

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 24/11/17 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 7-17-12-02-001

NOMBRES y/o RAZON: BOPAR

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO: 0985719152

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

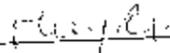
SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Compraventa de terreno

  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:



FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

El terreno objeto de compraventa es de terreno 5/1

  
FIRMA DEL TÉCNICO

24/11/17  
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

  
FIRMA DEL DIRECTOR



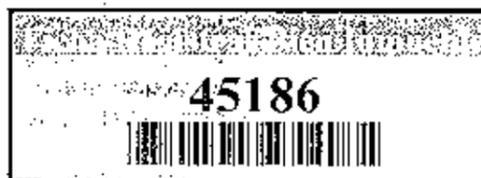
5/27/2014 3:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
117-2-02-001	117,82	\$ 48 /33,43	OFICINA NAVARRETE OPTIC ID:	2013	144892	285753
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BIRRAJAI VARRADO JUAN JACOBO		130222422	Costa Judicial			
NAVARRETE VII. AMARIN ISMELDA SARFL		1300157492	Interes por Mora	\$ 0,82		\$ 0,82
6/27/2014 12:00 RIERA ROSARIO			MEJORAS 2012	\$ 4,80		\$ 4,50
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,51		\$ 8,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 14 '33
			VALOR PAGADO			\$ 11 '33
			SALDO			\$ 3 '00





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

3.1.- PLANTA BAJA (DEPARTAMENTO 101): DEL EDIFICIO BURAU NAVARRETE.-  
Este departamento se encuentra ubicado en la planta baja, sobre el nivel = 0.20m, compuesto por hall, sala, comedor cocina, 3 dormitorios, baño privado y un baño general, más un área de lavandería (servicio) y su ingreso esta dado por la calle "U-9", por el área común del retiro frontal, y presenta las siguientes medidas y linderos. DEPARTAMENTO 101.- POR ARRIBA: Lindera con departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. NORTE: Lindera con área comunal, retiro lateral derecho con 12,20m. SUR: Lindera con área comunal, retiro lateral izquierdo con 12,20m. ESTE: Lindera con área servicio (lavandería) con 8,16m. OESTE: Lindera con área comunal, retiro frontal con 8,16m. AREA TOTAL: 99,55M2.  
AREA DE SERVICIO DEPARTAMENTO 101.- POR ARRIBA: Lindera con departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. NORTE: Lindera con área comunal, retiro lateral derecho con 6,90m. SUR: Lindera con área comunal, retiro lateral izquierdo con 6,90m. ESTE: Lindera con área comunal, circulación vertical con 8,16m. OESTE: Lindera con Departamento 101 con 8,16m. AREA TOTAL: 56.31m2.  
El Departamento 101 tiene un área neta (m2): 155,86. Alícuota %: 0,3360. Área de Terreno (m2): 117,60. Área Común (m2): 89,78. AREA TOTAL: 245,64. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.311 06/07/1994	880
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 07/05/2012	
Planos	Planos	19 07/05/2012	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: CIES

Plaza Registral





1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 880 - Folio Final: 881  
Número de Inscripción: 1.311 Número de Repertorio: 3.114  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano y el Dr. Miguel Morán González.

El lote de terreno n. CERO DOS de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana I en las inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043255	Navarrete Villamarin Ismelda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	753
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4633
Compra Venta	1857	20-oct-1988		



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 07 de mayo de 2012  
Tomo: 2 Folio Inicial: 483 - Folio Final: 514  
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 2.470  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO BURAU NAVARRETE.-

Ubicada en la Ciudad de la Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, correspondiendo al lote CERO DOS, de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000043254	Burau Alvarado Juan Jacobo	Casado	Manta
Propietario	13-00157490	Navarrete Villamarin Ismelda Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1311	06-jul-1994	880	881



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3 / Planos

Inscrito el: Lunes, 07 de mayo de 2012  
Tomo: 2 Folio Inicial: 363 - Folio Final: 368  
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 2.471  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO BURAU NAVARRETE.-Ubicada en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, correspondiendo al lote CERRO DOS, de la Manzana "I".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-8000000043254	Borau Alvarado Juan Jacobo	Casado	Manta
Propietario	13-00157490	Navarrete Villamarin Ismelda Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	14	07-may-2012	483	514

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:18 del sábado, 05 de julio de 2014

A petición de: Sr. JOSE Campuzano Zambrano

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validéz del Certificado 30 días, Excepto si se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 451908  
Página: 1 de 3