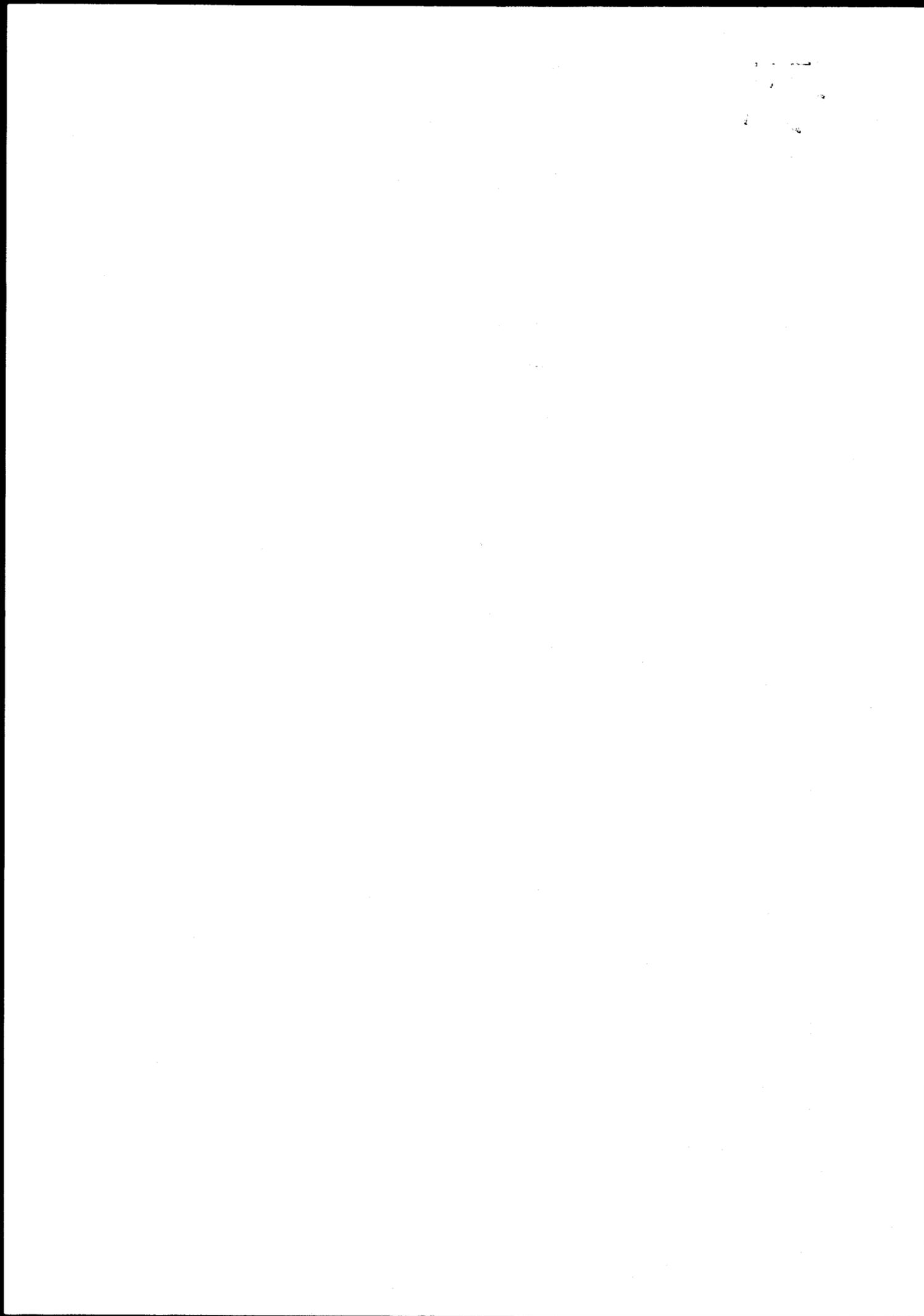


Ingresos: Montos 10-10-12
Retornos: 18-10-12 15200

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1030311002		
Nombre:	Rodríguez Fuentes Enrique		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Certeza Publica</i>		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 <i>Inspección de Copia de Avaluo PA. 10104,65</i>		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36643:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1030311002* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL A-102 , ubicado en la planta baja del edificio RODRIGUEZ I de la Parroquia y canton Manta , LOCAL A-102 esta compuesto de area de local, este local presenta los siguientes medidas y linderos ;Por arriba : lindera con espacio aereo, Por abajo, lindera con el terreno de la edificacion.por el Norte lindera con area comun ,Portal en 3.14 ml. Por el sur lindera con departamento A-101 en 3.14 ml.Por el Este , partiendo del punto sur hhacia el norte en 4.84 ml. colindando con el departamento A-101 , sigo hacia el norte en 6.03 ml. colindando con area comun escalera.Por el Oeste lindera con terreno particular en 10,87 ml. El local A-102. tiene un area neta de 34,08 M2. Alicuota 0,073% AREA de terreno 14,09m2. AREA comun 3,31 m2. Area total 37,39 m2. SOLVENCIA .EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	162 29/01/1986	416
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 23/05/2012	549
Planos	Planos	21 23/05/2012	375

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 1 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 29 de enero de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 416 - Folio Final: 418
Número de Inscripción: 162 Número de Repertorio: 248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de enero de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Ciento noventa y
d o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032356	Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000006543	Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta
Vendedor	13-00863352	Mantuano Martinez Gilberto Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032354	Martinez Holguin Rosa Narcisa	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1114 03-oct-1984 2569 2571

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 549 - Folio Final: 587

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO RODRIGUEZ I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000032356	Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006543	Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 162 29-ene-1986 416 418

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 375 - Folio Final: 376

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 2.897

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO RODRIGUEZ I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000032356	Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006543	Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 16 23-may-2012 549 587



009

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:50:10 del lunes, 03 de septiembre de 2012



A petición de: *Sr. Enrique Rodríguez*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pizarro*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

