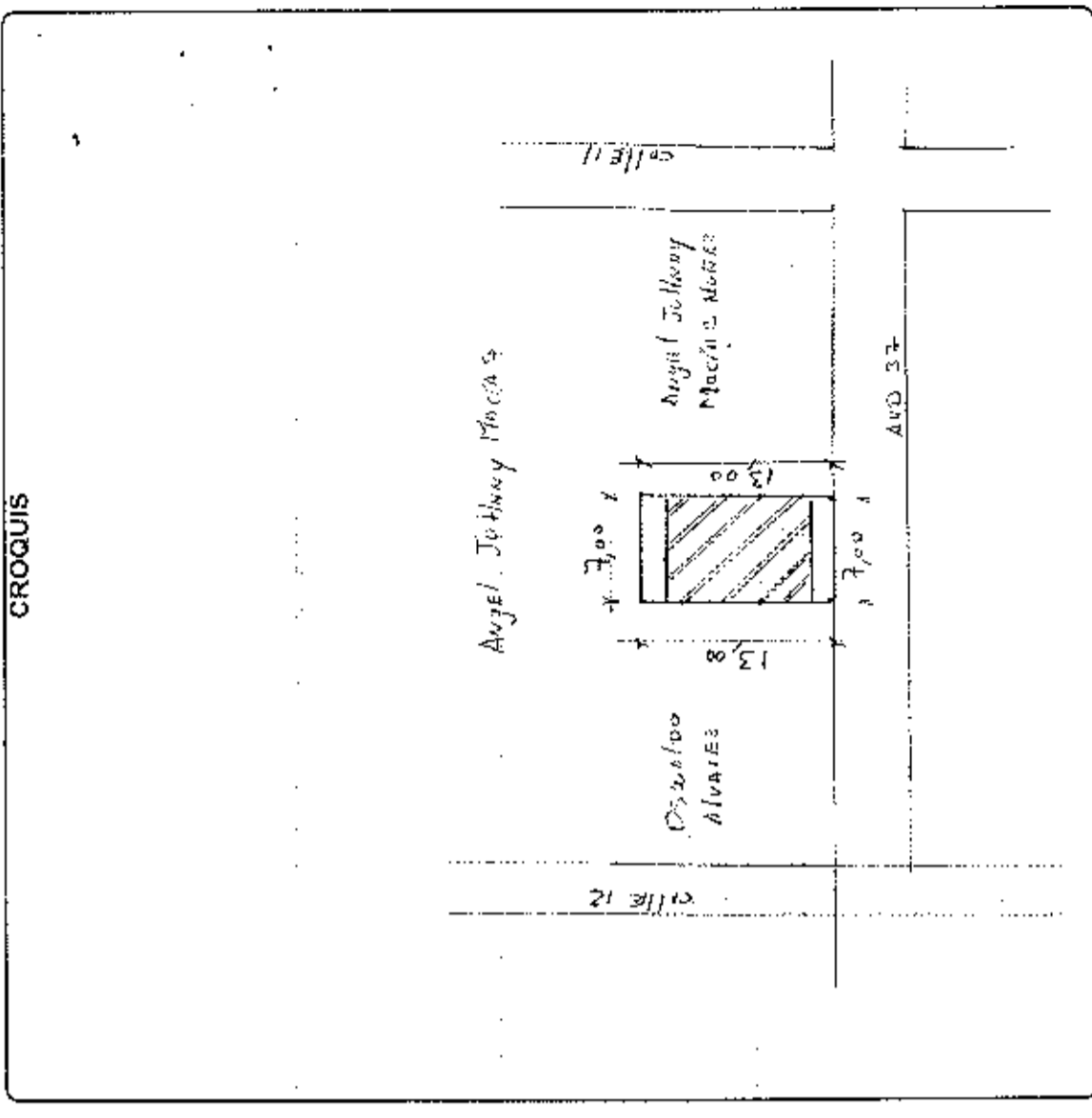


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2757-12
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 28 CON EDIFICACION

29 USUO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USUO CON USUO SIN CON USUO EN CONSTRUCCION

30 NUMERO DE BLOQUES CONSTRUIDOS 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33 OTRO USUO

34 NOMBRE

OBSERVACIONES:
 Se desmembró de la parcela 1110156 del lote 1100 # del 17/01/2012

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION

CALLE

100M

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES
 1 ZONA SEGUN SU CLASIFICACION 2 ZONA SEGUN SU CLASIFICACION 3 ZONA SEGUN SU VALOR

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR 13 PASADIZO 14 PASADIZO 15 PASADIZO 16 PASADIZO 17 PASADIZO 18 PASADIZO 19 PASADIZO

20 AGUA POTABLE 21 GAS 22 ELECTRICIDAD

23 CERRAMIENTO 24 MADERA 25 CARA 26 OTRO

27 SERVICIOS DEL LOTE
 1 AGUA POTABLE 2 GAS 3 ELECTRICIDAD

28 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 1 TIPO 2 MATERIAL 3 ANCHURA 4 ALTURA

29 REDES PUBLICAS EN LA VIA
 1 AGUA POTABLE 2 GAS 3 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

30 AREA

31 PERIMETRO

32 PERIMETRO

33 PERIMETRO

34 PERIMETRO

35 PERIMETRO

36 PERIMETRO

37 PERIMETRO

38 PERIMETRO

39 PERIMETRO

40 PERIMETRO

41 PERIMETRO

42 PERIMETRO

43 PERIMETRO

44 PERIMETRO

45 PERIMETRO

46 PERIMETRO

47 PERIMETRO

48 PERIMETRO

49 PERIMETRO

50 PERIMETRO

51 PERIMETRO

52 PERIMETRO

53 PERIMETRO

54 PERIMETRO

55 PERIMETRO

56 PERIMETRO

57 PERIMETRO

58 PERIMETRO

59 PERIMETRO

60 PERIMETRO

61 PERIMETRO

62 PERIMETRO

63 PERIMETRO

64 PERIMETRO

65 PERIMETRO

66 PERIMETRO

67 PERIMETRO

68 PERIMETRO

69 PERIMETRO

70 PERIMETRO

71 PERIMETRO

72 PERIMETRO

73 PERIMETRO

74 PERIMETRO

75 PERIMETRO

76 PERIMETRO

77 PERIMETRO

78 PERIMETRO

79 PERIMETRO

80 PERIMETRO

81 PERIMETRO

82 PERIMETRO

83 PERIMETRO

84 PERIMETRO

85 PERIMETRO

86 PERIMETRO

87 PERIMETRO

88 PERIMETRO

89 PERIMETRO

90 PERIMETRO

91 PERIMETRO

92 PERIMETRO

93 PERIMETRO

94 PERIMETRO

95 PERIMETRO

96 PERIMETRO

97 PERIMETRO

98 PERIMETRO

99 PERIMETRO

100 PERIMETRO

2402

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES AGRICOLAS Y GANADERAS "INIA"
--	--	---

FECHA DE INGRESO:	27-01-14 09:05	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1110158-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	García Loaguera		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0988643821		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA. Financiera

Imp. 27-01-14 08:30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H^oA^o planta roja 74,00 m² planta alta 70,00 m² (medianeros)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se actualizan Datos en archivo, etc. etc.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27-01-14

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



34245

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34245:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 30 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1110158000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, Avenida Treinta y Siete de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente siete metros y Avenida treinta y siete. Por Atrás, siete metros y propiedad del Sr. Ángel Johnny Macías Núñez y esposa. Por el Costado Derecho trece metros y propiedad de Oswaldo Alvarez. Por el Costado Izquierdo trece metros y propiedad del Sr. Ángel Johnny Macías Núñez y esposa. Lote de terreno que tiene una superficie total de Noventa y un metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.769 02/12/1986	4.774
Compra Venta	Compraventa	2.451 31/10/2006	33.748
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.674 18/12/2008	53.796
Compra Venta	Compraventa	1.115 30/04/2012	21.338
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.475 15/10/2012	2.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 1986
Tomos: 1 Folio Inicial: 4.774 - Folio Final: 4.775
Número de Inscripción: 1.769 Número de Repertorio: 2.603
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el barrio Santa Martha, ósea un área que tiene los siguientes linderos y medidas, por el frente avenida treinta y siete con catorce metros cincuenta centímetros, por atrás, propiedad del Sr. Luis Reyes con catorce metros cincuenta centímetros por el costado derecho, propiedad de la vendedora con veintinueve metros y por el costado izquierdo con propiedad de los señores Aristaleo Macías y Onesimo Cedeño con veintinueve metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013850	Macías Nuñez Angel Johnny	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 34245

Página: 1 de 4

Vendedor 80-000000013849 Cedeño Proaño Zolita María Del Rosario Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1503	20-oct-1986	4106	4108



3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.748 - Folio Final: 33.754

Número de Inscripción: 2.451 Número de Repertorio: 5.289

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno y casa ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, siete metros veinticinco centímetros y lindera con avenida treinta y siete, Por Atras, los mismos siete metros veinticinco centímetros y lindera con terrenos del Sr. Luis Reyes, Por el Costado Derecho: Veintinueve metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Sra. Rosario Cedeño proaño, y por el Costado Izquierdo, los mismos veintinueve metros y lindera con terrenos de propiedad del comprador Sr. Angel Jonny Macias Nuñez. Con una area de doscientos diez metros cuadrados veinticinco d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013850	Macias Nuñez Angel Johnny	Casado	Manta
Comprador	80-000000016783	Palma Espin Bella Santa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013849	Cedeño Proaño Zolita María Del Rosario	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1503	20-oct-1986	4106	4108

3 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008

Tomo: 95 Folio Inicial: 53.796 - Folio Final: 53.804

Número de Inscripción: 3.674 Número de Repertorio: 7.301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos con una superficie de seiscientos treinta metros cuadrados setenta y cinco d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03399008	Macias Nuñez Angel Jonny	Casado	Manta
Propietario	80-000000016783	Palma Espin Bella Santa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1769	02-dic-1986	4774	4775
Compra Venta	2451	31-oct-2006	33748	33754

Compraventa

Inscrito el: **lunes, 30 de abril de 2012**
Tomo: **47** Folio Inicial: **21.338** - Folio Final: **21.350**
Número de Inscripción: **1.115** Número de Repertorio: **2.353**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de abril de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, avenida treinta y siete, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, siete metros y avenida treinta y siete. Por Atras, siete metros y propiedad del Sr. Angel Johnny Macias Nuñez y esposa Por el Costado Derecho, Trece metros y propiedad de Oswaldo Alvarez. Por el Costado izquierdo, Trece metros y propiedad del Sr. Angel Johnny Macias Nuñez y esposa. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: **NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12428376	García Aragundy María Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03399008	Macias Nuñez Angel Jonny	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016783	Palma Espin Bella Santa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3674	18-dic-2008	53796	53804

5 / Hipoteca Abierta

Inscrito el: **lunes, 15 de octubre de 2012**
Tomo: **66** Folio Inicial: **2.709** - Folio Final: **27.923**
Número de Inscripción: **1.475** Número de Repertorio: **6.269**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de septiembre de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, en la avenida treinta y siete, de la Ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de **NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063116	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-12428376	García Aragundy María Lourdes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09784864	Macias Palma Johnny Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1115	30-abr-2012	21338	21350



Certificación impresa por: Jc/M

[Handwritten signature]

Ficha Registral: 34245

Página: 3 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:50:19 del martes, 07 de enero de 2014

A petición de: *Sra. María Guadalupe Rodríguez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



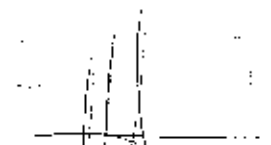
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


Monta, 17 Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. GARCIA ARAGUNDY MARIA LOURDES** con número de cedula **C.I. 131242837-6** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYITA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
GARCIA ARAGUNDY MARIA LOURDES
C.I. 131242837-6


Monta, 16 de Enero del 2014.



Comité Administrativo de Contratación
Municipal del Cantón Manta
 R.M. 1316004000001
 Quito, Ecuador, Calle 12 y Calle 13, Edificio 251, Tel: 0995400000


TITULO DE CREDITO No. 0025

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-01-38001	31.30	\$ 2.275,00	BARRIO SANTA MARTHA AVENIDA 37	2014	122944	738026
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GARCIA ARAGUNY Y MARIA LOURDES		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
13142014 12 00 RIERA ROSARIO		1312428376	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Moros			\$ 0,36
			MEJORAS 2011	\$ 0,36		\$ 0,36
			MEJORAS 2012	\$ 0,99		\$ 0,99
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,58		\$ 4,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,93
			VALOR PAGADO			\$ 5,93
			SALDO			\$ 0,00



 GERENTE GENERAL
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sr. Rosario Riera



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMANDO GENERAL DE FUERZAS ARMADAS
 CARRANZA 131242837-6
 GARCIA ARAGUNY MARIA LOURDES
 MIEMBRO COMANDO FUERZAS ARMADAS CALDERON (SE-PCO.)
 24 AGOSTO 1985
 005 00423 7
 131242837-6
 131242837-6



ECUATORIANA***** A113311122
 CASADO MACIAS PALM JOHNNY JAVIER
 ESTUDIANTE
 GARCIA ARAGUNY MARIA LOURDES
 GARCIA ARAGUNY MARIA LOURDES
 SANTA MARTA 02/02/2012
 02/02/2012
 REN 4248731



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
 005-0032 1312428376
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GARCIA ARAGUNY MARIA LOURDES

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MARTA	SANTA MARTA
MARTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	<i>Huancabamba</i>	

(I) PRESIDENTE DE LA ZONA