

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1864**

**Número de Repertorio: 4246**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1864 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos        | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------|---------------------|
| 1307627131 | SALTOS BUKAEVA CRISTINA    | COMPRADOR           |
| 1309153607 | AVEIGA BRAVO LUIS FERNANDO | COMPRADOR           |
| 034368516  | ASKAR SYZDYKOV             | VENDEDOR            |
| N08403012  | BUKAYEVA GILDYAN           | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| ESTACIONAMIENTO | 1071607020       | 6398         | COMPRAVENTA |
| ESTACIONAMIENTO | 1071607033       | 6399         | COMPRAVENTA |
| DEPARTAMENTO    | 1071607051       | 6392         | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 16 julio 2023

Fecha generación: lunes, 17 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 4 8 7 1 2 7 Q E T Q F B H





Factura: 002-002-000059556



20231308004P01265

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                              |                          |                                   |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20231308004P01265            |                          |                                   |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                              |                          |                                   |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                              |                          |                                   |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 6 DE JULIO DEL 2023, (12:00) |                          |                                   |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                              |                          |                                   |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                              |                          |                                   |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad            | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | SYZDYKOV ASKAR               | REPRESENTADO POR         | DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA | 034368516          | RUSA         | VENDEDOR(A)   | AISA SALTOS               |
| Natural                       | BUKAYEVA GILDYAN             | REPRESENTADO POR         | PASAPORTE                         | N08403012          | RUSA         | VENDEDOR(A)   | AISA SALTOS               |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                              |                          |                                   |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad            | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | AVEIGA BRAVO LUIS FERNANDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                            | 1309153607         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                       | SALTOS BUKAEVA CRISTINA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                            | 1307627131         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                              |                          |                                   |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                              | Cantón                   |                                   | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                              | MANTA                    |                                   | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                              |                          |                                   |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                              |                          |                                   |                    |              |               |                           |
|                               |                              |                          |                                   |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 77964.83                     |                          |                                   |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

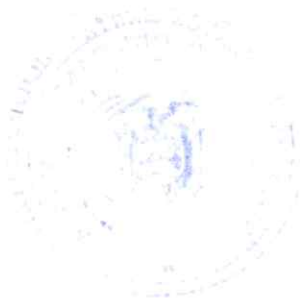
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-**  
**OTORGADO POR LOS CONYUGES SEÑORES**  
**GILDYAN BUKAYEVA, Y ASKAR SYZDYKOV; A**  
**FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES LUIS**  
**FERNANDO AVEIGA BRAVO, Y CRISTINA**  
**SALTOS BUKAEVA. AVALÚO: SETENTA Y**  
**SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y**  
**CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y TRES**  
**CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS**  
**UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD**  
**77.964,83).- DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día seis de julio del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedora, AISA SALTOS, de estado civil divorciada, en su calidad de Apoderada de los señores GILDYAN BUKAYEVA, y ASKAR SYZDYKOV, según poderes especiales, los mismos que se adjuntan a esta escritura como habilitantes; y, por otra parte en calidad de Compradores, los cónyuges, el señor LUIS FERNANDO AVEIGA BRAVO, y CRISTINA SALTOS BUKAEVA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica  
2 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
3 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la  
4 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
5 a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará  
6 al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y  
7 efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a  
8 la que proceden con amplia y entera libertad, para su  
9 otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido  
10 siguiente: **"SEÑOR NOTARIO"**: En el Protocolo de Escrituras  
11 Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una escritura  
12 de COMPRAVENTA de un bien inmueble con las cláusulas que a  
13 continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**  
14 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública,  
15 por una parte la señora: AISA SALTOS, de estado civil  
16 divorciada, portadora de la cédula de Identidad Ext. número  
17 uno, tres, cero, siete, seis, dos, uno, seis, cero, guion, cinco  
18 (130762160-5), en calidad de Apoderada de los vendedores  
19 GILDYAN BUKAYEVA, según poder especial No.  
20 2015.13.08.04.P03918, y ASKAR SYZDYKOV, según poderes  
21 especiales, los mismos que se adjuntan a esta escritura como  
22 habilitantes, y que la apoderada declara que se encuentran  
23 vigentes hasta la presente fecha y que los Mandantes se  
24 encuentran vivos hasta en la actualidad, a quien en adelante y  
25 para efectos de este contrato, se la denominará simplemente  
26 "VENDEDORA"; y, por otra parte los señores cónyuges: LUIS  
27 FERNANDO AVEIGA BRAVO, portador de la cédula de  
28 ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, tres,

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 seis, cero, guion, siete (130915360-7), y CRISTINA SALTOS  
2 BUKAEVA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,  
3 tres, cero, siete, seis, dos, siete, uno, tres, guion, uno  
4 (130762713-1), por sus propios derechos, a quien en adelante y  
5 para efectos de este contrato de compraventa se le denominará  
6 simplemente como "LOS COMPRADORES". Los comparecientes  
7 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente  
8 capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad  
9 de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en  
10 celebrar el presente contrato de compraventa: al tenor de las  
11 siguientes cláusulas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** UNO:  
12 Según el Certificado del Registro de la Propiedad del cantón  
13 Manta, Ficha Registral No. 6392, Departamento No. 601 del  
14 Edificio El Dorado, ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene  
15 los siguientes linderos y medidas: Ubicado en la planta N= +  
16 dieciocho punto cuarenta y uno, compuesto de sala, comedor,  
17 cocina, lavandería, baño general, dormitorio Uno con baño y  
18 balcón y dormitorio 2 el mismo que mide: Por arriba. lindera con  
19 el departamento setecientos uno . Por abajo, linderan con el  
20 departamento quinientos uno. Por el Norte, lindera con vacío  
21 hacia el área común de estacionamiento público y jardín en  
22 cinco punto noventa metros. Por el Sur: partiendo desde el  
23 vértice sudeste hacia el oeste en cinco punto noventa metros,  
24 luego gira hacia el sur en dos punto veinte metros, luego gira  
25 hacia el Oeste en cinco punto seiscientos veinte y cinco metros,  
26 lindando con el departamento seiscientos cuatro. Por el Este:  
27 Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en dos punto cero  
28 metros, luego gira hacia el oeste, en cero punto doscientos

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 setenta y cinco metros, luego gira hacia el sur en dos punto  
2 novecientos setenta y cinco metros, luego gira al este en uno  
3 punto setenta metros, luego gira hacia el sur en uno punto  
4 sesenta metros, luego gira hacia el este en tres punto cincuenta  
5 metros, luego gira hacia el sur, en uno punto setenta metros  
6 luego gira al este en cero punto setenta metros y luego gira  
7 hacia el sur, en dos punto veinte y cinco metros lindando con  
8 vacío hacia área común del estacionamiento publico área común  
9 de las escaleras, ascensor y pasillo. Por el Oeste, partiendo  
10 desde el vértice noroeste hacia el sur en siete punto veinte  
11 metros, luego gira hacia el este en cero punto veinte metro y  
12 luego gira hacia el sur, en cuatro punto sesenta metros, luego  
13 gira hacia el Oeste en cero punto veinte metros y luego gira  
14 hacia el sur, en cero punto novecientos veinte y cinco metros,  
15 lindando con el vacío hacia área común de jardín y vacío hacia  
16 área común de patio lateral. Una terraza ubicada en la parte  
17 superior del Edificio. Mediante escritura de compraventa  
18 celebrada con fecha veinticinco de agosto del año dos mil ocho  
19 en la Notaria Tercera del cantón Manta, legalmente inscrita en  
20 el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha quince  
21 de septiembre del año dos mil ocho, en la que el señor Randall  
22 Jameson Hood vende a favor de BUKAYEVA GILDYAN (casada).  
23 DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
24 GRAVAMEN. **DOS:** Ficha Registral No. 6399.- Estacionamiento  
25 33 del Edificio El Dorado ubicado en esta Ciudad de Manta,  
26 ubicado en la planta de Subsuelo, circunscrito así: Por Arriba:  
27 lindera con el estacionamiento veinte. Por Abajo: lindera con el  
28 terreno del Edificio, Por el Norte, lindera con área común de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 circulación vehicular en dos punto ochenta y cinco metros. Por  
2 el Sur, lindera con terreno del Edificio en dos punto cero siete  
3 metros. Por el Este, lindera con propiedad particular en línea  
4 inclinada en cinco punto seis metros Y por el Oeste, lindera con  
5 el estacionamiento treinta y dos en cinco metros. Mediante  
6 escritura de compraventa celebrada con fecha veinticinco de  
7 agosto del año dos mil ocho en la Notaria Tercera del cantón  
8 Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
9 cantón Manta con fecha quince de septiembre del año dos mil  
10 ocho en la que el señor Randall Jameson Hood vende a favor de  
11 BUKAYEVA GILDYAN (casada). EL PREDIO DESCRITO A LA  
12 PRESENTE FECHA SE ENCUENTRAN LIBRE DE GRAVAMEN.  
13 **TRES:** Ficha Registral No. 6398.- Estacionamiento Veinte del  
14 Edificio El Dorado, de esta ciudad de Manta, ubicado en la  
15 planta baja, el mismo que tiene los siguientes linderos y  
16 medidas: Por Arriba: lindera con el área común de patio este.  
17 Por Abajo: lindera con estacionamiento treinta y tres. Por el  
18 Norte, lindera con el área común de circulación vehicular en dos  
19 punto ochenta y cinco metros. Por el Sur, lindera con el  
20 estacionamiento dieciocho en dos punto cero siete metros, Por el  
21 Este: lindera con propiedad particular en línea inclinada en  
22 cinco punto cero seis metros. Por el Oeste: lindera con el  
23 estacionamiento diecinueve en cinco punto cero metros.  
24 **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
25 GRAVAMEN. Mediante escritura de compraventa celebrada con  
26 fecha veinticinco de agosto del año dos mil ocho en la Notaria  
27 Tercera del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de  
28 la Propiedad del cantón Manta con fecha quince de septiembre

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 del año dos mil ocho en la que el señor Randall Jameson Hood  
2 vende a favor de BUKAYEVA GILDYAN (casada). EL PREDIO  
3 DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRAN LIBRE DE  
4 GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los  
5 antecedentes expuestos, la señora: AISA SALTOS, en calidad de  
6 Apoderada de los vendedores GILDYAN BUKAYEVA y ASKAR  
7 SYZDYKOV, dan en venta real, definitiva y enajenación perpetua  
8 en partes iguales y proindiviso a favor de los COMPRADORES  
9 los cónyuges LUIS FERNANDO AVEIGA BRAVO Y CRISTINA  
10 SALTOS BUKAEVA ; 1) DEPARTAMENTO 601 del Edificio el  
11 Dorado, ubicado en esta ciudad de Manta cuyos linderos,  
12 dimensiones y demás particularidades constan en la Cláusula  
13 Segunda literal Uno de este contrato; 2) ESTACIONAMIENTO  
14 número 33 del Edificio El Dorado ubicado en esta Ciudad de  
15 Manta, ubicado en la planta de Subsuelo, cuyos linderos,  
16 dimensiones y demás particularidades constan en la Cláusula  
17 Segunda literal Dos de este contrato 3) ESTACIONAMIENTO  
18 número 20 del Edificio El Dorado ubicado en esta Ciudad de  
19 Manta, ubicado en la planta de Subsuelo, cuyos linderos,  
20 dimensiones y demás particularidades constan en la Cláusula  
21 Segunda literal Tres de este contrato. **CUARTA: AVALÚO:** Las  
22 partes contratantes en forma libre y voluntaria convienen en  
23 que el avalúo catastral de acuerdo al certificado emitido por el  
24 departamento de avalúos y catastros del GAD Manta es de  
25 Setenta y dos mil novecientos veintitrés dólares de los Estados  
26 Unidos de Norteamérica con 66/100 (\$72.923,66); y por los  
27 ESTACIONAMIENTOS 20 y 33 ubicados en el Edificio El Dorado  
28 del Cantón Manta.- Cinco mil cuarenta y un dólares de Los

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Estados Unidos de Norteamérica con 17/100 (\$5.041,17), que  
2 LA PARTE COMPRADORA, paga a la firma de esta escritura de  
3 contado en moneda de curso legal, y, LA PARTE VENDEDORA,  
4 declara recibir a su entera satisfacción el dinero pactado por  
5 esta compraventa, sin tener nada que reclamar en el presente o  
6 futuro por este concepto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA  
7 PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos  
8 que ha entregado, en virtud del presente contrato de  
9 compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no  
10 provienen ni provendrán de actividades relacionadas o  
11 vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y  
12 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la  
13 parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA:**  
14 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA VENDEDORA, conformes  
15 con el precio y la forma de pago, transfieren a favor del  
16 COMPRADORA, el dominio y posesión de los bienes inmuebles  
17 singularizados en la cláusula de antecedentes, con todos sus  
18 usos, costumbres, servidumbres y todo lo que es accesorio a la  
19 propiedad sin reserva de ninguna clase. **SEPTIMA:**  
20 **SANEAMIENTO.-** LA PARTE VENDEDORA declara expresamente  
21 que sobre los bienes inmuebles objeto de esta compraventa, no  
22 pesa ningún gravamen ni limitación de naturaleza alguna que  
23 impida la libre enajenación, pese a lo cual, se someten al  
24 saneamiento por evicción conforme a la Ley. **OCTAVA :**  
25 **GASTOS.-** Los gastos de celebración e inscripción de la presente  
26 escritura serán por cuenta y cargo del COMPRADOR. **NOVENA:**  
27 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan los términos de este  
28 contrato, además EL VENDEDOR autoriza al COMPRADOR

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 para que realice la inscripción de este Instrumento en el  
2 Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LA DE ESTILO.-**  
3 Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
4 de estilo para la validez de la presente escritura. Minuta  
5 (Firmado) por el Abg. Víctor Tuarez Chica, portador de la  
6 matrícula Profesional número 1.247 del Colegio de  
7 Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que por voluntad  
8 de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura  
9 pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella  
10 contenidas, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER  
11 PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal  
12 consignados en el presente instrumento público, serán tratados  
13 y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas  
14 vigentes, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y  
15 a la libre circulación de estos datos, quedando los  
16 comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos  
17 personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los  
18 cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones  
19 legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo  
20 previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley  
21 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de  
22 Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes  
23 conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí  
24 documentado. La comunicación de los datos personales es un  
25 requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar  
26 los datos personales, y estando informado de que la  
27 consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar  
28 o intervenir en el presente documento público. Sus datos se

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante  
2 para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que  
3 así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es  
4 cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el  
5 presente documento, su facturación seguimiento posterior y las  
6 funciones propias de la actividad notarial de obligado  
7 cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de  
8 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por  
9 las Administraciones Públicas y entidades cesionarias  
10 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos  
11 para la prevención e investigación por las autoridades  
12 competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del  
13 terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que  
14 sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas,  
15 a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al  
16 Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los  
17 datos proporcionados se conservarán durante años necesarios  
18 para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le  
19 sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el  
20 futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o  
21 entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme  
22 la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus  
23 derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación,  
24 portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la  
25 norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión  
26 Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento  
27 Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las  
28 disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración  
2 de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
3 previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los  
4 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo  
5 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
6 notaria, de todo cuanto **Doy Fe**.....

7

8

9

10

SRA. AISA SALTOS

11

C.I. Ext. #130762160-5

12

APODERADA ESPECIAL DE LOS SEÑORES GILDYAN BUKAYEVA, Y

13

ASKAR SYZDYKOV

14

VENDEDORA.-

15

16

17

18

LUIS FERNANDO AVEIGA BRAVO.

19

C.C.# 130915360-7

20

COMPRADOR.-

21

22

23

24

CRISTINA SALTOS BUKAEVA

25

C.C.#130762713-1

26

COMPRADORA.-

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





N° 062023-095372

Manta, viernes 30 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-16-07-051 perteneciente a GILDYAN BUKAYEVA . con C.C. N3609109 ubicada en ED.EL DORADO DPTO.601 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-07-16-07-020 avaluo \$2.642,75 EDIF.EL DORADO EST.20/, con clave catastral 1-07-16-07-033 avaluo \$2.398,42 EDIF.EL DORADO EST.33 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,923.66 SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 66/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$77,964.83 SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1  
mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 30 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196250ESSHL3R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA  
BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/163041**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 30/06/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/06/2023

Contribuyente: BUKAYEVA GILDYAN

VE-587495

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Pass N3609109

Teléfono: 0994415079

Correo: csaltosb@gmail.com

Dirección: Av.M1 y M2 entre las Av.24 y 25. Ed. El Dorado-1 dpto. 601

Detalle:

Base Imponible: 29587.39

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BUKAYEVA GILDYAN

Identificación: N3609109

Teléfono: 0994415079

Correo: csaltosb@gmail.com

Adquiriente-Comprador: AVEIGA BRAVO LUIS FERNANDO

Identificación: 1309153607

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 15/09/2008

| Clave Catastral | Avaluo    | Área  | Dirección           | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|-------|---------------------|-----------------|
| 1-07-16-07-051  | 72,923.66 | 20.76 | ED.ELDORADODPTO.601 | 77,964.83       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 49.33 | 48.33     | 0.00     | 1.00      |
| Total=> |                                                           | 49.33 | 48.33     | 0.00     | 1.00      |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro                                                     | Descripción            | Exención | Concepto | Valor |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------|-------|
| A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | Descuento Tercera Edad |          |          | 48.33 |
| Total=>                                                   |                        |          |          | 48.33 |

**DETALLE**

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 77,964.83 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 48,377.44 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 29,587.39 |
| MEJORAS                      | 5,041.17  |
| UTILIDAD BRUTA               | 24,546.22 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 18,102.84 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 6,443.38  |
| IMP. CAUSADO                 | 0.00      |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 1.00      |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO



**RUC: 1360000980001****Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:****TITULO DE CREDITO #: T/2023/163040  
DE ALCABALAS****Fecha:** 30/06/2023**Por:** 623.72**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023**Vence:** 30/06/2023**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-487495

**Tradente-Vendedor:** BUKAYEVA GILDYAN**Identificación:** N3609109**Teléfono:** 0994415079**Correo:** csaltosb@gmail.com**Adquiriente-Comprador:** AVEIGA BRAVO LUIS FERNANDO**Identificación:** 1309153607**Teléfono:** NA**Correo:****Detalle:****PREDIO:** **Fecha adquisición:** 15/09/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-07-16-07-051

72,923.66

20.76

ED.ELDORADODPTO.601

77,964.83

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 779.65   | 389.82    | 0.00     | 389.83    |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 233.89   | 0.00      | 0.00     | 233.89    |
| Total=> |                                   | 1,013.54 | 389.82    | 0.00     | 623.72    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 389.82 |
| Total=>      |                        |          |          | 389.82 |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA  
EN  
BLANCO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468936

Contribuyente

CYLDIAN . BUKAYEVA

Identificación

N3xxxxxxxx

Control

000003074

Nro. Título

468936



### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-19

Expiración

2023-07-19

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 06-2023/07-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-19 09:41:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PACINA  
BLANCO

N° 052023-092705

Manta, domingo 28 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BUKAYEVA GILDYAN** con pasaporte No. **N3609109**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: miércoles 28 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193556OQKI6TH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA  
EN  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062023-093123**

**N° ELECTRÓNICO : 227075**

**Fecha:** 2023-06-02

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-07-16-07-051

**Ubicado en:** ED.EL DORADO DPTO.601

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Neta:** 96.04 m<sup>2</sup>

**Área Comunal:** 45.03 m<sup>2</sup>

**Área Terreno:** 20.76 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario       |
|-----------|-------------------|
| N3609109  | GILDYAN BUKAYEVA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 19,140.72

**CONSTRUCCIÓN:** 53,782.94

**AVALÚO TOTAL:** 72,923.66

**SON:** SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 66/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Firma manuscrita]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193980QUDRVEP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-06 12:00:15**





PAGINA  
EN  
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062023-093125**

**N° ELECTRÓNICO : 227077**

**Fecha:** 2023-06-02

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-07-16-07-033

**Ubicado en:** EDIF.EL DORADO EST.33



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Neta:** 12.28 m<sup>2</sup>

**Área Comunal:** 5.76 m<sup>2</sup>

**Área Terreno:** 2.65 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario        |
|-----------|--------------------|
| N3609109  | GILDYAN BUKAYEVA.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 2,198.97

**CONSTRUCCIÓN:** 199.45

**AVALÚO TOTAL:** 2,398.42

**SON:** DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*RAMP*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



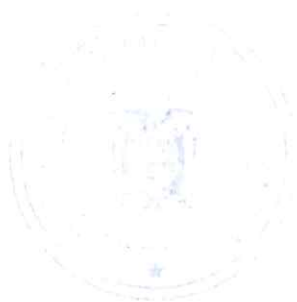
1939826XYX1SF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-06 12:05:13**





PAGINA  
EN  
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062023-093124**

N° ELECTRÓNICO : 227076

**Fecha:** 2023-06-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-16-07-020

Ubicado en: EDIF.EL DORADO EST.20

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 12.28 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 5.76 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 2.65 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario       |
|-----------|-------------------|
| N3609109  | GILDYAN BUKAYEVA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,443.30

CONSTRUCCIÓN: 199.45

AVALÚO TOTAL: 2,642.75

SON: DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Firma manuscrita]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193981BEQQ65E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-06 12:07:58**





PAGINA  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

6392

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014496  
Certifico hasta el día 2023-06-12:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1071607051

Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Departamento No. 601 del Edificio El Dorado, ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Ubicado en la planta N° + dieciocho punto cuarenta y uno, compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general, dormitorio uno con baño y balcón y dormitorio 2 el mismo que mide: Por arriba . linderos con el departamento setecientos uno . Por abajo, linderos con el departamento quinientos uno. Por el Norte, linderos con vacío hacia el área común de estacionamiento público y jardín en cinco punto noventa metros. Por el Sur: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cinco punto noventa metros, luego gira hacia el sur en dos punto veinte metros, luego gira hacia el Oeste en cinco punto seiscientos veinte y cinco metros, lindando con el departamento seiscientos cuatro. Por el Este: Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en dos punto cero metros, luego gira hacia el oeste, en cero punto doscientos setenta y cinco metros, luego gira hacia el sur en dos punto novecientos setenta y cinco metros, luego gira al este en uno punto setenta metros, luego gira hacia el sur en uno punto sesenta metros, luego gira hacia el este en tres punto cincuenta metros, luego gira hacia el sur, en uno punto setenta metros luego gira al este en cero punto setenta metros y luego gira hacia el sur, en dos punto veinte y cinco metros lindando con vacío hacia área común del estacionamiento público área común de las escaleras, ascensor y pasillo. Por el Oeste, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en siete punto veinte metros, luego gira hacia el este en cero punto veinte metro y luego gira hacia el sur, en cuatro punto sesenta metros, luego gira hacia el Oeste en cero punto veinte metros y luego gira hacia el sur, en cero punto novecientos veinte y cinco metros, lindando con el vacío hacia área común de jardín y vacío hacia área común de patio lateral. Una terraza ubicada en la parte superior del Edificio.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2865 miércoles, 18 diciembre 2002 | 26883         | 26898       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 19 jueves, 02 septiembre 2004     | 746           | 783         |
| PLANOS                   | PLANOS               | 28 jueves, 02 septiembre 2004     | 227           | 229         |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2720 jueves, 30 noviembre 2006    | 37498         | 37521       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2574 lunes, 15 septiembre 2008    | 37114         | 37136       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicados en el Barrio El Murcielago de esta Ciudad de

Número de Inscripción : 2865

Folio Inicial: 26883

Número de Repertorio: 5839

Folio Final : 26898



Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad          |
|-----------|-------------------------------------------|--------------|-----------------|
| COMPRADOR | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A)    | MANTA           |
| COMPRADOR | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO             | CASADO(A)    | MANTA           |
| VENDEDOR  | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| VENDEDOR  | CORREA PLAZA ANABELLA                     | CASADO(A)    | MANTA           |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 5 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: jueves, 02 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion Propiedad Horizontal Edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 746

Número de Repertorio: 3956

Folio Final : 783

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO  | AYALA ALARCON GLORIA MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | EDIFICIO EL DORADO            | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 227

Número de Repertorio: 3957

Folio Final : 229

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | AYALA ALARCON GLORIA MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 noviembre 2006

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compaventa de inmueble ubicado en el edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2720

Folio Inicial: 37498

Número de Repertorio: 5823

Folio Final : 37521

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|--------------------------|--------------|--------|

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIO GUAYAS  
DEL CANTÓN MANTA



COMPRADOR RANDALL JAMESON HOOD  
VENDEDOR GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO  
VENDEDOR AYALA ALARCON GLORIA MARIA

DIVORCIADO(A)  
CASADO(A)  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA  
MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 agosto 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de un Departamento y dos Estacionamientos Edificio El Dorado. Además en esta venta entra la parte proporcional de los bienes comunales de dicho edificio que son, un ascensor otis, sala comunal, piscina con tres vestidores y tres duchas, vivienda del conserje, cisterna, un transformador trifásico de 250 KVA, el tableros de medidores, planta de emergencia, para servicios generales retiros del edificio, gradas halls de acceso a los departamentos y una terraza ubicada en la parte superior del edificio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BUKAYEVA GILDYAN         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RANDALL JAMESON HOOD     | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Libro:                   | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA             | 3                        |
| PLANOS                   | 1                        |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                        |
| Total Inscripciones >>   | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUKAYEVA GILDYAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014496 certifico hasta el día 2023-06-12, la Ficha Registral Número: 6392.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 6392

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 2 4 0 R W J S A X

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

*RAMP*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

6398

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014496  
Certifico hasta el día 2023-06-12:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071607020  
Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento Veinte del Edificio El Dorado, de esta ciudad de Manta, ubicado en la planta baja, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: lindera con el área común de patio este. Por Abajo: lindera con estacionamiento treinta y tres. Por el Norte, lindera con el área común de circulación vehicular en dos punto ochenta y cinco metros. Por el Sur, lindera con el estacionamiento dieciocho en dos punto cero siete metros.

Por el Este: lindera con propiedad particular en línea inclinada en cinco punto cero seis metros. Por el Oeste: lindera con el estacionamiento diecinueve en cinco punto cero metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRVENTA           | 2865 miércoles, 18 diciembre 2002 | 26883         | 26898       |
| PLANOS                   | PLANOS               | 28 jueves, 02 septiembre 2004     | 227           | 229         |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 19 jueves, 02 septiembre 2004     | 746           | 783         |
| COMPRA VENTA             | COMPRVENTA           | 2720 jueves, 30 noviembre 2006    | 37498         | 37521       |
| COMPRA VENTA             | COMPRVENTA           | 2574 lunes, 15 septiembre 2008    | 37114         | 37136       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comprventa de dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicados en el Barrio El Murcielago de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad          |
|-----------|-------------------------------------------|--------------|-----------------|
| COMPRADOR | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A)    | MANTA           |
| COMPRADOR | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO             | CASADO(A)    | MANTA           |
| VENDEDOR  | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| VENDEDOR  | CORREA PLAZA ANABELLA                     | CASADO(A)    | MANTA           |



**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el:** jueves, 02 septiembre 2004**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 julio 2004**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Constitucion de Planos del Edificio El Dorado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:****Número de Inscripción :** 28**Folio Inicial:** 227**Número de Repertorio:** 3957**Folio Final :** 229

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | AYALA ALARCON GLORIA MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** jueves, 02 septiembre 2004**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 julio 2004**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Constitucion Propiedad Horizontal Edificio El Dorado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:****Número de Inscripción :** 19**Folio Inicial:** 746**Número de Repertorio:** 3956**Folio Final :** 783

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO  | AYALA ALARCON GLORIA MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | EDIFICIO EL DORADO            | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 30 noviembre 2006**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 junio 2006**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Compaventa de inmueble ubicado en el edificio El Dorado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:****Número de Inscripción :** 2720**Folio Inicial:** 37498**Número de Repertorio:** 5823**Folio Final :** 37521

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | RANDALL JAMESON HOOD          | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | AYALA ALARCON GLORIA MARIA    | CASADO(A)     | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 15 septiembre 2008**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 agosto 2008**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:****Número de Inscripción :** 2574**Folio Inicial:** 37114**Número de Repertorio:** 5059**Folio Final :** 37136

*Ramiro*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Compraventa de un Departamento y dos Estacionamientos Edificio El Dorado. Además en esta venta entra la parte proporcional de los bienes comunales de dicho edificio que son, un ascensor otis, sala comunal, piscina con tres vestidores y tres duchas, vivienda del conserje, cisterna, un transformador trifásico de 250 KVA, el tablero de medidores, planta de emergencia, para servicios generales retiros del edificio, gradas halls de acceso a los departamentos y una terraza ubicada en la parte superior del edificio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BUKAYEVA GILDYAN         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RANDALL JAMESON HOOD     | CASADO(A)    | MANTA  |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                   | Número de Inscripciones: |
|--------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA             | 3                        |
| PLANOS                   | 1                        |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                        |
| Total Inscripciones >>   | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUKAYEVA GILDYAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014496 certifico hasta el día 2023-06-12, la Ficha Registral Número: 6398.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Página 3/3- Ficha nro 6398

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

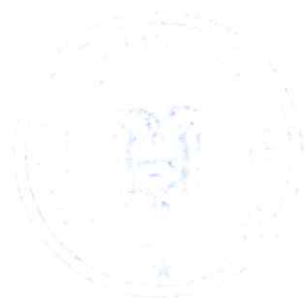
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 5 0 2 6 T E 6 B R P F





PAGINA  
FENCO  
BLANCO

PAGINA  
FENCO  
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

6399

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014496  
Certifico hasta el día 2023-06-12:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071607033  
Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento 33 del Edificio El Dorado ubicado en esta Ciudad de Manta, ubicado en la planta de Subsuelo, circunscrito así: Por Arriba: lindera con el estacionamiento veinte. Por Abajo: lindera con el terreno del Edificio

Por el Norte, lindera con area comun de circulacion vehicular en dos punto ochenta y cinco metros. Por el Sur: lindera con terreno del Edificio en dos punto cero siete metros. Por el Este, lindera con propiedad particular en linea inclinada en cinco punto seis metros Y por el Oeste, lindera con el estacionamiento treinta y dos en cinco metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2865 miércoles, 18 diciembre 2002 | 26883         | 26898       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 19 jueves, 02 septiembre 2004     | 746           | 783         |
| PLANOS                   | PLANOS               | 28 jueves, 02 septiembre 2004     | 227           | 229         |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2720 jueves, 30 noviembre 2006    | 37498         | 37521       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 2574 lunes, 15 septiembre 2008    | 37114         | 37136       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicados en el Barrio El Murcielago de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad          |
|-----------|-------------------------------------------|--------------|-----------------|
| COMPRADOR | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A)    | MANTA           |
| COMPRADOR | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO             | CASADO(A)    | MANTA           |
| VENDEDOR  | PEROTTI COELLO GIAN SANDRO                | CASADO(A)    | GONZALEZ SUAREZ |
| VENDEDOR  | CORREA PLAZA ANABELLA                     | CASADO(A)    | MANTA           |

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**



**[2 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL****Inscrito el:** jueves, 02 septiembre 2004**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 julio 2004**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Constitucion Propiedad Horizontal Edificio El Dorado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:****Número de Inscripción :** 19  
**Número de Repertorio:** 3956**Folio Inicial:** 746  
**Folio Final :** 783

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO  | AYALA ALARCON GLORIA MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | EDIFICIO EL DORADO            | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS****[3 / 5] PLANOS****Inscrito el:** jueves, 02 septiembre 2004**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 julio 2004**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Constitucion de Planos del Edificio El Dorado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:****Número de Inscripción :** 28  
**Número de Repertorio:** 3957**Folio Inicial:** 227  
**Folio Final :** 229

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | AYALA ALARCON GLORIA MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA****[4 / 5] COMPRAVENTA****Inscrito el:** jueves, 30 noviembre 2006**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 junio 2006**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Compaventa de inmueble ubicado en el edificio El Dorado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:****Número de Inscripción :** 2720  
**Número de Repertorio:** 5823**Folio Inicial:** 37498  
**Folio Final :** 37521

*Ramiro*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | RANDALL JAMESON HOOD          | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | AYALA ALARCON GLORIA MARIA    | CASADO(A)     | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA****[5 / 5] COMPRAVENTA****Inscrito el:** lunes, 15 septiembre 2008**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 agosto 2008**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Compraventa de un Departamento y dos Estacionamientos Edificio El Dorado. Ademas en esta venta entra la parte proporcional de los bienes

**Número de Inscripción :** 2574  
**Número de Repertorio:** 5059**Folio Inicial:** 37114  
**Folio Final :** 37136

comunales de dicho edificio que son, un ascensor otis, sala comunal, piscina con tres vestidores y tres duchas, vivienda del conserje, cisterna, un transformador trifásico de 250 KVA, el tablero de medidores, planta de emergencia, para servicios generales retiros del edificio, gradas halls de acceso a los departamento y una terraza ubicada en la parte superior del edificio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BUKAYEVA GILDYAN         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RANDALL JAMESON HOOD     | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA                        | 3                        |
| PLANOS                              | 1                        |
| PROPIEDADES HORIZONTALES            | 1                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>5</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUKAYEVA GILDYAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014496 certifico hasta el día 2023-06-12, la Ficha Registral Número: 6399.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 6399

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

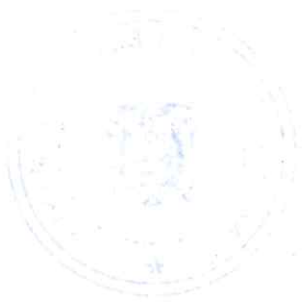


2 1 0 3 1 4 5 3 5 B 3 L D Z

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**







PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL DORADO**

**R.U.C. 1391730977001**

Dirección: El Murciélago, Av. M1 y M2 s/n y Entre avenidas 24 y 25  
Manta – Ecuador

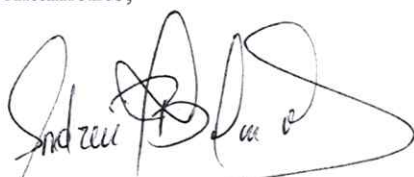
Manta, 30 de Junio del 2023

## **CERTIFICACIÓN**

Por medio del presente certifico que las **SRA. GILDYAN BUKAYEVA** con N° de pasaporte **3609109** propietaria del departamento **601**, parqueaderos N° **20-33** y bodega junto a parqueadero **20** del edificio **EL DORADO**, se encuentran al día en sus obligaciones con los inmuebles hasta el mes de **MAYO** del año **2023**. En consecuencia la Sra. Bukayeva solo adeuda el mes en curso, y no mantienen ningún valor adicional.

La **Sra. Bukayeva** puede hacer uso del presente certificado para los fines que consideren pertinentes.

Atentamente,



**Ing. Andrea Bailón Vincés**  
**ADMINISTRADORA EDIFICIO EL DORADO.**  
**CI. 1312685488**



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



# COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL DORADO

R.U.C. 1391730977001

Dirección: El Murciélago, Av. M1 s/n y calle 24 \* Fax: 05-2624906 / Telf.: 05-2623655

Manta - Ecuador



Manta, 14 de Enero del 2023

Señora:

**ANDREA ALEXANDRA BAILÓN VINCES**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle a usted, que en **ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL DORADO**, en reunión mantenida el 14 de Enero del 2023, tuvo el acierto de ratificar y designar a usted como **ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL** del edificio, gestión que la desempeñara por el periodo de un año (1), contados a partir del 14 de Enero del 2023, hasta el 14 de Enero del 2024.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial del condominio de manera individual, con los deberes y atribuciones inherentes a su cargo, las cuales se encuentran estipuladas en el Reglamento Interno de Copropietarios del Edificio El Dorado.

Le deseo éxitos en el desempeño de sus funciones

Atentamente

**SRA. ENNY SUSANA HEREDIA GARCIA**

**DIRECTORA**

Hoy 14 de Enero del 2023, en la ciudad de Manta, acepto y agradezco el nombramiento que me antecede.

Atentamente

**SRA. ANDREA ALEXANDRA BAILÓN VINCES**

**CI. 1312685488**



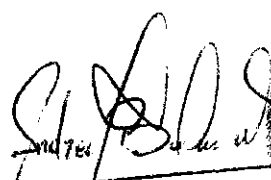
Factura: 001-002-000015725

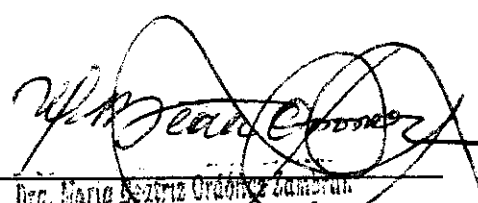


20231308007D00216

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20231308007D00216**

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO de la NOTARÍA SEPTIMA , comparece(n) ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES portador(a) de CÉDULA 1312685488 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede ACEPTACION DE CARGO DE ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 31 DE ENERO DEL 2023, (12:12).

  
ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES  
CÉDULA: 1312685488

  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERA**

V4335V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAILON SANTANA CARLOS LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VINCES KLEGAN LUCY ALEXANDRA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2019-11-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-11-28**

  
DIRECTOR GENERAL

  
VINCES KLEGAN LUCY ALEXANDRA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
VILLIDOS Y NOMBRES  
**BAILON VINCES  
ANDREA ALEXANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1998-08-27**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**MUJER**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

**SIXTO MAURICIO  
CALDERON MOREIRA**





CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARRISQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JURTA No **0009 FEMENINO**



**93060463**

**1312685488**

**BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312685488

**Nombres del ciudadano:** BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 2014

**Datos del Padre:** BAILON SANTANA CARLOS LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VINCES KLEGAN LUCY ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 233-825-47413



*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.



# **COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL DORADO**

**R.U.C. 1391730977001**

Dirección: El Murciélago, Av. M1 s/n y calle 24 \* Fax: 05-2624906 / Telf.: 05-2623655

Manta – Ecuador

Manta, 08 de Mayo del 2021

**Señora:**

**ANDREA ALEXANDRA BAILÓN VINCES**

**Ciudad.-**

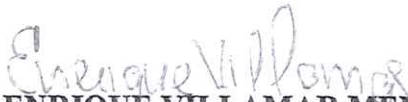
De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle a usted, que en **ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL DORADO**, en reunión mantenida el 08 de mayo del 2021, tuvo el acierto de designar a usted como **ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL** del edificio, gestión que la desempeñara por el periodo de un año (1), contados a partir del 08 de Mayo del 2021, hasta el 08 de Mayo del 2022.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial del condominio de manera individual, con los deberes y atribuciones inherentes a su cargo, las cuales se encuentran estipuladas en el Reglamento Interno de Copropietarios del Edificio El Dorado.

Le deseo éxitos en el desempeño de sus funciones

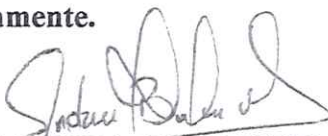
**Atentamente**

  
**SR. ENRIQUE VILLAMAR MENDOZA**

**DIRECTOR**

Hoy 08 de Mayo del 2021, en la ciudad de Manta, acepto y agradezco el nombramiento que me antecede.

**Atentamente.**

  
**SRA. ANDREA ALEXANDRA BAILÓN VINCES**

**CI. 1312685488**





Factura: 001-002-000008643



20211308007D01279

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211308007D01279**

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA de la NOTARÍA SEPTIMA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 03955-DP13-2021-KP, comparece(n) ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES portador(a) de CÉDULA 1312685488 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO COMO ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DE COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL DORADO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 2 DE AGOSTO DEL 2021, (12:46).

ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES  
CÉDULA: 1312685488

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03955-DP13-2021-KP



Carmen E. Mendoza Mera  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
EL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAILON VINCES  
ANDREA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1988-09-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SIXTO MAURICIO  
CALDERON MOREIRA**

No. **131268548-8**



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAILON SANTANA CARLOS LUIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VINCES KLEGAN LUCY ALEXANDRA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-11-28**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-11-28**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERA**

V4333V4222

**00076802**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0009 FEMENINO**  
**BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA**

N. **93060463**  
CCM. **1312685488**



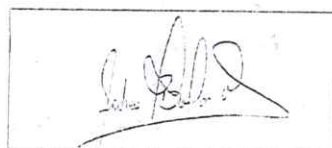
**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Kristel Bague*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312685488

Nombres del ciudadano: BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2014

Nombres del padre: BAILON SANTANA CARLOS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES KLEGAN LUCY ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-605-94432



211-605-94432

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-002-000062130

20211308001000602

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211308001000602

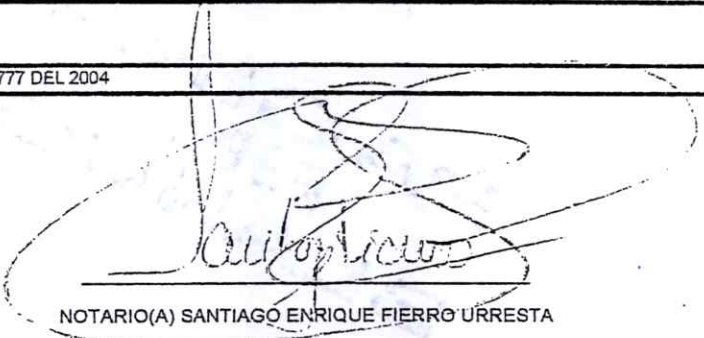
|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | ABG. MARIA LINA CEDEÑO RIVAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 18 DE JUNIO DEL 2021, (12:41)                            |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCER                                                   |
| ACTO O CONTRATO:      | PROPIEDAD HORIZONTAL                                     |

| OTORGANTES                                |                          |                        |                    |
|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                              |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO             | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1700097130         |
| AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1701149179         |

| A FAVOR DE           |                    |                        |                    |
|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 16-07-2004    |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | ANDREA BAILON |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1312685488    |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| OBSERVACIONES: | EST NO.1777 DEL 2004 |
|----------------|----------------------|

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Seis mil quinientos noventa y dos - (6.592.)

NUMERO: 1.777.-

DECLARACIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "EL DORADO" OTORGADA POR LOS CÓNYUGES: DOCTOR LUIS HUMBERTO GARCÍA GONZÁLEZ Y SEÑORA GLORIA MARÍA AYALA ALARCÓN.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes diez y seis de julio del dos mil cuatro, ante mi abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del cantón Manta comparecen, los cónyuges: Doctor LUIS HUMBERTO GARCÍA GONZÁLEZ Y señora GLORIA MARÍA AYALA ALARCÓN, mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, casados entre sí, de este vecindario e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía doy fe.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Protocolizar la Declaración de voluntad que cambia del Régimen de Propiedad Individual a la de propiedad Horizontal, el edificio "EL DORADO", con los planos que se acompañan tal como lo determina el Artículo Décimo de Ley de Propiedad Horizontal, voluntad que esta contenida en las siguientes consideraciones: PRIMERO.- INTERVINIENTES: Intervienen en la presente Escritura que cambia del Régimen de Propiedad Individual a la de propiedad Horizontal, los

Cónyuges: Doctor LUIS HUMBERTO GARCÍA GONZÁLEZ Y SEÑORA GLORIA MARÍA AYALA ALARCÓN, todos por sus propios derechos, a quienes para los fines legales respectivos se les podrá designar en el presente instrumento como "Los Propietarios": SEGUNDA.-

ANTECEDENTES: Los cónyuges: Doctor Luis Humberto García González y Señora Gloria María Ayala Alarcón de García, compraron a los cónyuges Señor Gian Sandro Perotti Coello y Señora Anabella Correa Plaza De Perotti, dos lotes de terreno que unidos entre sí, mediante autorización y aprobación de unificación número cero sesenta, conferida por la Dirección de Planificación Urbana Municipal de Manta, el seis de Diciembre del dos mil dos, forman un solo lote que tiene los siguientes linderos y dimensiones: por el frente lindera con la Avenida M-1 con una longitud de veinticinco metros con veinte centímetros; por atrás con la Avenida M-2 con una longitud de catorce metros, cincuenta centímetros, por el costado derecho, con propiedad del Ing. Edgar Santos Cevallos y esposa, en una longitud de veintiún metros con cincuenta centímetros, desde este punto ángulo hacia la izquierda, con cincuenta centímetros y desde este punto ángulo hacia atrás, con una longitud de catorce metros con propiedad del mismo Ing. Edgar Santos Cevallos y esposa; y, por el costado izquierdo con propiedad del Señor Ángel Ríos Guillén, con una longitud de veintiún metros con veinte centímetros, desde este punto ángulo hacia la derecha, en una longitud de ocho metros con cincuenta centímetros, con propiedad del Señor Luis Enrique Norman



Seis mil quinientos noventa y tres (6593)

Jaramago, desde este punto ángulo hacia atrás, en una longitud de catorce metros con ochenta centímetros, también con propiedad del Señor Luis Enrique Norman Jaramago. La superficie o cabida total del lote unificado es de setecientos cuarenta y cuatro metros noventa y un decímetros cuadrados. La mencionada compra se realizó mediante escritura pública celebrada ante el Abogado Simón Zambrano Vences, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, el cinco de diciembre del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta, el diez y ocho de diciembre del año dos mil dos. En este lote de terreno unificado los cónyuges Dr. Luis Humberto García González y Señora Gloria María Ayala Alarcón de García están construyendo un edificio de diez plantas altas, un subsuelo y una piscina, denominado "El Dorado", de conformidad con los planos aprobados y permiso de construcción número ciento tres guión cero setecientos noventa y tres, emitido el tres de abril del año dos mil tres por el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, cuya declaratoria de propiedad horizontal se encuentra debidamente concluida y autorizada por la Ilustre Municipalidad de Manta, en la persona de su Alcalde Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, con fecha julio dos de dos mil cuatro. Los Propietarios" obtuvieron la correspondientes declaración municipal en la cual se establece la idoneidad del Edificio "EL DORADO" para ser sujeto al Régimen de propiedad Horizontal tal como lo ordena el Artículo Diecinueve de la Ley de propiedad Horizontal. La declaración antes mencionada y los planos del

Edificio se acompañan en calidad de documentos habilitantes para ser incorporados en los correspondientes protocolos y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad de este cantón Manta. Sentado los antecedentes expuestos y por haberse cumplido fiel y cabalmente los requisitos exigidos por las disposiciones de Ley y ordenanzas Municipales respectivas, "Los Propietarios", Doctor **LUIS HUMBERTO GARCÍA GONZÁLEZ Y SEÑORA GLORIA MARÍA AYALA ALARCÓN**, tienen a bien cambiar el actual Régimen Jurídico de la Propiedad individual del Edificio "EL DORADO", por el Régimen de Propiedad Horizontal, a fin de emprender las conjuntas ventas de las alcuotas por el sistema antes mencionado, todo de conformidad con la descripción general del edificio y las especificaciones particulares de cada uno de los departamentos, estacionamientos, áreas comunes, y demás que constan en el documentos denominado **REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, incluyendo planos, que se agregan como documento habilitante, con todo el valor legal y constituido en un todo con la presente declaración y por lo tanto de obligatorio cumplimiento para los condóminos y "Los propietarios". Minuta firmada por el ABOGADO **HELIVE M. ANGULO JARA.- MATRICULA N° 1157 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los Otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales, se cumplieron los preceptos legales y el pago de impuestos



Seis mil quinientos noventa y cuatro (6.594) --

respectivos.- Leída que le fue esta escritura a los otorgantes por mí la Notaria,  
de principio a fin y en alta voz la aprueban, ratificándose en su contenido,  
firmando con conmigo la Notaria en unidad de acto.- DOY FE.-



*Dr. Luis Humberto García González*  
DR. LUIS HUMBERTO GARCÍA GONZÁLEZ SRA. GLORIA MARÍA AYALA A  
C.C. 1700097130 C.C. 1701149179

*Maria L. Cedeño R.*

Maria L. Cedeño R.  
ABOGADA  
Notaria Publica Primera  
Manta



# REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## EDIFICIO "EL DORADO"

D. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
Planes y Obras Urbanas, Evaluación,  
Organización e Instalaciones

**REVISADO**

Fecha: Junio 28/04

D. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
SECTOR PLANIFICACIÓN URBANA

Aprobación de: P.H. # 016-1711  
Manta, 20

DIRECTOR PLANIFICACIÓN URBANA

**ARQ. ANGEL LOORMERO**  
**MAYO DE 2004**

**C.A.E. M-094**

**AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE # 2011**  
**2920 020**

[angloor@yahoo.com](mailto:angloor@yahoo.com)

TRABAJO REALIZADO POR:  
FECHA:  
REGISTRO PROFESIONAL:  
DIRECCIÓN:  
TELÉFONO:  
Email:

# CONTENIDO



1.0.- Definición de términos

2.0.- Datos Generales:

Ubicación  
Descripción General



3.0.- Límites y linderos de los Estacionamientos y los Departamentos

4.0.- Información para el proceso:

- Áreas por Plantas
- Áreas Generales
- Costos unitarios

5.0.- Cuadro de cálculo de áreas, alícuotas, áreas comunes, área total y área de terreno

6.0.- Cuadro de distribución de gastos comunes

7.0.- Cuadro de cálculo de valores referenciales

8.0.- Reglamento interno



## DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

### 1.1.- ÁREA DE TERRENO:

Está constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantada la construcción, perteneciendo esta área a los copropietarios de la misma.

### 1.2.- ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

Comprende la totalidad del área de construcción del edificio, incluyendo las terrazas accesibles.

### 1.3.- ÁREA COMÚN:

Está conformada por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común, como pasillos, escaleras, ascensor, terrazas, piscina, etc.

### 1.4.- ÁREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles de los departamentos y debe ser igual a la diferencia entre el área de construcción y el área común del edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios a los departamentos; y, copropietarios de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red eléctrica y telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada departamento. Le pertenece al copropietario, la mitad de las losas de los pisos.

### 1.5.- ALÍCUOTA:

Número de cuatro decimales que representa una parte de toda la construcción, correspondiente a cada departamento o estacionamiento. La sumatoria de todas estas partes, debe ser igual a la unidad.

### 1.6.- CUOTA DE ÁREA COMÚN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada departamento o estacionamiento, para efectos de tributación y copropiedad. Son bienes comunes y de dominio indivisible del edificio, los siguientes:

- 01.- El terreno en que se encuentra implantado el edificio, con inclusión de los espacios destinados a patio, retiros, jardines, piscina y baños
- 02.- El ingreso principal, las escaleras y el ascensor.
- 03.- La estructura o elementos resistentes del edificio.
- 04.- Las paredes medianeras en la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al edificio con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.
- 05.- Los ductos de instalaciones.
- 06.- Las fachadas del edificio y sus caras exteriores en planta baja.
- 07.- Los sistemas de conducción y controles eléctricos y el tablero de medidores de los





departamentos.

- 08.- El sistema de dotación de agua potable.
- 09.- Los sistemas de aguas servidas y aguas lluvias.
- 10.- Todas las demás partes y elementos del edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

#### 1.7.- CUOTA DE TERRENO:

Es la área o parte de terreno que le corresponde a cada departamento o estacionamiento, para efectos de tributación y copropiedad.

#### 1.8.- VALOR DEL LOCAL:

Representa el costo total de cada departamento o estacionamiento, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta del departamento o estacionamiento y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.

Existe un solo valor que es el referencial para promoción y venta de los departamentos que componen el edificio.

#### 2.0.- DATOS GENERALES:

##### 2.1.- UBICACIÓN:

El terreno en el que se encuentra implantado el edificio **EL DORADO** está ubicado en el barrio Perpetuo Socorro en las Calles M-1 y M-2 entre las Avenidas 24 y 25 de la parroquia Manta del cantón Manta, y de acuerdo con las escrituras presenta las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: lindera con Avenida M-1 en 25.20 m
- Por el atrás: Avenida M-2 en 14.50 m
- Por el costado derecho: Ing. Edgar Santos en 21.50 m, más un ángulo izquierdo con 0.50 m, más un ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás en 14.00 m, con la Sra. Anabella Correa
- Por el costado izquierdo: Ángel Ríos Guillén en 21.20 m, más ángulo recto hacia la derecha en 8.50 m, más ángulo recto hasta llegar a parte de atrás en 14.80 m, con el Sr. Luis Norman

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 744.91 m<sup>2</sup>**

## 2.2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO:

El edificio se compone de las siguientes plantas: Subsuelo  $N = - 2.20$ , Planta Baja  $N = + 0.5$ , Primera Planta Alta  $N = + 4.01$ , Segunda Planta Alta  $N = + 6.89$ , Tercera Planta Alta  $N = + 9.77$ , Cuarta Planta Alta  $N = + 12.65$ , Quinta Planta Alta  $N = + 15.53$ , Sexta Planta Alta  $N = + 18.41$ , Séptima Planta Alta  $N = + 21.29$ , Octava Planta Alta  $N = + 24.17$ , Novena Planta Alta  $N = + 27.05$  y Planta de Terraza Superior  $N = + 29.93$ , cada una de ellas con sus respectivas áreas comunes.

La construcción tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

Estructura:

Entrepisos:

Escaleras:

Paredes:

Pisos:

Cubierta:

Instalaciones Eléctricas y Sanitarias:

Cubierta:

Ventanas:

Puertas:

Hormigón armado

Losas de hormigón armado

Hormigón armado

Mampostería de bloque, enlucido y pintado

Cerámica

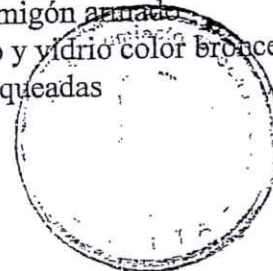
Losa de hormigón armado

Empotradas en pisos y paredes

Losa de hormigón armado

De aluminio y vidrio color bronce

De MDF laqueadas





### 3.0.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS ESTACIONAMIENTOS Y DEPARTAMENTOS:

#### 3.1.- PLANTA BAJA NIVEL = + 0.50:

Consta de 20 estacionamientos y áreas complementarias del edificio.

##### 3.1.1.- ESTACIONAMIENTO 1:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el departamento 101
- Por abajo: lindera con el estacionamiento 23
- Por el norte: lindera con área común de estacionamiento público en 2.85 m
- Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 2.85 m
- Por el este: lindera con área común de baño y escalera en 4.925 m
- Por el oeste: lindera con área común de cuarto de bombas y cámara transformadores en 4.925 m

##### 3.1.2.- ESTACIONAMIENTO 2:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de patio oeste
- Por abajo: lindera con el estacionamiento 25
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 3.19 m
- Por el sur: lindera con área común de tableros de medidores de energía eléctrica en 3.80 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 3 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con propiedad particular en línea inclinada en 5.04 m

##### 3.1.3.- ESTACIONAMIENTO 3:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de vivienda del guardián
- Por abajo: lindera con el estacionamiento 26
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.50 m
- Por el sur: lindera con área común de tableros de medidores de energía eléctrica en 2.50 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 4 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 2 en 5.00 m



### 3.1.4.- ESTACIONAMIENTO 4:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de vivienda del guardián
- Por abajo: lindera con el estacionamiento 27
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.50 m
- Por el sur: lindera con área común de tableros de medidores de energía eléctrica en 2.50 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 5 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 3 en 5.00 m



### 3.1.5.- ESTACIONAMIENTO 5:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de sala comunal
- Por abajo: lindera con el estacionamiento 28
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.60 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento 7 en 2.60 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 6 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 4 en 5.00 m

### 3.1.6.- ESTACIONAMIENTO 6:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de sala comunal
- Por abajo: lindera con el estacionamiento 29
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.85 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento 7 en 2.85 m
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 5 en 5.00 m

### 3.1.7.- ESTACIONAMIENTO 7:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de terraza de piscina
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con los estacionamientos 5 y 6 en 5.88 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento 8 en 5.79 m
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 2.50 m



- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1.04 m y luego gira hacia el sudeste en línea inclinada en 1.46 m, lindando con propiedad particular

### 3.1.8.- ESTACIONAMIENTO 8:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con área común de terraza de piscina
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento 7 en 5.79 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento 9 en 5.63 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 2.49 m
- **Por el oeste:** lindera con propiedad particular en línea inclinada en 2.50 m

### 3.1.9.- ESTACIONAMIENTO 9:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con área común de terraza de piscina y parte de la piscina
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento 8 en 5.63 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento 10 en 5.49 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 2.49 m
- **Por el oeste:** lindera con propiedad particular en línea inclinada en 2.50 m

### 3.1.10.- ESTACIONAMIENTO 10:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con área común de terraza de piscina y parte de la piscina
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento 9 en 5.49 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento 11 en 5.34 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 2.49 m
- **Por el oeste:** lindera con propiedad particular en línea inclinada en 2.50 m

### 3.1.11.- ESTACIONAMIENTO 11:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con área común de terraza de piscina
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento 10 en 5.34 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento 12 en 5.19 m



- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 2.50 m
- Por el oeste: lindera con propiedad particular en línea inclinada en 2.51 m

### 3.1.12.- ESTACIONAMIENTO 12:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de terraza de piscina
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento 11 en 5.19 m
- Por el sur: lindera con la Avenida M-2 en línea inclinada en 4.99 m ★
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 3.14 m
- Por el oeste: lindera con propiedad particular en línea inclinada en 3.34 m



### 3.1.13.- ESTACIONAMIENTO 13:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de terraza de piscina
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento 14 en 4.59 m
- Por el sur: lindera con la Avenida M-2 en línea inclinada en 4.60 m
- Por el este: lindera con propiedad particular en 2.74 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2.92 m

### 3.1.14.- ESTACIONAMIENTO 14:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de terraza de piscina
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento 15 en 4.59 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento 13 en 4.59 m
- Por el este: lindera con propiedad particular en 2.50 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2.50 m

### 3.1.15.- ESTACIONAMIENTO 15:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de terraza de piscina y parte de la piscina
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento 16 en 4.59 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento 14 en 4.59 m





- Por el este: lindera con propiedad particular en 2.50 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2.50 m

### 3.1.16.- ESTACIONAMIENTO 16:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de terraza de piscina y parte de la piscina
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento 17 en 4.59 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento 15 en 4.59 m
- Por el este: lindera con propiedad particular en 2.50 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2.50 m

### 3.1.17.- ESTACIONAMIENTO 17:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de terraza de piscina
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento 18 en 4.59 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento 16 en 4.59 m
- Por el este: lindera con propiedad particular en 2.50 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2.50 m

### 3.1.18.- ESTACIONAMIENTO 18:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de baños y área común de terraza de piscina
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con los estacionamientos 19 y 20 en 5.29 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento 17 en 4.59 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en línea inclinada en 1.25 m; luego gira hacia el oeste en 0.50 m y luego gira hacia el sur en 1.26 m, lindando con propiedad particular
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2.50 m

### 3.1.19.- ESTACIONAMIENTO 19:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con la oficina 103
- Por abajo: lindera con el estacionamiento 32
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 3.22 m

- Por el sur: lindera con el estacionamiento 18 en 3.22 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 20 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 5.00 m

### 3.1.20.- ESTACIONAMIENTO 20:

Estacionamiento ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de patio este
- Por abajo: lindera con el estacionamiento 33
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.85 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento 18 en 2.07 m
- Por el este: lindera con propiedad particular en línea inclinada en 5.06 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 19 en 5.00 m



### 3.2.- PLANTA DE SUBSUELO NIVEL = - 2.20:

Consta de 13 estacionamientos, una bodega y áreas complementarias del edificio.

#### 3.2.1.- ESTACIONAMIENTO 21:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de ingreso vehicular
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con terreno del edificio en 3.75 m
- Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 3.75 m
- Por el este: lindera con área común de ingreso vehicular en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 22 en 5.00 m

#### 3.2.2.- ESTACIONAMIENTO 22:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de hall
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con terreno del edificio en 2.975 m
- Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 2.975 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 21 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con área común de hall en 5.00 m





### 3.2.3.- ESTACIONAMIENTO 23:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el estacionamiento 1
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con terreno del edificio en 2.71 m
- Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 2.71 m
- Por el este: lindera con área común de escalera y bodega B-1 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 24 en 5.00 m



### 3.2.4.- ESTACIONAMIENTO 24:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de cuarto de bombas y cámara transformadores
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con terreno del edificio en 2.61 m
- Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 2.61 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 23 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con área común de cisterna para agua potable en 5.00 m

### 3.2.5.- ESTACIONAMIENTO 25:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el estacionamiento 2
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 3.19 m
- Por el sur: lindera con terreno del edificio en 3.80 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 26 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con propiedad particular en línea inclinada en 5.04 m

### 3.2.6.- ESTACIONAMIENTO 26:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el estacionamiento 3
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.50 m
- Por el sur: lindera con terreno del edificio en 2.50 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 27 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 25 en 5.00 m





### 3.2.7.- ESTACIONAMIENTO 27:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el estacionamiento 4
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.50 m
- Por el sur: lindera con terreno del edificio en 2.50 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 28 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 26 en 5.00 m



### 3.2.8.- ESTACIONAMIENTO 28:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el estacionamiento 5
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.60 m
- Por el sur: lindera con terreno del edificio en 2.60 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 29 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 27 en 5.00 m

### 3.2.9.- ESTACIONAMIENTO 29:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el estacionamiento 6
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.60 m
- Por el sur: lindera con terreno del edificio en 2.60 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 30 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 28 en 5.00 m

### 3.2.10.- ESTACIONAMIENTO 30:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de circulación vehicular
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.75 m
- Por el sur: lindera con terreno del edificio en 2.75 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 31 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 29 en 5.00 m



### 3.2.11.- ESTACIONAMIENTO 31:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de circulación vehicular
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.75 m
- Por el sur: lindera con terreno del edificio en 2.75 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 32 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 30 en 5.00 m

### 3.2.12.- ESTACIONAMIENTO 32:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el estacionamiento 19
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.97 m
- Por el sur: lindera con terreno del edificio en 2.97 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento 33 en 5.00 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 31 en 5.00 m

### 3.2.13.- ESTACIONAMIENTO 33:

Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el estacionamiento 20
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 2.85 m
- Por el sur: lindera con terreno del edificio en 2.07 m
- Por el este: lindera con propiedad particular en línea inclinada en 5.06 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 32 en 5.00 m

### 3.2.14.- BODEGA B-1:

Bodega ubicada en la planta de subsuelo la misma que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de baño
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con área común de escalera en 1.45 m
- Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 1.45 m
- Por el este: lindera con área común de ascensor en 1.60 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento 23 en 1.60 m



### 3.3.- PLANTA ALTA N = + 4.01:

Compuesta de dos departamentos signados como 101 y 102, oficina 103 y áreas comunales c: piscina, sala comunal y vivienda de guardián.

#### 3.3.1.- DEPARTAMENTO 101:

Departamento ubicado en la planta N = + 4.01 compuesto de sala comedor, cocina, lavandería, dormitorio 1 con baño privado y balcón, dormitorio 2 y baño general, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 201
- **Por abajo:** lindera con el estacionamiento 1, parte de los estacionamientos 3 y 4 y las áreas comunes de circulación vehicular, cuarto de bombas, cámara de transformadores y estacionamiento público
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia área común de estacionamiento público en 5.85 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1.70 m; luego gira hacia el sur en 1.45 m; luego gira hacia el oeste en 3.50 m; luego gira hacia el sur en 0.95 m; luego gira hacia el oeste en 1.10 m, luego gira hacia el sur en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 4.250 m, lindando con área común de sala comunal y vivienda del guardián
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.275 m; luego gira hacia el sur en 2.975 m; luego gira hacia el este en 1.70 m; luego gira hacia el sur en 1.60 m; luego gira hacia el este en 3.50 m y luego gira hacia el sur en 3.10 m, lindando con vacío hacia área común de estacionamiento público y área común de hall y escalera
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el este en 0.075 m; luego gira hacia el sur en 4.60 m; luego gira hacia el este en 0.15 m y luego gira hacia el sur en 6.125 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y área común del patio oeste

#### 3.3.2.- DEPARTAMENTO 102:

Departamento ubicado en la planta N = + 4.01 compuesto de sala comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio 1 con baño privado y balcón, dormitorio 2 con baño y balcón, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 202
- **Por abajo:** lindera con parte del estacionamiento 20 y las áreas comunes de circulación vehicular, ingreso vehicular, hall principal y jardín
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia área común de ingreso a los estacionamientos y jardín en 8.10 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1.13 m; luego gira hacia el norte en 0.65 m; luego gira hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 3.175 m, lindando con área común de patio este y oficina 103



- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 5.875 m, lindando con vacío hacia área común de ingreso a los estacionamientos y área común de patio este
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el este en 0.075 m; luego gira hacia el sur en 4.60 m; luego gira hacia el este en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 6.125 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y área común de hall principal

### 3.3.3.- OFICINA 103:

Oficina ubicada en la planta N = + 4.01 que incluye medio baño, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 203
- **Por abajo:** lindera con los estacionamientos 18 y 19 y área común de circulación vehicular
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 3.175 m, lindando con el departamento 102
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1.55 m; luego gira hacia el norte en 1.85 m y luego gira hacia el oeste en 4.77 m, lindando con área común de bodega, baño y terraza de piscina
- **Por el este:** lindera con el departamento 102 y área común de patio lateral en 6.05 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de hall principal en 3.55 m

### 3.4.- PLANTA ALTA N = + 6.89:

Compuesta de tres departamentos signados como 201, 202 y 203 y áreas comunales de escalera, ascensor y pasillo.

#### 3.4.1.- DEPARTAMENTO 201:

Departamento ubicado en la planta N = + 6.89 compuesto de sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio de servicio con baño, lavandería, dormitorio 1 con baño y balcón, dormitorio 2 con baño y dormitorio 3 con baño, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 301
- **Por abajo:** lindera con el departamento 101 y área común de sala comunal y vivienda de guardián
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia área común de estacionamiento público en 5.90
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 4.005; luego gira hacia el norte en 0.76 m y luego gira hacia el oeste en 5.02 m, lindando con vacío hacia área común de terraza de piscina
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.275 m; luego gira hacia el sur en 2.975 m; luego gira hacia el este en 1.70 m; luego gira hacia el sur en 1.60 m; luego gira hacia el este en 3.50 m; luego gira hacia el



sur en 1.70 m; luego gira hacia el este en 0.70 m; luego gira hacia el sur en 4.45 m; luego gira hacia el oeste en 2.40 m y luego gira hacia el sur en 6.075 m, lindando con vacío hacia área común de estacionamiento público, área común de escalera, ascensor y pasillo y con el departamento 203

- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.20 m; luego gira hacia el este en 0.20 m; luego gira hacia el sur en 4.60 m; luego gira hacia el oeste en 0.20 m y luego gira hacia el sur en 6.24 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y vacío hacia patio lateral

### 3.4.2.- DEPARTAMENTO 202:

Departamento ubicado en la planta N = + 6.89 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio 1 con baño y balcón y dormitorio 2 con baño y balcón, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 302
- **Por abajo:** lindera con el departamento 102
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia el área común de ingreso a estacionamientos y con vacío hacia jardín en 8.10 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1.20 m; luego gira hacia el norte en 0.725 m; luego gira hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 3.275 m, lindando con vacío hacia área común de patio lateral y departamento 203
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 6.925 m; luego gira hacia el oeste en 0.40 m y luego gira hacia el sur en 5.875 m, lindando con vacío hacia área común de ingreso a estacionamientos y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 10.725 m, lindando con vacío hacia área común de jardín, área común de pasillo y departamento 203

### 3.4.3.- DEPARTAMENTO 203:

Departamento ubicado en la planta N = + 6.89 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general y dormitorio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 303
- **Por abajo:** lindera con la oficina 103 y área común de bodega, baño, hall y terraza de piscina
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m; luego gira hacia el oeste en 3.275 m; luego gira hacia el norte en 0.85 m; luego gira hacia el oeste en 1.35 m; luego gira hacia el sur en 0.85 m y luego gira hacia el oeste en 2.40 m, lindando con los departamentos 201 y 202 y área común de pasillo
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia el área común de terraza de piscina en 10.25 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 0.725 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 6.00 m, lindando con el departamento 202 y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** lindera con el departamento 201 en 6.075 m



### 3.5.- PLANTA ALTA N = + 9.77:

Compuesta de tres departamentos signados como 301, 302 y 303 y áreas comunales de escalera, ascensor y pasillo.

#### 3.5.1.- DEPARTAMENTO 301:

Departamento ubicado en la planta N = + 9.77 compuesto de sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio de servicio con baño, lavandería, dormitorio 1 con baño y balcón, dormitorio 2 con baño y dormitorio 3 con baño, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 401
- **Por abajo:** lindera con el departamento 201
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia área común de estacionamiento público en 5.90
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 4.005 m; luego gira hacia el norte en 0.76 m y luego gira hacia el oeste en 5.02 m, lindando con vacío hacia área común de terraza de piscina
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.275 m; luego gira hacia el sur en 2.975 m; luego gira hacia el este en 1.70 m; luego gira hacia el sur en 1.60 m; luego gira hacia el este en 3.50 m; luego gira hacia el sur en 1.70 m; luego gira hacia el este en 0.70 m; luego gira hacia el sur en 4.45 m; luego gira hacia el oeste en 2.40 m y luego gira hacia el sur en 6.075 m, lindando con vacío hacia área común de estacionamiento público, área común de escalera, ascensor y pasillo y con el departamento 303
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.20 m; luego gira hacia el este en 0.20 m; luego gira hacia el sur en 4.60 m; luego gira hacia el oeste en 0.20 m y luego gira hacia el sur en 6.24 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y vacío hacia patio lateral

#### 3.5.2.- DEPARTAMENTO 302:

Departamento ubicado en la planta N = + 9.77 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio 1 con baño y balcón y dormitorio 2 con baño y balcón, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 402
- **Por abajo:** lindera con el departamento 202
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia el área común de ingreso a estacionamientos y con vacío hacia jardín en 8.10 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1.20 m; luego gira hacia el norte en 0.725 m; luego gira hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 3.275 m, lindando con vacío hacia área común de patio lateral y departamento 303
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 6.925 m; luego gira hacia el oeste en 0.40 m y luego gira hacia el sur en 5.875 m, lindando con vacío hacia área común de ingreso a estacionamientos y vacío hacia área común de patio lateral



- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 10.725 m, lindando con vacío hacia área común de jardín, área común de pasillo y departamento 303

### 3.5.3.- DEPARTAMENTO 303:

Departamento ubicado en la planta N = + 9.77 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general y dormitorio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 403
- **Por abajo:** lindera con el departamento 203
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m; luego gira hacia el oeste en 3.275 m; luego gira hacia el norte en 0.85 m; luego gira hacia el oeste en 1.35 m; luego gira hacia el sur en 0.85 m y luego gira hacia el oeste en 2.40 m, lindando con los departamentos 301 y 302 y área común de pasillo
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia el área común de terraza de piscina en 10.25 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 0.725 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 6.00 m, lindando con el departamento 302 y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** lindera con el departamento 301 en 6.075 m



### 3.6.- PLANTA ALTA N = + 12.65:

Compuesta de tres departamentos signados como 401, 402 y 403 y áreas comunales de escalera, ascensor y pasillo.

#### 3.6.1.- DEPARTAMENTO 401:

Departamento ubicado en la planta N = + 12.65 compuesto de sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio de servicio con baño, lavandería, dormitorio 1 con baño y balcón, dormitorio 2 con baño y dormitorio 3 con baño, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con los departamentos 501 y 504
- **Por abajo:** lindera con el departamento 301
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia área común de estacionamiento público en 5.90
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 4.005; luego gira hacia el norte en 0.76 m y luego gira hacia el oeste en 5.02 m, lindando con vacío hacia área común de terraza de piscina
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.275 m; luego gira hacia el sur en 2.975 m; luego gira hacia el este en 1.70 m; luego gira hacia el sur en 1.60 m; luego gira hacia el este en 3.50 m; luego gira hacia el sur en 1.70 m; luego gira hacia el este en 0.70 m; luego gira hacia el sur en 4.45 m; luego gira hacia el oeste en 2.40 m y luego gira hacia el sur en 6.075 m, lindando con vacío hacia área común de estacionamiento público, área común de escalera, ascensor y pasillo y con el departamento 403



- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.20 m; luego gira hacia el este en 0.20 m; luego gira hacia el sur en 4.60 m; luego gira hacia el oeste en 0.20 m y luego gira hacia el sur en 6.24 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y vacío hacia área común de patio lateral

### 3.6.2.- DEPARTAMENTO 402:

Departamento ubicado en la planta N = + 12.65 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio 1 con baño y balcón y dormitorio 2 con baño y balcón, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 502
- **Por abajo:** lindera con el departamento 302
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia el área común de ingreso a estacionamientos y con vacío hacia jardín en 8.10 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1.20 m; luego gira hacia el norte en 0.725 m; luego gira hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 3.275 m, lindando con vacío hacia área común de patio lateral y departamento 403
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 6.925 m; luego gira hacia el oeste en 0.40 m y luego gira hacia el sur en 5.875 m, lindando con vacío hacia área común de ingreso a estacionamientos y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 10.725 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y área común de pasillo

### 3.6.3.- DEPARTAMENTO 403:

Departamento ubicado en la planta N = + 12.65 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general y dormitorio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con los departamentos 503 y 504 y área común de pasillo
- **Por abajo:** lindera con el departamento 303
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m; luego gira hacia el oeste en 3.275 m; luego gira hacia el norte en 0.85 m; luego gira hacia el oeste en 1.35 m; luego gira hacia el sur en 0.85 m y luego gira hacia el oeste en 2.40 m, lindando con los departamentos 401 y 402 y área común de pasillo
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia el área común de terraza de piscina en 10.25 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 0.725 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 6.00 m, lindando con el departamento 402 y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** lindera con el departamento 401 en 6.075 m

### 3.7.- PLANTA ALTA N = + 15.53:

Compuesta de cuatro departamentos signados como 501, 502, 503 y 504 y áreas comunales de escalera, ascensor y pasillo.



### 3.7.1.- DEPARTAMENTO 501:

Departamento ubicado en la planta N = + 15.53 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general, dormitorio 1 con baño y balcón y dormitorio 2, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 601
- **Por abajo:** lindera con el departamento 401
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia área común de estacionamiento público y jardín en 5.90
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.90; luego gira hacia el sur en 2.20 m y luego gira hacia el oeste en 5.625 m, lindando con el departamento 504
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.275 m; luego gira hacia el sur en 2.975 m; luego gira hacia el este en 1.70 m; luego gira hacia el sur en 1.60 m; luego gira hacia el este en 3.50 m; luego gira hacia el sur en 1.70 m; luego gira hacia el este en 0.70 m y luego gira hacia el sur en 2.25 m, lindando con vacío hacia área común de estacionamiento público, área común de escalera, ascensor y pasillo
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.20 m; luego gira hacia el este en 0.20 m; luego gira hacia el sur en 4.60 m; luego gira hacia el oeste en 0.20 m y luego gira hacia el sur en 0.925 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y vacío hacia área común de patio lateral

### 3.7.2.- DEPARTAMENTO 502:

Departamento ubicado en la planta N = + 15.53 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio 1 con baño y balcón y dormitorio 2 con baño y balcón, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 602
- **Por abajo:** lindera con el departamento 402
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia el área común de ingreso a estacionamientos y con vacío hacia jardín en 8.10 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1.20 m; luego gira hacia el norte en 0.725 m; luego gira hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 3.275 m, lindando con vacío hacia área común de patio lateral y departamento 503
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 6.925 m; luego gira hacia el oeste en 0.40 m y luego gira hacia el sur en 5.875 m, lindando con vacío hacia área común de ingreso a estacionamientos y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 10.725 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y área común de pasillo



### 3.7.3.- DEPARTAMENTO 503:

Departamento ubicado en la planta N = + 15.53 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general y dormitorio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el departamento 603
- Por abajo: lindera con el departamento 403
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m; luego gira hacia el oeste en 3.275 m; luego gira hacia el sur en 1.20 m y luego gira hacia el oeste en 3.75 m, lindando con los departamentos 502 y 504 y área común de pasillo
- Por el sur: lindera con vacío hacia el área común de terraza de piscina en 10.25 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 0.725 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 6.00 m, lindando con el departamento 502 y vacío hacia área común de patio lateral
- Por el oeste: lindera con el departamento 504 en 4.875 m

### 3.7.4.- DEPARTAMENTO 504:

Departamento ubicado en la planta N = + 15.53 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general y dormitorio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el departamento 604
- Por abajo: lindera con los departamentos 401 y 403
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.90 m; luego gira hacia el sur en 2.20 m y luego gira hacia el oeste en 5.625 m, lindando con el departamento 501
- Por el sur: lindera con vacío hacia el área común de terraza de piscina en 10.25 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 3.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.40 m y luego gira hacia el sur en 4.875 m, lindando con el departamento 503 y área común de pasillo
- Por el oeste: lindera con vacío hacia área común de patio lateral en 5.32 m

### 3.8.- PLANTA ALTA N = + 18.41:

Compuesta de cuatro departamentos signados como 601, 602, 603 y 604 y áreas comunales de escalera, ascensor y pasillo.

#### 3.8.1.- DEPARTAMENTO 601:

Departamento ubicado en la planta N = + 18.41 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general, dormitorio 1 con baño y balcón y dormitorio 2, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el departamento 701
- Por abajo: lindera con el departamento 501



- **Por el norte:** lindera con vacío hacia área común de estacionamiento público y jardín en 5.90
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.90; luego gira hacia el sur en 2.20 m y luego gira hacia el oeste en 5.625 m, lindando con el departamento 604
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.275 m; luego gira hacia el sur en 2.975 m; luego gira hacia el este en 1.70 m; luego gira hacia el sur en 1.60 m; luego gira hacia el este en 3.50 m; luego gira hacia el sur en 1.70 m; luego gira hacia el este en 0.70 m y luego gira hacia el sur en 2.25 m, lindando con vacío hacia área común de estacionamiento público, área común de escalera, ascensor y pasillo
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.20 m; luego gira hacia el este en 0.20 m; luego gira hacia el sur en 4.60 m; luego gira hacia el oeste en 0.20 m y luego gira hacia el sur en 0.925 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y vacío hacia área común de patio lateral

### 3.8.2.- DEPARTAMENTO 602:

Departamento ubicado en la planta N = + 18.41 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio 1 con baño y balcón y dormitorio 2 con baño y balcón, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 602
- **Por abajo:** lindera con el departamento 502
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia el área común de ingreso a estacionamientos y con vacío hacia jardín en 8.10 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1.20 m; luego gira hacia el norte en 0.725 m; luego gira hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 3.275 m, lindando con vacío hacia área común de patio lateral y departamento 603
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 6.925 m; luego gira hacia el oeste en 0.40 m y luego gira hacia el sur en 5.875 m, lindando con vacío hacia área común de ingreso a estacionamientos y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 10.725 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y área común de pasillo

### 3.8.3.- DEPARTAMENTO 603:

Departamento ubicado en la planta N = + 18.41 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general y dormitorio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 703
- **Por abajo:** lindera con el departamento 503
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m; luego gira hacia el oeste en 3.275 m; luego gira hacia el sur en 1.20 m



y luego gira hacia el oeste en 3.75 m, lindando con los departamentos 602 y 604 y área común de pasillo

- **Por el sur:** lindera con vacío hacia el área común de terraza de piscina en 10.25 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 0.725 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 6.00 m, lindando con el departamento 502 y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** lindera con el departamento 604 en 4.875 m

### 3.8.4.- DEPARTAMENTO 604:

Departamento ubicado en la planta N = + 18.41 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general y dormitorio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con los departamentos 701 y 703
- **Por abajo:** lindera con el departamento 504
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.90 m; luego gira hacia el sur en 2.20 m y luego gira hacia el oeste en 5.625 m, lindando con el departamento 601
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia el área común de terraza de piscina en 10.25 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 3.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.40 m y luego gira hacia el sur en 4.875 m, lindando con el departamento 603 y área común de pasillo
- **Por el oeste:** lindera con vacío hacia área común de patio lateral en 5.32 m

### 3.9.- PLANTA ALTA N = + 21.29:

Compuesta de tres departamentos signados como 701, 702 y 703 y áreas comunales de escalera, ascensor y pasillo.

#### 3.9.1.- DEPARTAMENTO 701:

Departamento ubicado en la planta N = + 21.29 compuesto de sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio de servicio con baño, lavandería, dormitorio 1 con baño y balcón, dormitorio 2 con baño y dormitorio 3 con baño, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 801
- **Por abajo:** lindera con los departamentos 601 y 604
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia área común de estacionamiento público en 5.90
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 4.005; luego gira hacia el norte en 0.76 m y luego gira hacia el oeste en 5.02 m, lindando con vacío hacia área común de terraza de piscina
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.275 m; luego gira hacia el sur en 2.975 m; luego gira hacia el este en 1.70 m; luego gira hacia el sur en 1.60 m; luego gira hacia el este en 3.50 m; luego gira hacia el sur en 1.70 m; luego gira hacia el este en 0.70 m; luego gira hacia el sur en 4.45 m; luego



gira hacia el oeste en 2.40 m y luego gira hacia el sur en 6.075 m, lindando con vacío hacia área común de estacionamiento público, área común de escalera, ascensor y pasillo y con el departamento 703

- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.20 m; luego gira hacia el este en 0.20 m; luego gira hacia el sur en 4.60 m; luego gira hacia el oeste en 0.20 m y luego gira hacia el sur en 6.24 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y vacío hacia área común de patio lateral

### 3.9.2.- DEPARTAMENTO 702:

Departamento ubicado en la planta N = + 21.29 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio 1 con baño y balcón y dormitorio 2 con baño y balcón, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 802
- **Por abajo:** lindera con el departamento 602
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia el área común de ingreso a estacionamientos y con vacío hacia jardín en 8.10 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1.20 m; luego gira hacia el norte en 0.725 m; luego gira hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 3.275 m, lindando con vacío hacia área común de patio lateral y departamento 703
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 6.925 m; luego gira hacia el oeste en 0.40 m y luego gira hacia el sur en 5.875 m, lindando con vacío hacia área común de ingreso a estacionamientos y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 10.725 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y área común de pasillo

### 3.9.3.- DEPARTAMENTO 703:

Departamento ubicado en la planta N = + 21.29 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general y dormitorio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 803
- **Por abajo:** lindera con los departamentos 603 y 604
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m; luego gira hacia el oeste en 3.275 m; luego gira hacia el norte en 0.85 m; luego gira hacia el oeste en 1.35 m; luego gira hacia el sur en 0.85 m y luego gira hacia el oeste en 2.40 m, lindando con los departamentos 701 y 702 y área común de pasillo
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia el área común de terraza de piscina en 10.25 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 0.725 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 6.00 m, lindando con el departamento 402 y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** lindera con el departamento 701 en 6.075 m



### 3.10.- PLANTA ALTA N = + 24.17:

Compuesta de tres departamentos signados como 801, 802 y 803 y áreas comunales de escalera, ascensor y pasillo.

#### 3.10.1.- DEPARTAMENTO 801:

Departamento ubicado en la planta N = + 24.17 compuesto de sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio de servicio con baño, lavandería, dormitorio 1 con baño y balcón, dormitorio 2 con baño y dormitorio 3 con baño, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 901
- **Por abajo:** lindera con el departamento 701
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia área común de estacionamiento público en 5.90
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 4.005; luego gira hacia el norte en 0.76 m y luego gira hacia el oeste en 5.02 m, lindando con vacío hacia área común de terraza de piscina
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.275 m; luego gira hacia el sur en 2.975 m; luego gira hacia el este en 1.70 m; luego gira hacia el sur en 1.60 m; luego gira hacia el este en 3.50 m; luego gira hacia el sur en 1.70 m; luego gira hacia el este en 0.70 m; luego gira hacia el sur en 4.45 m; luego gira hacia el oeste en 2.40 m y luego gira hacia el sur en 6.075 m, lindando con vacío hacia área común de estacionamiento público, área común de escalera, ascensor y pasillo y con el departamento 803
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.20 m; luego gira hacia el este en 0.20 m; luego gira hacia el sur en 4.60 m; luego gira hacia el oeste en 0.20 m y luego gira hacia el sur en 6.24 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y vacío hacia área común de patio lateral

#### 3.10.2.- DEPARTAMENTO 802:

Departamento ubicado en la planta N = + 24.17 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio 1 con baño y balcón y dormitorio 2 con baño y balcón, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 902
- **Por abajo:** lindera con el departamento 702
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia el área común de ingreso a estacionamientos y con vacío hacia jardín en 8.10 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1.20 m; luego gira hacia el norte en 0.725 m; luego gira hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 3.275 m, lindando con vacío hacia área común de patio lateral y departamento 803
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 6.925 m; luego gira hacia el oeste en 0.40 m y luego gira hacia el sur en 5.875 m, lindando con vacío hacia área común de ingreso a estacionamientos y vacío hacia área común de patio lateral



- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 10.725 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y área común de pasillo

### 3.10.3.- DEPARTAMENTO 803:

Departamento ubicado en la planta N = +24.17 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general y dormitorio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el departamento 903
- **Por abajo:** lindera con el departamento 703
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m; luego gira hacia el oeste en 3.275 m; luego gira hacia el norte en 0.85 m; luego gira hacia el oeste en 1.35 m; luego gira hacia el sur en 0.85 m y luego gira hacia el oeste en 2.40 m, lindando con los departamentos 801 y 802 y área común de pasillo
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia el área común de terraza de piscina en 10.25 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 0.725 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 6.00 m, lindando con el departamento 402 y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** lindera con el departamento 801 en 6.075 m

### 3.11.- PLANTA ALTA N = + 27.05:

Compuesta de tres departamentos signados como 901, 902 y 903 y áreas comunales de escalera, ascensor y pasillo.

#### 3.11.1.- DEPARTAMENTO 901:

Departamento ubicado en la planta N = + 27.05 compuesto de sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio de servicio con baño, lavandería, dormitorio 1 con baño y balcón, dormitorio 2 con baño y dormitorio 3 con baño, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con la suite 1001 y terraza de la misma, terraza 1002, área común de cuarto de máquinas y terraza común
- **Por abajo:** lindera con el departamento 801
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia área común de estacionamiento público en 5.90
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 4.005; luego gira hacia el norte en 0.76 m y luego gira hacia el oeste en 5.02 m, lindando con vacío hacia área común de terraza de piscina
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.275 m; luego gira hacia el sur en 2.975 m; luego gira hacia el este en 1.70 m; luego gira hacia el sur en 1.60 m; luego gira hacia el este en 3.50 m; luego gira hacia el sur en 1.70 m; luego gira hacia el este en 0.70 m; luego gira hacia el sur en 4.45 m; luego gira hacia el oeste en 2.40 m y luego gira hacia el sur en 6.075 m, lindando con vacío hacia



área común de estacionamiento público, área común de escalera, ascensor y pasillo y con el departamento 903

- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.20 m; luego gira hacia el este en 0.20 m; luego gira hacia el sur en 4.60 m; luego gira hacia el oeste en 0.20 m y luego gira hacia el sur en 6.24 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y vacío hacia área común de patio lateral

### 3.11.2.- DEPARTAMENTO 902:

Departamento ubicado en la planta N = + 27.05 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio 1 con baño y balcón y dormitorio 2 con baño y balcón, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con área común de terraza
- **Por abajo:** lindera con el departamento 802
- **Por el norte:** lindera con vacío hacia el área común de ingreso a estacionamientos y con vacío hacia jardín en 8.10 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1.20 m; luego gira hacia el norte en 0.725 m; luego gira hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 3.275 m, lindando con vacío hacia área común de patio lateral y departamento 903
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 6.925 m; luego gira hacia el oeste en 0.40 m y luego gira hacia el sur en 5.875 m, lindando con vacío hacia área común de ingreso a estacionamientos y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 10.725 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y área común de pasillo

### 3.11.3.- DEPARTAMENTO 903:

Departamento ubicado en la planta N = + 27.05 compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general y dormitorio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con la terraza 1002 y área común de terraza
- **Por abajo:** lindera con el departamento 803
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 3.145 m; luego gira hacia el sur en 0.65 m; luego gira hacia el oeste en 3.275 m; luego gira hacia el norte en 0.85 m; luego gira hacia el oeste en 1.35 m; luego gira hacia el sur en 0.85 m y luego gira hacia el oeste en 2.40 m, lindando con los departamentos 901 y 902 y área común de pasillo
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia el área común de terraza de piscina en 10.25 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 0.725 m; luego gira hacia el este en 0.075 m y luego gira hacia el sur en 6.00 m, lindando con el departamento 402 y vacío hacia área común de patio lateral
- **Por el oeste:** lindera con el departamento 901 en 6.075 m



### 3.12.- PLANTA TERRAZA N = + 29.93:

Compuesta de una suite con terraza, terraza particular perteneciente al departamento 901 y áreas comunales de terraza, escalera, ascensor y pasillo.

#### 3.12.1.- SUITE 1001:

Suite ubicada en la planta N = + 29.93, compuesto de sala comedor, cocina, baño general y dormitorio, además cuenta con una terraza descubierta, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con cubierta
- Por abajo: lindera con el departamento 901
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 2,60 m; luego gira hacia el norte en 1.30 m; luego gira hacia el oeste en 0.90 m; luego gira hacia el norte en 1.05 m y luego gira hacia el oeste en 2.25 m, lindando con área común de escalera y ascensor y con terraza descubierta perteneciente a la misma
- Por el sur: lindera con terraza 1002 en 4.75 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 5.075 m; luego gira hacia el oeste en 0.65 y luego gira hacia el sur en 0.525 m, lindando con área común de terraza
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.425 m; luego gira hacia el este en 0.35 m y luego gira hacia el sur en 0.525 m, lindando con terraza perteneciente a la misma

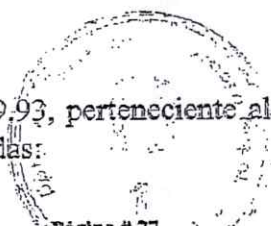
#### 3.12.2.- TERRAZA (SUITE 1001):

Terraza ubicada en la planta N = + 29.93, perteneciente a la suite 1001, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas:

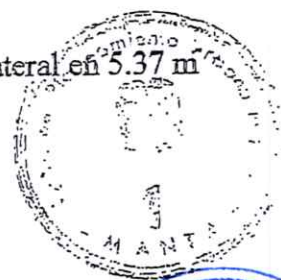
- Por arriba: lindera con volado de cubierta y espacio aéreo
- Por abajo: lindera con el departamento 901
- Por el norte: lindera con vacío hacia el área común de estacionamiento público en 5.90 m
- Por el sur: lindera con terraza 1002 en 5.625 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.275 m; luego gira hacia el sur en 2.725 m; luego gira hacia el oeste en 0.35 m; luego gira hacia el sur en 7.425 m; luego gira hacia el este en 0.35 m y luego gira hacia el sur en 0.525 m, lindando con vacío hacia área común de estacionamiento público y escalera y suite 1001
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.20 m; luego gira hacia el este en 0.20 m; luego gira hacia el sur en 4.60 m; luego gira hacia el oeste en 0.20 m y luego gira hacia el sur en 0.875 m, lindando con vacío hacia área común de jardín y vacío hacia patio lateral

#### 3.13.3.- TERRAZA 1002 :

Terraza ubicada en la planta N = + 29.93, perteneciente al departamento 901, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas:



- **Por arriba:** lindera con volado de cubierta y espacio aéreo
- **Por abajo:** lindera con los departamentos 901 y 903
- **Por el norte:** lindera con la suite 1001 y terraza de la misma en 10.375 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.305 m; luego gira hacia el norte en 0.76 m y luego gira hacia el oeste en 5.02 m, lindando con vacío hacia área común de terraza de piscina y propiedad particular
- **Por el este:** lindera con área común de terraza en 6.125 m
- **Por el oeste:** lindera con vacío hacia área común de patio lateral en 5.37 m







#### 4.0.- INFORMACIÓN PARA EL PROCESO:

#### 4.1.- CUADRO DE ÁREAS POR PLANTAS (áreas por metros cuadrados).

| PLANTAS                     | ÁREA COMÚN      |                 | ÁREA NETA       | ÁREA TOTAL      |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                             | CONSTRUIDA      | NO CONSTRUIDA   |                 |                 |
| PLANTA SUBSUELO N = - 2.20m | 186,14          | -               | 185,68          | 371,82          |
| PLANTA BAJA N = + 0.50m     | 345,45          | 125,59          | 269,15          | 740,19          |
| PLANTA ALTA N = + 4.01m     | 183,74          | 242,99          | 216,81          | 643,54          |
| PLANTA ALTA N = + 6.89m     | 39,83           | -               | 324,08          | 363,91          |
| PLANTA ALTA N = + 9.77m     | 39,83           | -               | 324,08          | 363,91          |
| PLANTA ALTA N = + 12.65m    | 39,83           | -               | 324,08          | 363,91          |
| PLANTA ALTA N = + 15.53m    | 42,60           | -               | 321,31          | 363,91          |
| PLANTA ALTA N = + 18.41m    | 42,60           | -               | 321,31          | 363,91          |
| PLANTA ALTA N = + 21.29m    | 39,83           | -               | 324,08          | 363,91          |
| PLANTA ALTA N = + 24.17m    | 39,83           | -               | 324,08          | 363,91          |
| PLANTA ALTA N = + 27.05m    | 39,83           | -               | 324,08          | 363,91          |
| PLANTA TERRAZA n = + 29,93  | 197,73          | -               | 166,18          | 363,91          |
| <b>SUB TOTALES =</b>        | <b>1.237,24</b> | <b>368,58</b>   | <b>3.424,92</b> | <b>5.030,74</b> |
| <b>TOTALES =</b>            |                 | <b>1.605,82</b> | <b>3.424,92</b> | <b>5.030,74</b> |

#### 4.2.- ÁREAS GENERALES:

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| 4.2.1.- Terreno.....            | 740,19   |
| 4.2.2.- Total de área neta..... | 3.424,92 |
| 4.2.3.- Área común total.....   | 1.605,82 |
| 4.2.4.- Área total.....         | 5.030,74 |

#### 4.3.- COSTOS UNITARIOS:

|                                | COSTO<br>REFERENCIAL |
|--------------------------------|----------------------|
| 4.3.1.- Terreno:               | \$300,00             |
| 4.3.2.- De construcción:       |                      |
| - En departamentos:            | \$450,00             |
| - En estacionamientos:         | \$150,00             |
| - En Área común construida:    | \$300,00             |
| - En Área común no construida: | \$100,00             |
| - En terraza:                  | \$30,00              |



# 5.0.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

| LOCAL, OFICINA<br>Y DEPARTAMENTO | ÁREA<br>NETA<br>(m <sup>2</sup> ) | ALÍCUOTA<br>% | ÁREA DE<br>TERRENO<br>(m <sup>2</sup> ) | ÁREA COMÚN                      |                                | ÁREA<br>TOTAL<br>(m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|                                  |                                   |               |                                         | CONSTRUIDA<br>(m <sup>2</sup> ) | NO CONST.<br>(m <sup>2</sup> ) |                                    |
| ESTACIONAMIENTO 1                | 14,04                             | 0,0041        | 3,03                                    | 5,07                            | 1,51                           | 20,65                              |
| ESTACIONAMIENTO 2                | 17,48                             | 0,0051        | 3,78                                    | 6,31                            | 1,88                           | 25,68                              |
| ESTACIONAMIENTO 3                | 12,50                             | 0,0036        | 2,70                                    | 4,52                            | 1,35                           | 18,36                              |
| ESTACIONAMIENTO 4                | 12,50                             | 0,0036        | 2,70                                    | 4,52                            | 1,35                           | 18,36                              |
| ESTACIONAMIENTO 5                | 13,00                             | 0,0038        | 2,81                                    | 4,70                            | 1,40                           | 19,10                              |
| ESTACIONAMIENTO 6                | 14,25                             | 0,0042        | 3,08                                    | 5,15                            | 1,53                           | 20,93                              |
| ESTACIONAMIENTO 7                | 14,63                             | 0,0043        | 3,16                                    | 5,29                            | 1,57                           | 21,49                              |
| ESTACIONAMIENTO 8                | 14,23                             | 0,0042        | 3,08                                    | 5,14                            | 1,53                           | 20,90                              |
| ESTACIONAMIENTO 9                | 13,84                             | 0,0040        | 2,99                                    | 5,00                            | 1,49                           | 20,33                              |
| ESTACIONAMIENTO 10               | 13,46                             | 0,0039        | 2,91                                    | 4,86                            | 1,45                           | 19,77                              |
| ESTACIONAMIENTO 11               | 13,16                             | 0,0038        | 2,84                                    | 4,75                            | 1,42                           | 19,33                              |
| ESTACIONAMIENTO 12               | 16,49                             | 0,0048        | 3,56                                    | 5,96                            | 1,77                           | 24,22                              |
| ESTACIONAMIENTO 13               | 13,00                             | 0,0038        | 2,81                                    | 4,70                            | 1,40                           | 19,10                              |
| ESTACIONAMIENTO 14               | 11,49                             | 0,0034        | 2,48                                    | 4,15                            | 1,24                           | 16,88                              |
| ESTACIONAMIENTO 15               | 11,49                             | 0,0034        | 2,48                                    | 4,15                            | 1,24                           | 16,88                              |
| ESTACIONAMIENTO 16               | 11,49                             | 0,0034        | 2,48                                    | 4,15                            | 1,24                           | 16,88                              |
| ESTACIONAMIENTO 17               | 11,49                             | 0,0034        | 2,48                                    | 4,15                            | 1,24                           | 16,88                              |
| ESTACIONAMIENTO 18               | 12,23                             | 0,0036        | 2,64                                    | 4,42                            | 1,32                           | 17,96                              |
| ESTACIONAMIENTO 19               | 16,10                             | 0,0047        | 3,48                                    | 5,82                            | 1,73                           | 23,65                              |
| ESTACIONAMIENTO 20               | 12,28                             | 0,0036        | 2,65                                    | 4,44                            | 1,32                           | 18,04                              |
| ESTACIONAMIENTO 21               | 18,75                             | 0,0055        | 4,05                                    | 6,77                            | 2,02                           | 27,54                              |
| ESTACIONAMIENTO 22               | 14,88                             | 0,0043        | 3,22                                    | 5,38                            | 1,60                           | 21,86                              |
| ESTACIONAMIENTO 23               | 13,56                             | 0,0040        | 2,93                                    | 4,90                            | 1,46                           | 19,92                              |
| ESTACIONAMIENTO 24               | 13,06                             | 0,0038        | 2,82                                    | 4,72                            | 1,41                           | 19,18                              |
| ESTACIONAMIENTO 25               | 17,48                             | 0,0051        | 3,78                                    | 6,31                            | 1,88                           | 25,68                              |
| ESTACIONAMIENTO 26               | 12,50                             | 0,0036        | 2,70                                    | 4,52                            | 1,35                           | 18,36                              |
| ESTACIONAMIENTO 27               | 12,50                             | 0,0036        | 2,70                                    | 4,52                            | 1,35                           | 18,36                              |
| ESTACIONAMIENTO 28               | 13,00                             | 0,0038        | 2,81                                    | 4,70                            | 1,40                           | 19,10                              |
| ESTACIONAMIENTO 29               | 13,00                             | 0,0038        | 2,81                                    | 4,70                            | 1,40                           | 19,10                              |
| ESTACIONAMIENTO 30               | 13,75                             | 0,0040        | 2,97                                    | 4,97                            | 1,48                           | 20,20                              |
| ESTACIONAMIENTO 31               | 13,75                             | 0,0040        | 2,97                                    | 4,97                            | 1,48                           | 20,20                              |
| ESTACIONAMIENTO 32               | 14,85                             | 0,0043        | 3,21                                    | 5,36                            | 1,60                           | 21,81                              |
| ESTACIONAMIENTO 33               | 12,28                             | 0,0036        | 2,65                                    | 4,44                            | 1,32                           | 18,04                              |
| BODEGA B-1                       | 2,32                              | 0,0007        | 0,50                                    | 0,84                            | 0,25                           | 3,41                               |
| DEPARTAMENTO 101                 | 92,97                             | 0,0271        | 20,09                                   | 33,59                           | 10,01                          | 136,56                             |
| DEPARTAMENTO 102                 | 96,49                             | 0,0282        | 20,85                                   | 34,86                           | 10,38                          | 141,73                             |
| OFICINA 103                      | 27,35                             | 0,0080        | 5,91                                    | 9,88                            | 2,94                           | 40,17                              |
| DEPARTAMENTO 201                 | 160,64                            | 0,0469        | 34,72                                   | 58,03                           | 17,29                          | 235,96                             |
| DEPARTAMENTO 202                 | 98,02                             | 0,0286        | 21,18                                   | 35,41                           | 10,55                          | 143,98                             |
| DEPARTAMENTO 203                 | 65,42                             | 0,0191        | 14,14                                   | 23,63                           | 7,04                           | 96,09                              |



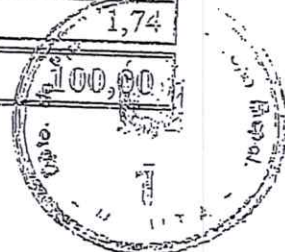
|                  |          |        |        |          |        |          |
|------------------|----------|--------|--------|----------|--------|----------|
| DEPARTAMENTO 301 | 160,64   | 0,0469 | 34,72  | 58,03    | 17,29  | 235,96   |
| DEPARTAMENTO 302 | 98,02    | 0,0286 | 21,18  | 35,41    | 10,55  | 143,98   |
| DEPARTAMENTO 303 | 65,42    | 0,0191 | 14,14  | 23,63    | 7,04   | 96,09    |
| DEPARTAMENTO 401 | 160,64   | 0,0469 | 34,72  | 58,03    | 17,29  | 235,96   |
| DEPARTAMENTO 402 | 98,02    | 0,0286 | 21,18  | 35,41    | 10,55  | 143,98   |
| DEPARTAMENTO 403 | 65,42    | 0,0191 | 14,14  | 23,63    | 7,04   | 96,09    |
| DEPARTAMENTO 501 | 96,04    | 0,0280 | 20,76  | 34,69    | 10,34  | 141,07   |
| DEPARTAMENTO 502 | 98,02    | 0,0286 | 21,18  | 35,41    | 10,55  | 143,98   |
| DEPARTAMENTO 503 | 59,78    | 0,0175 | 12,92  | 21,60    | 6,43   | 87,81    |
| DEPARTAMENTO 504 | 67,47    | 0,0197 | 14,58  | 24,37    | 7,26   | 99,10    |
| DEPARTAMENTO 601 | 96,04    | 0,0280 | 20,76  | 34,69    | 10,34  | 141,07   |
| DEPARTAMENTO 602 | 98,02    | 0,0286 | 21,18  | 35,41    | 10,55  | 143,98   |
| DEPARTAMENTO 603 | 59,78    | 0,0175 | 12,92  | 21,60    | 6,43   | 87,81    |
| DEPARTAMENTO 604 | 67,47    | 0,0197 | 14,58  | 24,37    | 7,26   | 99,10    |
| DEPARTAMENTO 701 | 160,64   | 0,0469 | 34,72  | 58,03    | 17,29  | 235,96   |
| DEPARTAMENTO 702 | 98,02    | 0,0286 | 21,18  | 35,41    | 10,55  | 143,98   |
| DEPARTAMENTO 703 | 65,42    | 0,0191 | 14,14  | 23,63    | 7,04   | 96,09    |
| DEPARTAMENTO 801 | 160,64   | 0,0469 | 34,72  | 58,03    | 17,29  | 235,96   |
| DEPARTAMENTO 802 | 98,02    | 0,0286 | 21,18  | 35,41    | 10,55  | 143,98   |
| DEPARTAMENTO 803 | 65,42    | 0,0191 | 14,14  | 23,63    | 7,04   | 96,09    |
| DEPARTAMENTO 901 | 160,64   | 0,0469 | 34,72  | 58,03    | 17,29  | 235,96   |
| DEPARTAMENTO 902 | 98,02    | 0,0286 | 21,18  | 35,41    | 10,55  | 143,98   |
| DEPARTAMENTO 903 | 65,42    | 0,0191 | 14,14  | 23,63    | 7,04   | 96,09    |
| SUITE 1001       | 38,13    | 0,0111 | 8,24   | 13,77    | 4,10   | 56,01    |
| TERRAZA 1001     | 68,33    | 0,0200 | 14,77  | 24,68    | 7,35   | 100,37   |
| TERRAZA 1002     | 59,72    | 0,0174 | 12,91  | 21,57    | 6,43   | 87,72    |
| SUB TOTALES =    | 3.424,92 | 1,0000 | 740,19 | 1.237,24 | 368,58 | 5.030,74 |
| TOTAL GENERAL =  | 3.424,92 | 1,0000 | 740,19 | 1.605,82 |        | 5.030,74 |



# 6.0.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

| ESTACIONAMIENTO<br>O DEPARTAMENTO | AREA<br>NETA<br>(m <sup>2</sup> ) | ALÍCUOTA<br>% |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| ESTACIONAMIENTO 1                 | 14,04                             | 0,41          |
| ESTACIONAMIENTO 2                 | 17,48                             | 0,51          |
| ESTACIONAMIENTO 3                 | 12,50                             | 0,36          |
| ESTACIONAMIENTO 4                 | 12,50                             | 0,36          |
| ESTACIONAMIENTO 5                 | 13,00                             | 0,38          |
| ESTACIONAMIENTO 6                 | 14,25                             | 0,42          |
| ESTACIONAMIENTO 7                 | 14,63                             | 0,43          |
| ESTACIONAMIENTO 8                 | 14,23                             | 0,42          |
| ESTACIONAMIENTO 9                 | 13,84                             | 0,40          |
| ESTACIONAMIENTO 10                | 13,46                             | 0,39          |
| ESTACIONAMIENTO 11                | 13,16                             | 0,38          |
| ESTACIONAMIENTO 12                | 16,49                             | 0,48          |
| ESTACIONAMIENTO 13                | 13,00                             | 0,38          |
| ESTACIONAMIENTO 14                | 11,49                             | 0,34          |
| ESTACIONAMIENTO 15                | 11,49                             | 0,34          |
| ESTACIONAMIENTO 16                | 11,49                             | 0,34          |
| ESTACIONAMIENTO 17                | 11,49                             | 0,34          |
| ESTACIONAMIENTO 18                | 12,23                             | 0,36          |
| ESTACIONAMIENTO 19                | 16,10                             | 0,47          |
| ESTACIONAMIENTO 20                | 12,28                             | 0,36          |
| ESTACIONAMIENTO 21                | 18,75                             | 0,55          |
| ESTACIONAMIENTO 22                | 14,88                             | 0,43          |
| ESTACIONAMIENTO 23                | 13,56                             | 0,40          |
| ESTACIONAMIENTO 24                | 13,06                             | 0,38          |
| ESTACIONAMIENTO 25                | 17,48                             | 0,51          |
| ESTACIONAMIENTO 26                | 12,50                             | 0,36          |
| ESTACIONAMIENTO 27                | 12,50                             | 0,36          |
| ESTACIONAMIENTO 28                | 13,00                             | 0,38          |
| ESTACIONAMIENTO 29                | 13,00                             | 0,38          |
| ESTACIONAMIENTO 30                | 13,75                             | 0,40          |
| ESTACIONAMIENTO 31                | 13,75                             | 0,40          |
| ESTACIONAMIENTO 32                | 14,85                             | 0,43          |
| ESTACIONAMIENTO 33                | 12,28                             | 0,36          |
| BODEGA B-1                        | 2,32                              | 0,07          |
| DEPARTAMENTO 101                  | 92,97                             | 2,71          |
| DEPARTAMENTO 102                  | 96,49                             | 2,82          |
| OFICINA 103                       | 27,35                             | 0,80          |
| DEPARTAMENTO 201                  | 160,64                            | 4,69          |
| DEPARTAMENTO 202                  | 98,02                             | 2,86          |
| DEPARTAMENTO 203                  | 65,42                             | 1,91          |
| DEPARTAMENTO 301                  | 160,64                            | 4,69          |

|                    |        |          |
|--------------------|--------|----------|
| DEPARTAMENTO 302   | 98,02  | 2,86     |
| DEPARTAMENTO 303   | 65,42  | 1,91     |
| DEPARTAMENTO 401   | 160,64 | 4,69     |
| DEPARTAMENTO 402   | 98,02  | 2,86     |
| DEPARTAMENTO 403   | 65,42  | 1,91     |
| DEPARTAMENTO 501   | 96,04  | 2,80     |
| DEPARTAMENTO 502   | 98,02  | 2,86     |
| DEPARTAMENTO 503   | 59,78  | 1,75     |
| DEPARTAMENTO 504   | 67,47  | 1,97     |
| DEPARTAMENTO 601   | 96,04  | 2,80     |
| DEPARTAMENTO 602   | 98,02  | 2,86     |
| DEPARTAMENTO 603   | 59,78  | 1,75     |
| DEPARTAMENTO 604   | 67,47  | 1,97     |
| DEPARTAMENTO 701   | 160,64 | 4,69     |
| DEPARTAMENTO 702   | 98,02  | 2,86     |
| DEPARTAMENTO 703   | 65,42  | 1,91     |
| DEPARTAMENTO 801   | 160,64 | 4,69     |
| DEPARTAMENTO 802   | 98,02  | 2,86     |
| DEPARTAMENTO 803   | 65,42  | 1,91     |
| DEPARTAMENTO 901   | 160,64 | 4,69     |
| DEPARTAMENTO 902   | 98,02  | 2,86     |
| DEPARTAMENTO 903   | 65,42  | 1,91     |
| SUITE 1001         | 38,13  | 1,11     |
| TERRAZA 1001       | 68,33  | 2,00     |
| TERRAZA SUITE 1002 | 59,72  | 1,74     |
| TOTAL GENERAL =    |        | 3.424,92 |





9.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

| LOCAL, OFICINA<br>Y DEPARTAMENTO | ÁREA<br>NETA<br>(m <sup>2</sup> ) | ALÍCUOTA<br>% | ÁREA DE<br>TERRENO<br>(m <sup>2</sup> ) | ÁREA COMUN                      |                                    | ÁREA<br>TOTAL<br>(m <sup>2</sup> ) | COSTO<br>TOTAL<br>(\$) |
|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
|                                  |                                   |               |                                         | CONSTRUIDA<br>(m <sup>2</sup> ) | NO CONSTRUIDA<br>(m <sup>2</sup> ) |                                    |                        |
| STACIONAMIENTO 1                 | 14,04                             | 0,0041        | 3,03                                    | 5,07                            | 1,51                               | 20,62                              | 4.688,96               |
| STACIONAMIENTO 2                 | 17,48                             | 0,0051        | 3,78                                    | 6,31                            | 1,88                               | 25,68                              | 5.837,82               |
| STACIONAMIENTO 3                 | 12,50                             | 0,0036        | 2,70                                    | 4,52                            | 1,35                               | 18,36                              | 4.174,64               |
| STACIONAMIENTO 4                 | 12,50                             | 0,0036        | 2,70                                    | 4,52                            | 1,35                               | 18,36                              | 4.174,64               |
| STACIONAMIENTO 5                 | 13,00                             | 0,0038        | 2,81                                    | 4,70                            | 1,40                               | 19,10                              | 4.341,63               |
| STACIONAMIENTO 6                 | 14,25                             | 0,0042        | 3,08                                    | 5,15                            | 1,53                               | 20,93                              | 4.759,09               |
| STACIONAMIENTO 7                 | 14,63                             | 0,0043        | 3,16                                    | 5,29                            | 1,57                               | 21,49                              | 4.886,00               |
| STACIONAMIENTO 8                 | 14,23                             | 0,0042        | 3,08                                    | 5,14                            | 1,53                               | 20,90                              | 4.752,41               |
| STACIONAMIENTO 9                 | 13,84                             | 0,0040        | 2,99                                    | 5,00                            | 1,49                               | 20,33                              | 4.622,16               |
| STACIONAMIENTO 10                | 13,46                             | 0,0039        | 2,91                                    | 4,86                            | 1,45                               | 19,77                              | 4.495,25               |
| STACIONAMIENTO 11                | 13,16                             | 0,0038        | 2,84                                    | 4,75                            | 1,42                               | 19,33                              | 4.395,06               |
| STACIONAMIENTO 12                | 16,49                             | 0,0048        | 3,56                                    | 5,96                            | 1,77                               | 24,22                              | 5.507,19               |
| STACIONAMIENTO 13                | 13,00                             | 0,0038        | 2,81                                    | 4,70                            | 1,40                               | 19,10                              | 4.341,63               |
| STACIONAMIENTO 14                | 11,49                             | 0,0034        | 2,48                                    | 4,15                            | 1,24                               | 16,88                              | 3.837,33               |
| STACIONAMIENTO 15                | 11,49                             | 0,0034        | 2,48                                    | 4,15                            | 1,24                               | 16,88                              | 3.837,33               |
| STACIONAMIENTO 16                | 11,49                             | 0,0034        | 2,48                                    | 4,15                            | 1,24                               | 16,88                              | 3.837,33               |
| STACIONAMIENTO 17                | 11,49                             | 0,0034        | 2,48                                    | 4,15                            | 1,24                               | 16,88                              | 3.837,33               |
| STACIONAMIENTO 18                | 12,23                             | 0,0036        | 2,64                                    | 4,42                            | 1,32                               | 17,96                              | 4.084,47               |
| STACIONAMIENTO 19                | 16,10                             | 0,0047        | 3,48                                    | 5,82                            | 1,73                               | 23,65                              | 5.376,94               |
| STACIONAMIENTO 20                | 12,28                             | 0,0036        | 2,65                                    | 4,44                            | 1,32                               | 18,04                              | 4.101,17               |
| STACIONAMIENTO 21                | 18,75                             | 0,0055        | 4,05                                    | 6,77                            | 2,02                               | 27,54                              | 6.261,96               |
| STACIONAMIENTO 22                | 14,88                             | 0,0043        | 3,22                                    | 5,38                            | 1,60                               | 21,86                              | 4.969,49               |
| STACIONAMIENTO 23                | 13,56                             | 0,0040        | 2,93                                    | 4,90                            | 1,46                               | 19,92                              | 4.528,65               |
| STACIONAMIENTO 24                | 13,06                             | 0,0038        | 2,82                                    | 4,72                            | 1,41                               | 19,18                              | 4.361,67               |
| STACIONAMIENTO 25                | 17,48                             | 0,0051        | 3,78                                    | 6,31                            | 1,88                               | 25,68                              | 5.837,82               |

-Página # 35-

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO EL DORADO

Arq. Angel Llor Mero





|                    |        |        |       |       |       |        |            |
|--------------------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|------------|
| PARCIONAMIENTO 26  | 12,50  | 0,0036 | 2,70  | 4,52  | 1,35  | 18,36  | 4.174,64   |
| PARCIONAMIENTO 27  | 12,50  | 0,0036 | 2,70  | 4,52  | 1,35  | 18,36  | 4.174,64   |
| PARCIONAMIENTO 28  | 13,00  | 0,0038 | 2,81  | 4,70  | 1,40  | 19,10  | 4.341,63   |
| PARCIONAMIENTO 29  | 13,00  | 0,0038 | 2,81  | 4,70  | 1,40  | 19,10  | 4.341,63   |
| PARCIONAMIENTO 30  | 13,75  | 0,0040 | 2,97  | 4,97  | 1,48  | 20,20  | 4.592,11   |
| PARCIONAMIENTO 31  | 13,75  | 0,0040 | 2,97  | 4,97  | 1,48  | 20,20  | 4.592,11   |
| PARCIONAMIENTO 32  | 14,85  | 0,0043 | 3,21  | 5,36  | 1,60  | 21,81  | 4.959,47   |
| PARCIONAMIENTO 33  | 12,28  | 0,0036 | 2,65  | 4,44  | 1,32  | 18,04  | 4.101,17   |
| DEGA B-1           | 92,97  | 0,0271 | 20,09 | 33,59 | 10,01 | 3,41   | 1.238,81   |
| PARCIONAMIENTO 101 | 96,49  | 0,0282 | 20,85 | 34,86 | 10,38 | 136,56 | 58.940,31  |
| PARCIONAMIENTO 102 | 27,35  | 0,0080 | 5,91  | 9,88  | 2,94  | 40,17  | 61.171,89  |
| PARCIONAMIENTO 201 | 160,64 | 0,0469 | 34,72 | 58,03 | 17,29 | 235,96 | 101.841,15 |
| PARCIONAMIENTO 202 | 98,02  | 0,0286 | 21,18 | 35,41 | 10,55 | 143,98 | 62.141,87  |
| PARCIONAMIENTO 203 | 65,42  | 0,0191 | 14,14 | 23,63 | 7,04  | 96,09  | 41.474,40  |
| PARCIONAMIENTO 301 | 160,64 | 0,0469 | 34,72 | 58,03 | 17,29 | 235,96 | 101.841,15 |
| PARCIONAMIENTO 302 | 98,02  | 0,0286 | 21,18 | 35,41 | 10,55 | 143,98 | 62.141,87  |
| PARCIONAMIENTO 303 | 65,42  | 0,0191 | 14,14 | 23,63 | 7,04  | 96,09  | 41.474,40  |
| PARCIONAMIENTO 401 | 160,64 | 0,0469 | 34,72 | 58,03 | 17,29 | 235,96 | 101.841,15 |
| PARCIONAMIENTO 402 | 98,02  | 0,0286 | 21,18 | 35,41 | 10,55 | 143,98 | 62.141,87  |
| PARCIONAMIENTO 403 | 65,42  | 0,0191 | 14,14 | 23,63 | 7,04  | 96,09  | 41.474,40  |
| PARCIONAMIENTO 501 | 96,04  | 0,0280 | 20,76 | 34,69 | 10,34 | 141,07 | 60.886,60  |
| PARCIONAMIENTO 502 | 59,78  | 0,0175 | 12,92 | 21,60 | 6,43  | 87,81  | 37.898,80  |
| PARCIONAMIENTO 503 | 67,47  | 0,0197 | 14,58 | 24,37 | 7,26  | 99,10  | 42.774,04  |
| PARCIONAMIENTO 504 | 96,04  | 0,0280 | 20,76 | 34,69 | 10,34 | 141,07 | 60.886,60  |
| PARCIONAMIENTO 602 | 98,02  | 0,0286 | 21,18 | 35,41 | 10,55 | 143,98 | 62.141,87  |
| PARCIONAMIENTO 603 | 59,78  | 0,0175 | 12,92 | 21,60 | 6,43  | 87,81  | 37.898,80  |
| PARCIONAMIENTO 604 | 67,47  | 0,0197 | 14,58 | 24,37 | 7,26  | 99,10  | 42.774,04  |



|                  |          |        |        |          |          |          |              |
|------------------|----------|--------|--------|----------|----------|----------|--------------|
| DEPARTAMENTO 701 | 160,64   | 0,0469 | 34,72  | 58,03    | 17,29    | 235,96   | 101.841,15   |
| DEPARTAMENTO 702 | 98,02    | 0,0286 | 21,18  | 35,41    | 10,55    | 143,98   | 62.141,87    |
| DEPARTAMENTO 703 | 65,42    | 0,0191 | 14,14  | 23,63    | 7,04     | 96,09    | 41.474,40    |
| DEPARTAMENTO 801 | 160,64   | 0,0469 | 34,72  | 58,03    | 17,29    | 235,96   | 101.841,15   |
| DEPARTAMENTO 802 | 98,02    | 0,0286 | 21,18  | 35,41    | 10,55    | 143,98   | 62.141,87    |
| DEPARTAMENTO 803 | 65,42    | 0,0191 | 14,14  | 23,63    | 7,04     | 96,09    | 41.474,40    |
| DEPARTAMENTO 901 | 160,64   | 0,0469 | 34,72  | 58,03    | 17,29    | 235,96   | 101.841,15   |
| DEPARTAMENTO 902 | 98,02    | 0,0286 | 21,18  | 35,41    | 10,55    | 143,98   | 62.141,87    |
| DEPARTAMENTO 903 | 65,42    | 0,0191 | 14,14  | 23,63    | 7,04     | 96,09    | 41.474,40    |
| JTE 1001         | 38,13    | 0,0111 | 8,24   | 13,77    | 4,10     | 56,01    | 24.173,33    |
| ERRAZA 1001      | 68,33    | 0,0200 | 14,77  | 24,68    | 7,35     | 100,37   | 14.620,66    |
| ERRAZA 1002      | 59,72    | 0,0174 | 12,91  | 21,57    | 6,43     | 87,72    | 12.778,37    |
| SUR TOTALES =    | 3.424,92 | 1,0000 | 740,19 | 1.237,24 | 368,58   | 5.030,74 | 1.981.535,00 |
| TOTAL GENERAL =  | 3.424,92 | 1,0000 | 740,19 |          | 1.605,82 | 5.030,74 | 1.981.535,00 |



# REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**D. MUNICIPALIDAD DE SANTA**  
**Pedernales, Unión, Sinaloa.**

RECEIVED  
FEB 21 1960

# EDIFICIO "EL DORADO"

1. *100-100000-100000*  
 2. *100-100000-100000*  
 3. *100-100000-100000*  
 4. *100-100000-100000*  
 5. *100-100000-100000*  
 6. *100-100000-100000*  
 7. *100-100000-100000*  
 8. *100-100000-100000*  
 9. *100-100000-100000*  
 10. *100-100000-100000*  
 11. *100-100000-100000*  
 12. *100-100000-100000*  
 13. *100-100000-100000*  
 14. *100-100000-100000*  
 15. *100-100000-100000*  
 16. *100-100000-100000*  
 17. *100-100000-100000*  
 18. *100-100000-100000*  
 19. *100-100000-100000*  
 20. *100-100000-100000*  
 21. *100-100000-100000*  
 22. *100-100000-100000*  
 23. *100-100000-100000*  
 24. *100-100000-100000*  
 25. *100-100000-100000*  
 26. *100-100000-100000*  
 27. *100-100000-100000*  
 28. *100-100000-100000*  
 29. *100-100000-100000*  
 30. *100-100000-100000*  
 31. *100-100000-100000*  
 32. *100-100000-100000*  
 33. *100-100000-100000*  
 34. *100-100000-100000*  
 35. *100-100000-100000*  
 36. *100-100000-100000*  
 37. *100-100000-100000*  
 38. *100-100000-100000*  
 39. *100-100000-100000*  
 40. *100-100000-100000*  
 41. *100-100000-100000*  
 42. *100-100000-100000*  
 43. *100-100000-100000*  
 44. *100-100000-100000*  
 45. *100-100000-100000*  
 46. *100-100000-100000*  
 47. *100-100000-100000*  
 48. *100-100000-100000*  
 49. *100-100000-100000*  
 50. *100-100000-100000*  
 51. *100-100000-100000*  
 52. *100-100000-100000*  
 53. *100-100000-100000*  
 54. *100-100000-100000*  
 55. *100-100000-100000*  
 56. *100-100000-100000*  
 57. *100-100000-100000*  
 58. *100-100000-100000*  
 59. *100-100000-100000*  
 60. *100-100000-100000*  
 61. *100-100000-100000*  
 62. *100-100000-100000*  
 63. *100-100000-100000*  
 64. *100-100000-100000*  
 65. *100-100000-100000*  
 66. *100-100000-100000*  
 67. *100-100000-100000*  
 68. *100-100000-100000*  
 69. *100-100000-100000*  
 70. *100-100000-100000*  
 71. *100-100000-100000*  
 72. *100-100000-100000*  
 73. *100-100000-100000*  
 74. *100-100000-100000*  
 75. *100-100000-100000*  
 76. *100-100000-100000*  
 77. *100-100000-100000*  
 78. *100-100000-100000*  
 79. *100-100000-100000*  
 80. *100-100000-100000*  
 81. *100-100000-100000*  
 82. *100-100000-100000*  
 83. *100-100000-100000*  
 84. *100-100000-100000*  
 85. *100-100000-100000*  
 86. *100-100000-100000*  
 87. *100-100000-100000*  
 88. *100-100000-100000*  
 89. *100-100000-100000*  
 90. *100-100000-100000*  
 91. *100-100000-100000*  
 92. *100-100000-100000*  
 93. *100-100000-100000*  
 94. *100-100000-100000*  
 95. *100-100000-100000*  
 96. *100-100000-100000*  
 97. *100-100000-100000*  
 98. *100-100000-100000*  
 99. *100-100000-100000*  
 100. *100-100000-100000*

TRABAJO REALIZADO POR:  
FECHA:  
REGISTRO PROFESIONAL:  
DIRECCIÓN:  
TELÉFONO:  
Email:

ARQ. ANGEL LOOR MERO  
MAYO DE 2004  
C.A.E. M-094  
AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE # 2011  
2920 020  
[angloor@yahoo.com](mailto:angloor@yahoo.com)



# REGLAMENTO INTERNO EDIFICIO EL DORADO

## CAPITULO 1

### DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El Edificio El Dorado ha sido construido pensando en el bienestar y seguridad de sus copropietarios. Sus materiales de primera calidad, acabados y estética acorde con el buen gusto, acogen a propios y usuarios y brindan un ambiente acogedor, tranquilo y agradable. Actualmente está sometido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de copropiedad del edificio, así como su administración, armonía entre copropietarios y usuarios, conservación, uso y reparación.

Art. 2.- El edificio El Dorado se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como son los departamentos y los estacionamientos; y son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente Reglamento Interno.

## CAPITULO 2

### DEL EDIFICIO

Art. 3.- El edificio El Dorado se encuentra ubicado en la ciudad de Manta, en las calles M-1 y M-2 entre las avenidas 24 y 25, está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes. Se compone de Subsuelo N = - 2.20, Planta Baja N = + 0.50, Primera Planta Alta N = + 4.01, Segunda Planta Alta N = + 6.89, Tercera Planta Alta N = + 9.77, Cuarta Planta Alta N = + 12.65, Quinta Planta Alta N = + 15.53, Sexta Planta Alta N = + 18.41, Séptima Planta Alta N = + 21.29, Octava Planta Alta N = + 24.17, Novena Planta Alta N = + 27.05 y Planta de Terraza Superior N = + 29.93.

Art. 4.- En los planos del edificio, de acuerdo con el Reglamento Interno de propiedad horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del edificio, distribución de las plantas en que esta dividido, de los estacionamientos ubicados en el subsuelo y la planta baja y la de los departamentos que integran cada planta, de la piscina, áreas sociales, las especificaciones de los espacios de circulación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio.

Los planos en referencia, forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como único para el Régimen de Propiedad Horizontal, su relación y sus derechos.



## CAPITULO 3

### DE LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNES

**Art. 5.- BIENES EXCLUSIVOS.-** Los estacionamientos y los departamentos, son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios. Están incluidos en este dominio, el interior de las paredes medianeras, el piso y el techo hasta la mitad del espesor, y aquellos no declarados como bienes comunes. Son paredes medianeras las que separan un local de otro de distinto dueño, las que separan un local de los espacios de circulación o de los ductos de instalaciones de servicio general.

Las paredes que delimitan el edificio con el exterior son de propiedad exclusiva, exceptuando la fachada en planta baja. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, muros y puertas. Se excluyen las puertas que comunican con ductos de instalaciones ya que éstas son bienes comunes.

En caso de producirse accidentes entre dos o más vehículos, en el área de estacionamientos, el causante resarcirá los gastos respectivos al propietario del vehículo perjudicado. En todo caso los accidentes que se produjeran dentro del área de estacionamiento serán de cuenta y riesgo exclusivo de los actores. En caso de no ponerse de acuerdo, se estará a lo dispuesto en la ley y a la competencia de los jueces respectivos.

Se prohíbe el uso excesivo de bocinas, alarmas sonoras, equipos de sonido, reuniones sociales, etc. dentro del área de estacionamiento, así mismo queda prohibido expresamente, lavar vehículos dentro de esta zona.

**Art. 6.- MANTENIMIENTO.-** A cada copropietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos.

**Art. 7.- REQUISITOS PARA MODIFICAR BIENES EXCLUSIVOS.-** Para introducir modificaciones en los bienes exclusivos es necesario que la obra proyectada no comprometa la estructura resistente, seguridad, solidez, o salubridad del inmueble declarado en propiedad horizontal, salvo que dichas modificaciones además de no comprometerlas, cuenten con la autorización de los copropietarios asistentes a la Asamblea de Copropietarios en la que se trate y apruebe dicha solicitud y que además se encuentre de conformidad con la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y el presente Reglamento Interno.

**Art. 8.- BIENES COMUNES.-** Son Bienes Comunes todos los elementos y partes del edificio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

Son bienes comunes:

- a) **El terreno.-** El terreno sobre el que se asienta la construcción del edificio, área de estacionamiento, con inclusión de espacios destinados a retiros.



- b) **La piscina y su área social para descanso o sitio de reunión, duchas y servicio higiénico.-** Al uso de la piscina sólo tendrán derecho los copropietarios o arrendatarios y sus hijos. Cualquier persona, fuera de los indicados, que desee gozar de este servicio tendrá que cancelar una tasa, la misma que la cuantificará la Asamblea de Copropietarios en su primera reunión. Para utilizar el área social en exclusividad los copropietarios, deberán solicitarlo por escrito al Administrador con por lo menos ocho días de anticipación a la fecha a reservar, y se lo hará previa la cancelación de una tasa que será establecida por la Asamblea de copropietarios en su primera reunión.
- c) **Zona de libre acceso al área de estacionamiento.-** Esta área por su uso es un bien común y en ningún caso podrá ser usado para otro fin específico que aquel para el que fue concebido.
- d) **La terraza común.-** Todo copropietario tiene acceso a disfrutar de la terraza de uso común ubicada en la Planta Alta N = + 29.93, dándole el uso de esparcimiento o recreación visual. Para ingresar a la misma deberá solicitar las llaves al administrador, y tomar las precauciones necesarias a fin de evitar accidentes, los que en caso de producirse serán de exclusiva responsabilidad del solicitante.
- e) **El ascensor.-** Es para el uso exclusivo de personas (9 máximo), y por ningún motivo podrá subirse por él, equipos pesados que sobrepasen los 630 Kg. que es la capacidad máxima de carga. En la prohibición se incluyen materiales como basura, cemento, piedra, arena, hierro, madera, etc.
- f) **Las escaleras, los pasillos y las puertas de ingreso.-** Son para el tránsito de personas (copropietarios, empleados, visitas, etc.) y su limpieza y mantenimiento serán de exclusiva responsabilidad del administrador. Los gastos que se ocasionen serán asumidos por los copropietarios y determinados en la primera Asamblea de Copropietarios.
- g) **El cuarto de transformadores, paneles de medidores eléctricos y de telefonía.-** Por la seguridad de todos los copropietarios, usuarios y arrendatarios, a este sector solamente tendrá ingreso el administrador, o la persona que él delegue.
- h) **Cisternas.-** Existe una cisterna general en el subsuelo, a partir de la cual se bombeará a todos los departamentos; para detallar el consumo de agua, a la entrada de cada departamento se instalará un medidor de agua y una vez establecido el valor, éste se pagará al administrador junto con el pago de alcuotas por otros servicios.
- i) **Departamento para guardián.-** Se encuentra ubicado en la planta baja y su uso es exclusivo para el guardián y su familia si la tuviere.
- j) **Sala Comunal.-** Ubicada en la planta baja, es de uso general para los copropietarios y para realizar las asambleas y sesiones de directorio de los mismos.
- k) **Estacionamientos públicos y jardines.-** El uso y mantenimiento de esta área, se la reserva el Promotor en exclusividad



## CAPITULO 4

### DERECHOS, OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES DE COPROPIETARIOS

Art. 9.- TABLA DE ALÍCUOTAS.- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes del edificio, se fijarán de acuerdo con la siguiente tabla que establece lo que cada departamento o estacionamiento representa porcentualmente con relación al edificio. Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervinientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como el aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la asamblea de copropietarios.



|                    |       |
|--------------------|-------|
| Estacionamiento 1  | 00.41 |
| Estacionamiento 2  | 00.51 |
| Estacionamiento 3  | 00.36 |
| Estacionamiento 4  | 00.36 |
| Estacionamiento 5  | 00.38 |
| Estacionamiento 6  | 00.42 |
| Estacionamiento 7  | 00.43 |
| Estacionamiento 8  | 00.42 |
| Estacionamiento 9  | 00.40 |
| Estacionamiento 10 | 00.39 |
| Estacionamiento 11 | 00.38 |
| Estacionamiento 12 | 00.48 |
| Estacionamiento 13 | 00.38 |
| Estacionamiento 14 | 00.34 |
| Estacionamiento 15 | 00.34 |
| Estacionamiento 16 | 00.34 |
| Estacionamiento 17 | 00.34 |
| Estacionamiento 18 | 00.36 |
| Estacionamiento 19 | 00.47 |
| Estacionamiento 20 | 00.36 |
| Estacionamiento 21 | 00.55 |
| Estacionamiento 22 | 00.43 |
| Estacionamiento 23 | 00.40 |
| Estacionamiento 24 | 00.38 |
| Estacionamiento 25 | 00.51 |
| Estacionamiento 26 | 00.36 |
| Estacionamiento 27 | 00.36 |
| Estacionamiento 28 | 00.38 |
| Estacionamiento 29 | 00.38 |
| Estacionamiento 30 | 00.40 |
| Estacionamiento 31 | 00.40 |
| Estacionamiento 32 | 00.43 |
| Estacionamiento 33 | 00.36 |
| Bodega B-1         | 00.07 |
| Departamento 101   | 02.71 |
| Departamento 102   | 02.82 |
| Oficina 103        | 00.30 |
| Departamento 201   | 04.69 |



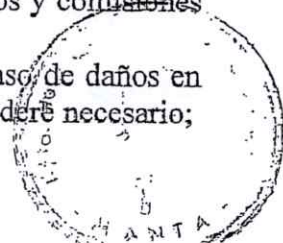


|                  |        |
|------------------|--------|
| Departamento 202 | 02.86  |
| Departamento 203 | 01.91  |
| Departamento 301 | 04.69  |
| Departamento 302 | 02.86  |
| Departamento 303 | 01.91  |
| Departamento 401 | 04.69  |
| Departamento 402 | 02.86  |
| Departamento 403 | 01.91  |
| Departamento 501 | 02.80  |
| Departamento 502 | 02.86  |
| Departamento 503 | 01.75  |
| Departamento 504 | 01.97  |
| Departamento 601 | 02.80  |
| Departamento 602 | 02.86  |
| Departamento 603 | 01.75  |
| Departamento 604 | 01.97  |
| Departamento 701 | 04.69  |
| Departamento 702 | 02.86  |
| Departamento 703 | 01.91  |
| Departamento 801 | 04.69  |
| Departamento 802 | 02.86  |
| Departamento 803 | 01.91  |
| Departamento 901 | 04.69  |
| Departamento 902 | 02.86  |
| Departamento 903 | 01.91  |
| Suite 1001       | 01.11  |
| Terraza 1001     | 02.00  |
| Terraza 1002     | 01.74  |
| <hr/>            |        |
| TOTAL            | 100.00 |



**Art. 10.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.-** Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este Reglamento;
- b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del edificio en la proporción que le corresponda y hacer uso de ellos con las limitaciones y en forma legal y reglamentaria;
- c) Concurrir con puntualidad a las Asambleas de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y, en general, hacer uso de los derechos y atribuciones que la ley y este Reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;
- d) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y las de este Reglamento, acatar las resoluciones de la Asamblea de Copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera;
- e) Permitir al Administrador la inspección de sus bienes exclusivos en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin cuando este lo considere necesario;



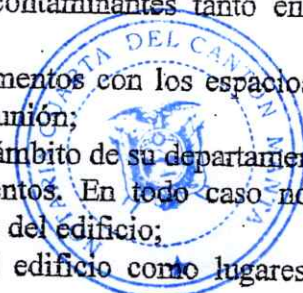


- f) En los contratos de enajenación, comodato, arrendamiento o anticresis respecto a sus bienes exclusivos, el copropietario deberá hacer contar que el adquirente, arrendatario o anticrético se someterá, expresamente, al presente Reglamento y a las resoluciones generales, tomada por la Asamblea de Copropietarios. El copropietario comunicará, por escrito, al Administrador, sobre el particular.
- g) Cancelar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración, conservación, prima de seguros del edificio y mejoras de los bienes comunes con arreglo a la tabla de cuotas que se establezca en acuerdo con el cuadro de alícuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los primeros cinco días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción judicial correspondiente;
- h) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la Asamblea de Copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial del edificio, piscina, área de estacionamiento, ascensor y en general de los bienes comunes. Estas cuotas serán determinadas y pagadas dentro del plazo que señale la misma Asamblea;
- i) El derecho de acceso y uso del interior de los departamentos es exclusivo de los propietarios de los mismos;
- j) Colocar la basura en el lugar destinado para el efecto, la misma que será depositada en bolsas de plásticos herméticamente cerradas.
- k) El copropietario, arrendatario, anticrético o cualquier persona que use, o goce un departamento por otro título legal, será solidariamente responsable con sus trabajadores domésticos, visitantes y terceros que tengan relación con el titular del departamento, en caso de que infrinjan la ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento y el presente Reglamento Interno.
- l) En caso de remate y habiendo dos o más posturas iguales, tendrán derecho de preferencia los condóminos del edificio.
- m) Los demás derechos y obligaciones establecidas por la Ley, Reglamentos y Ordenanzas.

**Art. 11.- DE LAS PROHIBICIONES.-** Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios, anticréticos y en general a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del edificio:

- a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aun a título de mejora, los bienes comunes del edificio;
- b) Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa de la Asamblea General de Copropietarios, previa consulta a un ingeniero consultor capacitado que certifique si los cambios propuestos son posibles. La tabiquería de ductos es inalterable;
- c) Hacer uso abusivo de su Departamento contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás;
- d) Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este Reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los copropietarios y/o arrendatarios, o la seguridad del edificio;
- e) Desarrollar actividades distintas del destino natural de los departamentos;
- f) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o alteren el flujo normal de la corriente eléctrica;



- 
- g) Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres o contaminantes tanto en los bienes exclusivos como en los comunes;
  - h) Mantener abiertas las puertas que comunican sus departamentos con los espacios de circulación común y utilizar éstos como sala de espera o reunión;
  - i) Tocar música o causar ruidos a niveles que trasciendan del ámbito de su departamento;
  - j) Introducir y mantener animales dentro de los departamentos. En todo caso no se permitirá el libre tránsito de animales por las áreas comunes del edificio;
  - k) Utilizar los vestíbulos, corredores, escalera y terraza del edificio como lugares de almacenamiento, de reunión o de trabajo;
  - l) Pintar o colocar letreros, signos, avisos o anuncios en los vidrios de los departamentos del edificio, en los vestíbulos, corredores, escaleras, en las puertas que comunican los departamentos con los espacios de circulación; y, en general, en los bienes comunes del edificio. Únicamente constará en la puerta de entrada al departamento, el número identificatorio del mismo, que será de carácter uniforme e instalado por la administración del edificio;
  - m) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con autorización escrita de la Asamblea de Copropietarios y en la forma y con las delimitaciones que ella lo permita;
  - n) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del edificio, salvo con autorización expresa de la Asamblea de Copropietarios;
  - o) Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la Asamblea de Copropietarios o que sean incompatibles con el Régimen de Propiedad Horizontal al que esta sometido este edificio;
  - p) Colgar ropas, alfombras, o cosas similares en las ventanas, paredes, terraza y, en general, colocar cosa alguna en las ventanas, balcones, o bienes comunes, ni sacudir polvos en las mismas, ni limpiar las cosas golpeando contra las paredes exteriores del edificio;
  - q) Colocar la basura fuera de las instalaciones destinadas para el efecto y sin la protección debida;
  - r) Usar los corredores y escaleras para el almacenamiento de materiales en general, para reuniones, o algún propósito ajeno al tránsito normal de las personas;
  - s) Instalar cortinas que distorsionen la armonía y la estética del edificio;
  - t) Y en general, todos aquellos actos prohibidos por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento general en su artículo # 18 y el presente Reglamento Interno.

## **CAPITULO 5**

### **DERECHOS DEL USUARIO Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

**Art. 12.- DERECHOS DEL USUARIO.-** El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético, sustituirá al copropietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del edificio y en las obligaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal y al presente Reglamento Interno..

**Art. 13.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.-** Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/o mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los





31

copropietarios según las cuotas a establecerse en la primera Asamblea de Copropietarios, la misma que se adjuntará como Anexo Uno a este reglamento.

Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o dolo de algún copropietario, usuario o arrendatario, gastos que serán de cuenta exclusiva del copropietario o arrendatario infractor. Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos y en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del edificio.



## CAPITULO 6

### DE LAS SANCIONES

Art. 14.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General o de este Reglamento Interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

- a) Los que infrinjan las disposiciones contenidas en la Ley de Propiedad Horizontal en su Artículo 8 Literales C, D E, F, G, J, y L; Artículo 9, Literal C, serán sancionados con amonestación verbal o escrita. En caso de reincidencia se impondrá una multa del 25 % del Salario Mínimo Vital Vigente a la fecha;
- b) Los que infrinjan las disposiciones contenidas en la Ley de Propiedad Horizontal en el Artículo 6; Artículo 8 Literales B y K; Artículo 9 literales E, G y J; Artículo 10, Literales F, H, I, J, K, L, M, N, P, Q, R, y S, serán sancionados con multa de Un Salario Mínimo Vital General Vigente. En caso de reincidencia se duplicará dicha multa;
- c) En caso de infringir las disposiciones contenidas en la Ley de Propiedad Horizontal en los Artículos 9 Literal D, G, F, y H; Artículo 10 Literal A, B, C, D, E, G y O y Artículo 12, serán sancionados con multa de tres Salarios Mínimos Vitales Vigente a la fecha, y en caso de reincidencia se duplicará la multa;
- d) Toda sanción será impuesta por el Director o Administrador, en forma unilateral o en conjunto y serán hechas efectivas en los primeros diez días posteriores a la fecha de la imposición de la multa;
- e) Los que infligieren las disposiciones de este reglamento serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original. Esta acción será autorizada por la asamblea general;
- f) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuesta por la asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del edificio, en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagadero desde la fecha en que dicha cuota se hizo exigible. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el



- director de la Asamblea de Copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica a juicio de cualquiera de estos, por la Asamblea General de Copropietarios;
- g) Suspensión de uno o varios servicios comunales, sin perjuicio de la acción judicial correspondiente, cuando se encuentre en mora por dos o más meses en el pago de alcuotas;
  - h) Publicar en cartelera la nomina de copropietarios morosos, la misma que será exhibida por la administración.

**Art. 15.-** El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios, usuarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por motivo de fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el Administrador será responsable de todo perjuicio que se ocasionare a los copropietarios, a sus bienes o al edificio y podrá ser removido por la asamblea.

**Art. 16.-** Cualquier copropietario podrá impugnar ante el juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios a la ley, a los reglamentos o a la ordenanza sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que se hiciere al copropietario que no hubiere asistido a la reunión en que se tomo tal resolución.

## **CAPITULO 7**

### **DE LA ADMINISTRACIÓN**

**Art. 17.-** Son órganos de la administración del edificio: La Asamblea de Copropietarios, El Directorio, y el Administrador.

**Art. 18.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.-** La Asamblea de Copropietarios es la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios, regula la conservación y administración del edificio, así como las relaciones de los condueños, aunque no concurran a la asamblea o voten en contra. Son sus facultades:

- a) Elegir y remover de su cargo al Director y su suplente;
- b) Elegir al Administrador, fijar su remuneración y decidir su remoción con justa causa;
- c) Determinar los gastos del mantenimiento y alcuotas del edificio;
- d) Determinar el monto del capital que cada copropietario debe abonar por concepto de alcuotas así como el pago de la prima del seguro, como lo determina la ley.
- e) Imponer gravámenes extraordinarios cuando haya necesidad de ellos para la mejor administración y conservación de los bienes comunes o para su reparación o mejoras;
- f) Examinar y resolver sobre informes, cuentas, balances y presupuestos que sean presentados por el Director o el Administrador
- g) Para examinar y resolver, exigir cuentas al administrador cuando lo considere conveniente y de modo especial al cesar de su cargo.



- h) Señalar las remuneraciones del personal permanente de administración;
- i) Reformar el presente reglamento cuando lo creyere conveniente.

**Art. 19.-** La Asamblea estará presidida por el Director, y a falta de este, por su suplente. Es obligatoria la asistencia del Administrador, quien funge de secretario.

**Art. 20.- SESIONES.-** La Asamblea de Copropietarios tendrá Sesiones Ordinarias y Extraordinarias. Las sesiones Ordinarias se realizarán una vez por año calendario y dentro de los tres primeros meses de cada año. Las Sesiones Extraordinarias, se realizarán cuando fueren convocadas para tratar asuntos determinados en la convocatoria.

**Art. 21.- CONVOCATORIA.-** La convocatoria a Asamblea para sesiones Ordinarias o Extraordinarias, será hecha por el Director, o el Administrador, según sea el caso, a iniciativa propia o a petición de uno de los miembros del directorio, o de copropietarios que representen por lo menos el 30 % del total de votos de los copropietarios.

En caso de que el Director o el Administrador según sea el caso, no procedieren a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden auto convocarse con el respaldo de por lo menos el 40 % del total de votos del inmueble, siguiendo el proceso normal de convocatoria.

La convocatoria se hará por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejara constancia de los puntos a tratarse y del lugar, la fecha y la hora en que se llevará a efecto.

En caso de que no hubiere quórum en la hora señalada en la primera convocatoria, esta se entenderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no antes de 60 minutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia de que la reunión se efectuara con cualquiera que fuere el número de copropietarios que asistieren. No podrá modificarse, en segunda convocatoria, el orden del día establecido para la primera

**Art. 22.- ASAMBLEA UNIVERSAL.-** La Asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurren todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una Asamblea Universal.

**Art. 23.- QUÓRUM.-** Para que haya quórum en las sesiones de la asamblea se necesita la concurrencia de copropietarios que representen más del 50% de las alícuotas del edificio.

**Art. 24.- REPRESENTACIÓN.-** Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal o por medio de representante. La representación se otorgará mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, la que se adjuntará al acta de la respectiva sesión.

**Art. 25.- DERECHO DE ASISTENCIA.-** Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.



**Art. 26.- DERECHO DE VOTO.-** Cada copropietario en la Asamblea General tendrá derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alícuota de dominio que corresponda al departamento. Para ejercer el derecho de voto en la asamblea, cada copropietario deberá justificar encontrarse al día en el pago de las expensas comunes, ordinarias o extraordinarias, multas, intereses de mora, y demás valores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la administración.

**Art. 27.- VOTACIONES.-** Las decisiones de la asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen mas del 50%, salvo los casos en que la ley y/o este Reglamento exijan mayores porcentajes.

**Art. 28.-** Se requerirá el 75 % del voto de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al Reglamento Interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias y la aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones relativas a la modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del edificio y rever decisiones de la asamblea. Los votos en blanco se sumarán a la mayoría numérica.

**Art. 29.- LAS ACTAS.-** Las actas de las sesiones se aprobarán y redactarán en la misma sesión para que surtan efecto inmediatamente, debiendo ser firmadas por los copropietarios asistentes, por el Director y el secretario. Las actas originales se llevarán en un libro especial a cargo del Administrador.

**Art. 30.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.-** Son atribuciones y deberes de la Asamblea General:

- a) Nombrar y remover al Director de la asamblea y su suplente, al administrador del edificio y fijar su remuneración;
- b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias;
- c) Distribuir entre los copropietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con este Reglamento;
- d) Reformar este Reglamento Interno de acuerdo con lo estipulado en el Art. 28 de este Reglamento. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales;
- e) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes;
- f) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o aumento en los bienes comunes o en sus departamentos, cuando se haya comprobado que son necesarias en beneficio del edificio o del departamento;
- g) Aprobar y/o modificar el presupuesto anual que presente el Administrador;
- h) Solicitar rendición de cuentas al Administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando este termine su periodo;
- i) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, o el presente Reglamento Interno, a petición del administrador, en los casos que sean de su competencia;
- j) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de Propiedad Horizontal, en su Reglamento y en el presente Reglamento Interno, en las ordenanzas municipales y que sea de interés general para los copropietarios del edificio.



- 31 de Mayo
- k) Revocar y reformar las decisiones del Administrador cuando estas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del edificio;
  - l) Ordenar, cuando lo estime necesario, o conveniente, la fiscalización de las cuentas y caja de la Administración;

## **CAPITULO 8**

### **DEL DIRECTORIO Y DEL ADMINISTRADOR.**

**Art. 31.- Del Directorio.-** El Directorio esta integrado por un Director o Directora y su suplente, un Secretario (a) y por el Administrador (a) quien actuará sin derecho a voto.

**Art. 32.-** Los miembros del directorio serán nombrados por la Asamblea de Copropietarios, duraran un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

**Art. 33.-** Para ser Director o Secretario se requiere ser copropietario del edificio. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, actuará el suplente.

#### **Art. 34.- SON ATRIBUCIONES DEL DIRECTOR:**

- a) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea General de Copropietarios;
- b) Asumir provisionalmente las funciones de Administrador, en caso de falta o impedimento de este, hasta que la Asamblea General resuelva lo pertinente;
- c) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la Asamblea, así como las delegaciones dadas por esta.

**Art. 35.-** Son funciones de los vocales: Contribuir con el director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios

**Art. 36.- DEL ADMINISTRADOR.-** El Administrador del edificio será elegido por la Asamblea General para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por periodos iguales. Para ser Administrador no se requiere ser copropietario del edificio.

#### **Art. 37.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:**

- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del edificio El Dorado, en todo cuanto se relacione al Régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multa, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos;



- b) Administrar los bienes comunes del edificio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de estos y realizando las reparaciones que fueren necesarias;
- c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del Director;
- d) Presentar a consideración de la Asamblea, con la periodicidad que esta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo;
- e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorios, de conformidad con lo estipulado en el Reglamento.
- f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la Asamblea y, en caso de mora de mas de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del edificio a costa del copropietario, arrendatario o anticrético causante o responsable de estos;
- h) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del edificio, hasta por el monto que señalare la asamblea;
- i) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la Asamblea General y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
- j) Informar anualmente a la Asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además, el presupuesto para el año próximo;
- k) Conservar en orden los títulos del edificio, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el edificio;
- l) Conservar copia certificada de la Escritura Publica de constitución de Propiedad Horizontal del Edificio El Dorado, de la Escritura Publica de compraventa del terreno sobre el cual esta construido el edificio, así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formaran la documentación oficial del edificio. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta a su sucesor;
- m) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes bancarias, girar contra ellas con autorización del Director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literal C de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas comunes y, en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable;
- n) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, los libros de la administración del edificio;
- o) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios del edificio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, bienes exclusivos y demás datos;
- p) Asistir a las reuniones de la Asamblea General y del directorio;
- q) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios;
- r) Supervigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardiana y demás trabajadores del edificio;



- s) Controlar y supervigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática;
- t) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y ordenes emanadas de la Asamblea General;
- u) Cumplir con todas las demás obligaciones convenidas en el respectivo contrato;
- v) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el Administrador deberá contar previamente con la aprobación del Director;
- w) Cancelar cumplida y oportunamente todas las obligaciones de carácter común a entidades públicas y privadas;
- x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

**Art. 38.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.-** Las funciones del secretario de la asamblea la ejercerá un copropietario (a) del edificio. Sus funciones son asistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas.

## **CAPITULO 9**

### **DISPOSICIONES GENERALES**

**Art. 39.- DEL FONDO COMÚN DE RESERVA.-** Se crea este fondo común de acuerdo con lo estipulado en el artículo 31 del reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, se formará con el 5 % de recargo sobre los gastos comunes y se incrementará con el producto de multas, intereses y con aportes voluntarios. Se destinará a gastos comunes urgentes y reparaciones de bienes de dominio común.

**Art. 40.- SEGURO OBLIGATORIO.-** Es obligatorio el seguro contra incendio de acuerdo con lo estipulado en la ley de propiedad horizontal.

**Art. 41.-** Los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por mas del 50% de los asistentes.



Arq. Angel Loor Mero  
C.A.E. M-094





Ciudadania No. 170114917-9

ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES

TULCAN / JULIO ANDRADE

1943

0207-00412 F

1943

TULCAN

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

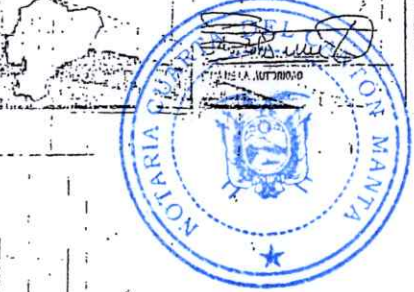
1943

1943

1943

ESTADO ECUADOR  
SECUNDARIA  
SEGUNDO M. AVALA  
MARTHA CARMELINA ALARCON  
QUITO  
25/07/2002  
25/07/2014  
RECHOLCAUDAD

RE Pch 0151600



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

Electoral 170114917-9  
ma electora NUMERO  
CEDULA  
AVALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUITO  
CANTON  
PICHINCHA  
PROVINCIA  
CHAUPICRUZ  
PARROQUIA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadania No. 170000712-0

GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO

BOLIVAR / CHIMO MAGDALENA / CHAPADATO

02-1490 1938

001-00000000-0

BOLIVAR / CHIMO

SAN JOSE DE CHIMBO 1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

ESTADO ECUADOR

SECUNDARIA

SEGUNDO M. AVALA

MARTHA CARMELINA ALARCON

QUITO

25/07/2002

25/07/2014

RECHOLCAUDAD

RE Pch 015.599

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

1938

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

Electoral 107-0225  
ma electora NUMERO  
CEDULA  
GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUITO  
CANTON  
PICHINCHA  
PROVINCIA  
CHAUPICRUZ  
PARROQUIA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA





# I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

## PROPIEDAD HORIZONTAL

En base al informe No. 377-DPUM-SVQ de fecha 25 de Junio del 2004, emitido por la Arq. Susana Vera de Feijóo, Directora de Planeamiento Urbano; atento a lo prescrito en el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta; y, de acuerdo a lo solicitado por los cónyuges Luis Humberto García González y Gloria María Ayala Alarcón, propietarios del Edificio "EL DORADO" ubicado en las avenidas M-1 y M-2 entre las avenidas 24 y 25 del barrio Murciélagos, código # 103 de la parroquia y cantón Manta, con clave catastral # 1071607000, hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio mencionado

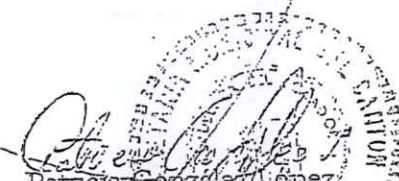
Hágase saber de esta declaratoria al señor Director de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2° del mencionado art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta, Julio 2 de 2004

  
Ing. Jorge D. Zambrano Cedeño  
ALCALDE DE MANTA

Con fecha 2 de julio del 2004, el Alcalde de Manta, Ing. Jorge Zambrano Cedeño, en uso de la facultad que le otorga el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al Informe No. 377-DPUM-SVQ de fecha 25 de Junio del 2004, emitido por la Arq. Susana Vera de Feijóo, Directora de Planeamiento Urbano, procedió a efectuar la declaratoria, autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "EL DORADO", ubicado en las avenidas M-1 y M-2 entre las avenidas 24 y 25 del barrio Murciélagos, código # 103 de la parroquia y cantón Manta, con clave catastral # 1071607000.

Manta, Julio 2 de 2004

  
Patricia González López  
PROSECRETARÍA MUNICIPAL  
ENCARGADA DE LA SECRETARÍA





Valor \$ 0.60 ctv.

Nº 13805

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LUIS GARCIA GONZALEZ Y SRA. ubicada BARRIO EL MECIELAGO AV. M-1, MZ. C, 24. cuyo AVALLO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO .33/100 DOLARES (\$, 3.265,33).

NOTA: CERTIFICACION OTORGADA PARA PROPIEDAD HORIZONTAL.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$ \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 16 de JULIO del 2004

Econ. Enrique Santos García

Director Financiero Municipal

Departamento de Avalúos y Catastro

MUNICIPALIDAD DE MANTA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTRO

Especie Valorada 07/16/2004

No. 2352

\$ 0.60 CTVS.

No

22703

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registro  
Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos  
el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave: 1071607000

Ubicado en: B-EL MURCIELAGO AV. M-1 Y M2 C. 14

Area total del predio según Escritura: 744.91M2

Area total del predio: 743M2

Perteneciente al señor(A) GARCIA GONZALEZ LUIS Y SRA.

Dijo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

CONSTRUCCIONES

3.113.11  
181.10

En fe del presente en la ciudad de Manta a los...

*[Firma]*  
M. Lavin Cedeño Supercel

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS (T)

M.A.R





Valor \$ 0.60 ctv.

Nº 15569.

# LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

BARCIA GONZALEZ LUIS Y GLORIA AYALA Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 Julio de 2004

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE

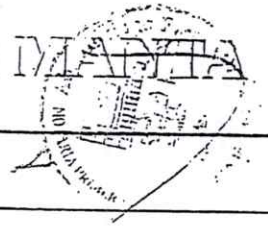
CONSEJO EL DIRECTIVO

Fecha, Julio quince del dos mil cuatro

L. MONTAÑA  
TESORERA MUNICIPAL (1)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



## LA TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Apelación verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

LUIS GARCIA GONZALEZ Y GLORIA AYALA.

por consiguiente no presenta deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El interesado puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere

Nº 041910

VALOR  
\$3.00

  
Tesorero del C.B.B.M.  
FRANCISCA MERCHAN P.



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

Dr. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a petición de Jaime Andrade Yépez.

## CERTIFICADO:

Que revisado el Archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha, Diciembre 18 del 2002 se encuentra inscrita la Escritura Pública de Contrato de Compraventa, bajo el # 2865, autorizada el 5 de Diciembre del 2002, ante mi Abg. Simón Zambrano Viqueo Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en que los Cónyuges Sr. Gian Sandro Perotti Coello y Sra. Anabella Correa Plaza, por sus propios derechos, venden a favor de los CONUGES DR. LUIS HUMBERTO GARCIA GONZALEZ Y SRA. GLORIA MARIA AYALA ALARCÓN, casados por sus propios derechos de un lote de terreno y solar ubicado en el Barrio EL MURCIÉLAGO de la Ciudad de Manta, Parroquia y Cantón. La cabida linderos y dimensiones totales de dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto es la siguiente, por el FRENTE: 25,20 metros y lindera con avenida M-1, por ATRÁS: 14,50 metros y lindera con avenida M-2, por el costado DERECHO: 21,50 metros con propiedad del Ing. Edgar Santos y esposa, desde este punto ángulo hacia la izquierda con 0,50 metros y desde este punto ángulo hacia ATRÁS: con 14,00 metros con propiedad de Anabella Correa Plaza, y por el costado IZQUIERDO: 21,20 metros con propiedad de Ángel Ríos Guillón desde este punto ángulo hacia la derecha con 8,50 metros y desde este punto ángulo hacia atrás. Con 14,80 metros con propiedad de Luis Enrique Noriega Jaramillo la superficie total de esta área unificada es de SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UNO DECÍMETROS CUADRADOS.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por compra a la Sra Mercedes Columba Peña Delgado, primer cuerpo mediante escritura pública autorizada el 16 de Octubre de 1997, ante el Notario público Tercero del Cantón Manta, inscrita el 5 de Noviembre del propio año. Segundo cuerpo lo adquirieron por compra al Ing Edgar Santos Cevallos y Sra, de escritura celebrada ante el Notario Público Tercero de Manta el 7 de Noviembre del 2002, inscrita el 15 de Noviembre del propio año de su otorgamiento. A su vez lo adquirieron por compra a los Conyuges Angel Vicente Riosa Maldonado y Sra, mediante escritura celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Manta, el 7 de Abril de 1988, inscrita el 19 de Marzo de 1990.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito de propiedad de los cónyuges Dr. LUIS HUMBERTO GARCIA GONZALEZ Y SEÑORA GLORIA MARIA AYALA ALARCÓN, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

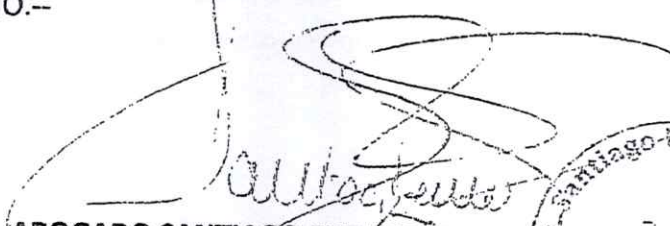
Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador, se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la Corte Superior de Portoviejo, salvando error u omisión. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

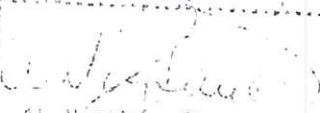
Manta, Junio 4 del 2004

Factura: 001-002-000062130

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2021 | 13 | 08 | 01 | 000602 |
|------|----|----|----|--------|

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ABG. MARIA LINA CEDEÑO Y FE DE ELLO  
CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 35 FOJAS ÚTILES  
(ESC.1777) AUTORIZADA EL DÍA 16 DE Julio DEL 2004.- EL NOTARIO ABOGADO  
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-  
DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA  
JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: ANDREA BAILON.- MANTA, 17 DE JUNIO DEL  
2021.- EL NOTARIO.--

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en..... folios.....  
Manta,.....  
  
Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000062164

20211308001C00915

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20211308001C00915**



RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento COPIA DE UNA ESCRITURA NUMERO 1777 DEL AÑO 2004 EMITIDA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA, ESCRITURA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO EL DORADO.- que me fue exhibido en 35 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 35 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. A PETICION DE ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES CON C.C. NO.1312685488, La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 21 DE JUNIO DEL 2021, (12:03).

  
\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

No 130762160-5

CÉDULA DE  
IDENTIDAD\*EXT  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALTOS  
AISA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Federacion de Rusia  
Frunze  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-02-15  
NACIONALIDAD RUSA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO  
E4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BUKAEV ADIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BUKAEVA AINISA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2016-08-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-08-20

ICM 16 07 542 38

001140760

Director General  
Primera del Celoso





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*A. Caltos*

**Número único de identificación:** 1307621605

**Nombres del ciudadano:** SALTOS AISA

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** FEDERACION DE RUSIA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1958

**Nacionalidad:** RUSA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** BUKAEV ADIAN

**Nacionalidad:** RUSA

**Datos de la Madre:** BUKAEVA AINISA

**Nacionalidad:** RUSA

**Fecha de expedición:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 231-893-00146



231-893-00146

*[Signature]*

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**ДОВЕРЕННОСТЬ**  
**Республика Казахстан, город Астана,**  
**пятнадцатое марта две тысячи шестнадцатого года**

Я, гражданин Республики Казахстан **Сыздыков Аскар Хамзаевич**, 13.08.1954 года рождения (удостоверение личности № 034368516 выданное МВД РК от 14.12.2012 года, ИИН 540813300268), проживающий по адресу: г.Астана, мкр.Акбулак-2, дом № 2, кв.№18, доверяю гражданке **Айса Сальтос**, 15.02.1958 года рождения с.и. 1397621605, проживающей по адресу: Республика Эквадор, Манаби, Манта, улица М1 и проспект 24, здание el Dorado 1, квартира 601, -----

**продать, за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащую мне квартиру** находящегося по адресу: Республика Эквадор, Манаби, Манта, улица М1 и проспект 24, здание el Dorado 1, гараж 20 и 33, квартира 601, -----

в случае необходимости оформить, зарегистрировать и получить правоустанавливающие, правоудостоверяющие и другие документы на вышеуказанное недвижимое имущество, представлять мои интересы во всех административных, государственных и негосударственных органах, организациях, учреждениях, предприятиях, в том числе в финансовых органах, Налоговых управлениях города, у **нотариуса**, в Центрах обслуживания населения города, санэпидемстанции и пожарной службе, городском архиве, Департаменте юстиции, по вопросу оформления, регистрации и получения правоустанавливающих, правоудостоверяющих и других документов на вышеуказанную квартиру, внесения исправлений в правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, получения справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на вышеуказанную квартиру, в связи с чем, -----

подавать и подписывать от моего имени необходимые документы и заявления, получать необходимые справки, удостоверения, свидетельства, акты, решения и другие документы, заключать и подписывать акты, обязательства, договор купли – продажи, расторгать заключенные договора, получать причитающиеся мне деньги, оплачивать причитающиеся платежи, имущественный и земельный налог, а также выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.--

При подписании настоящего документа, доверитель подтверждает, что в дееспособности не ограничен, не находится в состоянии наркотического, алкогольного, токсического опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого им (-ею) документа, а также подтверждает, что не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств.-----

Доверенность выдана сроком на **один год**, без права передоверия.-----

Текст настоящей доверенности соответствует моему волеизъявлению, правовые последствия мне нотариусом разъяснены. Содержание статей 167–168; 170-171 Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» и статьи 18 п.1, пп.1 и 2 Закона Республики Казахстан «О нотариате», нотариусом мне разъяснены.-----

**Подпись**

*Сыздыков Аскар Хамзаевич*

«15» марта 2016 года, настоящая доверенность удостоверена мной, **Исекеевым Мукангалием Мухаметуалиевичем**, нотариусом города Астана, действующим на основании государственной лицензии № 0003194 выданной Министерством юстиции Республики Казахстан от 28.12.2010 года.---

Доверенность подписана гражданином **Сыздыковым Аскаром Хамзаевичем** в моём присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.-----



Зарегистрировано в реестре за № 847  
Оплачено нотариусу согласно, ст. 30 п.2 и  
Закона РК «О нотариате»  
Нотариус:

*Исекеев Мукангали*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

1491841



## APOSTILLE

( Convention de la Haye du 5 octobre 1961 )

1. Ел: Қазақстан Республикасы  
Pays, Country

Осы ресми құжатқа,  
Le present acte public, This public document

2. Исекеев М.М. қол қойды  
a ete signe par, has been signed by  
3. жекеше нотариус ретінде  
agissant en qualite de, acting in the capacity of  
4. Астана қаласы жекеше нотариус  
мөрімен/ мөртаңбасымен бекітілді  
est revetu du sceau/timbre de, bears the seal/stamp of  
Куәландырылды, Atteste,  
Certified

5. Астана қаласында 6. 2016ж.06 сәуір күні  
a, at le, the

7. кіммен Астана қаласы Әділет департаменті басшысының  
орынбасары М.Өтеповпен

8. sous № 1058

9. Мөр/мөртаңба  
Sceau/timbre, Seal/stamp

10. Колы [Signature]  
Signature

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## PODER LEGAL

Republica de Kazajistán, ciudad de Astana  
quince de marzo dos mil dieciséis

Yo, ciudadano de Republica Kazajistán **Syzdykov Askar Jamzaevich, 13.08.1954 fecha de nacimiento** (documento de identidad No.034368516 entregado por MVD RK de 14.12.2012, IIN 540813300268), domiciliado en la siguiente dirección: ciudad Astana, mik. Akbulak-2, casa No.2, dpto. 18, otorgo poder amplio y suficiente, indefinido a la ciudadana **Aisa Saltos, 15.02.1958** fecha de nacimiento, c.i. 1307621605, domiciliada en la dirección: Republica Ecuador, Manabí, Manta, calle M 1 y calle 24, edificio El Dorado 1, dpto. 601.-----

**para que pueda proceder con la venta del inmueble departamento, que me pertenece, con el precio y condiciones que ella mejor considere y según su parecer**, bienes que a continuación se detallan: Republica Ecuador, Manabí, Manta, calle M 1 y calle 24, edificio El Dorado 1, Departamento 601, estacionamientos No.20 y 33.-----

si es necesario, registrarse y obtener certificaciones que establezcan el título y otros documentos sobre los bienes inmuebles antes mencionados, para representar mis intereses en todos los organismos administrativos, estatales y no estatales, organizaciones, instituciones, empresas, incluidas las autoridades financieras, los departamentos de impuestos municipales y ante un **notario**, en los Centros de servicios públicos de la ciudad, estaciones sanitarias y epidemiológicas y departamentos de bomberos, el archivo de la ciudad, Departamentos de Justicia sobre el tema del registro y obtención del título que establece el título y otros documentos para el departamento antes mencionado, realización de correcciones en el título y documentos del título, obtención de un certificado de gravámenes de derechos registrados sobre bienes inmuebles y sus características técnicas del departamento antes mencionado, en relación con el cual-----

presentar y firmar en mi nombre los documentos y solicitudes necesarias, recibir los certificados necesarios, pruebas de certificados, actas, decisiones al respecto y otros documentos, celebrar y firmar actas, obligaciones, contrato de compra -venta, rescindir la conclusión del contrato, recibir el dinero que se me debe, pagar la propiedad y el terreno, pagos de impuestos adeudados y también realizar todas las acciones y trámites relacionados con esta cesión. -----

Al firmar este documento, el mandante confirma que su capacidad jurídica no está limitada, no se encuentra en el estado de intoxicación por el alcohol, ni estupefacientes, en estado pleno de salud, puede ejercer y proteger sus derechos y cumplir con sus deberes, no padece enfermedades que puedan interferir con la esencia consciente del documento que firma, y también confirma que no está bajo la influencia de engaño, violencia, amenaza, acuerdo malicioso o una combinación de circunstancias difíciles.-----

El poder es **indefinido**, sin derecho de sustitución.

El texto de este poder corresponde a mi testamento, las consecuencias legales me fueron explicadas por el notario. Contenido de los artículos **167 -168; 170-171** del Código Civil de la República de Kazajistán, artículos **34** del código de la República de Kazajistán "Sobre matrimonio (matrimonio) y familia" y artículos **18 p.1, pp.1 y 2** de la ley de la República de Kazajistán "Sobre notarios" me fueron explicados por el notario.

**Firma**



**El 15 de marzo de 2016**, este poder fue certificado por mí, Isekeev Mukangaliem Mujametualievichem, notario de la ciudad de Astana, actuando sobre la base de la licencia estatal No. 0003194 emitida por el Ministerio de Justicia de la República de Kazajistán con fecha **28.12.2010**. -----

El poder fue firmado por ciudadano **Syzdykov Askar Jamzaevich** en mi presencia. Se estableció su identidad, se verificó su capacidad legal.-----

Sello

Registrado en el registro con el No. 847  
Pagado al notario de conformidad, ct.30 p.2 i  
Ley RK "Sobre notarios"  
Notario:  
Firma



ТАБЕЛЬ

ИТОГОВЫХ ОЦЕНОК УСПЕВАЕМОСТИ

(без аттестата о среднем (полном) общем образовании недействителен)

Сальто Кристина Рамоновна

за время обучения в средней  
общеобразовательной  
школе № 88 г. Волгограда

обнаружил а следующие знания:

| Наименование предметов   | Оценка      |
|--------------------------|-------------|
| Русский язык             | 4 (хорошо)  |
| Литература               | 5 (отлично) |
| Алгебра и начала анализа | 4 (хорошо)  |
| Информатика и            |             |
| вычислительная техника   | 4 (хорошо)  |
| Геометрия                | 4 (хорошо)  |
| История Отечества        | 5 (отлично) |
| Всеобщая история         | 5 (отлично) |
| Обществознание           | 5 (отлично) |
| Физика                   | 4 (хорошо)  |
| Астрономия               | 5 (отлично) |
| Химия                    | 4 (хорошо)  |
| Биология                 | 5 (отлично) |
| География                | 5 (отлично) |
| Иностранный язык (англ.) | 5 (отлично) |
| Трудовое обучение        | 4 (хорошо)  |
| ОБЖ                      | 5 (отлично) |
| Физическая культура      | зачет       |

Сдал ..... квалификационные экзамены по профессии

Присвоен квалификационный разряд (класс, категория)

Кроме того, успешно выполнил ..... программу по факультативным курсам

Участвовал ..... в 19 ..... году в

и занял ..... место.

Награждена Почетной грамотой  
за особые успехи в изучении литературы

Директор  
заместитель директора  
по учебно-воспитательной работе  
Классный руководитель  
Учителя:

Выдан « 18 » июня 19 94 г.

Населенный пункт г. Волгоград

М. П.







МИНИСТЕРСТВО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# АТТЕСТАТ

О СРЕДНЕМ (ПОЛНОМ) ОБЩЕМ ОБРАЗОВАНИИ



АТТЕСТАТ  
о среднем (полном) общем образовании

Настоящий аттестат выдан Сальма  
Кристина Рамона  
родившейся в г. Болгария  
в том, что она в 1997 году окончила  
среднюю общеобразовательную школу  
№ 88  
Тракторозаводского района  
г. Болгария

Директор  
Заместитель директора  
по учебно-воспитательной работе  
Классный руководитель  
Учитель:  
Тол. д-р

Выдан 18 июня 1997 г.  
Населенный пункт г. Болгария  
М.П.

Российская Федерация  
Министерство образования  
№ 391753



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
TECNOLOGA

VZ43VZZZ

00056880

APellidos y Nombres del Padre  
SALTOS CALDERERO RAMON ISIDRO

APellidos y Nombres de la Madre  
BUKAEVA AISA ADIANOVNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-08-09

*Cristina de Salto*

DIRECTOR GENERAL

FRANJA DEL CEDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130762713-1

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALTOS BUKAEVA  
CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
Federación de Rusia  
Volgograd

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-01-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

LUIS FERNANDO  
AVEIGA BRAVO



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

(La democracia está en ti)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Marta*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2023 JRV



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0073 FEMENINO

SALTOS BUKAEVA CRISTINA



CC No. 1307627131





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Cristina de Neiza*

**Número único de identificación:** 1307627131

**Nombres del ciudadano:** SALTOS BUKAEVA CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** FEDERACION DE RUSIA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ENERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AVEIGA BRAVO LUIS FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE DICIEMBRE DE 2005

**Datos del Padre:** SALTOS CALDERERO RAMON ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BUKAEVA AISA ADIANOVNA

**Nacionalidad:** RUSA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-891-78025



236-891-78025

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 003-004-000045426



20231308003D01703

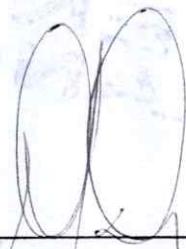
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20231308003D01703**

Ante mí, NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA de la NOTARÍA TERCERA , comparece(n) CRISTINA SALTOS BUKAEVA portador(a) de CÉDULA 1307627131 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 4 DE JULIO DEL 2023, (11:50).



CRISTINA SALTOS BUKAEVA  
CÉDULA: 1307627131





NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



Factura: 002-002-000010092



20151308004P03918

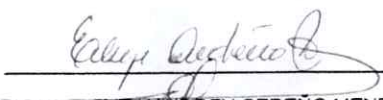
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                      |                          |                          |                        |                    |              |            |                           |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                        | 20151308004P03918        |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                              |                          |                          |                        |                    |              |            |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL                                    |                          |                          |                        |                    |              |            |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                               | 2 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                    |                          |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                  |                          |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                                                              | Nombres/Razón social     | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que le representa |
| Natural                                                              | BUKAYEVA GILDYAN         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | PASAPORTE              | N08403012          | RUSA         | PODERDANTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                    |                          |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                                                              | Nombres/Razón social     | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que representa    |
|                                                                      |                          |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                     |                          |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Provincia                                                            |                          | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |            |                           |
| MANABI                                                               |                          | MANTA                    |                        | MANTA              |              |            |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                        |                          |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PODER A FAVOR DE LA DOCTORA AISA SALTOS |                          |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA                    |                          |                          |                        |                    |              |            |                           |

  
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA





PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA GILDYAN BUKAYEVA; A FAVOR DE LA DOCTORA AISA SALTOS**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de septiembre del año dos mil quince, ante mi, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece la señora GILDYAN BUKAYEVA, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad rusa, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil, y legalmente capaz para contratar y obligarse en la calidad en que comparece, a quien de conocer y haberme presentado su documento de identificación, doy fe. Bien instruido en el objeto y resultado de este instrumento, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración del presente instrumento, la señora GILDYAN BUKAYEVA, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "LA PODERDANTE".- **CLÁUSULA SEGUNDA.- PODER GENERAL.-** La Poderdante, señora GILDYAN BUKAYEVA, a través del presente instrumento público, otorga Poder Especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la Doctora Aisa Saltos, portadora de la cédula de identidad número uno tres, nueve, siete, seis, dos, uno, seis, cero, guión cinco, a quien en adelante se podrá llamar "LA APODERADA ESPECIAL".



*Elsye Cedeno Menendez*  
Abg. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta





para que pueda: a) Enajenar, gravar, hipotecar, transferir bienes muebles e inmuebles de la poderdante b) Vender los inmuebles que a continuación se detallan: El departamento signado con el número seiscientos uno, estacionamiento treinta y tres y estacionamiento veinte, del Condominio El Dorado, ubicado en la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Ubicado en la planta N= más dieciocho punto cuarenta y uno, compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general, dormitorio uno con baño y balcón y dormitorio dos dos el mismo que mide: POR EL NORTE: lindera con vacío hacia el área común de estacionamiento público y jardín en cinco punto noventa metros; POR EL SUR: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cinco punto noventa metros, luego gira hacia el sur en dos punto veinte metros, luego gira hacia el oeste en cinco punto seiscientos veinticinco metros, lindando con el departamento seiscientos; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en dos punto cero metros luego gira hacia el oeste, en cero punto doscientos setenta y cinco metros, luego gira hacia el sur en dos punto novecientos setenta y cinco metros, luego gira hacia al este en uno punto setenta metros, luego gira hacia el sur en uno punto sesenta metros, luego gira hacia el este en tres punto cincuenta metros, luego gira al sur, en uno punto setenta metros, luego gira al este en cero punto setenta metros, y luego gira hacia el sur en dos punto veinticinco metros lindando con vacío hacia área común del estacionamiento público, área común de las escaleras, ascensor y pasillo; POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en siete punto veinte metros luego gira hacia el este en cero punto veinte metros, y luego gira hacia el sur en cuatro punto sesenta metros, luego gira hacia el oeste en cero punto veinte metros, y luego gira hacia el sur en cero punto novecientos veinticinco metros, lindando con el vacío hacia área

común de jardín y vacío hacia área común del patio lateral. Una terraza ubicada en la parte superior del edificio; ESTACIONAMIENTO TREINTA Y TRES: Ubicado en el subsuelo, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el estacionamiento veinte; POR ABAJO: Lindera con el terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con área común de circulación vehicular en dos punto ochenta y cinco metros; POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio en dos punto cero siete metros; POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en línea inclinada cinco punto seis metros; y, POR EL OESTE: Lindera con el estacionamiento treinta y dos en cinco metros. ESTACIONAMIENTO VEINTE: Ubicado en la plata baja, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el área común de patio este; POR ABAJO: Lindera con estacionamiento treinta y tres; POR EL NORTE: Lindera con el área común de circulación vehicular en dos punto ochenta y cinco metros; POR EL SUR: Lindera con estacionamiento dieciocho en dos punto cero siete metros; POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en línea inclinada en cinco punto cero seis metros; y, POR EL OESTE: Lindera con el estacionamiento diecinueve en cinco punto cero metros. c) Acudir al SRI en caso de ser necesario d) Administrar y girar sobre la cuenta de ahorros N° 110-1144074, del Banco Bolivariano; cobrar cheques a nombre de la poderdante; realizar transferencias al extranjero y cierre de la cuenta si hay la necesidad, así como todas las demás atribuciones que sean necesarias para el cumplimiento de su mandato, sin que se pueda alegar falta de poder para su actuación. **CLÁUSULA TERCERA.**- Este poder regirá indefinidamente, sin embargo, LA PODERDANTE se reserva el derecho a revocar el presente poder en cualquier momento retirando las respectivas facultades de la APODERADA ESPECIAL así como cualquier otra delegación que

*Q. E. S. E.*  
Notaría Pública  
Manda





haya sido otorgada.-**CLÁUSULA CUARTA.-** La Mandataria la doctora Aisa Saltos, acepta el mandato conferido y promete cumplirlo fielmente.- Usted señora notaria se servirá agregar los demás pronunciamientos de rigor que aseguren la validez jurídica de este instrumento.- Minuta firmada por DOCTOR RICARDO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA, Matrícula número: Trece - Dos mil dos - Cuarenta y siete. Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica en su contenido íntegro, la misma que junto con sus documentos habilitantes, queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Leída esta escritura al otorgante por mí la notaria de principio a fin, en alta y clara voz, la prueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. *G*

*Gildyan Bukayeva*

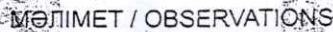
**Gildyan Bukayeva**  
**PAS. N08403012**



*Abg. Elsy Cedeño Menéndez*

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta**

*Els*



**FOLIO FE:** Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Mania 01 SEP 78

*Escrito*  
Abg. Elsy Cease Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Monte - Ecuador





ESTAS 04 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO:  
**2015.13.08.04.P03918. DOY FE** *Ef*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA GILDYAN BUKAYEVA; A FAVOR DE LA DOCTORA AISA SALTOS**, signado con número de Protocolo **2015.13.08.04.P03918**, de fecha dos de septiembre del año dos mil quince, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PODER ESPECIAL** que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia de la Poderdante. **DOY FE.- Manta, trece de mayo del dos mil veintidós.** **Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público**  
**Cuarto del Cantón Manta.....**

  
F. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA







Factura: 002-002-000049173



20221308004O00312

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308004O00312



| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 13 DE MAYO DEL 2022, (10:07) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA DE PODER ESPECIAL   |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 02-09-2015                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 2015.13.08.04.P03918         |

| OTORGANTES           |                          |                        |                    |
|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR         |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BUKAYEVA GILDYAN     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | PASAPORTE              | N08403012          |
| A FAVOR DE           |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| SALTOS AISA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307621605         |

| TESTIMONIO             |                |
|------------------------|----------------|
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13-05-2022     |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | .              |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA GILDYAN BUKAYEVA; A FAVOR DE LA DOCTORA AISA SALTOS**, signado con número de Protocolo **2015.13.08.04.P03918**, de fecha dos de septiembre del año dos mil quince, celebrada ante la Abogada Elsy Ceceño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PODER ESPECIAL** que, hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia de la Poderdante. **DOY FE. - Manta, veintidós de mayo del dos mil veintitrés. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA







Factura: 002-002-000058492



20231308004000343

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308004000343



| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 22 DE MAYO DEL 2023, (10:53) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA DE PODER ESPECIAL   |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 02-09-2015                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20151308004P03918            |

| OTORGANTES           |                          |                        |                    |
|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR         |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BUKAYEVA GILDYAN     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | PASAPORTE              | N08403012          |
| A FAVOR DE           |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| SALTOS AISA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307621605         |

| TESTIMONIO             |                |
|------------------------|----------------|
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-05-2023     |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | .              |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130915360-7

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AVEIGA BRAVO  
LUIS FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
CRISTINA  
SALTOS BUKAEVA

|                                                                                     |                                                                         |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>CERTIFICADO</b><br><b>de VOTACIÓN</b><br><b>5 DE FEBRERO DE 2023</b> | <br> | <b>Elecciones Legislativas y Locales 2023</b><br><small>23 FEBRERO 2023</small>                                  |
|                                                                                     | PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>                                                | N°: <b>15205477</b>                                                                                                                                                        | <br><small>06-10-2015</small> |
|                                                                                     | CANTÓN: <b>MANTA</b>                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
|                                                                                     | CIRCUNSCRIPCIÓN: <b>1</b>                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
|                                                                                     | PARROQUIA: <b>MANTA</b>                                                 |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| ZONA: <b>1</b>                                                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| JUNTA No. <b>0008 MASCULINO</b>                                                     |                                                                         |                                                                                                                                                                            | CC N°: <b>1309153607</b>                                                                                         |
| <b>AVEIGA BRAVO LUIS FERNANDO</b>                                                   |                                                                         |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309153607

**Nombres del ciudadano:** AVEIGA BRAVO LUIS FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS BUKAEVA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE DICIEMBRE DE 2005

**Datos del Padre:** AVEIGA LIMONGI MARIANO HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO BUSTAMANTE CONSUELO DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-893-00172



237-893-00172

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALTOS BUKAEVA CRISTINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**Federacion de Rusia  
Volgograd**  
FECHA DE NACIMIENTO **1978-01-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUIS FERNANDO  
AVEIGA BRAVO**

N. **130762713-1**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNOLOGA** V2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SALTOS CALDERERO RAMON ISIDRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BUKAEVA AISA ADIANOVNA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2016-08-09**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-08-09**

*[Firma]* *Cristina de Aveiga*



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No: **0073 FEMENINO**  
**SALTOS BUKAEVA CRISTINA**

N° **34968493**  
1978/02/29

CC N°: **1307627131**



**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere este documento o lo ponga en circulación será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 276 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Firma]*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

MAPISAL 2023 JRV

*[Firma]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Cristina de Buiga*

**Número único de identificación:** 1307627131

**Nombres del ciudadano:** SALTOS BUKAEVA CRISTINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** FEDERACION DE RUSIA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ENERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AVEIGA BRAVO LUIS FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE DICIEMBRE DE 2005

**Datos del Padre:** SALTOS CALDERERO RAMON ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BUKAEVA AISA ADIANOVNA

**Nacionalidad:** RUSA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 236-893-00196



236-893-00196

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**20231308004P01265**



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO