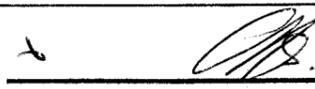
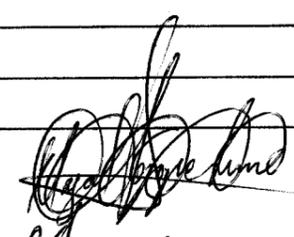
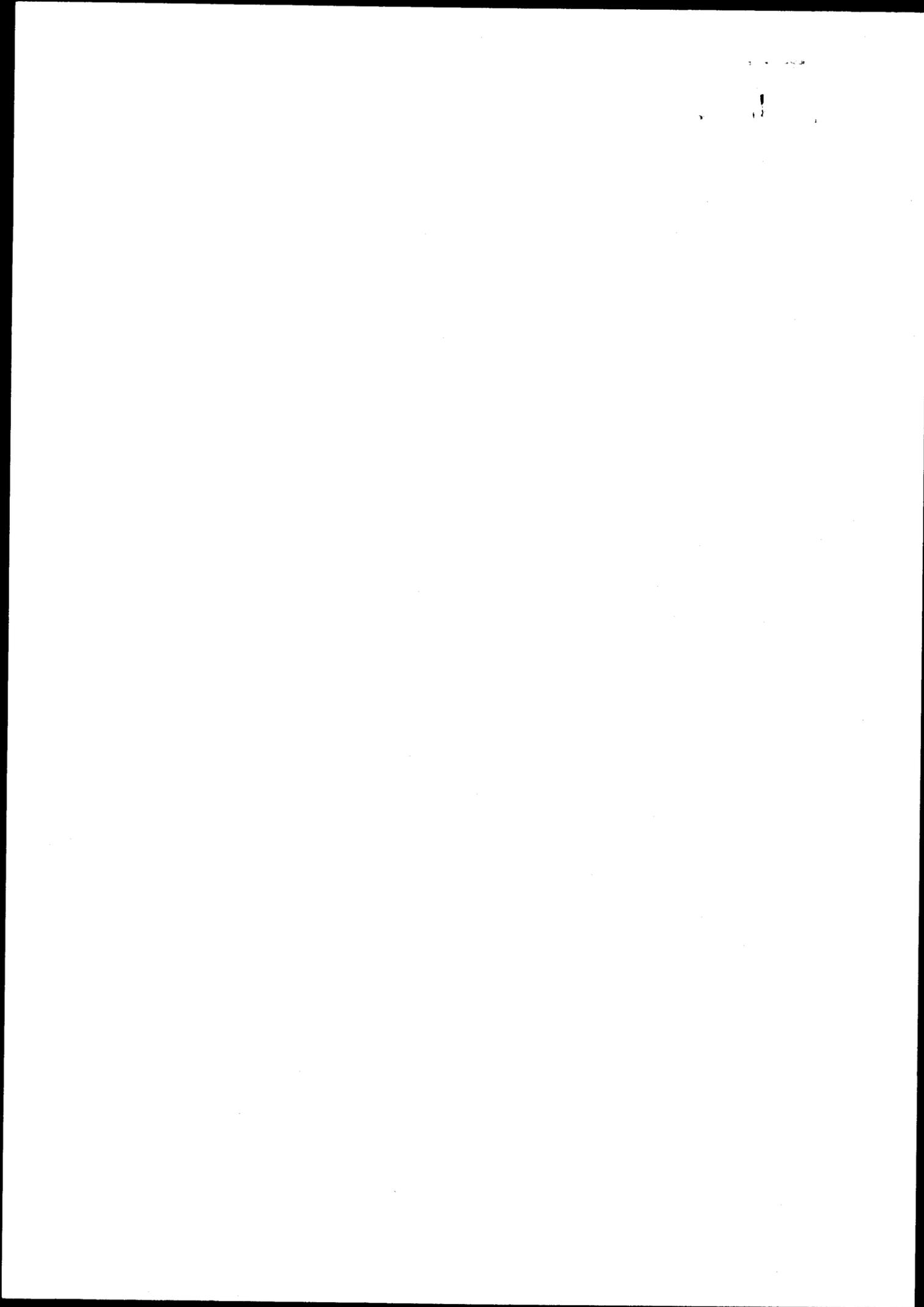


Migración: 16-10-12  
Retorno: 18-10-12 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1030311003		
Nombre:	Rodrigo Fuentes Cordero		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Corrección de Rubro</i>		
Elaborado Por:	 Firma del Usuario		
Informe Inspector:	 <i>Corrección de Rubro de Solar de FA. 44263,65</i> Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36644:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de septiembre de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *10 3031/003*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO B-101. ubicado en la Primera planta alta del edificio RODRIGUEZ I de la parroquia y canton Manta , El departamento B-101, compuesto por sala, comedor, balcon, cocina , dormitorio 1 con baño, dormitorio master con baño, dormitorio 2 con baño y dormitorio 3 con baño., Lindera Por arriba , lindera con departamento C-101.Por abajo lindera con departamento A-101 y Area comun Por avajo , lindera con departamento A-101 y Area comun.Por el Norte, partiendo del punto oeste hacia el este en 9.33 ml.clindando con vacio a la Av. 18. por el sur lindera con propiedad privada en 9.33 ml. Por el este lindera con propiedad privada en 17.02 ml. Por el oeste , partiendo del punto sur hacia el norte en 8.04 ml. colindando con vacio, hacia el local A-102 y el departamento A 101, luego gira hacia el este en 2.37 ml colindando con area comun, giro hacia el norte en 4.01 ml. colindando con area comun luego gira hacia el oeste en 2.37 ml. colindando con area comun, giro hacia el norte en 4.97 , colindando con vacio hacia el local A-102 . Departamento B-101 tiene un area neta de 149,29 m2. Alicuota 0,321%, ARea de terreno 61,71 m2. area comun 14,51 m2 ARea total 163,80 m2.  
**SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	162 29/01/1986	416
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 23/05/2012	549
Planos	Planos	21 23/05/2012	375

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 1986  
Tomo: 1 Folio Inicial: 416 - Folio Final: 418  
Número de Inscripción: 162 Número de Repertorio: 248  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Ciento noventa y  
m e t r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032356	Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Comprador	80-000000006543	Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta
Vendedor	13-00863352	Mantuano Martinez Gilberto Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000032354	Martinez Holguin Rosa Narcisa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1114	03-oct-1984	2569	2571

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 549 - Folio Final: 587  
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.896  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO RODRIGUEZ I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000032356	Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Propietario	80-000000006543	Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	162	29-ene-1986	416	418

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 375 - Folio Final: 376  
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 2.897  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO RODRIGUEZ I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000032356	Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Propietario	80-000000006543	Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	23-may-2012	549	587



AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plenos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:05:28 del lunes, 03 de septiembre de 2012



A petición de: Sr. Enrique Rodríguez

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pineda  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



