MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1,464,331

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

(1) BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI ( ) NO ( )

(2) CLAVE CATASTRAL: 22306/3

(3) SECTOR CATASTRAL

(4) ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO: 5

(5) ZONA HOMOGÉNEA: 3

(6) ZONA VALORATIVA: 2

HOJA Nº 11

DISTRITO: Centro Sur

CIUDADELA: Principal

MZ 24 LOTE Nº 11

(7) DIRECCIÓN DEL PREDIO: CALLE PRINCIPAL Y CALLE SIN NOMBRE

DATOS DEL LOTE

(8) FRENTES: 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA):
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

(10) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO:
SOBRE LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(11) MATERIAL DE LA CALZADA:
1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA CONTRA
4 ADOQUÍN
5 ASFALTO O CEMENTO

(12) ACERA:
1 X NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 DE ADOQUÍN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(13) AGUA POTABLE:
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO:
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA:
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO:
1 X NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE:
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES:
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD:
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) ÁREA: SEGÚN ESCRITURA 160

(24) PERÍMETRO: 52

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 16

(26) NÚMERO DE ESQUINAS: 1

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) EDIFICADO: 1 X
EN CONSTRUCCIÓN: 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN:

(28) sin uso: 1 X
2
otro uso: 3

(29) otro uso
nombre código

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN:

(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

observaciones:
Construcción ligera de 1 planta

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

ORDEN	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	BURGOS VERA DAISI JANET	RAUL	131258967-2	1		AGO 3/12

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: hormigón armado; hierro o acero; madera; otros materiales

PAREDES: hormigón; ladrillo; bloque; piedra; madera; caña revestida o no; adobe o tapia; mixto (madera y otro material); otros materiales

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón

PISO: tierra; madera burda, tablas o tablones; caña; parquet o madera fina; alfombra; mármol o marmetón; baldosa; cerámica, vinil o granito; hormigón

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón; teja

YUMBADOS: si tiene; no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo cholzas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio color

AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno; regular; mala; ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

| | | |

Sello 05/1/12

2230613

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA .-

Otorgada por: EL SEÑOR: JOSE VICENTE CEVALLOS MERO Y SRA. CARIDAD DEL ROSARIO BURGOS MOREIRA.

A favor de: LA SEÑORITA DAISY JANETH BURGOS VERA .

No. (1954)

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA **Cuantía** USD $ 3.680,00

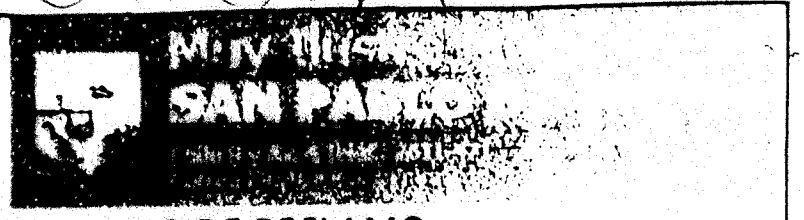
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta. A 3 de Mayo 2012.

Falta
1 Specie

Costa Azul

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-23-06-11
Nombre:	Caicedo Mery Lisl
	Historia / Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Desmembracion

Reclamo: Certificados

Carmen Burgos
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion: ACC 25 Ab/12

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No.104-0781

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Conyugues **JOSE VICENTE CEVALLOS MERO y CARIDAD DEL ROCIO BURGOS,** *ubicado en la Lotización Costa Azúl, Lotes # 11, 12 y 13; Mz. Q-4, Código # 327, Clave Catastral # 2230611000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 2.235, autorizada el 16/Agosto/2000 e inscrita el 16/Febrero/2001): *480,00m2*
Frente: 16,00m. – Calle principal
Atrás: 16,00m. – Lote No. 14
Costado derecho: 30,00m. – Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 30,00m. – Lotes No. 8, 9 y 10

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: *Ninguna*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. DAISY JANETH BURGOS VERA: Lote # 11: 160,00m2.
Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 10
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 12
Costado izquierdo: 16,00m. – Calle principal

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. KLEVER EDUARDO VERA MOREIRA: Lote # 12: 160,00m2.
Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 9
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 13
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 11

AREA TOTAL SOBRANTE: *Lote No. 13: 160,00m2.*
Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 8
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 14
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 12

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Manta, Abril 23 del 2012

Sr. Ranniero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

Nº 036331

AUTORIZACION

N° 104-0781a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Sr. KLEVER EDUARDO VERA MOREIRA,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Conyugues José Vicente Cevallos Mero y Caridad del Rocío Burgos, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # **12,** Manzana " **Q-4** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 9

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 13

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 11

Área total: 160,00m2.

Manta, Abril 23 del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BURGOS VERA DAISY JANETH** con numero de cedula **131258967-2** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL
ATENCION AL CLIENTE

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

34061

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34061

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de abril de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230611000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta signado con los números once, doce y trece de la Manzana Q-4, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle principal
POR ATRAS: Dieciséis metros y lote catorce
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y pasaje peatonal; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote ocho, nueve y diez. Área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	475	16/02/2001	3.784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadradods

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.784 - Folio Final: 3.789
Número de Inscripción: 475 Número de Repertorio: 825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

ción:

desmembrado ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta
os once, doce y trece de la Manzana Q-4.

cilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000060131	Burgos Caridad Del Rosario	Casado	Manta
13-05964833	Cevallos Mero Jose Vicente	Casado	Manta
80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

on se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
pra Venta	44	01-jun-1949	23	23

FAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:43 del martes, 17 de abril de 2012

A petición de: Sr. José Cevallos Mero

Elaborado por : Mayra Dolores Santos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

NUMERO : (1954)

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA .-

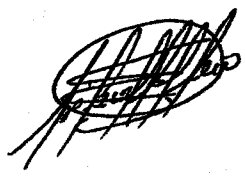
QUE OTORGA EL SEÑOR : JOSE VICENTE CEVALLOS MERO Y SRA. CARIDAD DEL ROSARIO BURGOS MOREIRA .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-A FAVOR DE LA SEÑORITA : DAISY JANETH BURGOS VERA .-CUANTIA USD $ 3.680,00 DOLARES .-

.-.=.=.=

texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO :** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una por la cuál conste la venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta , por una parte los cónyuges señor JOSE VICENTE CEVALLOS MERO y CARIDAD DEL ROSARIO BURGOS MOREIRA , casados entre sí , intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para efectuar esta venta, a quienes se los llamará **" LOS VENDEDORES "** ; y, por otra parte la señorita DAISY JANETH BURGOS VERA, de estado civil soltera , interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente " LA COMPRADORA " .- **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Con fecha 16 de febrero de 2001 bajo el No. 475 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 16 de agosto del 2000 , en la que la señora Clemencia Calderón viuda, vende a favor de los señores Caridad del Rosario Burgos casada y José Vicente Cevallos Mero casado. Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización Costa Azúl de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los lotes números once, doce y trece de la MANZANA Q-4 , comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle principal; POR ATRÁS: Dieciseis metros y lote catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote ocho, nueve y diez . Area total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- Lote de terreno descrito que sus dueños lo han

venido poseyendo en forma pacifica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRA VENTA.-** Con estos antecedentes anotados el vendedor señor JOSE VICENTE CEVALLOS MERO y señora CARIDAD DEL ROSARIO BURGOS , tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora señorita **DAISY JANETH BURGOS VERA** , el lote de terreno signado con el No. 11 de la Manzana Q-4 ubicado en la Lotización "Costa Azúl" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos : Frente: 10,00 m – Pasaje peatonal; POR ATRÁS: 10,00 m- Lote No. 10; COSTADO DERECHO; 16,00 m – Lote No. 12; COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m – Calle principal .- Area total 160,00 m2 ; Cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores en favor de la compradora , con todos sus derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- **CUARTA : PRECIO** .- El precio total de la venta es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES (USD $ 3.680,00) , que el vendedor y su esposa declaran tenerlo recibido de contado en dinero efectivo , a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto de manos de la compradora ; asi mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravámen , prohibición de enajenar, hipoteca garantia, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA: ACEPTACION** : La señorita DAISY JANETH BURGOS VERA , en su calidad de

compradora acepta la presente compra, por ser a su favor por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- **LA DE ESTILO** .- Sírvase Ud Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor por la firmeza y validéz de esta escritura.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leida que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-



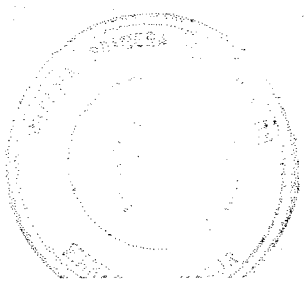
JOSE VICENTE CEVALLOS MERO

CED.NO. 130596483-3

CARIDAD DEL ROSARIO BURGOS MOREIRA

CED.NO. 130683127-0

pasa



Valor $ 1,oo Dólar

Nº 054339

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLARS perteneciente a CEVALLOS MERO JOSE Y SRA. ubicada LOT. COSTA AZUL MZ Q4 LOTE 11 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

03 de MAYO de 2012

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 – Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0059471

5/3/2012 9:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-06-13-000	160,00	3680,00	14160	59471

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305964833	CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.	LOT. COSTA AZUL MZ Q4 LOTE # 11
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312589672	BURGOS VERA DAISY JANETH	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,80
TOTAL A PAGAR	73,60
VALOR PAGADO	73,60
SALDO	0,00

EMISION: 5/3/2012 9:36 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tubrez Narcisa
RECAUDACIÓN
CANCELADO 03 MAY 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 – Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0059472

5/3/2012 9:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la pasroquia LOS ESTEROSD	2-23-06-13-000	160,00	3680,00	14162	59472

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305964833	CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.	LOT. COSTA AZUL MZ Q4 LOTE # 11
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312589672	BURGOS VERA DAISY JANETH	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	11,00
TOTAL A PAGAR	12,00
VALOR PAGADO	12,00
SALDO	0,00

EMISION: 5/3/2012 9:36 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECAUDACIÓN
CANCELADO 03 MAY 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

Nº 097230

No. Certificación: 97230

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3309

Fecha: *2 de mayo de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-06-13-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ Q4 LOTE # 11*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1305964833	*CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Reyna S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2230611000.

F.U

3680
11.04
47.84

Impreso por: DELY CHAVEZ 02/05/2012 16:12:55

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 208174

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305964855
NOMBRES : CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- Q4 LT. 11-12-13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 207829
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/04/2012 12:03:35

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 15 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Valor $ 1,00 Dólar

Nº 076569

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

~~CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.~~

Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 3 mayo de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2230613000 LOT. COSTA AZUL MZ Q4 LOTE # 11
SE DESMEMBRO DE LA CLAVE2230611000
Manta, tres de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 210232

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1305964833
NOMBRES:	CEVALLOS MERO JOSE Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	COSTA AZUL MZ- Q4 LT. 11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	209888
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	03/05/2012 11:10:15

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	**3.00**

VALIDO HASTA: Miércoles, 01 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

34061

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34061:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de abril de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230611000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta signado con los números once, doce y trece de la Manzana Q-4, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle principal
POR ATRAS: Dieciséis metros y lote catorce
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y pasaje peatonal; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote ocho, nueve y diez. Área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	475	16/02/2001	3.784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadradods

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

REGISTRADOR DE LA PROPIEDA
Jaime E. Delgado Intria

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.784 - Folio Final: 3.789
Número de Inscripción: 475 Número de Repertorio: 825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno desmembrado ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta signado con los números once, doce y trece de la Manzana Q-4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060131	Burgos Caridad Del Rosario	Casado	Manta
Comprador	13-05964833	Cevallos Mero Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:03 del miércoles, 25 de abril de 2012

A petición de: Sr. Caridad Burgos Reg. # 1306035371

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

Nº 036367

AUTORIZACION

N° 104-0781

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Srta. DAISY JANETH BURGOS VERA,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Conyugues José Vicente Cevallos Mero y Caridad del Rocío Burgos, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # **11,** Manzana " **Q-4** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 10

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. – Calle principal

Área total: 160,00m2.

Manta, Abril 23 del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Sr. Raimiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA MOREIRA KLEVER EDUARDO** con numero de cedula **130473107-6** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE

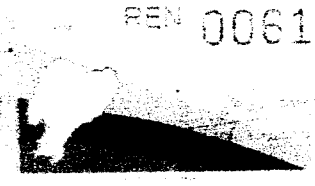
CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Vendedor

REPUBLICA DEL ECUADOR
CEDULA DE CIUDADANIA
CEVALLOS MERO JOSE VICENTE
MANABI/MANTA/MANTA
10 MARZO 1967
001- 0294 00687 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1967

ECUATORIANA***** E4443144E
CASADO CARIDAD DEL ROSARIO BURGOS M
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
SENECIO CEVALLOS MERO

QUITO 22/NOV/2011
22/05/2020
REN 0061648



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDO Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

342-0003
NÚMERO

1306964833
CÉDULA

CEVALLOS MERO JOSE VICENTE

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
LOS ESTEROS — PARROQUIA
-- — ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130683127-0
URGOS MOREIRA CARIDAD DEL ROSARIO
ANABI/SANTA ANA/LA UNION
1 AGOSTO 1970
004 0044 00298 F
ANABI/ SANTA ANA
A UNION 1970

Rosario Burgos
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E3343A2242
CASADO JOSE VICENTE CEVALLOS MERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE BURGOS
RAMONA MOREIRA
MANTA 20/05/2010
20/05/2022
REN 2759775

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

278-0002 NÚMERO
1306831270 CÉDULA
BURGOS MOREIRA CARIDAD DEL ROSARIO
MANABI
MANTA
PROVINCIA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA

(E) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ver al Dorso