

MUNICIPIO DE MANAYACA
CANTON DE GUAYABO

REGIMEN CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SE ENCUENTRAN EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1. *Introduction*

IDENTIFICACION DE LA ORGANIZACION

IDENTIFICACION DE PROPIEDAD		IDENTIFICACION DE PROPIEDAD	
ESTE LUGAR CORRESPONDE A LA PROPIEDAD DE:		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CI LUGAR:		HOJA Nº	
DATOS GENERALES		URB. Ciudad del Mar	
① ☐ ZONA SUBURBANA		LT # 15-07A	
② ☐ ZONA URBANA		100	
③ ☐ ZONA AGROPECUARIA		100	
④ ☐ ZONA INDUSTRIAL		100	
⑤ ☐ ZONA COMERCIAL		100	
⑥ ☐ ZONA RESERVA		100	
⑦ ☐ ZONA PROTEGIDA		100	
⑧ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑨ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑩ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑪ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑫ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑬ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑭ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑮ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑯ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑰ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑱ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑲ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
⑳ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉑ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉒ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉓ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉔ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉕ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉖ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉗ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉘ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉙ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉚ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉛ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉜ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉝ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉞ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉟ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊱ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊲ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊳ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊴ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊵ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊶ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊷ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊸ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊹ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊺ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊻ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊼ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊽ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊾ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊿ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉿ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊰ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊱ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊲ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊳ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊴ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊵ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊶ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊷ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊸ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊹ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊺ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊻ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊼ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊽ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊾ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊿ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㉿ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊰ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊱ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊲ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊳ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊴ ☐ ZONA DE TRANSICION		100	
㊵			

FOLIO N.º 11	NOMBRE DEL DUEÑO: ALFONSO GARCIA	1 ☐ POR FASEJA 2 ☐ POR FASEJA RECTANGULAR 3 ☐ POR FASEJA VENTILANTE 4 ☒ POR FASEJA 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAZA	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADEIRA CAÑA OTRO
SERVICIOS DEL LOTE			
12 ☒ ELECTRICIDAD 13 ☐ AGUA 14 ☐ GAS	15 ☐ ALUMBRADO 16 ☐ TELEFONIA 17 ☐ VENTILACION	18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 19 ☐ ALUMBRADO PRIVADO	20 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 21 ☐ ALUMBRADO PRIVADO

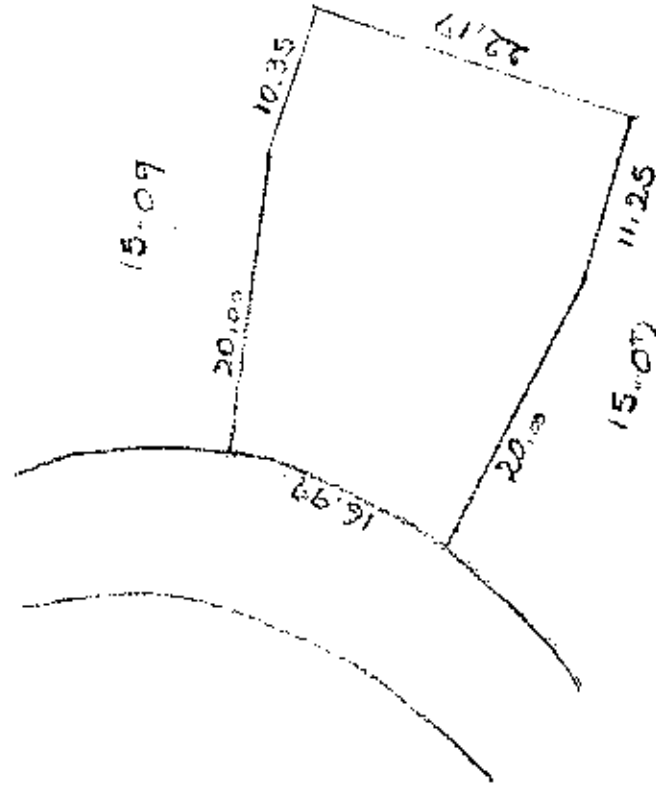
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Δημόσιος Λογιστής

OBSERVATIONS

10



DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSERERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	HABITA	TÍTULO DE PROPIEDAD
	FLOREZ	JUAN CARLOS	70518946-1	3	MENSAJE
código ☐					

MATERIALES | MARZO E UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																														
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTRALTO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EXTERIORES		CONSERVACION GENERAL																																																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																																																									
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o leste	fibra	ladrillo o comen	ladrillo, tris, o bue	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	terra	cemento	madera	vidrio o gravis fundido	baldoas	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marbol o marmolone	caña	cado (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hiarro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha	corta de maquinas	buena	regula	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANABITA

FECHA DE INGRESO:

14-02-14 15:00

FECHA DE ENTREGA:

19-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

1342039000

NOMBRES y/o RAZON

Buena Ventura Alabar

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compra

Pasa directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se anexiona copia de Acta de 5/11

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 18/02/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34157



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34157

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA del inmueble consistente en el lote numero 15-07A- Frente: 16,99 m.
y lindera con via 15.Atras: 22,17 m. y lindera con cerramiento.Costado derecho : 20,00
m. mas 10,35 m. y lindera con lote 15-09. Costado izquierdo : 20,00 m. mas 11,25 m. y
lindera con lote 15-07. Area total : 621,13 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO
DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37 28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24 03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54 23/09/2007	2.690
Planos	Planos	2 16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2 04/02/2009	36
Planos	Planos	15 18/04/2012	168
Compra Venta	Compraventa	1.475 07/06/2012	27.748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1.- Fideicomiso

Inscrito el: *jueves, 28 de septiembre de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima,
Nombre del Cantón: Guayas
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2006*
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso
Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

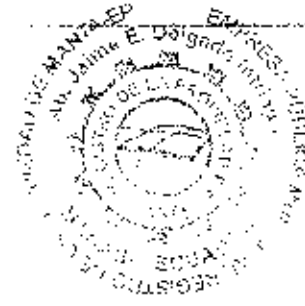
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado	Manta
Constituyente	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral 34157

Página: 1 de 1



Constituyente	80-000000004180	Reyes Montalvo Irma María	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno)	Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado	Manta
Fideicomiso	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Fideicomiso	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 4 **Fideicomiso**

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (

5 , 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

3 / 4 **Fideicomiso**

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714
 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO

IZQUIERDO. Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4. 2 Planos

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Tomos: I Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-01 con un área de 1.842,92m2, Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,68m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-30A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-1 C2p-12 de 1.135,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2, 02-3C2p-08 de 831,47m2, y 02-3 C 2 P-11 de 872,78 m2.

Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación.

Lote N. 04-02 600,15m2	Lote N. 04-05 570,00m2	Lote N. 04-11 766,79m2
Lote N. 04-33 630,66m2	Lote N. 05-02 3.565,38m2	Lote N. 13-13 2.565,14m2
Lote N. 13-15 2.360,55m2	Lote N. 13-17 2691,74m2	Lote N. 13-19 2.563,65m2
Lote N. 13-23 708,54m2	Lote N. 13-24 2.252,66m2	Lote N. 15-02 668,43m2
Lote N. 15-05 1.051,59m2	Lote N. 15-07 873,18m2	Lote N. 15-09 873,17m2
Lote N. 15-10 1.051,61m2	Lote N. 15-12 3.026,60m2	

Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-AI C-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un área de 963,95m2	LOTE 01-4C2P-12 con un área 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-06 con un área de 860,71m2	LOTE 02-3C2P-08 con un área de 831,47m2
LOTE 02-3C2P-11 con un área de 872,78m2	LOTE 13-08 con un área de 637,72m2
LOTE 13-12 con un área de 697,89m2	LOTE 13-14 con un área de 697,89m2

LOTE 13-20 con un area de 688,77m2
 LOTE 04-03 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-06 con un area de 600,00m2
 LOTE 04-08 con un area de 659,45m2
 LOTE 04-10 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-13 con un area de 634,85m2
 LOTE 04-31 con un area de 450,42m2
 LOTE 15-01 con un area de 359,58m2

LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
 LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
 LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-09 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
 LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
 LOTE 15-03 con un area de 380,87m2

L O T E 1 5 - 0 4 c o n u n a r e a d e 3 8 0 , 8 7 m 2

Con fecha 15 de Diciembre del 2011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el
 R e d i s e ñ o d e l a U r b a n i z a c i o n C i u d a d d e l M a r .

Con fecha 3 de Enero del 2012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del
 Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V-UM Ex 4 P 01-----	963,95m2	V-UM Ex 4 p 06-----	6.340,90m2
Lote Club-----	7.702,28m2	Lote 13-16-----	697,89m2
Lote 13-18-----	698,40m2	Lote 13-21-----	688,77m2
Lote 13-22-----			6 8 8 , 7 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanización Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

5 / 4 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 34153

Página: 4 de 6



Promotor(a) 80-000000013446 Conservigesa Construcciones y Servicios Ge Manta
Promotor(a) 80-000000023778 Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

6 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 324

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 2.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos y Aprobación de Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar III Fideicomiso Piedra Larga, representado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, sobre varios lotes de

t e c n o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

7 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2012

Tomo: 61 Folio Inicial: 27.748 - Folio Final: 27.780

Número de Inscripción: 1.475 Número de Repertorio: 3.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del inmueble consistente en el lote número 15-07A- Frente: 16,99 m. y lindera con vía 15.Atras: 22,17 m. y lindera con cerramiento.Costado derecho : 20.00 m. mas 10.35 m. y lindera con lote 15-09. Costado izquierdo : 20.00 m. mas 11,25 m. y lindera con lote 15-07. Area total : 621,13 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-17428575	Buenaventura Alcivar Marjorie	Casado	Manta
Comprador	13-07193518	García Santos Mercedes Ximena	Casado	Manta
Comprador	17-05136461	Morales Juaneda Edmundo Enrique Ricard	Casado	Manta
Comprador	13-04233868	Zambrano Andrade Jenn Gary	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	15	18-abr-2012	168	324

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4		
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:25 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

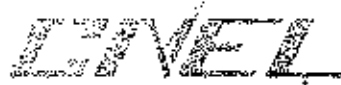


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

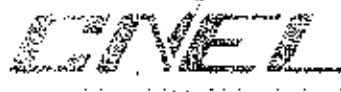
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE** con CI 1717428575 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 4527412, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

SOLICITANTE
BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE
CI 1717428575



34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor GARCIA CANTOS MERCEDES XIMENA con CI 1307193548 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 4527362-5648506, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

SOLICITANTE
GARCIA CANTOS MERCEDES XIMENA
CI 1307193548

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN



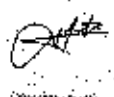
130719354-8

CEBULATIDE
CIUDADANIA
GARCIA CANTOS
MERCEDES XIMENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JEAN GARY
ZAMBRANO ANDRADE

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

V2444V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA HIDALGO FRANCISCO NEPTALI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS GARCIA ANGELA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2013-03-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-04

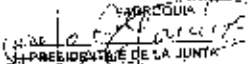

JEAN GARY ZAMBRANO ANDRADE

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2013-2017

022
022-0059 1307193548
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GARCIA CANTOS MERCEDES XIMENA

CASA 01
PROVINCIA PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
12 DE MARZO
12 DE MARZ
ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA

1945

40. 112. 69



051 - 0067 1304223868

NUMERO DE CERTIFICADO FECHA

ZAMBRANO ANDRADE JEAN GARY

MANABI

PROVINCIA

PORTOVENEA

CANTON

PARROCIA

PORTOVIEJO

1994

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA*PSA 170513646-1
MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE RICARDO
IMBABURA/OTAVALO/JORDAN
06 ABRIL 1960
001-1 0175 00349 M
IMBABURA/OTAVALO
JORDAN 1960



ECUATORIANA***** V2344V3244
CASADO MARJORIE BUENAVENTURA ALCIVAR
SUPERIOR POLICIA
EDMUNDO MONCAYO
SUSANA JUANEDA
QUITO 24/03/2009
24/03/2021

1023472

SEPOR IDAD
CONSEJO NACIONAL
CERTIFICADO DE VOTACION
EJECUCION GENERAL

170513646-1
CEDULA

MONCAYO JUANEDA EDMUNDO
06 ABRIL 1960

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CADULACIÓN

CECULA DE N.º 171742857-5

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BUENAVENTURA ALCIVAR
MARJORIE
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
New York
FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
EDMUNDO E
MONCAYO JUANEIDA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V3332V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BUENAVENTURA Y RICARDO A.
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR ZAMBRANO SORALDA A.
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-12-13
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-13

004 - 0290

004

1717428575

CECULA

BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE

PROVINCIA QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN POMASQUI 3

CANTON POMASQUI ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
COMITÉ PARA LA ORGANIZACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004 - 0290

004

1717428575

CECULA

BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE

PROVINCIA QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN POMASQUI 3

CANTON POMASQUI ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno de la Provincia Descentralizada
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 136006990001
Calle 20 de Abril y 24 de Mayo, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021

TITULO DE CREDITO	Nº.	000241031
-------------------	-----	-----------

[illegible]