

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



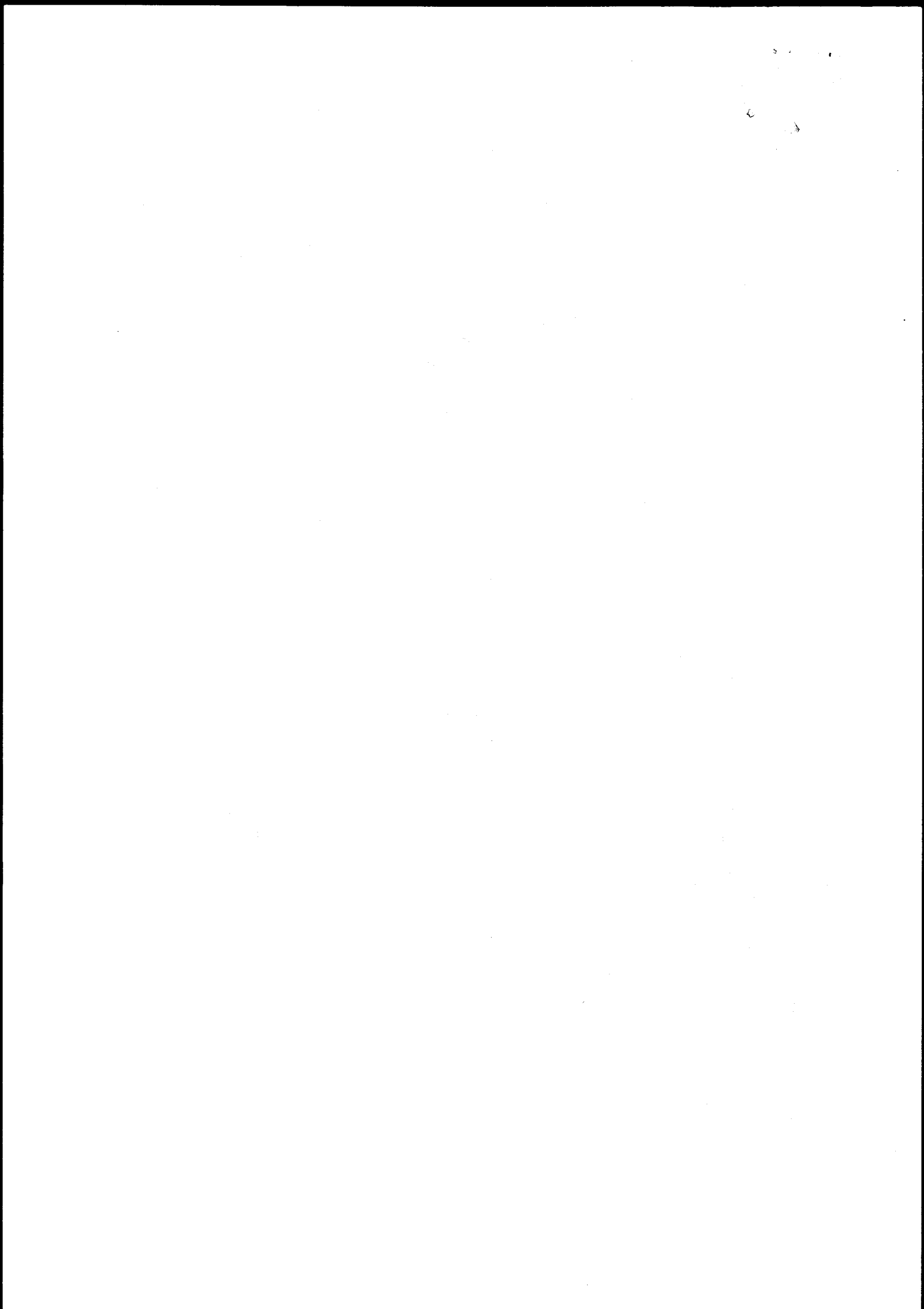
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	1030311004
Nombre:	Rodriguez, Humberto Enrique
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo: Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector: Firma del Inspector	
Informe de aprobación: Firma del Director de Avaluos y Catastro	

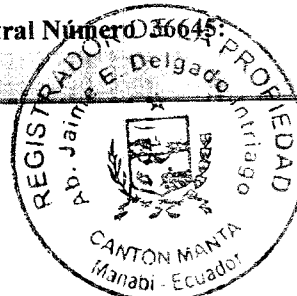




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36645.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de septiembre de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *103 03 11004*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO C-101, ubicado en la segunda Planta alta del edificio RODRIGUEZ I de la parroquia y canton Manta, Departamento C-101 compuesta por sala, comedor, baño general, cocina, dormitorio 1, terraza. Por arriba, Lindera con espacio aereo, Por abajo lindera con departamento B-101. Por el Norte, partiendo del punto oeste hacia el este en 9.33 ml. colindando con terrazas del mismo departamento, Partiendo del punto Suroeste hacia el este en 9.33 ml. lindera con vacia de terreno particular. Por el este, partiendo del punto sur hacia el norte en 3.95 ml. colindando con vacio hacia terreno particular. Por el oeste, Partiendo del punto sur hacia el norte en 3.95 ml. colindando con vacio del departamento A-101 y el Local A-102. El departamento c 101, tiene un area neta de 36.85 m2. Terraza C-101 tiene un area neta de 112,44 m2, que dan un total de 149,29 m2. Alicuota 0,321%, Area de terreno 61,71 m2. ARae comun 14,51 m2. Area total 163.80 m2. SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	162	29/01/1986	416
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16	23/05/2012	549
Planos	Planos	21	23/05/2012	375

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 29 de enero de 1986*
Tomo: *1* Folio Inicial: *416* - Folio Final: *418*
Número de Inscripción: *162* Número de Repertorio: *248*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de enero de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: *laut*

Ficha Registral: 36645

Página: 1 de 3

Comprador	80-0000000032356 Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000006543 Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta
Vendedor	13-00863352 Mantuano Martinez Gilberto Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032354 Martinez Holguin Rosa Narcisa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1114	03-oct-1984	2569	2571

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 549 - Folio Final: 587
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.896
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO RODRIGUEZ I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000032356	Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006543	Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	162	29-ene-1986	416	418

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 375 - Folio Final: 376
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 2.897
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

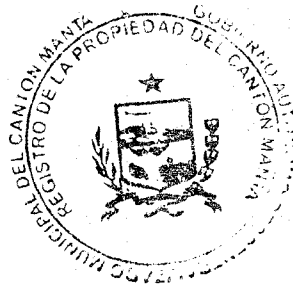
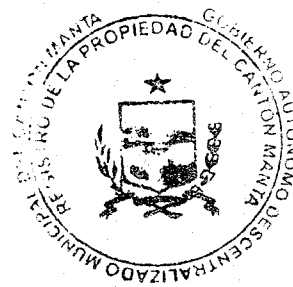
PLANOS DEL EDIFICIO RODRIGUEZ I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000032356	Lopez Garcia Ana Horlinda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006543	Rodriguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	23-may-2012	549	587



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:36 del lunes, 03 de septiembre de 2012

A petición de:

Emmanuel Rodriguez

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7.200.000

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

