

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION CON ESPERACION 1 ☐ 2 ☐	28 SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐	30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐	32 TOTAL DE BLOQUES
33 OTRO USO NOMBRE ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ CODIGO ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	

OBSERVACIONES:

26 Mayo

27 Mayo

28 Mayo

29 Mayo

30 Mayo

31 Mayo

32 Mayo

33 Mayo

[illegible]

2014 13 08 01 P8.251

ACEPTACION DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR LUIS MIGUEL CALDERON LOPEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Diciembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, el señor **LUIS MIGUEL CALDERON LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y en calidad de "ACEPTANTE".- El compareciente es mayor de edad de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de Aceptación de Compraventa, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **LUIS MIGUEL CALDERON LOPEZ**, por sus propios y personales derechos y en calidad de "ACEPTANTE".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LUIS**

MIGUEL CALDERON LOPEZ, declara que por intermedio de su representante oficioso la señora Paula Rosa Rivera Reyes, adquirió un lote de terreno ubicado en el Sector de San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo.



del Cantón Manta, terreno adquirido por compra al señor Mauro Reyes Montalvan y señora Irma Rivera Panta, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el cuatro de Septiembre del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de septiembre del dos mil trece. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte, lote de herederos del Sr. Pablo Alvia Montalvan en treinta y dos metros M.R. $61^{\circ}39'55''E$, SUR, Lote del Sr. Nalcido Lòpez Piloso en veintiséis metros R.S $48^{\circ}10'47''W$; ESTE, lote del Sr. Ignacio Lòpez Piloso en dieciséis punto sesenta metros, R.S $5^{\circ}56'24''$; OESTE, Calle Pública en veintiún punto cuarenta metros R. siguiendo su trazado. Con un área total de 0.0516HAS. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** El

señor **LUIS MIGUEL CALDERON LOPEZ**, declara que **ACEPTA** la Compraventa del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta ubicado en el Sector de San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.-

CUARTA: CUANTA.- La cuantía de este contrato es Indeterminada.-

QUINTA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker

Chávez, Matrícula No. 13-1984-12 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura al otorgante por mi el Notario.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

34100



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34100:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de abril de 2012
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE SAN LORENZO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.0516 HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Lote de herederos del Sr. Pablo Alvia Montalvan en 32,00m M R. 61°39'55" E SUR: Lote del Sr. Nelcido López Piloso en 26,00 m. R. S 48° 10'47" W ESTE: Lote del Sr. Iginio López Piloso en 16,60m R. S 5° 46'21" E OESTE: Calle publica en 21,40 m R. siguiendo su trazado. SOLYENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.033 20/04/2012	19.895
Compra Venta	Compraventa	2.903 20/09/2013	58.494

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscripción: viernes, 20 de abril de 2012

Folio Inicial: 19.895 - Folio Final: 19.901

Número de Inscripción: 1.033 Número de Repertorio: 2.196

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución: Guayaquil

Fecha de Resolución: viernes, 02 de septiembre de 2011

a. Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION de un terreno ubicado en el sector San Lorenzo de la parroquia San

Lorenzo del Cantón Manta superficie 0.0516 Has

Identificación y Domicilio de las Partes:

Cédula n.R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

80-0060090015658 Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acu

Manta





Adjudicatario

80-000000026218 Reyes Montalvan Mauro Alberto

Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.494 - Folio Final: 58.503

Número de Inscripción: 2.903 Número de Repertorio: 6.807

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el Sector de San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta con una area total de 6.015 H4S. el Señor comprador Luis Miguel Calderon Lopez soltero y esta debidamente representado por su agente oficioso la Señora Paula Rosa Rivera Reyes. Terreno que se considera

c o m o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-1329238	Calderon Lopez Luis Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000026218	Reyes Montalvan Mauro Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-0563689	Rivera Panto Irma Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1038	20-abr-2012	19895	19901

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:40 del martes, 02 de diciembre de 2014.

A petición de: Paula Rivera Reyes

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Sánchez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrazo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificado emitido por: CleS

Ficha Registral: 34100

Página: 2 de 2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

914

RUC: 1260020010064

CONTRIBUYENTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000030191

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIROC: CALDERON LOPEZ LUIS MIGUEL

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

ANILLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

336001

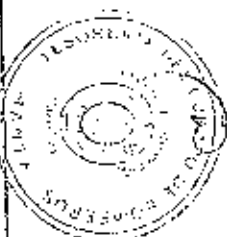
MARGARITA ANCHUNDIA L.

Nº PAGO:

01/12/2014 11:53:19

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



RECIBO SOLVENCIA NO IDENTIFICABLE SIN EL CONTRIBUYENTE DE PAGO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA DOMINGO, 01 DE MARZO DE 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0097233



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CALDERON LOPEZ LUIS MIGUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 02 de Diciembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
6103139800 PARROQUIA RURAL SAN LORENZO CALLE PABLO
Manta, dos de diciembre del dos mil catorce



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



ORDEN DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON LOPEZ
LUIS MIGUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1985-06-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131529238-1



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

L3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON LOPEZ MIGUEL MARTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ RIVERA GLADYS MARYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-11-28

FECHA DE EXPIRACION
2024-11-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FOLIO DE CONTROL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

FECHA DE EMISIÓN 14 FEBRERO DEL 2014

131529238-1 001-0100

CALDERON LOPEZ LUIS MIGUEL

MANABI

MANTA

SAN LORENZO

SANCIÓN POR NO VOTAR 65,80 COTIZADO 65,80

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 000775

4092025 02/12/2014 13:38:43

4092025



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118685

Nº 0118685

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 2 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 26998

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-31-09-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SAN LORENZO CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 516,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1315292381

Propietario

LUIS MIGUEL CALDERON LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5160,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5160,00

Son: CINCO MIL CIENTO SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

en alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo su contenido y firma, junto conmigo el Notario, en unidad de acto.- Doy Fe.-



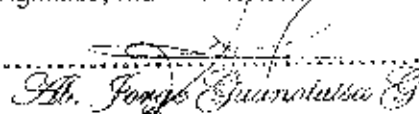
LUIS MIGUEL CALDERON LOPEZ.-
c. c. 131529238-1




EL NOTARIO.-



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....6.5.....hojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, E. E. 11 de 2019.



M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

