

CROQUIS

CROQUIS

CROQUIS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ SIN EDIFICACION ☒ CON EDIFICACION	☐ 1 ☒ 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
☐ 1 ☒ 2 ☐ 3	30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINATOR 31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES:

Selo escolar. de novembro
Unific. Amparo 23/04/12.
Impresso const. v. 1.0.0.0
Junio 12-13 L-vigil

PROPIETARIO
2
EN ARRIENDO PARCIAL
3
EN ARRIENDO TOTAL
4
OTROS (ESPECIFICAR)

Propietario: Mero Bermeo Tedy y Lucía Rosa María
Código: 130480637

Ubicación de Identificación: Mi Planeta

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUEL UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OMA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ENTRERUBRO INTERIOR O CONTRAPIEDO										ENTRERUBRO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				FOLIO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PAREDES										PISO										TUBERIAS				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene				no tiene																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PAREDES										PISO										TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PAREDES										PISO										TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
PAREDES										PISO										TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PAREDES										PISO										TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
PAREDES										PISO										TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PAREDES										PISO										TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
PAREDES										PISO										TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
PAREDES										PISO										TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PAREDES										PISO										TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				TUBERIAS				T			

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	13/07/15	3/7	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	14/07/15	3/7
CLAVE CATASTRAL:	3350731				
NOMBRES y/o RAZON:	HERRERA LERMA TONY				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Körper K (Char. 0) $\rightarrow$ $\mathbb{Q}$ $\rightarrow$ $\mathbb{R}$ $\rightarrow$ $\mathbb{C}$

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:**INFORME TÈCNIC:**

FIRMA DEL TÈCNIC/O

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



34324



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34324.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Acentuación: viernes, 04 de mayo de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cadastrado: Rn. Ident Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes signados con el numero CERO UNO y el numero TREINTA de la manzana C-Tres de la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente. Veinte metros y Avenida 235. Por atrás: Veinte metros y lotes números dos y veintiocho. Por el costado derecho. Quince metros y calle numero 300-A. Por el Costado izquierdo: Quince metros y lote numero veintinueve. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	289 27/01/2012	6.083
Compra Venta	Compraventa	389 07/02/2012	7.966
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.152 04/05/2012	22.061

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 2012

Tomo: 13 Folio Inicial: 6.083 - Folio Final: 6.103

Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 2002

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón

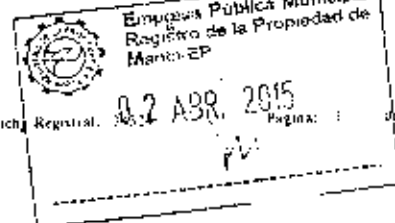
M

a

u

l

Certificación sujeta por: Total



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06046903	Lucas Roca Maria Alexandra	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057174	Mero Bermeo Teddy Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	20	30-sep-2005	143	166

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de febrero de 2012

Tomo: 17 Folio Inicial: 7.966 - Folio Final: 7.976

Número de Inscripción: 389 Número de Repertorio: 743

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa constituido de solar y construcción signado con el número treinta de la manzana C Tres ubicado en la
L o t i z a c i o n E l P o r v e n o r d e l c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06046903	Lucas Roca Maria Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-04806837	Mero Bermeo Tedy Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032585	Mero Bermeo Margarita Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	19-ene-2000	1154	1156

3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 04 de mayo de 2012

Tomo: 48 Folio Inicial: 22.061 - Folio Final: 22.068

Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 2.451

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y UNIFICACION DE DOS LOTES. Aclaracion de Nombre el señor TEDY RAMON MERO BÉRMEO manifiesta que por un error involuntario en la escritura inscrita con fecha 27 de Enero del 2012, se hizo constar su primer nombre como TEDDY cuando en realidad es TUDY tal como consta en la copia de cedula de ciudadanía. UNIFICACION segun inspeccion realizada por la Direccion de Planeamiento urbano del l. Municipio de la ciudad de Manta, quedan unificados los terrenos inscritos con fecha 27 de Enero del 2012 lote cero uno de la Mz. C-3 con 150 metros cuadrados y el lote 30 de la manzana C-tres de 150 metros cuadrados inscrito con fecha 7 de Febrero del 2012, quedando POR EL FRENTE, VEINTE METROS Y AVENIDA 235. PORATRAS



VEINTI METROS Y LOE N. MERO DOS Y VEINTIOCHO POR EL COSTADO DERECHO QUINCE
METROS Y CALLE SUIPERO DE GA POR EL COSTADO IZQUIERDO QUINCE METROS Y LOE
VEINTINUEVE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTO METROS
C O N T I N E N D O

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06046963	Lucas Roca María Alexandra	Casado	Maria
Propietario	13-04806837	Mero Bermeo Tedy Ramon	Casado	Maria

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	289	27-ene-2012	6083	6103
Compra Venta	389	07-feb-2012	7966	7976

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:18 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

