

2664-12
115546

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

HOJA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION DEL LOTE Y LOCALIZACION		CROQUIS	
ESTABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ 10 ☐ 4			
CLAVE CATASTRAL 44671211			
DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CLASIFICACION DE SUELO ☐ ZONA INDUSTRIAL ☐ ZONA SECUNDARIA		HOJA N° Urb. Playa Alta	
Lote A-02			
PRENTE ☐ 1		CERRAMIENTO ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CANA ☐ OTRO	
ACCESO AL LOTE ☐ 1 POR PASADIZO PERSONAL ☐ 2 POR PASADIZO VEHICULAR ☐ 3 POR CALLE ☐ 4 POR AVENIDA ☐ 5 POR EL MALECON ☐ 6 POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☐ 3 NO EXISTE ☐ 4 SI EXISTE ☐ 5 NO EXISTE ☐ 6 SI EXISTE	
MATERIALES DE LA CALZADA ☐ 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA ☐ 4 ANQUELO ☐ 5 AREA CON CEMENTO		FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
ACERA ☐ 1 NO TIENE ☐ 2 EXISTENTE O PIEDRA ☐ 3 DE ADOPCION O BALDOSA		SIN EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2	
REDES PUBLICAS EN LA VIA ☐ 1 AGUA POTABLE ☐ 2 AGUA POTABLE ☐ 3 AGUA POTABLE		CON EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2	
ENERGIA ELECTRICA ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE RED AEREA ☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
ALUMBRADO PUBLICO ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 INADECUADO ☐ 3 DE BODIO O MENCION		CONSTRUCCION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
		OTRO USO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
		TOTAL DE BLOQUES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
		CODIGO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
		NOMBRE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
		OBSERVACIONES Se desmolda 44671211 Anexo 29/03/12 Se desmolda 29/03/12 CONSTRUCCION	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)
2	
3	
4	

7 1 3

DATOS DEL PROPIETARIO																									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	HOMBRE ☐	MUJER ☐	FECHA DE NACIMIENTO	FECHA DE FALLECIMIENTO																		
	CHAVEZ	JUAN CARLOS		☒	☐	10/08/1970																			
	QAD	CONDICIONADA DEL EGPON CONDENSATA S.A		☐	☐																				
CODIGO ☐																									

DAIOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		levantamiento	
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR	
FIRMA		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	
FIRMA		FIRMA		FIRMA		FIRMA	
OBSERVACIONES:							

20-0313 11:50.

1475V

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-475 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

CA. Compromiso.
Para directo

Firma del Usuario

Fecha: 19/03/2013

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

SE REVISÓ CLAVE Y JA ESTÁ ACOMPAÑADO
POR EL EXTER CERTIFICADO DE AVALÚO

Firma del Técnico

Fecha: 19/03/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

33879



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33879:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de marzo de 2012
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 4481121000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número (A-02) con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con 22,89 metros con calle Jorge Estupiñán Didonato. Por Atrás, Con 27.34 metros y lindera con propiedades particulares. Por el Costado Derecho: Con 38,94 metros con el lote A-03. Por La Izquierda: Con 42,04 metros con el lote A-01, con una Sup. de UN MIL TRES CON SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO
S E E N C U E N T R A H I P O T E C A D O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	438 30/03/2012	8.115
Compra Venta	Compraventa	864 30/03/2012	17.054

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

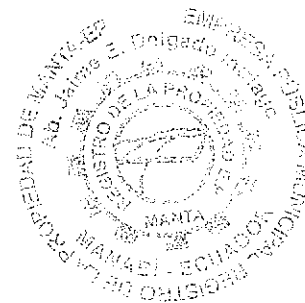
REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009
Tomó: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y



6 área total 289,74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No. 12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930,07m2. Área comunal No. 13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 18 Folio Inicial: 8.115 - Folio Final: 8.134
 Número de Inscripción: 438 Número de Repertorio: 1.812
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta SOBRE EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO (A-01) del proyecto Urbanística denominado

P L A Y A A L T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059874	Compañía Comercializadora Del Ecuador C		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 33879

Página: 2 de 3



b.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	864	30-mar-2012	17054	17079

Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 37 Folio Inicial: 17.054 - Folio Final: 17.079

Número de Inscripción: 864 Número de Repertorio: 1.811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario. La Compañía vendedora Representada por su Presidente el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova. La Compañía Compradora legalmente Representada por su Gerente General Sr. Oscar Ricardo Cano Torres. Lote de terreno signado con el número (A-02) con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con 22,89 metros con calle Jorge Estupiñán Didonato. Por Atrás, Con 27.34 metros y lindera con propiedades particulares. Por el Costado Derecho: Con 38.94 metros con el lote A-03. Por La Izquierda: Con 42.04 metros con el lote A-01, con una Sup. de UN MIL TRES CON SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059874	Compañía Comercializadora Del Ecuador C		Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

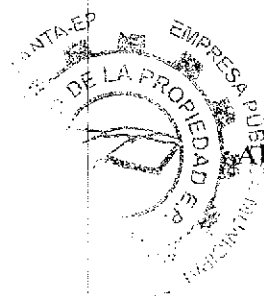
Emitido a las: 16:38:50 del lunes, 18 de marzo de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.