

MANO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

PROPIETARIO

1 ☐ EN ASRIENDO PARCIAL
2 ☐ EN ASRIENDO TOTAL
3 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA					
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	
PAREDES					
no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque
tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	
PISO					
tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldoza	cerámica
parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone			
ENTRERISO SUPERIOR					
caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoild	asbesto cemento
hormigon armado	taja				
TUMADOS					
no tiene	si tiene				
VENTANAS					
no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro
aluminio	madera fina	aluminio de color			
AGUA					
no tiene	sobrepuestas	empotradas			
ELECTRICIDAD					
no tiene	sobrepuestas	empotradas			
EQUIPO					
no tiene	piscina	cuarto de maquinas			

AVAILLO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES:

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOYAMF

DIRECCION: Barrio URB. PITOS DE HORMIGON

calles

Boch.

M2 - F 107-5 12 y 13 Mz

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
--	---	--

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 1032,41

24 PERIMETRO 122,94

25 LONGITUD DEL FRENTE 15,77

26 NUMERO DE ESQUINAS ☐

27 IDEAS PUBLICAS EN LA VIA

1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 ☐ NO EXISTE

Actualizar Hormigo

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐

28 CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 SIN USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

29 CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OBSERVACIONES:

Se unific los lotes 12 y 13
H2-F segun aut sub.
RUP @ Salla
Arend 4/2012

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**



**AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZON:

CEDULA DE IDENT. Y/O RUC:

CELULAR - TI FNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

Dr. Rodriguez - Tinto de X. de la Cruz, Cagay, Pinar de Llanos.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

07/03/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11



33975

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: miércoles, 11 de abril de 2012
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa y Unificación de dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números TRECE y DOCE de la manzana F, ubicado en la URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BRACH, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (NORTE), con treinta metros ochenta y dos centímetros y Avenida dos, longitud en curva tres metros catorce centímetros y Avenida dos. POR ATRAS (SUR), con treinta y un metros y linderos con lotes número cero nueve y catorce. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), longitud en curva diecisiete metros noventa y ocho centímetros y linderos con la calle gaviola. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE), con veinte metros y linderos con lote número once. Con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

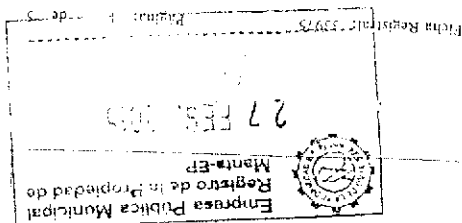
L I B R E D E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	308 30/01/2012	6.435
Compra Venta	Compraventa y Unificación	930 11/04/2012	18.265
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	604 10/05/2012	10.898
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	319 10/03/2014	6.277
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	372 20/03/2014	7.441
Compra Venta	Compraventa	1.669 25/03/2014	31.889

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2012
 Tomo: 14 Folio Inicial: 6.435 - Folio Final: 64.561
 Número de Inscripción: 308
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 Fecha de Resolución:
 Escritura/Juicio/Resolución:

Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote número DOCE, de la Manzana F. Con una Área total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (280.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	13-11114209	Alaya Loor Erika María	Casado Manta
Comprador	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

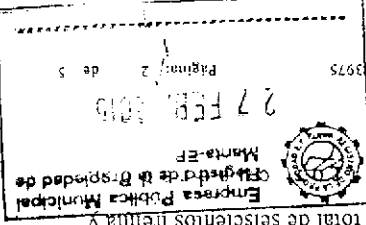
No. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 06-nov-2009 505 31

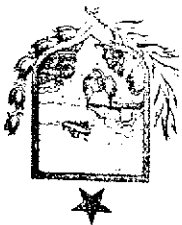


Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.265 - Folio Final: 18.284
 Número de Inscripción: 930
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Fecha de Resolución:
 Escritura/Juicio/Resolución:

Los señores Leonardo Andres Delgado Cevallos y señora Erika María Alaya Loor compran mediante la presente escritura el lote número Trece de la manzana F ubicado en la urbanización Altos de Manta Beach que tiene una superficie total de trescientos cincuenta y dos metros cuadrados con cuarenta y un centímetros cuadrados. Por compra hecha al señor Miguel Alejandro Buenaventura Velez y esposa Anna carolina Alaitis Mejia. Los conyuges Leonardo Andres Delgado Cevallos y Sra. unifican mediante la presente escritura los lotes número doce y trece de la manzana F de la urbanización de Altos de Manta Beach, quedando por el frente (Norte) con treinta metros ochenta y dos centímetros y Avenida dos, longitud en curva tres metros catorce centímetros y Avenida dos. Por atras (Sur) con treinta y un metros y lindera con lotes número cero nueve y catorce. Por el costado derecho (Este) longitud en curva diecisiete metros noventa y ocho centímetros y lindera con la calle gaviota. Por el costado izquierdo (oeste) con veinte metros y lindera con lote número once. Con una superficie total de seiscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y un centímetros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-111114209	Alaya Loor Erika Maria	Casado	Manta
Comprador	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	17-12334240	Alfaro Mejia Anna Carolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034938	Buenaventura Velez Miguel Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	570	08-mar-2010	9755	9766

3 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : Jueves, 10 de mayo de 2012

Tomos: 25 Folio Inicial: 10.898 - Folio Final: 10.906

Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 2.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Doctora Tercila Margarita Mendoza Notaria Cuarta Suplente del canton Portoviejo, encargada de la Notaria Pública Segunda del canton Portoviejo. HIPOTECA ABIERTA.- Sobre dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo signados con los números TRHCE y DOCE, de la Manzana F, ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, perteneciente a la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-111114209	Alaya Loor Erika Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	930	11-abr-2012	18265	18284

4 / 3 CANCELACIÓN PARCIAL DE Hipoteca Abierta

Inscrito el : Jueves, 10 de marzo de 2014

Tomos: 16 Folio Inicial: 6.277 - Folio Final: 6.286

Número de Inscripción: 319 Número de Repertorio: 2.216

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Parte del lote Doce de la manzana "F" que se va a ser motivo de cancelación de hipoteca. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.



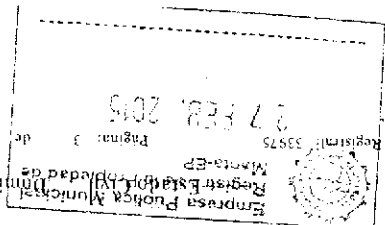
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
		Empresa Pucosa Municipal Domicilio

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registro: 33975

27 FEB. 2014





O C H E N T A Y S E I S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076967	Hernandez Freddy Xavier	Casado	Manta
Comprador	13-08657160	Munoz Zambrano Jessica Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-111114209	Alaya Loor Erika Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado	Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	930	11-abr-2012	18265	18284

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

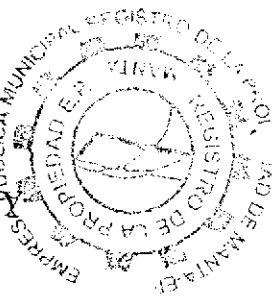
Emitido a las: 10:07:14 del viernes, 27 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeno Chavez

130699882-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 095 0466

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. DELGADO CEBALLOS LEONARDO ANDRÉS y Sra. ALAVA LOOR ERIKA MARIA, ubicado en la Urbana "Altos de María Bech" de la Mz. "F", lote 12, con l. base Catastral No. 1-13-105-25 030 de la parroquia Urbana Manta, el lote, conforme a escritura describe una superficie total de 652.41m².

SEÑALAS Y LÍMITES SEGÚN EXISTENTE: 532.41m² Mz. "F" de la Urbana "Altos de María Bech", escritura de "Compraventa y Liberación, inscrita el 11 de abril de 2012 y autorizada por la Notaría Cantón Manta el 30 de marzo de 2012.

Por el frente (Norte): 30.82m. - y avenida dos, longitud en curva 3.14m. y avenida 2

Por el costado derecho (Este): longitud en curva 17.98m. - y avenida con la calle Cuervo

Por el costado izquierdo (Oeste): 30.00m. - y avenida con lote No. 11

ÁREAS VARIAS:

ÁREA DESMEMBRO A FAVOR DE LA SRA. MINOZ ZAMBRANO JESSICA LEONOR: 186.00m².

Parte del lote No. 12 de la Manzana "F" de la Liberación "Altos de María Bech".

Frente: 9.30m. - lindero con la Avenida 2

Arriba: 9.30m. - lindero en parte con los lotes No. 09 y 14

Costado derecho: 20.00m. - lindero con parte del lote No. 12

Costado izquierdo: 20.00m. - lindero con el lote No. 11

ÁREA TOTAL SOBREPANTE:

443.41m²

Frente: 27.52m. - lindero con la Avenida 2, longitud en curva 3.14m. y avenida 2

Arriba: 21.50m. - lindero con el lote No. 14

Costado derecho: 17.98m. - lindero con la calle Cuervo

Costado izquierdo: 20.00m. - lindero con curva a desmembrar favor de la Sra. MINOZ ZAMBRANO JESSICA LEONOR.

Nota: De acuerdo al Alcabala No. 005-12-5-10411-2014 de la Dirección de Impuestos y Aduanas del Ecuador, el presente documento debe ser suscrito por el propietario en la respectiva oficina de la Dirección de Impuestos y Aduanas del Ecuador.

Manta, 6 de marzo de 2014

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAB. MANTA
Arg. Juncal Cordero V**

El presente documento es emitido de acuerdo a la información suministrada por el propietario, quien garantiza la veracidad de los datos y la legalidad de los derechos de dominio y posesión de los bienes que se describen en el presente documento. El presente documento es emitido de acuerdo a la información suministrada por el propietario, quien garantiza la veracidad de los datos y la legalidad de los derechos de dominio y posesión de los bienes que se describen en el presente documento.