

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 095-0466

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de inscripción de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES** y Sra. **ALAVA LOOR ERIKA MARIA**, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Mz. "F" lotes signaos con los números 13 y 12 con Clave Catastral No. 1-33-09-25-000 de la parroquia Urbana Manta del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 632,41m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 632,41m². Manzana "F" de la Urbanización "Altos de Manta Beach" escritura de Compraventa y Unificación inscrita el 11 de abril de 2012 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 30 de marzo de 2012

Por el frente (Norte): 30,82m. - y avenida dos, longitud en curva 3,14m, y avenida 2

Por atrás (Sur): 31,00m. - y lindera con los lotes No. 09 y 14

Por el costado derecho (Este): longitud en curva 17,98m. - y lindera con la calle Gaviota

Por el costado izquierdo (Oeste): 20,00m. - y lindera con lote No. 11

AREAS VENDIDAS: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MUÑOZ ZAMBRANO JESSICA LEONOR: 186,00m².

Parte del lote No. 12 de la Manzana "F" de la Urbanización "Altos de Manta Beach".

Frente: 9,30m. - lindera con la Avenida 2

Atrás: 9,30m. - lindera en parte con los lotes No. 09 y 14

Costado derecho: 20,00m. - lindera con parte del lote No. 12

Costado izquierdo: 20,00m. - lindera con el lote No. 11

AREA TOTAL SOBRAANTE: 446,41m².

Frente: 21,52m. - lindera con la Avenida 2, longitud en curva 3,14m, y avenida 2

Atrás: 21,70m. - lindera con el lote No. 14

Costado derecho: 17,98m. - lindera con la calle Gaviota

Costado izquierdo: 20,00m. - lindera con área a desmembrar favor de la Sra. Muñoz Zambrano Jessica Leonor.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0053-DFS-DACR-2014 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 6 de marzo de 2014


Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

G.C.M

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICACIONES

USD 1:25

AUTORIZACION

No. 095-0466

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora, **MUÑOZ ZAMBRANO JESSICA LEONOR**, para que celebre escritura de Compraventa de propiedad del Sr. Delgado Cevallos Leonardo Andrés y Sra. Álava Loor Erika Maria, parte del lote signado con el No. 12 de la Mz. "F" de la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 9.30m. - linderu con la Avenida 2

Atrás: 9.30m. -- linderu en parte con los lotes No. 09 y 14

Costado derecho: 20.00m. - linderu con parte del lote No. 12

Costado izquierdo: 20.00m. - linderu con el lote No. 11

Área total: 186,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 6 de marzo de 2014

Arq. Janneth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 261-4781 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 00055748

36/2014 B 03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
132-07-25-000	232,41	\$ 68 916,93	URB. ALTOS DE MANTA BEACH MZ F LOTES 12-13	2014	134220	256748
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS*						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA LOER ER XA MARIA			Costa Judicial			\$ 21,40
DELCADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,77	(\$ 1,37)	\$ 21,40
3/5/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			Interes por Mora			\$ 6,76
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 6,78		\$ 6,78
			MEJORAS 2012	\$ 8,24		\$ 8,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,36		\$ 36,36
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 113,83		\$ 113,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,08		\$ 17,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 203,48
			VALOR PAGADO			\$ 203,48
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 7 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES** con numero de cedula 1310641459 se encuentra registrada como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con código 6380265 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE