

3151-12

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

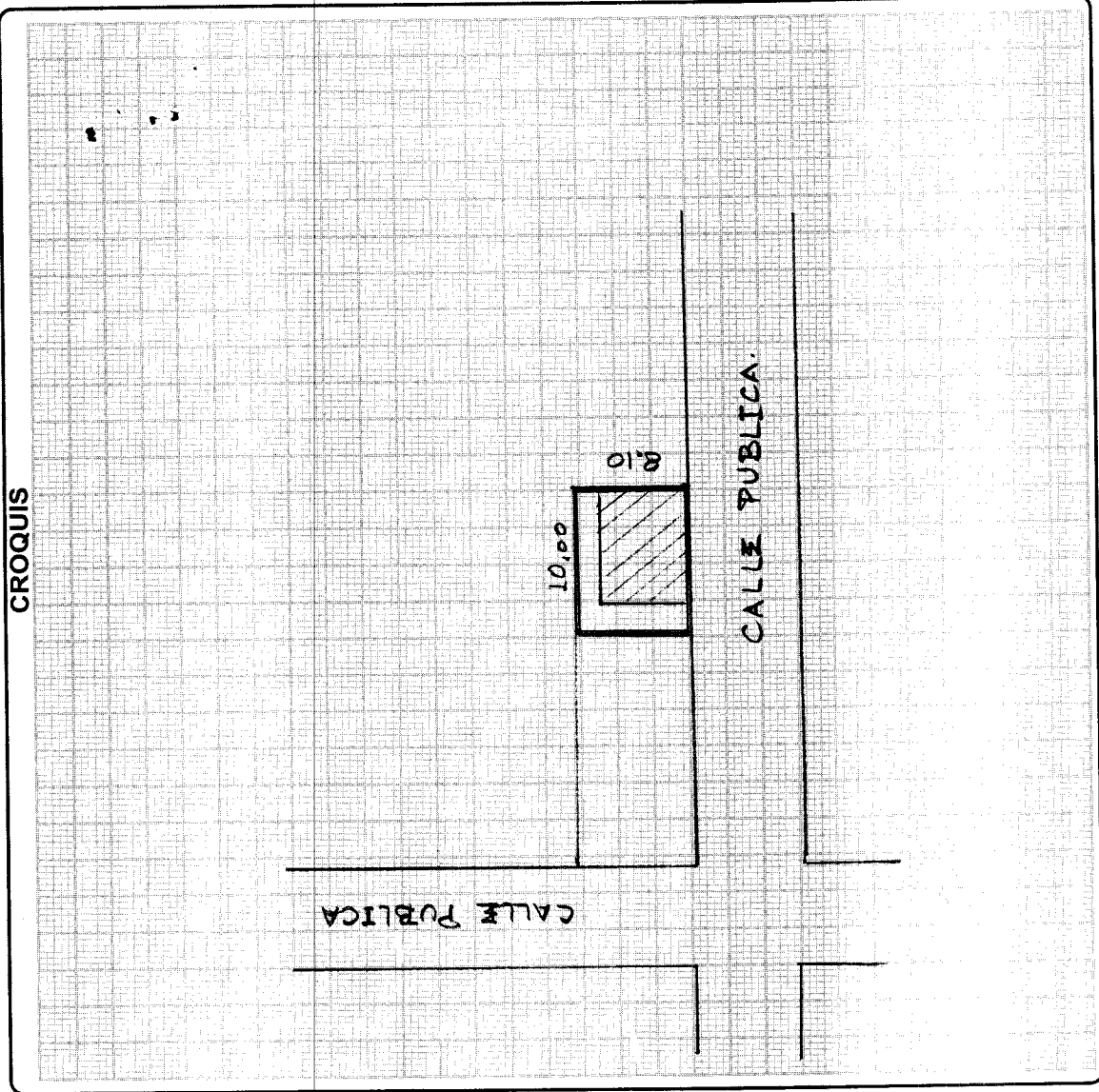
## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

|                                                           |                                                   |                                        |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO     |
| CLAVE CATASTRAL                                           | ① ② ③ ④ ⑤ ⑥<br>21155513                           | HOJA N°                                |
| LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL            |                                                   | DIRECCIÓN: barrio <u>cdla. Elegale</u> |
| ⑦ <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO    |                                                   | calle                                  |
| ⑧ <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA                 |                                                   |                                        |
| ⑨ <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR               |                                                   | Mz                                     |
| ⑩                                                         |                                                   | lote                                   |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |                                                   |                                        |

## DATOS DEL LOTE

|                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |                                    |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| FRENTES                           | ⑪ ⑫                                                                                                                                             | 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                                                         |                                    |
| ⑨ ACCESO AL LOTE                  | 1. LOTE INTERIOR<br>2. POR PASAJE PEATONAL<br>3. POR PASAJE VEHICULAR<br>4. POR CALLE<br>5. POR AVENIDA<br>6. POR EL MALECON<br>7. POR LA PLAYA | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO<br>SOBRE LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS<br>BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS |                                    |
| MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA |                                                                                                                                                 | CERRAMIENTO<br>HORMIGON ARMADO<br>MADERA<br>CAÑA<br>OTRO                                                                                                      |                                    |
| SERVICIOS DEL LOTE                |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |                                    |
| ⑬ MATERIAL DE LA CALZADA          | 1. TIERRA<br>2. LASTRE<br>3. PIEDRA DE RIO<br>4. ADOQUIN<br>5. ASFALTO O CEMENTO                                                                | ⑳ AGUA POTABLE<br>1. NO EXISTE<br>2. <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                            |                                    |
| ⑭ ACERA                           | 1. NO TIENE<br>2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>3. DE ADOQUIN O BALDOSA                                                                        | ㉑ DESAGUES<br>1. <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2. <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                       |                                    |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |                                    |
| ⑮ AGUA POTABLE                    | 1. NO EXISTE<br>2. <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                | ㉒ ELECTRICIDAD<br>1. NO EXISTE<br>2. <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                            |                                    |
| ⑯ ALCANTARILLADO                  | 1. NO EXISTE<br>2. <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                                                                                                                             |                                    |
| ⑰ ENERGIA ELECTRICA               | 1. NO EXISTE<br>2. <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE RED AEREA<br>3. <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA             | ⑲ SIN DECIMALES<br>AREA 81.00                                                                                                                                 | ⑲ SIN DECIMALES<br>PERIMETRO 36.20 |
| ⑱ ALUMBRADO PUBLICO               | 1. NO EXISTE<br>2. <input checked="" type="checkbox"/> INCANDESCENTE<br>3. <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO                         | ㉓ LONGITUD DEL FRENTE 11.0                                                                                                                                    | ㉔ NUMERO DE ESQUINAS 0             |
|                                   |                                                                                                                                                 | AVLUD DEL LOTE (sin centavos)                                                                                                                                 |                                    |

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                              |                             |                                     |                          |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| ⑳ SIN EDIFICACION            | 1. <input type="checkbox"/> | ㉓ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      | <input type="checkbox"/> |
| ㉑ CON EDIFICACION            | 2. <input type="checkbox"/> | ㉔ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | <input type="checkbox"/> |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION |                             |                                     |                          |
| SIN USO                      |                             | 1. <input type="checkbox"/>         |                          |
| CONSTRUCCION                 |                             | 2. <input type="checkbox"/>         |                          |
| OTRO USO                     |                             | 3. <input type="checkbox"/>         |                          |
| OTRO USO                     |                             | ㉕ TOTAL DE BLOQUES                  |                          |
| NOMBRE                       |                             | CODIGO                              |                          |

OBSERVACIONES:

Se desm. de 2155511 con  
Aut. de P.R. 10. X Luis Vera  
23/04/12  
Gonzalo Moya

[illegible]

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

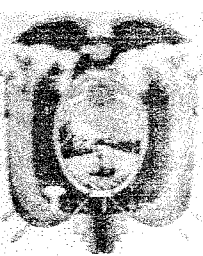
[illegible]

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD</b><br>(sin centavos) | <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |  |  |
| <b>AVALLUO DE LA PROPIEDAD</b><br>(sin centavos)       | <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |  |  |
| <b>VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION</b>     | <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |  |  |

|              |                                |              |                                      |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| <b>FECHA</b> | <b>NOMBRE DEL EMPADRONADOR</b> | <b>FECHA</b> | <b>NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO</b>  |
|              |                                |              |                                      |
| <b>FECHA</b> | <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR</b>   | <b>FECHA</b> | <b>NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA</b> |
|              |                                |              |                                      |
|              | <b>FIRMA</b>                   |              | <b>FIRMA</b>                         |
|              |                                |              |                                      |

**OBSERVACIONES:**

Sello  
05/02/12



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA -

Otorgada por: LOS Cónyuges SEÑOR ELMER JOSE TUAREZ CAGUA Y  
SEÑORA MAYI CELINDA CEDEÑO MONTES -

A favor de: SEÑORITA ANA KAREN ANCHUNDIA CEVALLOS -

No. 1.914

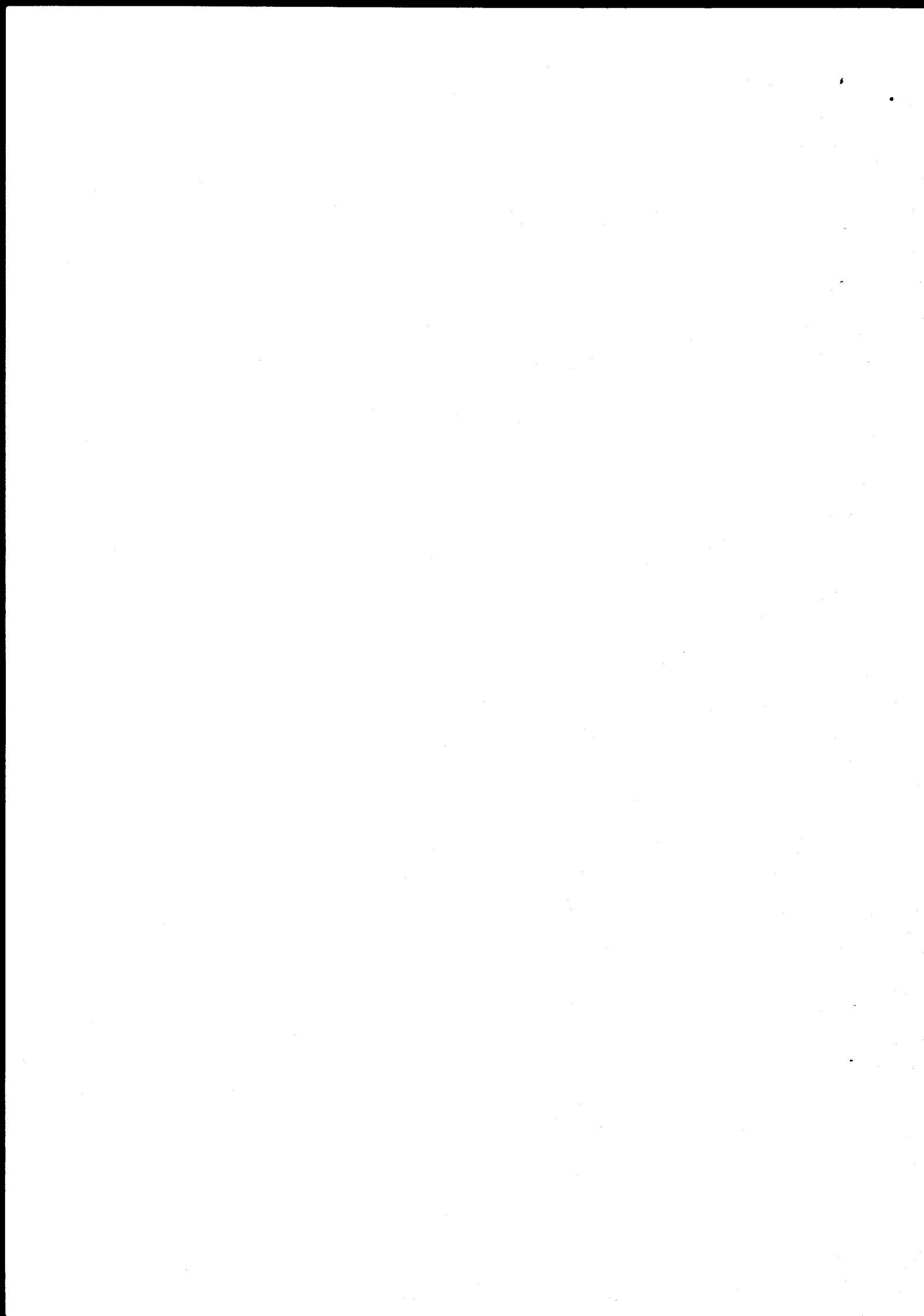
Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

**Vielka Reyes Vines**

Copia PRIMERA USD \$ 9.070.70 Cuántia

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**

Manta, 02 MAYO 2012



NUMERO : ( 1.914 )

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR ELMER JOSE TUAREZ CAGUA Y SEÑORA MAYI CELINDA CEDEÑO MONTES; A FAVOR DE LA SEÑORITA ANA KAREN ANCHUNDIA CEVALLOS.-

CUANTIA : USD\$ 9,070.70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes dos de mayo del año dos mil doce, ante mí, **AROGADA MELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los señores cónyuges ELMER JOSE TUAREZ CAGUA y señora MAYI CELINDA CEDEÑO MONTES, casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitante, y que en lo posterior denominaremos LOS VENDEDORES.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita ANA KAREN ANCHUNDIA CEVALLOS, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la

Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de **Compraventa**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte los señores cónyuges **ELMER JOSE TUAREZ CAGUA** y señora **MAYI CELINDA CEDEÑO MONTES**, por sus propios y personales derechos; a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **ANA KAREN ANCHUNDIA CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos; a quien para efectos del presente contrato denominaremos **LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia, actualmente identificado como la Ciudadela Elegolé de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; adquirido por adjudicación que le otorgara el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizados en la Notaría Cuarta del cantón Manta el veinticinco de noviembre del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiocho de abril del año dos mil once; bien inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y

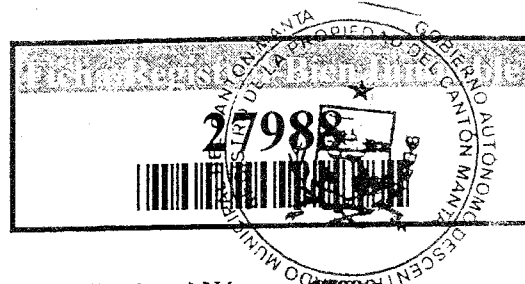
medidas: POR EL FRENTE: Calle pública en una longitud de ocho metros diez centímetros; POR ATRAS: Propiedad de Alexandra Espinar en una longitud de ocho metros diez centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Ramón Mendoza en una longitud de veintiséis metros diez centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle pública en una longitud de veintiséis metros diez centímetros. Con una superficie total de Doscientos once metros cuadrados cuarenta y un centímetros cuadrados; y que se encuentra libre de gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.-

Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los VENEDORES, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrita e individualizado en la cláusula anterior, ubicada en el Barrio Altagracia, actualmente como sector Elegolé de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad con propiedad de Ramón Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros diez centímetros con propiedad de Alexandra Espinar; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros diez centímetros con propiedad del vendedor. Con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.- La venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido,

comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es la suma de NUEVE MIL SETENTA DOLARES SETENTA CENTAVOS; que los vendedores declaran tenerlos recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además los vendedores que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta y de cualquier otro gravamen que determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-**

Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado.- **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y legal validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes.-



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27988.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de abril de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Catastral/Rol/Ident.Predial: 2155511000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, actualmente identificado como sector de la Ciudadela Elegole de la parroquia Urbana Los Esteros, antes Jurisdicción de la parroquia Tarqui del canton Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Calle publica en una longitud de 8.10 metros.

POR ATRAS: Propiedad de Alexandra Espinar en una longitud de 8.10 metros

POR EL COSTADO DERECHO. Propiedad de Ramon Mendoza en una longitud de 26.10 metros

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle publica en una longitud de 26.10 metros.

SUPERFICIE TOTAL; Doscientos once punto 41 metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 911                           | 22/09/1977 | 1.260         |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 1.112                         | 28/04/2011 | 18.705        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: *jueves, 22 de septiembre de 1977*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.260 - Folio Final: 1.261

Número de Inscripción: 911 Número de Repertorio: 1.357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de agosto de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dentro del Ordinaria seguido contra José Joaquín Salcedo Mendoza, de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00300306      | Santana Alvía Jose Rogerio          | Casado(*)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000001664 | Juzgado Quinto Provincial de Manabí |              | Manta     |



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27988

Página: 1 de 2

Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 18.705 - Folio Final: 18.745

Número de Inscripción: 1.112 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Juicio No. 473-2008. De un terreno ubicado en el Barrio Altagracia, actualmente identificado como sector de la ciudadela ELEGOLE de la parroquia Los Esteros, que tiene por el frente calle pública con una longitud de 8.10m. atrás propiedad de Alexandra Espinar en una extensión de 8.10m. Por el costado derecho propiedad de Ramon mendoza en una longitud de 26.10m. costado izquierdo calle pública en una longitud de 26.10 metros. Con una superficie total de doscientos once punto 41 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 13-00300306      | Santana Alvia Jose Rogerio | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 80-0000000031329 | Tuarez Cagua Elmer Jose    | Casado(*)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 911              | 22-sep-1977       | 1260           | 1261         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:48 del viernes, 30 de marzo de 2012

A petición de: Johnny Lombiano Lombiano

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Triunfo  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

19/1

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **TUAREZ CAGUA ELMER JOSÉ**, ubicado en el Barrio Altagracia, actualmente como sector de la ciudadela Elegole del Cantón Manta, Clave Catastral # 2155511000, el mismo que posee una área total de 211,41m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 211,41m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 28 de abril de 2011 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 25 de noviembre de 2010).

Por el frente: 8,10m con Calle pública.  
Por atrás: 8,10m con Alexandra Espinar.  
Costado derecho: 26,10m con Calle pública.  
Costado izquierdo: 26,10m con Ramón Mendoza.  
Área total: 211,41m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANCHUNDIA CEVALLOS KAREN:  
81,00m<sup>2</sup>

Por el frente: 10,00m con Calle pública.  
Por atrás: 10,00m con Ramón Mendoza.  
Costado derecho: 8,10m con Alexandra Espinar.  
Costado izquierdo: 8,10m con propiedad del vendedor.  
Área total: 81,00m<sup>2</sup>

AREA QUE SE RESERVA AL VENDEDOR TUAREZ CAGUA ELMER: 130,41m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE: NINGUNA

**NOTA:**

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>, sin embargo según inspección el predio se encuentra consolidado con construcción y con una área inferior a lo estipulado.
- De acuerdo al Memorando No.0170-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avaluos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 18 de 2012

  
Sr. Raimundo C. Arzúaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
O.B.G.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 208781**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1360123197  
NOMBRES : TUAREZ CAGUA ELMER JOSE  
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA ALADO JOAQUIN MENDOZA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208436  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/04/2012 09:28:29

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036140

## AUTORIZACIÓN

Nº. 086-0667

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANCHUNDIA CEVALLOS ANA KAREN** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un terreno propiedad del Sr. Tuarez Cagua Elmer José, en el Barrio Altagracia, actualmente como sector de la ciudadela Elegole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Por el frente:     | 10,00m con Calle pública.         |
| Por atrás:         | 10,00m con Ramón Mendoza.         |
| Costado derecho:   | 8,10m con Alexandra Espinar.      |
| Costado izquierdo: | 8,10m con propiedad del vendedor. |

Área total: 81,00m<sup>2</sup>

Manta, abril 18 de 2012

  
Sr. Raimundo Loor Arleaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



Fecha: 30 de abril de 2012

No. Electrónico: 3231

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-55-13-000

Ubicado en: BARRIO ALTAGRACIA SECTOR ELEGOLE

Especie Valorada Área total del predio según escritura:

\$ 1,00 Área Total de Predio: 81,00 M2

Perteneciente a:

0098037

| Documento Identidad | Propietario             |
|---------------------|-------------------------|
|                     | TUAREZ CAGUA ELMER JOSE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 2430,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 6640,70        |
|               | <u>9070,70</u> |

Son: NUEVE MIL SETENTA DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Sr. Daniel Ferrín S.  
 Director de Avalúos, Catastros y Registros

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**CIUDADANIA** No 131402243-3

**ANCHUNDIA CEVALLOS ANA KAREN**

26 AGOSTO 1991

0018 02448 F

MANABI/MANTA/MANTA

1992

*Karen Anchundia*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4242

SOBETERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

JOSE LUIS ANCHUNDIA MONTALVAN

DELIA BRACKLEY CEVALLOS GARCIA

29/07/2011

29/07/2023

REN 4127087



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

209-0004 1314022433  
NUMERO CÉDULA

**ANCHUNDIA CEVALLOS ANA KAREN**

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI ZONA  
PARROQUIA

*[Signature]*

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131064400-8

CEDEÑO MONTES MAYI CELINDA  
MANABI/MANTA/MANTA  
19 JUNIO 1980  
FECHA DE NACIMIENTO 00720 0019 01527 F  
MANABI/MANTA  
MANTA DE INSCRIPCIÓN 1980

*Mayi Cedeño de Tuarez*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V3222

CASADO ELMER JOSE TUAREZ CAGUA  
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
ANGEL MIGUEL CEDEÑO  
PATIMA ANDREA MONTES MONTES  
MANTA 02/09/2010  
02/09/2022  
REN 3152418



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

276-0017 NÚMERO 1310644008 CÉDULA

CEDEÑO MONTES MAYI CELINDA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI ZONA  
PARROQUIA

*Mayi Cedeño de Tuarez*  
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130812319-7

TUAREZ CAGUA ELMER JOSE  
MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO  
11 FEBRERO 1974  
FECHA DE NACIMIENTO 00120 0059 00059 M  
MANABI/PEDERNALES  
10 DE AGOSTO 1974

*Elmer Jose Tuarez Cagua*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V1122

CASADO MAYI CELINDA CEDEÑO MONTES  
SECUNDARIA MECANICO  
RAMON BOSCO TUAREZ ARIAS  
ELVA YOLANDA CAGUA AVEIGA  
MANTA 02/09/2010  
02/09/2022  
REN 3152419



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

071-0087 NÚMERO 1308123197 CÉDULA

TUAREZ CAGUA ELMER JOSE

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA ZONA  
PARROQUIA

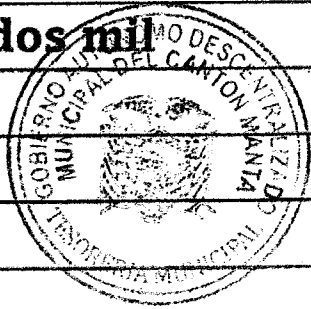
*Elmer Jose Tuarez Cagua*  
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076362

|    |                                                                 |          |                       |
|----|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| 1  | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO                              |          |                       |
| 2  | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                      |          |                       |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado  |          |                       |
| 4  | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no   |          |                       |
| 5  | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente             |          |                       |
| 6  | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de       |          |                       |
| 7  | Por consiguiente se establece                                   |          |                       |
| 8  | CABEZ CAGUA ELMER JOSE                                          |          |                       |
| 9  | que no                                                          | deudor   | de esta Municipalidad |
| 10 | Manta,                                                          | 19 abril | 12 de 201             |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE                                            |          |                       |
| 12 | 2155511000 LA PRADERA ALADO JOAQUIN                             |          |                       |
| 13 | MENDOZA                                                         |          |                       |
| 14 | Manta, diez y nueve de abril del dos mil                        |          |                       |
| 15 | doce                                                            |          |                       |
| 16 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |          |                       |
| 17 | Ing. Pablo Macías García                                        |          |                       |
| 18 | TESORERO MUNICIPAL                                              |          |                       |
| 19 |                                                                 |          |                       |
| 20 |                                                                 |          |                       |
| 21 |                                                                 |          |                       |
| 22 |                                                                 |          |                       |
| 23 |                                                                 |          |                       |
| 24 |                                                                 |          |                       |
| 25 |                                                                 |          |                       |
| 26 |                                                                 |          |                       |
| 27 |                                                                 |          |                       |
| 28 |                                                                 |          |                       |



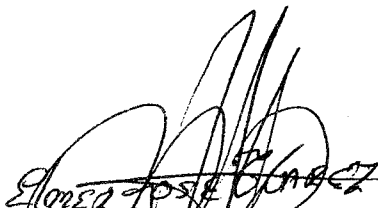


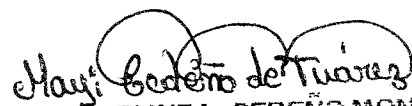
Valor \$ 1,00 Dólar

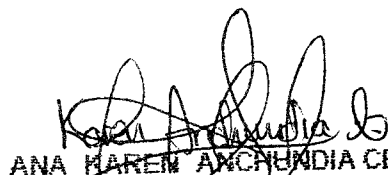
Nº 054300

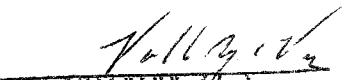
|    |                                                                         |                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL                                       |                               |
| 2  | DEL CANTÓN MANTA                                                        |                               |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado   |                               |
| 4  | el catastro de Predios      URBANOS      en vigencia, se encuentra      |                               |
| 5  | registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION           |                               |
| 6  | perteneciente a TAUREZ CAGUA ELMER JOSE                                 |                               |
| 7  | ubicada      BARRIO ALTAGRACIA SECTOR ELEGOLE                           |                               |
| 8  | cuyo      AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA      asciende a la cantidad |                               |
| 9  | \$9070.70 NUEVE MIL SETENTA CON 70/100 DOLARES                          |                               |
| 10 | de      CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.               |                               |
| 11 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                               |                               |
| 12 | Precio de Venta                                                         | \$                            |
| 13 | Costo de Adquisición                                                    |                               |
| 14 | Diferencia Bruta:                                                       | \$                            |
| 15 | Mejoras                                                                 |                               |
| 16 |                                                                         |                               |
| 17 | Diferencia Neta:                                                        | \$                            |
| 18 | Años Transcurridos                                                      |                               |
| 19 | Desvalorización Moneda                                                  |                               |
| 20 | Utilidad Disponible:                                                    | \$                            |
| 21 | Impuesto Causado:                                                       |                               |
| 22 | Por los primeros \$                                                     | \$                            |
| 23 | Por el exceso \$                                                        |                               |
| 24 | TOTAL DE IMPUESTO:                                                      | \$                            |
| 25 |                                                                         | ABRIL      2012               |
| 26 |                                                                         | de 201                        |
| 27 |                                                                         |                               |
| 28 |                                                                         | Director Financiero Municipal |

(Firmado) Abogado ISAIAS MENDOZA LOOR. Matrícula número:  
Mil ciento dieciocho.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.  
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida  
en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que  
fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y  
firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
unidad de acto. DOY FE.-

  
ELMER JOSE JUAREZ CAGUA  
C.C.No.- 130812319-7

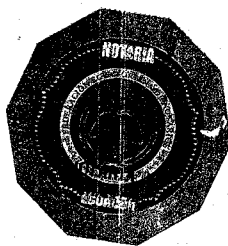
  
MAYI CELINDA CEDEÑO MONTES  
C.C.No.- 131064400-8

  
ANA KAREN ANCHUNDIA CEVALLOS  
C.C.No.- 131402243-3

  
LA NOTARIA VE.-  
Ab. Violeta Reyes Vinas  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI  
CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA  
CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO MIL NOVECIENTOS  
CATORCE.- DOY FE.-

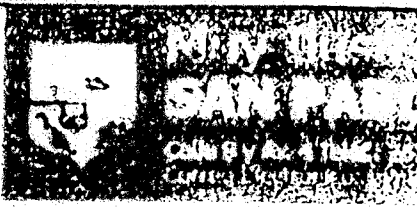
*Valle y V.*  
*Ab. Violeta Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



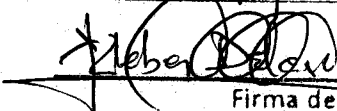
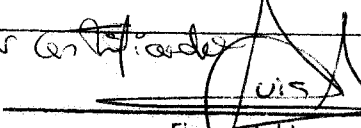
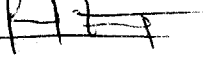
240 10 10 20  
S. M

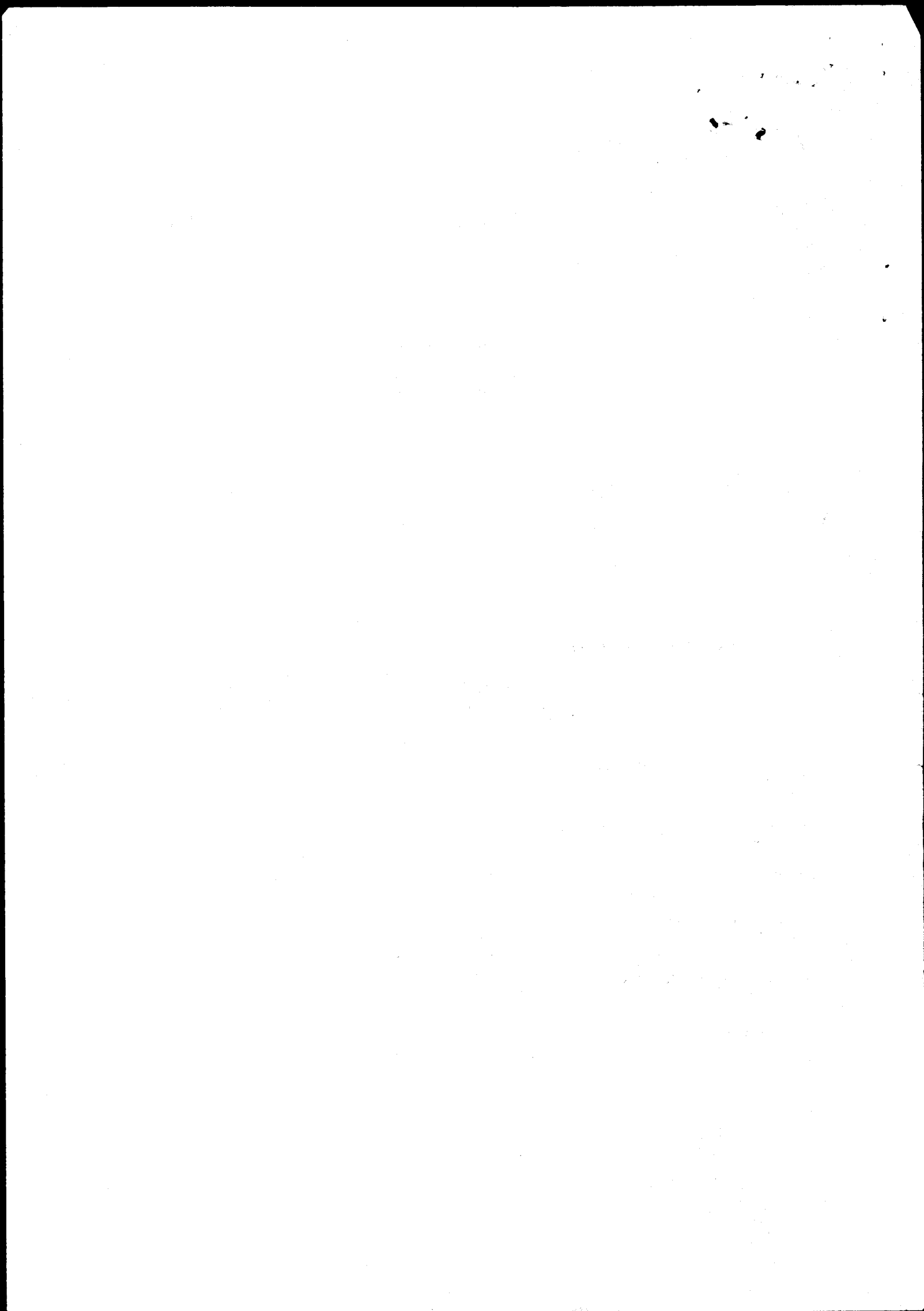
ARQUT

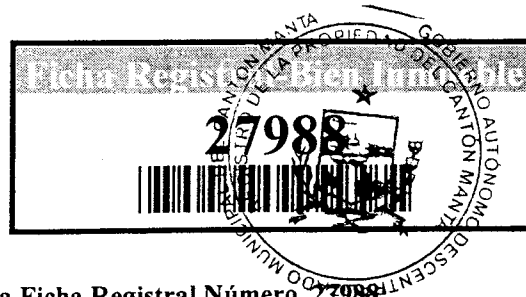
Dirección de  
Avalúos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cedula                                                                                                                                                                                                            | No.                                                                                                       | 000000001  |
| Clave Catastral                                                                                                                                                                                                   | 2155511 - 2155513                                                                                         |            |
| Nombre:                                                                                                                                                                                                           | Tuallez Caguio Elmer                                                                                      |            |
| Rubros:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |            |
| Impuesto Principal                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |            |
| Solar no Edificado                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |            |
| Contribucion Mejoras                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |            |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |            |
| Reclamo:                                                                                                                                                                                                          | X CAT Certificado                                                                                         |            |
|                                                                                                                                                                                                                   | <br>Firma del Usuario |            |
| Elaborado Por:                                                                                                                                                                                                    | LUIS VERA                                                                                                 |            |
| Informe Inspector: SE constato vivienda de Hº, y cubierta estructura metálica - DURA DECHO / AREA DE CONST. 56.00 m <sup>2</sup> SE DESMIEMBRO DE LA C.C. 2155511                                                 |                                                                                                           |            |
| Por: <br>de: <br>Arq. Fernando Paredes F. |                                                                                                           | 23-04-2012 |
| Firma del Inspector                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |            |
| Informe de aprobación:<br>                                                                                                     |                                                                                                           |            |
| Firma del Director de Avalúos y Catastro                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |            |





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27988.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de abril de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2155511000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, actualmente identificado como sector de la Ciudadela Elegole de la parroquia Urbana Los Esteros, antes Jurisdicción de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Calle pública en una longitud de 8.10 metros.

POR ATRAS: Propiedad de Alexandra Espinar en una longitud de 8.10 metros

POR EL COSTADO DERECHO. Propiedad de Ramon Mendoza en una longitud de 26.10 metros

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle pública en una longitud de 26.10 metros.

SUPERFICIE TOTAL; Doscientos once punto 41 metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 911                           | 22/09/1977 | 1.260         |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 1.112                         | 28/04/2011 | 18.705        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 22 de septiembre de 1977*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.260 - Folio Final: 1.261

Número de Inscripción: 911 Número de Repertorio: 1.357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de agosto de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Dentro del Ordinaria seguido contra José Joaquín Salcedo Mendoza, de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00300306      | Santana Alvia Jose Rogerio          | Casado(*)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000001664 | Juzgado Quinto Provincial de Manabi |              | Manta     |



2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 18.705 - Folio Final: 18.745

Número de Inscripción: 1.112 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Juicio No. 473-2008. De un terreno ubicado en el Barrio Altagracia, actualmente identificado como sector de la ciudadela ELEGOLE de la parroquia Los Esteros, que tiene por el frente calle publica con una longitud de 8.10m. atrás propiedad de Alexandra Espinar en una extensión de 8.10m. Por el costado derecho propiedad de Ramon mendoza en una longitud de 26.10m. costado izquierdo calle publica en una longitud de 26.10 metros. Con una superficie total de doscientos once punto 41 metros cuadrados

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 13-00300306      | Santana Alvia Jose Rogerio | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 80-0000000031329 | Tuarez Cagua Elmer Jose    | Casado(*)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 911              | 22-sep-1977       | 1260           | 1261         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

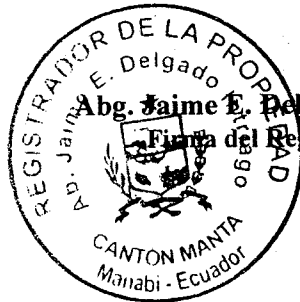
| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:48 del viernes, 30 de marzo de 2012

A petición de: Johnny Tambiano Tambiano

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Triunfo  
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 086-0667

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **TUAREZ CAGUA ELMER JOSÉ**, ubicado en el Barrio Altagracia, actualmente como sector de la ciudadela Elegole del Cantón Manta, Clave Catastral # 2155511000, el mismo que posee una área total de 211,41m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 211,41m<sup>2</sup>. (Escritura inscrita el 28 de abril de 2.011 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 25 de noviembre de 2.010).

Por el frente: 8,10m con Calle pública.  
Por atrás: 8,10m con Alexandra Espinar.  
Costado derecho: 26,10m con Calle pública.  
Costado izquierdo: 26,10m con Ramón Mendoza.  
Área total: 211,41m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANCHUNDIA CEVALLOS KAREN:  
81,00m<sup>2</sup>

Por el frente: 10,00m con Calle pública.  
Por atrás: 10,00m con Ramón Mendoza.  
Costado derecho: 8,10m con Alexandra Espinar.  
Costado izquierdo: 8,10m con propiedad del vendedor.  
Área total: 81,00m<sup>2</sup>

AREA QUE SE RESERVA AL VENDEDOR TUAREZ CAGUA ELMER : 130,41m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE: NINGUNA

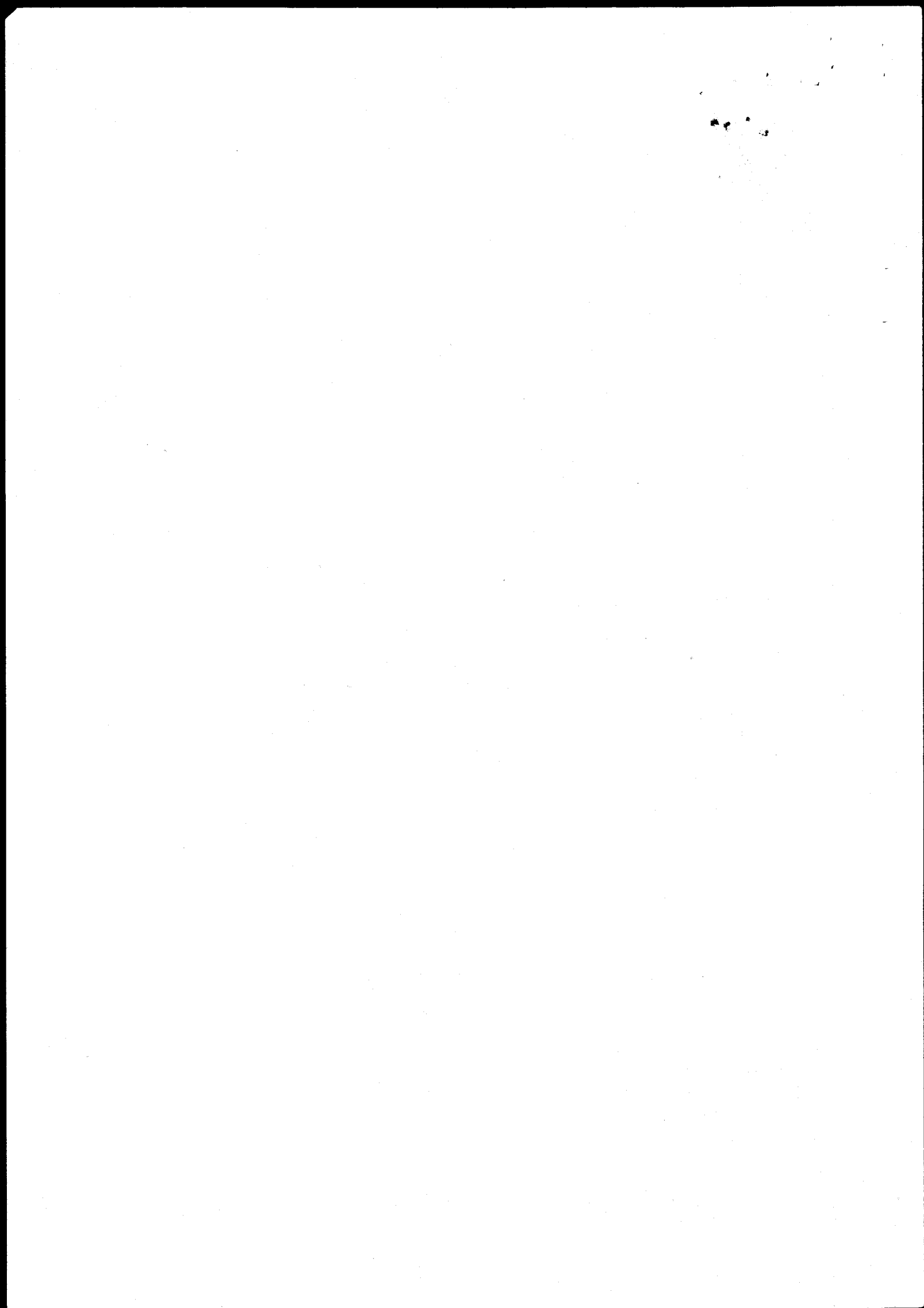
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>, sin embargo según inspección el predio se encuentra consolidado con construcción y con una área inferior a lo estipulado.
- De acuerdo al Memorando No.0170-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 18 de 2012

  
Sr. Raimundo Lora Arceaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
O.B.G.





# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036140

## AUTORIZACIÓN

Nº. 086-0667

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANCHUNDIA CEVALLOS ANA KAREN** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un terreno propiedad del Sr. Tuarez Cagua Elmer José, en el Barrio Altagracia, actualmente como sector de la ciudadela Elegole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>Por el frente:</b>     | 10,00m con Calle pública.         |
| <b>Por atrás:</b>         | 10,00m con Ramón Mendoza.         |
| <b>Costado derecho:</b>   | 8,10m con Alexandra Espinar.      |
| <b>Costado izquierdo:</b> | 8,10m con propiedad del vendedor. |
| <b>Área total:</b>        | 81,00m <sup>2</sup>               |

Manta, abril 18 de 2012

  
Sr. Raimundo Loor Arteaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Abril del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TUAREZ CAGUA ELMER JOSE** con numero de cedula **130812319-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **541698**, el mismo que mantiene una deuda con la Empresa de **\$43,46 (Cuarenta y tres dólares con 46/100 ctvs.)** correspondiente a la planilla del mes de Marzo.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**