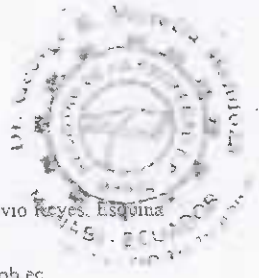
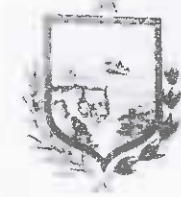




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

107 1607057
COK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624753
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
69457

Conforme a la Orden de Trabajo: RPY-19001130, certifico hasta el día de hoy 25/01/2019 16:27:17, la Ficha Registral Número 69457.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071607063 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: viernes, 25 de enero de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 703 DEL EDIFICIO EL DORADO, está ubicado en la planta Alta N°= 21.29 compuesto de tres departamento signados como 701, 702, y 703, y áreas comunales de escalera, ascensor y pasillo. 3.9.1. DEPARTAMENTO 703, compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, baño general y dormitorio el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con departamento 803 POR ABAJO: Lindera con los departamento 603, 604, POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 3.145m; luego gira hacia el oeste en 3.275m luego gira hacia el norte en 0.85m luego gira hacia el oeste en 2.40m lindando con los departamento 701 y 702 y área común de pasillo POR EL SUR: Lindera con vacío hacia el área común de terraza de piscina en 10.25m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 0.725m; luego gira hacia el este en 0.075m y luego gira hacia el sur en 6.00m, lindando con el departamento 402 y vacío hacia área común de patio lateral. POR EL OESTE: Lindera con el departamento 701 en 6.075m. AREA NETA: 65.42m2 ALICUOTA: 0,0191%. AREA DE TERRENO: 14.14m2. AREA COMUN CONSTRUIDA: 23.63m2 AREA COMUN NO CONSTRUIDA: 7.04m2. AREA TOTAL: 96.09m2.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3865	18 dic. 2002	26.883	26.898
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	19	02 sep. 2004	746	753
PLANOS	PLANOS	78	02 sep. 2004	227	229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 3865 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5839 Folio Inicial: 26.883
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 26.898
Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terrenos ubicados en el Barrio El Murcielago de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: cdestido_suarez Ficha Registral: 69457 viernes, 25 de enero de 2019 16:27

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag. 1 de 3
25 ENE 2019

COMPRADOR	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1704123973	PEROTTI COELLO GIAN SANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1703885010	CORREA PLAZA ANABELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3956 Folio Inicial:746
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:783
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Propiedad Horizontal Edificio El Dorado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000010492	AYALA ALARCON GLORIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACION	800000000010	EDIFICIO EL DORADO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1862	18 dic 2002	26 883	26 898

[3 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3957 Folio Inicial:227
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:329
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000010492	AYALA ALARCON GLORIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	19	02/sep. 2004	746	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

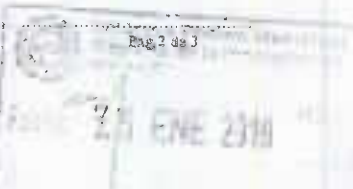
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Certificación impresa por: teleoficina_sua.su

Ficha Registral:69487

viernes, 25 de enero de 2019 16:27

Pag: 2 de 3





PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:17 del viernes, 25 de enero de 2019

A petición de: CHICHANDE GONZALEZ JANETH
VERONICA

Elaborado por : CLEOTILDE ORFENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964493



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firmz del Registrador

Si interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

