

MUNICIPIO DE MANIA
CARACAS - VENEZUELA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible][illegible]

5-100-1067

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ EN SOLA PROPIEDAD
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLA EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ÁREA DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO SUPERIOR	
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (80 centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

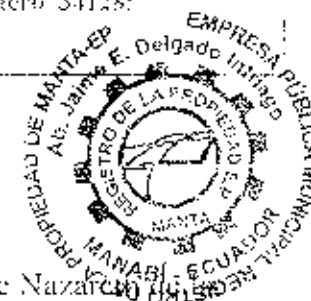
34128



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34128:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 23 de abril de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes Unificados en el Sitio Los Corrales (Actualmente Barrio Jesús de Nazareth)
Parroquia Manta del Cantón Manta. 2.996,24 m2. FRENTE: 100 m calle Pública. ATRAS:
48,00m Propiedad de los Sres. Galarza Rodríguez Wash ngtón y Mercedes Marisol Rivera
Montalván, Freddy Fernando Chávez Cárdenas, Simón Antonio Montalván López; desde este
punto gira hacia la parte frontal con 5,00 m, desde este punto gira hacia el costado derecho con
10,00m y propiedad del Sr. Víctor Melitón Rivera Rivera y siguiendo su trazado con 10,00m y
desde este punto gira hacia la parte posterior con 25,00m y propiedad de la Sra. María Leonila
Posligua Reyes, y desde este punto gira hacia el costado derecho con 15,82m, y calle pública.
COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente de la calle hacia la parte posterior con
20,00m. Desde este punto girando hacia el Costado derecho 12,00m y propiedad de la Sra.
María Evangelista Montalván Reyes, desde este punto gira hacia la parte posterior con 10 m y
propiedad de la Sra. Triviño López Mercedes Gilma, desde este punto gira hacia el Costado
izquierdo con 12,00 m y desde este punto gira hacia la parte posterior con 20,00m y propiedad
de la Sra. Montalván Reyes Olga Rosa. COSTADO IZQUIERDO: 28,00 m y propiedad
particular.- Quedando en consecuencia los dos cuerpos de terreno legalmente unificados en
u n o s o l o .

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.196 19/12/1983	1.949
Compra Venta	Compraventa	583 22/05/1984	1.212
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.056 23/04/2012	20.237
Compra Venta	Compraventa	1.355 24/05/2012	25.738

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[Firma manuscrita]

Certificado número 34128

Fecha Registro: 11/05/2012

Página: 1 de 1

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 19 de diciembre de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.949 - Folio Final: 1.950
 Número de Inscripción: 1.196 Número de Repertorio: 1.885
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02236722	Montalvan Reyes Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de mayo de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.214
 Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio: 799
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

L o t e d e t e r r e n o u b i c a d o e n l a C e r c a d a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta

3 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: Lunes, 23 de abril de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.237 - Folio Final: 20.253
 Número de Inscripción: 1.056 Número de Repertorio: 2.233
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N D E D O S L O T E S D E T E R R E N O S .

Los Cónyuges Mercedes Montalvan Reyes y Sr. José Silogio Rivera Montalván, son dueños de la propiedad inscrita de fecha 22 de Mayo de 1984 del cual se han realizado ventas, y de fecha 19 de Diciembre de 1.983 del cual se han r e a l i z a d o v e n t a s

Areas sobrantes de los Dos Terrenos antes descritos. Con los antecedentes expuestos y en virtud del Area Sobrante No. 114-072 de fecha catorce de Marzo del dos mil doce, la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal del Municipio de Manta confiere la autorización correspondiente de los predio de los comparecientes. los mismos q u e s o n

R e m a n e n t e E x i s t e n t e p a r a e l P r i m e r L o t e 811,54 m2.

Segundo Lote 2.184,70 m2. Certificado de Area Sobrante No. 115-072 de fecha 14 de Marzo del 2.012

Medidas y Linderos de los Dos Lotes unificados en el Sitio Los Corrales (Actualmente Barrio Jesús de Nazareth)



1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	8-00668338	Montalván Reyes Mercedes	Casado	Manta
Propietario	8-00668338 y Rivera Montalván Jose Silogio		Casado	Manta

2.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	583	22-may-1984	1212	1214
Compra Venta	1150	13-dic-1983	1949	1950

3.- **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 29 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 25,728 - Folio Final: 25,741
 Número de Inscripción: 1,355 Número de Repertorio: 2,944
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 08 de mayo de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la compra y acepta el lote de terreno ubicado en el sitio LOS CORRALES, actualmente Barrio JESUS DE NAZARETH de la Parroquia Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: con cuarenta metros y calle pública. Atrás: con cuarenta metros y propiedad de los señores Galarza Rodríguez Washington y Mercedes Marisol Rivera Montalván, Freddy Fernando Chavez Cardenas, Simon Antonio Montalvan Lopez Cesado Derachor veintiocho metros y area sobrante que se reserva el vendedor, y costado izquierdo: veintiocho metros y propiedad particular con una superficie total de Un mil ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07211568	Rivera Montalvan Monserrate Georgina	Casada	Manta
Comprador	13-01863716	Rivera Montalvan Olivar Nicolas	Casado	Manta
Vendedor	13-02256722	Montalvan Reyes Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-00668338	Rivera Montalvan Jose Silogio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	583	22-may-1984	1212	1214
Compra Venta	1056	23-abr-2012	20237	20253

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:22 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificado generado en: Zayda

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 3178

Página: 1 de 1