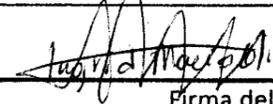
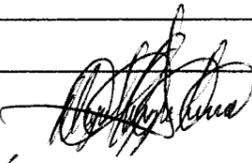
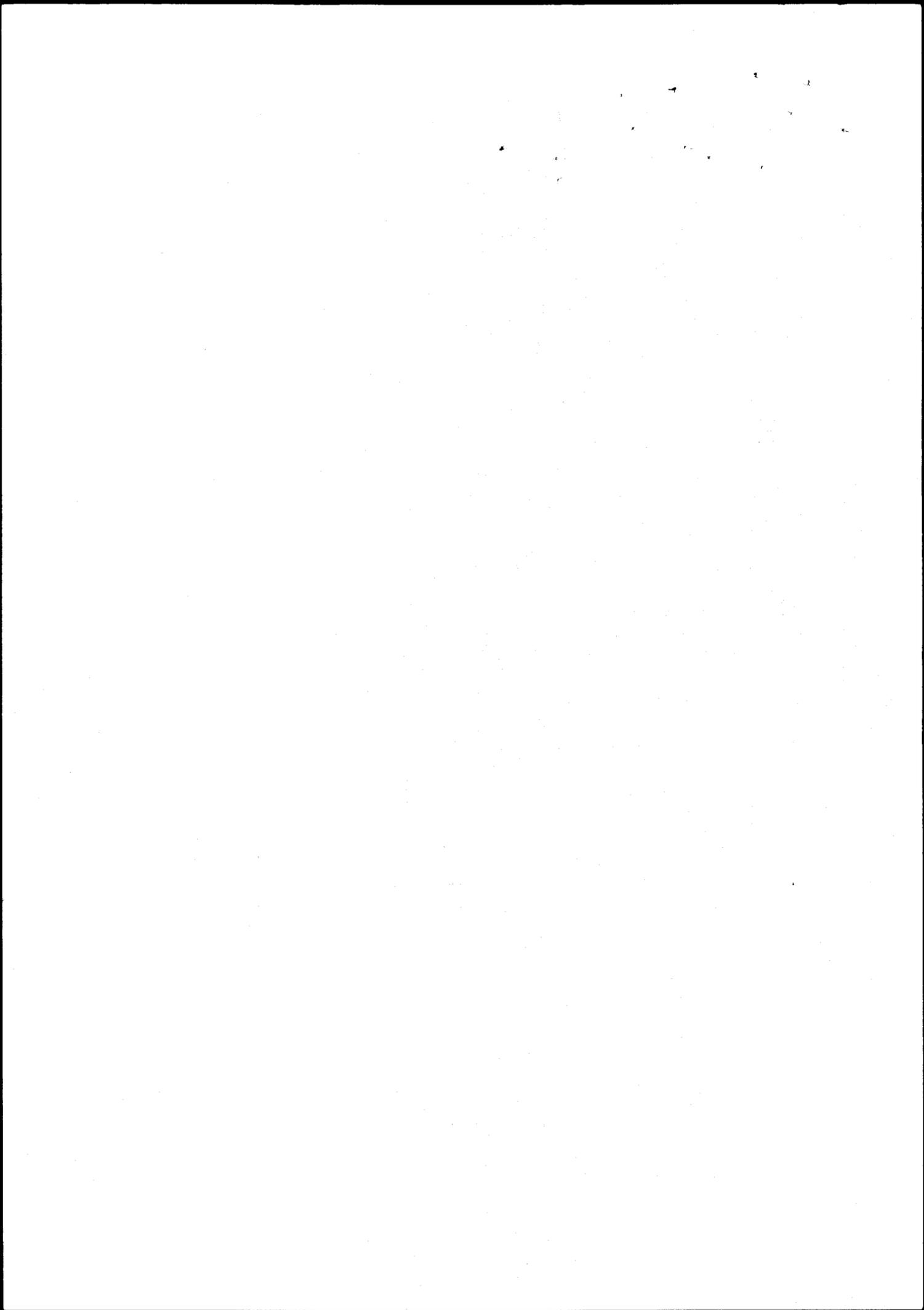


13-09-12 15:24

26012

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1 07 16 07 055		
Nombre:	Harvey Fy note Adel		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 096872017		
Reclamo:	CA. tramite de uso. Tasa directo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	Se otorga el valor de Avaluo de PA. 79019,00		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 9

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 356

Fecha: 14 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando e Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-07-16-07-055

Ubicado en: ED.EL DORADO DPTO.701

0098459

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	160,64	M2
Área Comunal:	75,32	M2
Área Terreno:	34,72	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1700097130	SAMANIEGO ERIKA ELENA DE CLARKIN Y ESPOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8680,00
CONSTRUCCIÓN:	70334,80
	<u>79014,80</u>

Son: SETENTA Y NUEVE MIL CATORCE DOLARES CON OCHENTA CENT.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

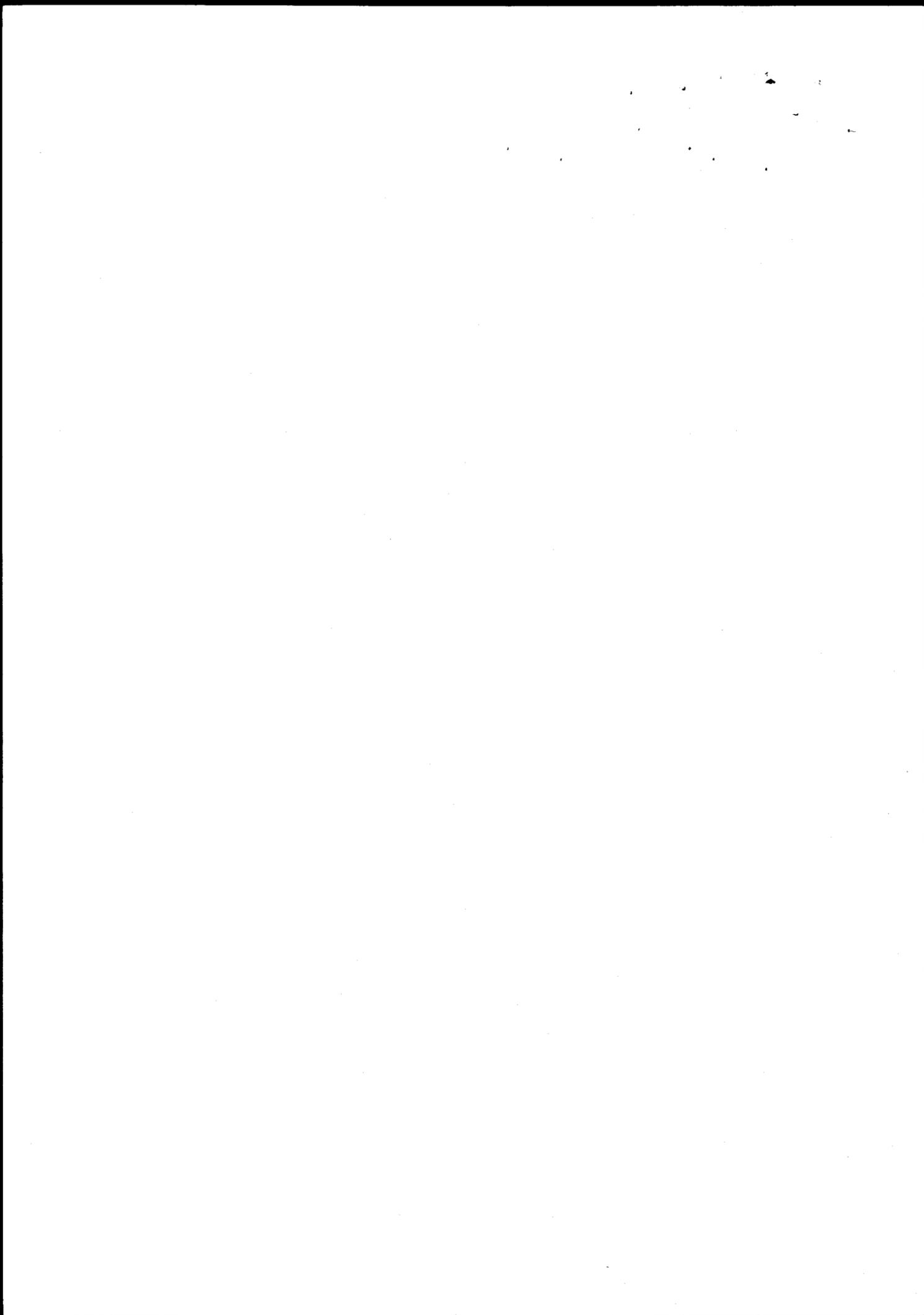
790.15
237.04

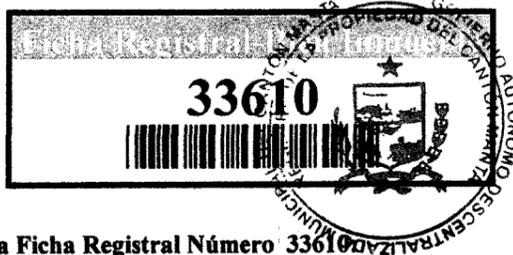
1027.19
244.61

1271.80



Impreso por: DELY CHAVEZ 14/05/2012 11:34





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33610

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento Setecientos Uno del Edificio El Dorado de la ciudad de Manta. DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO, ubicado en la planta N=+ veintiuno punto veintinueve, compuesto de sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio de servicio con baño, lavandería dormitorio uno con baño y balcón, dormitorio dos con baño y dormitorio tres con baño, el mismo presenta los siguientes linderos y medidas; POR ARRIBA; lindera con el departamento ochocientos Uno. POR ABAJO, lindera con los departamentos setecientos uno y seiscientos cuatro. POR EL NORTE; lindera con vacío hacia área común de estacionamiento público con cinco punto noventa POR EL SUR; partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cuatro punto cero cinco, luego gira hacia el norte en cero punto setenta y seis metros y luego gira hacia el oeste en cinco punto cero dos metros, lindando con vacío hacia área común de terraza de piscina. POR EL ESTE; partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos punto cero metros, luego gira hacia el sur en dos punto novecientos setenta y cinco metros luego gira hacia el este en uno punto setenta metros, luego gira hacia el sur en uno punto sesenta metros, luego gira hacia el este en tres punto cincuenta metros luego gira hacia el sur en uno punto setenta metros, luego gira hacia el este en cero punto setenta metros, luego gira hacia el sur en cuatro punto cuarenta y cinco metros luego gira hacia el oeste en dos punto cuarenta metros, luego gira hacia el sur en seis punto cero setenta y cinco metros, lindando con vacío hacia el área común de estacionamiento público, área común de escalera, ascensor y pasillo con el departamento setecientos tres. POR EL OESTE; partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en siete punto veinte metros, luego gira hacia el este en cero punto veinte metros, luego gira hacia el sur en cuatro punto setenta metros, luego gira hacia el oeste en cero punto veinte metros, luego gira hacia el sur en seis punto veinticuatro metros lindando con vacío hacia área común de jardín y vacío hacia área común de patio lateral. El Departamento setecientos Uno tiene una superficie total de ciento sesenta punto sesenta y cuatro metros cuadrado SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

A V A M E N



ACTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto Número y fecha de inscripción Folio Inicial

Compra Venta	Compraventa	2.865	18/12/2002	26.883
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	19	02/09/2004	746
Planos	Planos	28	02/09/2004	227
Compra Venta	Compraventa	2.401	17/11/2004	8.886
Compra Venta	Compraventa	1.747	05/07/2012	32.875

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.883 - Folio Final: 26.898

Número de Inscripción: 2.865 Número de Repertorio: 5.839

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terrenos ubicados en el Barrio El Murcielago de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta
Vendedor	17-03885010	Correa Plaza Anabella	Casado	Manta
Vendedor	17-04123973	Perotti Coello Gian Sandro	Casado	Manta



2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 746 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Propiedad Horizontal Edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000010492	Ayala Alarcon Gloria Maria	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta
Urbanización	80-000000010719	Edificio El Dorado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2865	18-dic-2002	26883	26898



3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 227 - Folio Final: 229

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 3.957

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

dot

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000010492	Ayala Alarcon Gloria Maria	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	19	02-sep-2004	746	783

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.886 - Folio Final: 8.905

Número de Inscripción: 2.401 Número de Repertorio: 5.257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO Y ESTACIONAMIENTO EN EL EDIFICIO EL DORADO, UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA. El Departamento Setecientos UNO del Edificio el Dorado, y los parqueaderos treinta y treinta y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031095	Clarkin Robert Mason	Casado	Manta
Comprador	80-000000031093	Samaniego Erika Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000059383	Ayala Alarcon Gloria	Casado	Manta
Vendedor	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	19	02-sep-2004	746	783

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2012

Tomo: 73 Folio Inicial: 32.875 - Folio Final: 32.907

Número de Inscripción: 1.747 Número de Repertorio: 3.853

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Carl David Newlander y la Sra. Lynette Adell Harvey debidamente representados por el señor Roberto Moreno Didinato en su calidad de apoderado especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062066	Harvey Lynette Adell	Soltero	Manta
Comprador	80-000000062067	Newlander Carl David	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000031095	Clarkin Robert Mason	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062065	Samaniego Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2401	17-nov-2004	8886	8905



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:08 del jueves, 06 de septiembre de 2012



A petición de: Sr. Carlos Velez

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Dagua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

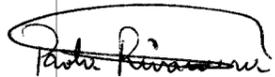
Manta, 13 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Edificio EL DORADO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

