

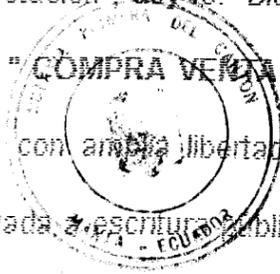
NUMERO : (1669) .-. .-

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " COSTA AZUL" PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA-QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE LUIS VERA SERRANO Y SRA. ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO-A FAVOR DE LA SEÑORA : BLANCA MARGARITA SUAREZ ALVARADO- CUANTIA USD \$ 3.680,00 DOLARES .-

.....

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de Abril del dos mil doce, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen : Por una parte los cónyuges señores JORGE LUIS VERA SERRANO acompañado de su esposa señora ANA ISABEL SUSMANN DELGADO , casados entre sí ; y, por otra parte la señora BLANCA MARGARITA SUAREZ ALVARADO , de estado civil soltera, todos los comparecientes son mayores de edad , ecuatorianos , con residencia en esta Ciudad , legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación ~~de~~ ^{con} fé.- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de "COMPRA VENTA" , A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es

Sello
05/02/12



el siguiente: **SEÑOR NOTARIO** : En su Registro de escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa por una parte, los cónyuges señores Jorge Luis Vera Serrano y su esposa señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre si, por sus propios y personales derechos , quien para los efectos del presente instrumento se le llamará simplemente " LOS VENDEDORES" y, por otra parte la señora **BLANCA MARGARITA SUAREZ ALVARADO** , de estado civil soltera , a quien para los efectos del presente instrumento se le llamará simplemente " LA COMPRADORA ".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Compra venta .-** Los vendedores Jorge Luis Vera Serrano y señora Ana Isabel Susmann Delgado, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul , Lotes números nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana X de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, mediante escritura pública autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta, el 20 de Junio del 2.001, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el 04 de julio del 2001 bajo el número 1.771 , en la que la señora Clemencia Isabel Calderón , viuda, vende a favor del señor Jorge Luis Vera Serrano(casado) lotes signados con los números nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana " X " dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Dos; POR ATRÁS: Dieciseis metros y área de Recreación ; 'POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y pasaje peatonal ,más un ángulo recto la parte

de adentro con dieciséis metros cinco centímetros, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con treinta metros y lotes seis, siete y ocho.- AREA TOTAL: NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS .- El predio descrito se encuentra libre de gravamen .- **TERCERA: COMPRA VENTA** .- Con los antecedentes que han quedado señalados y desmembrando del plano de lotes general que se encuentra en el Departamento Municipal de Planeamiento Urbano de Manta, los vendedores Jorge Luis Vera Serrano y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO , tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora BLANCA MARGARITA SUAREZ ALVARADO , el lote de terreno signado con el lote No. 14 , Manzana " X " , Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00 m – Pasaje Peatonal ; Atrás: 10,00 m – Lote No. 6 ; Costado Derecho: 16,00 m – Area de recreación ; Costado Izquierdo: 16,00 m . Lote No. 13 . Area total: 160,00 m² .- Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora , el dominio , la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento .- **CUARTA: PRECIO** : El precio convenido mutuamente por las partes es el de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 3.680,00 dólares), que los vendedores declaran haberlos recibido a su total y entera satisfacción .- **QUINTA:** Las partes manifiestan y declaran expresamente que renuncian a cualquier reclamación posterior derivados de la presente compraventa incluso a cualquier acción de tipo civil o penal .- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS** .- Los gastos e impuestos

que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora .- **SEPTIMA: ACEPTACION.-**

Las partes, vendedores y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuo intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad .-

OCTAVA.- AUTORIZACION DE INSCRIPCION .- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que inscriban la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente .- **NOVENA .- SANEAMIENTO:**

Los vendedores declaran que el cuerpo de terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar .- **LA DE ESTILO .-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo

para la validéz y perfeccionamiento del presente instrumento .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está

firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial,

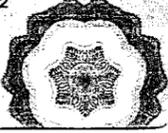
y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-

pasan




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130866841-5**
 APELLIDOS Y NOMBRES **SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-11-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
JORGE LUIS VERA SERRANO

INSTRUCCIÓN **SECUNDARIA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4343V4242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SUSSMANN ROBLES EDMUNDO ADRIAN**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO VELEZ ANA MERCEDES**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **DURAN 2011-05-20**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-05-20**






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

083-0066 **1308668415**
NÚMERO CÉDULA

SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL
MANABI
PROVINCIA MANTA
MANTA
PARROQUIA


 EL PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

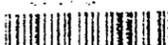


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y AFILIACIÓN



130570098-9

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERA SERRANO
 JORGE LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 ANA ISABEL
 SUSMANN DELGADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA SANTANA JORGE LUIS

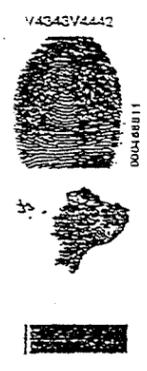
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SERRANO JÁNEZ SONIA DEL PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 DURAN
 2011-05-20

FECHA DE EXPIRACION
 2021-05-20

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

362-0091 NUMERO
 1305700989 CEDULA

VERA SERRANO JORGE LUIS

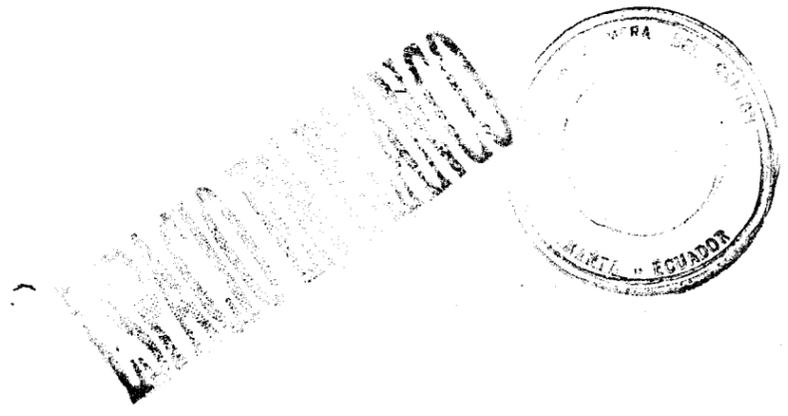
MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

[Signature]

7 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



Vmd



69

CIUDADANIA 131220926 - 3
 SUAREZ ALVARADO BLANCA MARGARITA
 MANABI/MANTA/MANTA
 22 JUNIO 1989
 006- 0272 00372 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1989



Blanca Margarita Suarez Alvarado

ECUATORIANA***** E3333V2222
 SOLTERO BACHILLER C. FIS. MATE
 SECUNDARIA
 CARLOS ENRIQUE SUAREZ
 BLANCA VICTORIA ALVARADO E
 MANTA 26/06/2007
 26/06/2019
 REN 0653871
 MIDE



REPUBLICA DE ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 131220926-3 138-0012
 SUAREZ ALVARADO BLANCA MARGARITA
 MANABI MANTA
 LOS ESTEROS
 DUPLICADO USD: 8
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001826
 2676742 24/02/2012 9:22:45

Comp

COMANDO EN JEFE



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 062-0446

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JORGE LUIS VERA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 9, 10, 11, 12, 13 y 14; Mz. X, Código # 327, Clave Catastral # 2239006000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 960,15m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.409, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 04/Julio/2001): 960,15m²

Frente: 32,01m. – Avenida 2

Atrás: 16,00m. – Área de Recreación

Costado derecho: 45,00m. – Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 16,00m. y Pasaje peatonal, más un ángulo recto la parte de adentro con 16,05m, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 30,00m. y lotes No. 6, 7 y 8

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: Lote No. 12: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BLANCA MARGARITA SUAREZ ALVARADO:
Lote # 14: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 6

Costado derecho: 16,00m. – Área de recreación

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 13

AREA TOTAL SOBRANTE: 655,15m².

Lote No. 9.....160,05m².

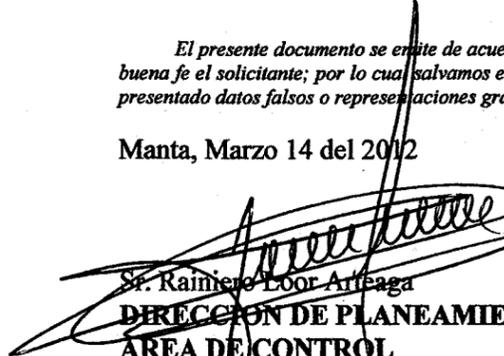
Lote No. 10.....160,05m².

Lote No. 11.....160,05m²

Lote No. 13.....160,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, es impuesta de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las que no concuerden con los planos correspondientes.

Manta, Marzo 14 del 2012


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053979

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	TERRENO
7	perteneciente a	LOT. COSTA AZUL M7- X LOTE 14
8	ubicada	VERA SERRANO JORGE LUIS
9	cuyo \$ 3680.00	asciende a la cantidad
10	de	TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES .
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA TERRENO	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	11 de ABRIL \$ 2012
26	Manta,	de de 201
27		X <i>Diana Cantes</i>
28		Director Financiero Municipal





4/11/2012 9:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e		2-23-90-20-000	160,00	3680,00	11559	52691
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOT. COSTA AZUL MZ- X LOTE 14	Impuesto principal		36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
1312209263	SUAREZ ALVARADO BLANCA MARGARITA	S/E	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/11/2012 9:22 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



4/11/2012 9:23

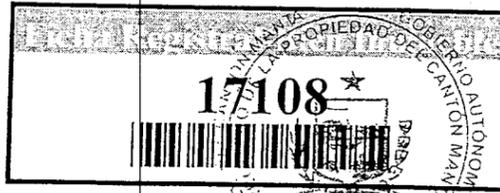
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia s/e		2-23-90-20-000	160,00	3680,00	11560	52692
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOT. COSTA AZUL MZ- X LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		11,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12,96	
1312209263	SUAREZ ALVARADO BLANCA MARGARITA	S/E	VALOR PAGADO		12,96	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/11/2012 9:23 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17108.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de septiembre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2239006000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números nueve, diez, once, doce, trece y catorce, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana X y tienen las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Dos

POR ATRAS: Dieciseis metros y area de Recreación

POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y pasaje peatonal, más un ángulo recto la parte de adentro con dieciseis metros cinco centímetros, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con treinta metros y lotes seis, siete y ocho. AREA TOTAL: NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.771 04/07/2001	14.950

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.950 - Folio Final: 14.958
Número de Inscripción: 1.771 Número de Repertorio: 3.153
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números nueve, diez, once, doce, trece y catorce, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana X.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:38:27 del lunes, 26 de marzo de 2012



A petición de: *Bonca Suarez Alvarado*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

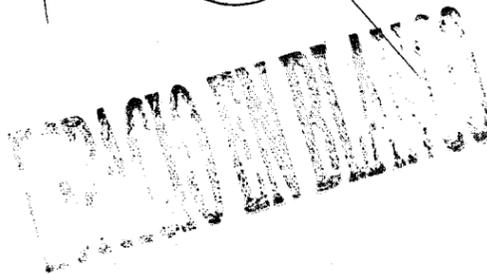
Elaborado por : *Juliana Macias Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Carrizo
Firma del Registrador



[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 207723

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305700989001

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VERA SERRANO JORGE LUIS
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-X LOTE 14

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 207377
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 11/04/2012 09:49:47

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	
	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 10 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 035852

AUTORIZACION

Nº. 062-0446

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **BLANCA MARGARITA SUAREZ ALVARADO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "X", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Área de recreación

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 13

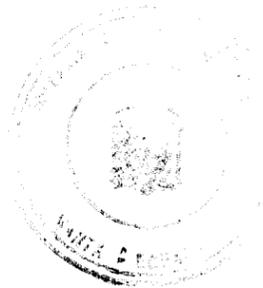
Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 14 del 2012

Sr. Rainiero del Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97084

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2012

No. Electrónico: 2815

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097084

El Predio de la Clave: 2-23-90-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- X LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Marta Patricia VERA SERRANO
Director de Avalúos, Catastros y Registros

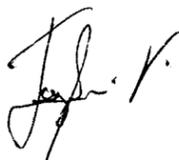
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

36,80
11,04
47,84
12,96
60,80

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 9:03:39

vienen

F)



JORGE LUIS VERA SERRANO

CED.NO. 130570098-9

F)



ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO

CED.NO. 130866841-5

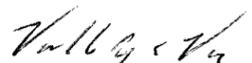
F)



BLANCA MARGARITA SUAREZ ALVARADO

CED.NO. 131220926-3

LA NOTARIA PRIMERA (E)


Ab. Violeta Rojas Ornes
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANYON, MANTA

SE-

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Valle Ag. V.
4^{ta} *Delia Reyes Vinces*
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

