Ingreso: Nadia 16-10-12
Retiro: 18-10-12 15:00

Enrique Rodriguez
0980398968

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telèf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1030311001
Nombre:	Rodriguez Fuentes Enrique

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Certificado Actual

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se codifiquen los datos de Avaluo. PA. 39079,25

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Nº
36640

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36640:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta

1030311001

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO A-101,ubicado en la Planta baja del edificio RODRIGUEZ I de la parroquia y canton Manta ,DEPARTAMENTO A-101 .Esta compuesto de sala, comedor,cocina , baño general, oficina, dormitorio 1con baño , dormitorio 2 y dormitio 3 , patio posterior , este departamento presenta los siguientes medidas y linderos. Por arriba, lindera con departamento B-101.Por abajo , lindera con el terreno de la edificacion.Por el Norte , lindera con area comun, portal en 7.32 ml.Por el sur , lindera con terreno particular en 12.00 ml. Por el este lindera con terreno particular en 14.05 ml. Por el oeste Partiendo del punto sur hacia el Norte en 3.18 ml. colindando con terreno particular , giro hacia el este en 3.14 ml. colindando con Local A-102 , luego giro hacia el norte en 4.84 ml. colindando con Local A-102, luego gira hacia el este en 1.27 ml, colindando con area comun, escalera, giro hacia el norte en 3.11ml.colindando con area comun, escalera , giro hacia el este en 0.28 ml. colindando con area comun , escalera , luego giro hacia el norte en 2.92 ml. colindando con area comun, escalera. El departamento A-101 , tiene un Area neta de 131,80 m2. Alicuota 0,285% , Area de terreno 54,49 m2. Area comun 12,81 m2. Area total 144,61 m2.SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	162	29/01/1986	416
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16	23/05/2012	549
Planos	Planos	21	23/05/2012	375

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 1986
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 416 **- Folio Final:** 418
Número de Inscripción: 162 **Número de Repertorio:** 248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno que está ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Ciento noventa y

d o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032356	Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000006543	Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta
Vendedor	13-00863352	Mantuano Martinez Gilberto Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032354	Martinez Holguin Rosa Narcisa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1114	03-oct-1984	2569	2571

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 549 - **Folio Final:** 587
Número de Inscripción: 16 **Número de Repertorio:** 2.896
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO RODRIGUEZ]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000032356	Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006543	Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	162	29-ene-1986	416	418

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 375 - **Folio Final:** 376
Número de Inscripción: 21 **Número de Repertorio:** 2.897
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O R O D R I G U E Z]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000032356	Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006543	Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	23-may-2012	549	587

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:58 del lunes, 03 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Enrique Rodriguez

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el* ***Sr. RODRIGUEZ MUENTES ENRIQUE FOTUNATO*** *Con número* ***de cedula. 130005881-3*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema* ***Comercial SICO, con numero de servicio, 193540, el mismo que no*** *mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Lic. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A