



7/6/2017 11:29

| CÓDIGO CATASTRAL | Área | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------|---------------|--------------------------|----------------|
| 3-38-52-01-000 | 238,00 | \$ 6.474,82 | SECTOR LA REVANCHA | 2017 | 297691 | 621936 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGUACA | | 1304980616 | Costa Judicial | | | |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 5,93 | | \$ 5,93 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 5,93 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 5,93 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

7/6/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Santiago Fierro Arresta

NOTARIO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1509M03572 EXPEDIENTE No.: 1509M03572

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0238 HAS
UBICADO EN S/N O NOMBRE: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO: 3385201

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

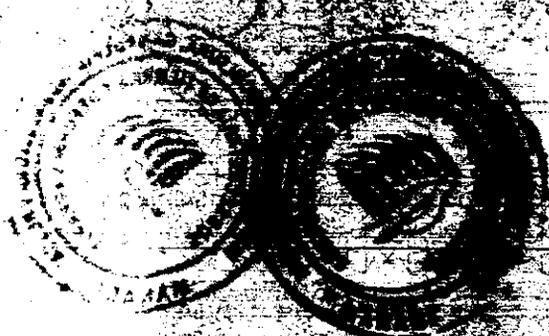
10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subroge en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán ser notificados de esta decisión.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta, La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocoliza en una Notaría Pública en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE...



CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA

1509M03572

DRA. TANIA VERÓNICA OJEDA VALÁREZO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 14 Tomo No. 20520 Guayaquil, 19 de octubre del 2015

CERTIFICO.-

ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



ELABORADO POR: JOSE AGUIRRE ORDÓNEZ

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

DISTRITO OCCIDENTAL - MANABI
Certifico Que es fiel copia del original.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1509M03572

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0238 HAS
UBICADO EN: S/N O NOMBRE: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 14 de Octubre del 2015 a las 13:52:33 VISTOS.- CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1304980616 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1509M03572, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0238 HAS
O NOMBRE: S/N

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; RESOLUCION DE ADJUDICACION CONF. POR EL MAG EL 08-06-2005 Protocolizada el 27-09-2005 e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón MANTA el 28-09-2005

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

Table with 3 columns: Description, Precio Unitario, Total. Rows include Tierra por HAS (\$0.05), Linderación y/o verificación (0%), Intereses (0%), Mejoras (\$0.00), and Precio Total (\$14.17).

SON: CATORCE DOLARES CON DIESETE CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras es de \$14.17 DE OFICIO S/N DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2014.

4. Para la cancelación de la cantidad establecida en el numeral 3, el (los) demandario(s) de esta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Graf. No(s) #12038

VALOR(ES) \$13.57

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

#14252

DEPÓSITO POR MEJORAS



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 03/09/2013 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M, R. N 48 32 41 E, CON IGLESIA EVANGELICA PENTECOSTES BETEL; DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 7.9 M, R. N 49 5 8 E, CON SOLORZANO YOLANDA.

SUR: DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 16.0 M, SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.

ESTE: DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 15.0 M, R. S 47 9 40 E, CON MARCILLO IRENE.

OESTE: DEL P05 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 14.9 M, SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida, sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuara perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aun cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Acto: 2016

Número de Inscripción: 2894

Número de Repertorio: 5895

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Octubre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2894 celebrado entre :

| | | |
|-----------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| 800000000015658 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA | ADJUDICADOR |
| 1304980616 | CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA | ADJUDICATARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| | | |
|-----------------|-------|--------------|
| LOTE DE TERRENO | 59374 | ADJUDICACIÓN |
|-----------------|-------|--------------|

Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1509M03572

Lote No. S/N del Sector La Revancha Popular de la parroquia Manta del cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 0.0238 Hás.

* RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al Oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada, así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación Urbana del Cantón Manta.

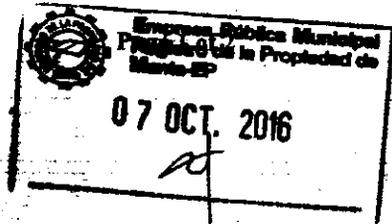
Libro :

Acto :

Fecha :

Usuario :

vienes, 7 de octubre de 2016



Periodo: 2016

Número de Inscripción:

2894

Número de Repertorio:

5895

MANTA,

viernes, 7 de octubre de 2016



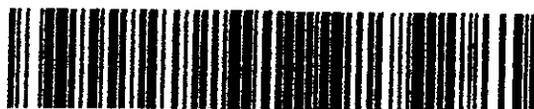
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ES
RI.**

52

Factura: 001-002-000008708



20161308001P02115

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20161308001P02115 | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 13 DE JUNIO DEL 2016, (12:60) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304980616 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |

Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





| ACTIVOS | | VALOR \$ | PASIVOS | | VALOR \$ |
|------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | PASIVOS CORRIENTES | | |
| Caja | | | Cuentas por Pagar Proveedores | | |
| Bancos | | | Prestamos Bancos/ Cooperativas (Hasta 1 año) | | |
| Cuentas por Cobrar | | | Otras Cuentas por pagar (Hasta 1 año) | | |
| Inventarios | | | | | |
| Agrícolas | | | | | |
| Pecuario | | | | | |
| Ganado de engorde | | | | | |
| Comercial | | | | | |
| Otro | | | | | |
| Otros Activos Corrientes | | | | | |
| ACTIVOS FIJOS | | | PASIVOS LARGO PLAZO | | |
| Ganado de Lache | | | Cuentas por pagar (Mayor a 1 año) | | |
| Maquinaria | | | Prestamos Bancos / Cooperativas (Mayor a 1 año) | | |
| Vehículos | | | Otras cuentas por pagar (Mayor a 1 año) | | |
| Muebles y Enseres | | | | | |
| Terrenos | | | | | |
| Casas / Locales Comerciales / Edificios | | | | | |
| Otros Activos | | | | | |
| TOTAL ACTIVOS | | | TOTAL PASIVOS | | |
| PATRIMONIO | | | PATRIMONIO | | |
| | | | | | |
| VENTAS | | | FLUJO DEL NEGOCIO | | |
| VALOR \$ | | | VALOR \$ | | |
| Ventas (suma de ventas al contado y a crédito) | | | Ventas de Contado | | |
| | + | Ventas al Contado | | + | Recuperación Cuentas por Cobrar |
| | + | Ventas a Crédito | | - | Compras de Contado |
| | - | Costo de Ventas | | - | Gastos Generales de la Unidad Productiva |
| = | | MARGEN BRUTO (Ventas menos costo de ventas) | = | | FLUJO DEL NEGOCIO |
| | - | Gastos Generales (Suma de todos los conceptos que siguen) | | + | Ingresos Familiares (suma de todos los rubros a continuación) |
| | + | Empleados | | + | Salario Retación de dependencia |
| | + | Servicios Básicos | | + | Salario Retación de dependencia cónyuge |
| | + | Alquiler | | + | Ingresos del cónyuge |
| | + | Transporte | | + | Remesas |
| | + | Gastos Financieros | | + | Rentas |
| | + | Otros | | + | Otros Ingresos Familiares |
| = | | UTILIDAD OPERATIVA | | - | Gastos de la Unidad Familiar (suma de los rubros a continuación) |
| | | | | - | Alimentación |
| | | | | - | Transporte |
| | | | | - | Educación |
| | | | | - | Vivienda / Alquiler |
| | | | | - | Vestimenta |
| | | | | - | Otros Gastos de la Unidad Familiar |
| | | | | - | Obligaciones Financieras |
| | | | | - | Imprevistos (10% del total de gastos personales) |
| | | | = | | FLUJO TOTAL |

Esta solicitud para un crédito en el BanEcuador, no le garantiza el préstamo, porque en base a lo proporcionado, el BanEcuador podrá verificar la información y someterla a una precalificación.

Declaro bajo juramento que las transacciones y operaciones que he efectuado o efectuare con el Banco, no provienen ni provendrán de fondos obtenidos en forma ilegítima o vinculados con negocios de lavado de dinero producto de Conocer (a) de las disposiciones de la Ley Orgánica de Prevención, Detección, y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y Financiamiento de Delitos, autorizo expresamente al Banco a realizar los análisis y verificaciones que considere necesario; así como también, reportar a las autoridades competentes en caso de llegar a considerarse la existencia de operaciones y/o transacciones inusuales e injustificadas en base a la información proporcionada. En virtud de lo autorizado, renuncio a instaurar por este motivo cualquier tipo de acción civil, penal o administrativa en contra del Banco.

Autorizo(amos) expresa e indefinidamente al BANCO, para que obtenga de cualquier fuente de información, incluida la Central de Riesgo y Buró de Información Crediticia Autorizada para operar en el país, mis(nuestras) referencia y/o patrimonios anteriores o posteriores a la suscripción de esta autorización, sea como deudor principal, codeudor o garante, sobre mis(nuestro) comportamiento crediticio, manejo de mis(nuestras) cuentas(s), corrientes(s), de ahorro, tarjetas de crédito, etc. y en general el cumplimiento de mis(nuestras) obligaciones y demás activos, pasivos, datos personales y/o patrimoniales, aplicables para uno o más de los servicios y productos que brinden las instituciones del Sistema Financiero y Comercial, según corresponda. Faculto(amos), expresamente al BANCO, para transferir o entregar dicha información, referente a la presente operación crediticia, contingente y/o cualquier otro compromiso crediticio que mantenga(mos), sea como deudor principal, codeudor o garante, con el Banco, a todos los Burós de Información Crediticia autorizados para operar en el país, a autoridades competentes y organismos de control, así como a otras instituciones o personas jurídicas legalmente facultadas. En caso de incumplimiento de los compromisos económicos contraídos con el BanEcuador S.P., declaro tener conocimiento de las implicaciones de reporte a los Buró de Crédito y ejecución de medios de cobro establecidos, así como las consecuencias legales de mi incumplimiento. En caso de cesión, transferencia, titularización o cualquier otra forma de transferencia de la presente operación crediticia, contingente y/o cualquier otro compromiso crediticio que mantenga(mos), sea como deudor principal, codeudor o garante, con el Banco, la persona natural o jurídica cesionaria o adquirente de dicha obligación queda desde ya expresamente facultada para realizar las mismas actividades establecidas en los dos párrafos precedentes. Reconozco que los datos obtenidos en cualquier central de información crediticia, así como, aquellos proporcionados por mí en la solicitud de crédito que he presentado, serán verificados y sometidos a la evaluación respectiva, por lo que será potestad exclusiva del Banco la aprobación o denegación de la operación solicitada, sin que esto de lugar o reclamo alguno de mi parte. Declaro que mantendré durante el proceso de evaluación de la presente solicitud y en lo posterior, mi perfil de calificación crediticia de forma armónica superior a las condiciones presentadas en la fecha de negociación inicial.

Rosario Ruiz

Rosario Ruiz de Marfillo

AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR EL PROCESO DE AVALÚO

Yo, _____ con cédula de ciudadanía/pasaporte/RUC número _____

En mi calidad de solicitante de crédito en BanEcuador B.P. autorizo se realice el proceso de avalúo necesario sobre los bienes entregados como garantía hipotecaria prendaria reavalúo otros (especificar) _____

que pongo a disposición del Banco, cuyo informe de Avalúo tendrá una vigencia de 2 años.

Además, autorizo a BanEcuador B.P. debitar de mi cuenta corriente ahorros Número _____ los valores que se generen respecto al pago del perito por ejecución del avalúo, mismos que deberán estar acreditados en la cuenta para el débito respectivo.

Una vez concluido el tiempo de vigencia del avalúo y en caso de que el crédito no se haya cancelado en su totalidad, autorizo la realización y débito que se generen por el reavalúo necesario sobre los bienes entregados como garantía.

DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE

Yo, _____ con cédula de ciudadanía/pasaporte/RUC número _____

En mi calidad de solicitante de Crédito en BanEcuador B.P. declaro:

SI NO ser cónyuge o tener vinculación dentro del segundo grado de consanguinidad y primero de afinidad con los Miembros del Directorio de BanEcuador B.P. Principales o Suplentes, Gerente General, Subgerente General, Gerentes Nacionales, Subgerentes Nacionales, Gerentes Comerciales de Oficinas y/o Funcionarios que intervienen en las instancias de aprobación crediticia.

Declaro además SI NO tener vinculación dentro del cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad con empleados de BanEcuador B.P.

Nombre: _____
C.I.: _____

Nombre: _____
C.I.: _____

CROQUIS (ubicación del lugar de inversión)



CROQUIS (ubicación del lugar de domicilio)



ACTIVIDAD INDEPENDIENTE

| Información Negocio Actual: | | SOLICITANTE | | CÓNYUGE | |
|-------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Nombre del Negocio: (Cuando aplique) | | | | | |
| Actividad económica del Negocio: | | | | | |
| Tipo de Negocio: | | | | | |
| Sector Económico: | | | | | |
| RUC: | | | | | |
| Instalaciones, terreno propio: | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Número de Empleados: | | | | | |
| Fecha de Inicio de la actividad: | | da ___ mes ___ año | Año de negocio | da ___ mes ___ año | Año de negocio |
| Su negocio será ubicado en el domicilio ? | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Provincia: | | | | | |
| Calle/Canton/Parroquia: | | | | | |
| Calle principal y número de inmueble: | | | | | |
| Calle secundaria: | | | | | |
| Código Postal: | | | | | |
| Teléfono del Negocio: | | | | | |
| Tiene una actividad económica secundaria? | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Actividad económica del Negocio: | | | | | |
| Tipo de negocio: | | | | | |
| Dependencia negocio: | | | | | |
| Código/Catálogo/Prestación: | | | | | |
| Calle principal y número de inmueble: | | | | | |
| Calle secundaria: | | | | | |
| Teléfono del Negocio: | | | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Nombre de la empresa, asociación u organización comunitaria: | | | |
| Fecha de inicio de la actividad económica: | | | |
| Número de empleados: | | | |
| Actividad económica a la que se dedica: | | | |
| Forma societaria (sociedad o reconocimiento legal): | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Nombre del representante legal: | | | |
| Dirección: | Provincia: | Cantón: | Parroquia: |
| Calle Transversal: | | | |
| Calle Longitudinal: | | | |
| Código Postal: | | | |
| Teléfono: | | | |
| Propiedad: | | <input type="checkbox"/> Propiedad | <input type="checkbox"/> No Propiedad |

| Nombre | Dirección | Teléfono | Observaciones |
|--------|-----------|----------|---------------|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-----------|----------------|----------|-----------|
| Ahorra | Bca. Guayaquil | 39426646 | 2 Cuentas |
| Corriente | Bca. Guayaquil | 19045923 | 4 Cuentas |

| | | | |
|---------------|----------------|--|-------------|
| Niso Platinum | Bca. Guayaquil | | Cuenta 3000 |
|---------------|----------------|--|-------------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Participa en algún programa de asistencia técnica o capacitación | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SI: NOMBRE |
| Esta recibiendo apoyo de algún programa del Estado (Central, GADS o Privado) | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SI: NOMBRE |
| Se encuentra vinculado a alguna cadena de valor | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SI: NOMBRE DEL PRINCIPAL COMPRADOR |
| Es miembro de alguna organización de la Economía Popular y Solidaria | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SI: NOMBRE |

ACTIVIDAD INDEPENDIENTE

| Información Negocio Actual: | | SOLICITANTE | | CÓNYUGE | |
|---------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Nombre del Negocio: (Cuando aplique) | | | | | |
| Actividad económica del Negocio: | | | | | |
| Tipo de Negocio: | | | | | |
| Sector Económico: | | | | | |
| RUC: | | | | | |
| Instalaciones, terreno propios: | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Número de Empleados: | | | | | |
| Fecha de inicio de la actividad: | | día ___ mes ___ año | Años de negocio: | día ___ mes ___ año | Años de negocio: |
| Si negocio está ubicado en su domicilio: | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Provincia: | | | | | |
| Ciudad / Cantón / Parroquia: | | | | | |
| Calle principal y número de inmueble: | | | | | |
| Calle Secundaria: | | | | | |
| Información Referencial: | | | | | |
| Teléfono del Negocio: | | | | | |
| ¿Tiene otra actividad económica registrada? | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Actividad Económica del Negocio: | | | | | |
| Tipo de Negocio: | | | | | |
| Sector Económico: | | | | | |
| Ciudad / Cantón / Parroquia: | | | | | |
| Calle principal y número de inmueble: | | | | | |
| Delimitación: | | | | | |
| Teléfono del Negocio: | | | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre de la empresa, asociación u organización comunitaria: | | | |
| Fecha de inicio de la actividad económica: | | | |
| Número de empleados: | | | |
| Actividad económica a la que se dedica: | | | |
| ¿Tiene personería jurídica reconocida legalmente? | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Nombre del representante legal: | | Nombre del presidente: | |
| Provincia: | | Parroquia: | |
| Calle Principal: | | AV. Calle Principal: | |
| Calle Secundaria: | | Información de Residencia: | |
| Tipo de tenencia: | | Número de Teléfono Compañía: | |
| Propiedad: | | Tipo de tenencia: | |
| Alquilado: | | Propiedad: | |
| Compraventa: | | Tipo de tenencia: | |
| Herencia: | | Propiedad: | |
| Donación: | | Tipo de tenencia: | |
| Otro: | | Propiedad: | |

Etobhato Bca. Qichinda 510249 0700. 207905

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Participa en algún programa de asistencia técnica o capacitación: | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SI: NOMBRE |
| Esta recibiendo apoyo de algún programa del Estado (Central, GADS o Privado): | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SI: NOMBRE |
| Se encuentra vinculado a alguna cadena de valor: | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SI: NOMBRE DEL PRINCIPAL COMPRADOR |
| Es miembro de alguna organización de la Economía Popular y Solidaria: | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SI: NOMBRE |



SOLICITUD DE CRÉDITO

LUGAR Y FECHA: _____ de _____ del _____

| | | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Microempresa <input type="checkbox"/> | PYMES <input type="checkbox"/> | Asociaciones <input type="checkbox"/> | Organizaciones Comunitarias <input type="checkbox"/> |
| Emprendimiento <input type="checkbox"/> | Complementaria de Desarrollo Solidario <input type="checkbox"/> | CDH <input type="checkbox"/> | Consumo <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------|-----------------------|--------|
| Nombre del Cliente | Categoría del Negocio | Código |
|--------------------|-----------------------|--------|

| | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
| Tipo de Crédito | Monto Solicitado | Plazo (meses) | Clase | Forma de Pago | Cuota Estimada |
| Original | Reestructuración | | | | |
| Novación | | | | | |
| Destino de la inversión | Tipo de Garantía | | Avalúo estimado | | |
| Activo Fijo | Capital de Trabajo | Hipotecaria | Predial | Garantía Personal | Carta de depósito de mercadería |
| | | Fondo de Garantía | Carta de Crédito | Solidaria | |
| | | Fianza Negociable | Materia de negocio propio o familiar | Certificados de Inversión | |
| Valor Total del Proyecto | Valor recomendado crédito de BanEcuador B.P. | Valor financiado con aportes propios | | Valor financiado mediante otras fuentes | |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------|--------------|----|
| Primer Apellido | Segundo Apellido | Nombre Completo | | | |
| Constante | Constante | Bella ignacia | | | |
| Tipo Identificación | Nº. Identificación/RUC/RIAS | Nacionalidad | Sexo | Estado Civil | |
| C.E. <input checked="" type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> | 1304980626 | Ecuatoriana | | | |
| Lugar y Fecha de Nacimiento | | | Fecha | | |
| Moraña | | | Monta | | |
| Licenciado en Ciencias de la Edu. | | Comercio | SI | NO | SI |
| | | | | | 2 |
| bela.ignacia@hotmail.co | | | | | |

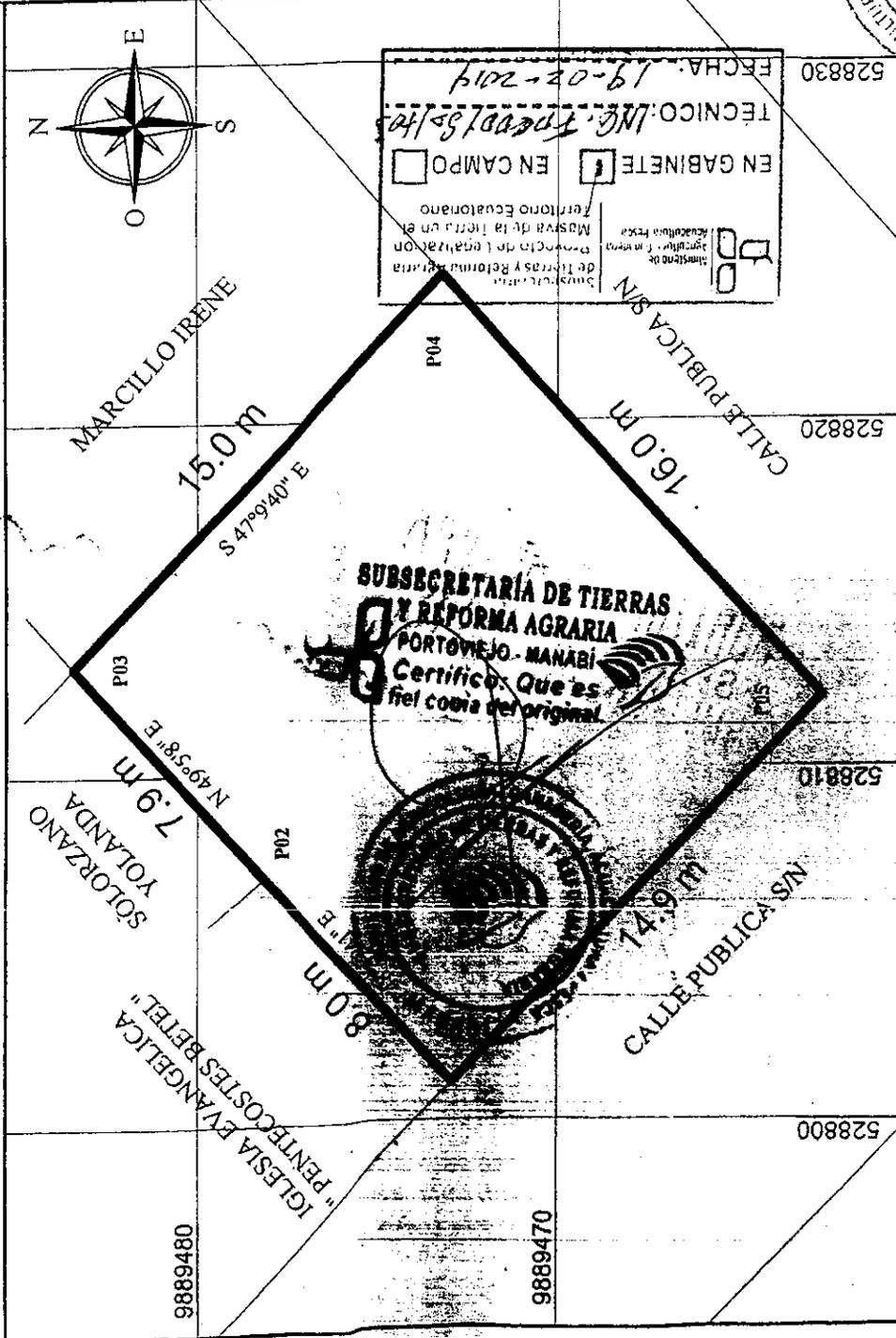
| | | | | | |
|-------------------------|-------------------|----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DIRECCIÓN DOMICILIO | | | | | |
| Provincia | Cantón | Parroquia | Av. / Calle Principal | | |
| M | | | | | |
| Av. / Calle Transversal | | Número de Casa | Barrio | Información de Referencia | No. Teléfono Convencional 1 |
| | | | | | |
| Tipo de Vivienda | | Entidad | Tiempo de Residencia | Residencia anterior | Sector |
| Propio en régimen | Propio en régimen | Arrendada | meses | tiempo | Rural |
| Urbano | Urbano | | | | Urbano |
| | | | | | Nº Teléfono Celular |
| | | | | | No. Teléfono Convencional 2 |

| | | | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|--------------|--|
| EMPRESA | | | | | |
| Nombre de la Empresa | | | Fecha de Nacimiento | | |
| | | | | | |
| Tipo Identificación | Nº. Identificación/RUC/RIAS | Nacionalidad | Sexo | Estado Civil | |
| | | | | | |
| Nombre de la Empresa | | | Nº Teléfono Celular | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------|--|-------------|--|---------|--|
| Situación Laboral | | SOLICITANTE | | CONYUGE | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|--|------------------------|--|-----------|--|
| Información de la Empresa | | BOLETA | | CONYUGE | |
| | | | | | |
| | | Frigo Tercera Alredesl | | | |
| | | Venta en Carnicos | | | |
| | | Cantón | | Provincia | |
| | | Monta | | Moraña | |
| | | \$ 1700 | | | |
| | | JEFO. | | | |
| | | agosto 2016. | | | |
| | | Moraña | | | |
| | | Monta | | | |
| | | calle 111 | | | |
| | | avenida 105 | | | |
| | | 0968877510 | | | |

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------|
| ESCALA GRÁFICA: | ESCALA: | CARTA TOPOGRÁFICA: | FECHA: |
| 10 0 10 | 1 : 200 | MANTA | 03 / 09 / 2013 |
| COORDENADAS PLANAS: | ÁREA TOTAL: | CODIGO: CT - MII - EJ. 3491 - II | |
| FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA WGS - 84 ZONA 17 - SUR | 0.0238 Ha. | | |

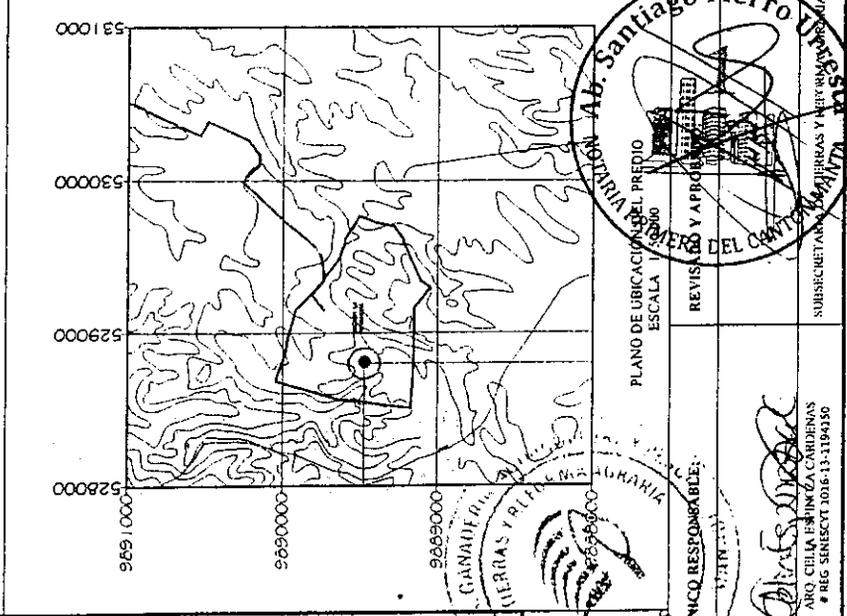


CONVENIO INTERINSTITUCIONAL
CAD. MANTA - MACAP
SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA



| | | | |
|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|
| PROVINCIA: MANABI | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: MANTA | SECTOR: LA REVANCHA POPULAR |
|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|

NOMBRE DEL POSESIONARIO:
CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA





 SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
 MANABI
 AÑO: CHUJA PATINZA CARDENAS
 # REG SEREECT 1016-13-194136





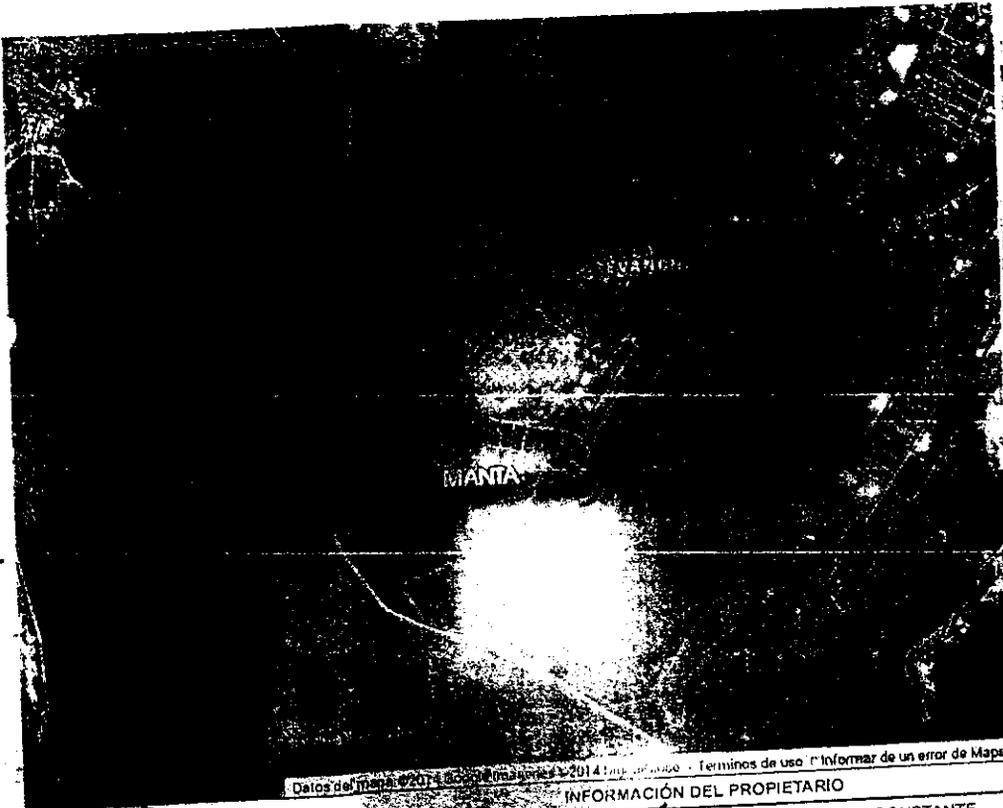
Ministerio del Ambiente

CERTIFICA



Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

Mapa



Leyenda

- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Biológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fiumes
- Área Nacional de Recreación
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

Datos de verificación

Código del predio: 31406



Datos del mapa: 2014... Términos de uso... Informar de un error de Mapa

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

Cédula: 1304980616

Nombre: ILLA IGNACIA CONSTANTE CONSTANTE

Datos de Domicilio: MANTA Sector: LA REVANCHA POPULAR

Provincia: MANABI Cantón: MANTA

Dirección: Correo Electrónico:

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia: MANABI Parroquia: MANTA

Sector: LA REVANCHA POPULAR Área: 0.02 ha.

| No | X | Y | No | X | Y |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1) | 528804.1 | 9889473.2 | 2) | 528813.1 | 9889483.4 |
| | | | 3) | 528824.1 | 9889473.2 |

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA DE AFECCIÓN:

Bosques Protectores: NO

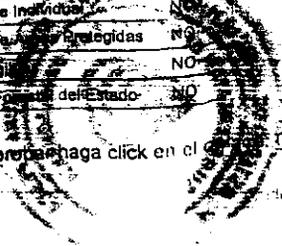
Solo Bosque Comunitario: NO

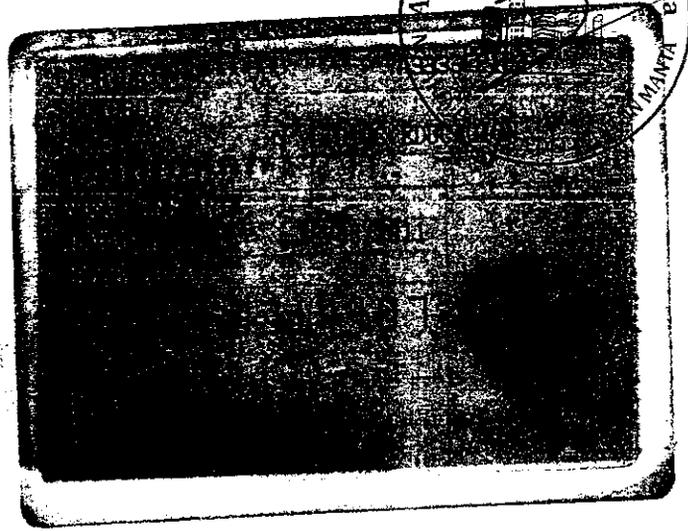
Solo Bosque Individual: NO

Patrimonio de Áreas Protegidas: NO

Patrimonio Forestal del Estado: NO

Para comprar haga click en el botón Certificar







9/1/2011



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO Nº 1



| | | | |
|-------------------------|----------------------------------------------|------------|-------|
| DISTRITO: | OCCIDENTAL | No | 16360 |
| DELEGACION: | MANABI | COD-PROV / | 13 |
| PROYECTO: | PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA | | |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA | | |

DIAGNOSTICO:

| | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|--------|---------------------|----------|-----------------|-----------|
| SUPERFICIE: | 0,0238 | HAS. | | | COORDENADAS UTM | |
| PROVINCIA | MANABI | CANTON | MANTA | P | X | Y |
| PARROQUIA | MANTA | SECTOR | LA REVANCHA POPULAR | 4 | 528824,1 | 9889473,2 |
| TOPOGRAFIA | PLANO | 100 | ONDULADO | QUEBRADO | ALTITUD | 158 |
| FUENTES DE AGUA: | AGUA POR TANQUERO | | | | | |
| VIAS DE COMUNICACION | TERRESTRE / LASTRADO | | | | | |
| TIERRAS DEL ESTADO POR: | REFORMA AGRARIA | | | | | |
| | | | | DATUM: | WGS-84 | |
| | | | | ZONA: | 17 SUR | |

USO ACTUAL DEL SUELO:

| | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|-----------------------------------------------|--------|---------------|---------------|
| CULTIVOS CICLO CORTO | | | |
| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | | | |
| PASTO | | | |
| BOSQUE PRIMARIO | | | |
| BOSQUE SECUNDARIO | | | |
| VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA | | | |
| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES CASA Y PATIO | 0,0238 | 6 AÑOS | REGULAR |

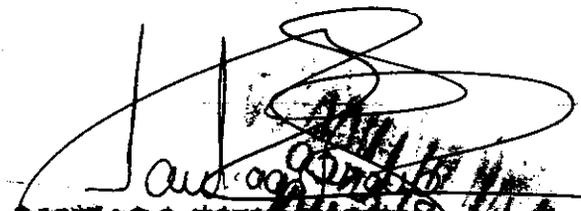


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

•FACTURA NÚMERO: 001-002-000008708
CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308001P02115
ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.-
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA.-

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P), SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARÍA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NO.1509M03572 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR, DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, OTORGADA A FAVOR DE LA SEÑORA CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA.- LA CUANTÍA ES DE CATORCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON DIECISIETE CENTAVOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÍS. ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.


ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





MANIATA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
MANIATA EN BLANCO

MANIATA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
MANIATA EN BLANCO

NOTARIO PUBLICO
FERRER GONZALEZ JOSE
FERRER GONZALEZ JOSE







Calle 8 y Avenida Malecón, planta baja
Teléfono: 05 2622341 - 0998813082
E-mail: santiagofernandez@hotmail.com

Manta - Ecuador