

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 599

Número de Repertorio: 1728

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 599 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314858190	BARCIA MANTUANO JOSE ADRIAN	COMPRADOR
1306573849	SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES	VENDEDOR
1304827544	OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3144305000	40767	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 marzo 2024

Fecha generación: lunes, 11 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000067748



20241308006P00438

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P00438						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBREPO DEL 2024, (12:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304827544	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306573849	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARCIA MANTUANO JOSE ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314858190	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		18495 00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P00438
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2024, (12:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

5 ESCRITURA NRO. 20241308006P00438

6 FACTURA NRO. 002-003-000067748

11 **COMPRAVENTA**

12 **DE UN BIEN INMUEBLE**

13 **OTORGAN LOS CÓNYUGES:**

14 **NAZARIO INOCENCIO OCHOA VERA y**

15 **MIRIAN MERCEDES SOLORZANO DELGADO**

16 **A FAVOR DE:**

17 **JOSÉ ADRIAN BARCIA MANTUANO**

18 **LA CUANTIA ES DE USD 18,495.52**

19 **DI 2 COPIAS**

20 **"MZ"**

21 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
22 República del Ecuador, el día de hoy miércoles catorce de febrero del año dos mil
23 veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
24 Notario Público Sexto del Cantón Manta Comparecen con plena capacidad, libertad
25 y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges
26 señores **NAZARIO INOCENCIO OCHOA VERA** portador de la cedula de
27 ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, dos, siete, cinco, cuatro, cuatro,
28 **MIRIAN MERCEDES SOLORZANO DELGADO** portadora de la cedula de





1 ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, siete, tres, ocho, cuatro, nueve; los
2 comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana,
3 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta dirección barrios los
4 Geranios teléfono 0985594129 por sus propios derechos y por los derechos que
5 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad
6 de **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **JOSÉ ADRIAN BARCIA**
7 **MANTUANO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro,
8 ocho, cinco, ocho, uno, nueve, cero de estado civil casado con la señora
9 **ANDREINA LISSETH FIGUEROA BARCIA**, mayor de edad, de nacionalidad
10 ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta dirección barrio el Progreso teléfono
11 0997624086 por sus propios derechos en calidad de **COMPRADOR**; Los
12 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a
13 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
14 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
15 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado
16 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
17 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
18 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los
19 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
20 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin
21 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que
22 eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de
23 Escrituras públicas a su cargo. sírvase incorporar una en la cual conste, este
24 Contrato de compraventa de un bien inmueble contenido en las cláusulas que a
25 continuación se detallan. **PRIMERA - COMPARECIENTES**: Comparecen al
26 otorgamiento de la presente escritura pública por una parte los cónyuges **NAZARIO**
27 **INOCENCIO OCHOA VERA**, con C.C. 1304827544; y **MIRIAN MERCEDES**
28 **SOLORZANO DELGADO** con C.C. 1306573849; de estado civil casados entre sí.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 a quienes en adelante y para efectos de este contrato, se les denominará
2 simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOSÉ ADRIAN**
3 **BARCIA MANTUANO** con C.C. 1314858190; de estado civil casado. a quien en
4 adelante y para efectos de este contrato se le denominará simplemente como "**EL**
5 **COMPRADOR**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
6 edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. domiciliados en el cantón
7 Manta. quienes libre y voluntariamente. Convienen en celebrar el presente contrato
8 de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.-**
9 **ANTECEDENTES: "LOS VENDEDORES"**, son legítimos propietarios de una parte
10 del terreno ubicado en el Barrio "El Progreso". de la parroquia Eloy Alfaro, del
11 cantón Manta. inmueble adquirido mediante compraventa otorgada el 06 de
12 diciembre del 2012: ante la Notaria Tercera del cantón Manta, he inscrita en el
13 Registro de la Propiedad del cantón Manta. el 19 de junio del 2013, con los linderos,
14 superficie. dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento
15 escriturario. **TERCERA - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes indicados en la
16 cláusula anterior "LOS VENDEDORES" los cónyuges **NAZARIO INOCENCIO**
17 **OCHOA VERA** y **MIRIAN MERCEDES SOLORZANO DELGADO** venden y dan en
18 perpetua enajenación, a favor del "COMPRADOR", el lote de terreno descrito en la
19 cláusula anterior: y, circunscrito dentro de las siguientes **MEDIDAS Y LINDEROS:**
20 **FRENTE:** Cinco metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública.
21 **ATRÁS:** Los mismos cinco metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con
22 Policarpa Vera. **DERECHO.** Doce metros veinte centímetros lindera con Juan José
23 Figueroa. **IZQUIERDO:** Doce metros cuatro centímetros y lindera con Juan Ochoa
24 Vera y Diego Ochoa Vera. Con un área total Sesenta y siete metros y veinticuatro
25 decímetros cuadrados (67.24m²) **CUARTA. - PRECIO DE LA VENTA Y FORMA**
26 **DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta
27 del bien inmueble antes descrito. es de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS
28 NOVENTA Y CINCO CON 52/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE





1 NORTEAMÉRICA (USD \$ 18,495.52) que "EL COMPRADOR", paga de la siguiente
2 forma: al contado. en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la
3 República del Ecuador, al momento de la suscripción de la presente escritura, y que
4 "LOS VENDEDORES". declaran recibirlo de manos del "COMPRADOR" a su
5 entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en
6 el futuro, por este concepto. **QUINTA - TRANSFERENCIAS "LOS**
7 **VENDEDORES"**. una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio
8 pactado a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito,
9 transfieren a favor del "COMPRADOR". el total dominio. posesión, uso y goce del
10 lote anteriormente mencionado y singularizado. con todos sus derechos anexos,
11 entradas y salidas. servidumbres activas y pasivas y todo lo gire de acuerdo con el
12 Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble, **SEXTA.. -**
13 **SANEAMIENTO**. "LOS VENDEDORES" queda sujetos al saneamiento en caso de
14 evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no
15 pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado
16 conferido por la señora Registrador de la Propiedad del cantón Manta. y que se
17 agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA. - GASTOS E IMPUESTOS** Los
18 gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la
19 inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta
20 del "COMPRADOR" excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será
21 de cuenta de "LOS VENDEDORES". **OCTAVA. - JURISDCCIÓN Y TRÁMITE~**
22 Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes
23 renuncian domicilio, se someten a los jueces competentes del cantón Manta, y al
24 trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA -**
25 **AUTORIZACIÓN:** "LA COMPRADORA", queda facultada y autorizada para solicitar
26 la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, del inmueble que
27 adquiere en virtud de este contrato. **DECIMA: - ACEPTACIÓN** Las partes
28 contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a



CEADULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

APELLIDOS: SOLORZANO DELGADO

NOMBRES: MIRIAN MERCEDES

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 06 NOV 1974

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ, SOLIVAR

FECHA DE EMISIÓN: 12 OCT 2021

LUGAR DE EMISIÓN: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

FECHA DE VIGENCIA: 12 OCT 2021

LUGAR DE VIGENCIA: MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SOLORZANO PARRAGA SEGUNDO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DELGADO GANCHOZO NORA DEL CARMEN

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 12 OCT 2021

CODIGO DACTILO

54344444

TIPO SANGRE

A+

DONANTE

NO DONANTE



DIRECCIÓN GENERAL

1<ECU0157102185<<<<<<1306573849
7111088F3110120ECU<NO<DONANTE5
SOLORZANO<DELGADO<<MIRIAN<MERC



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

10 DE OCTUBRE DE 2021 - SEGUNDA VUELTA

SOLORZANO DELGADO MIRIAN
MERCEDES

17932324

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRISH: TARQUI

ZONA: 1

JURADO Nº 0073 FEMENINO



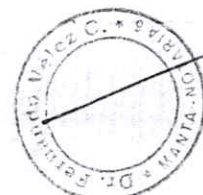
1306573849

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

14 FEB 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miriam Solorzano

Miriam Solorzano



Número único de identificación: 1306573849

Nombres del ciudadano: SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1992

Datos del Padre: SOLORZANO PARRAGA SEGUNDO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO GANCHOZO NORA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-984-16825

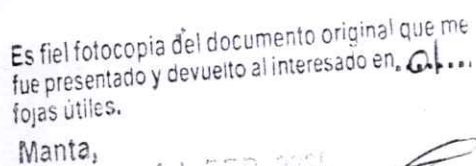
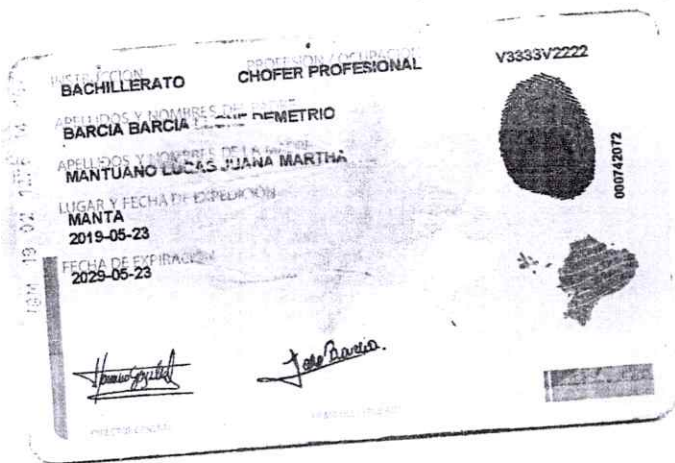


242-984-16825

Mario Cuvero Miranda

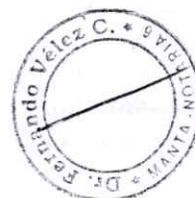
Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Manta, 14 FEB 2024

Dr. *Fernando Viteri Estruelens*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Numero único de identificación: 1314858190

Nombres del ciudadano: BARCIA MANTUANO JOSE ADRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA BARCIA ANDREINA LISSETH

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Datos del Padre: BARCIA BARCIA LLONE DEMETRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MANTUANO LUCAS JUANA MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jose Barcia



N° de certificado: 248-984-17073



248-984-17073

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA JUAN
CÓDIGO DACTILAR
V4343V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA POLICARPA
TIPO SANGRE O+
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 01 SEP 2023
DIRECTOR GENERAL
I<ECU0651381347<<<<<1304827544
6408033M3309014ECU<NO<DONANTE3
OCHOA<VERA<<NAZARIO<INOCENCIO<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
OCHOA
VERA
NOMBRES
NAZARIO INOCENCIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
03 AGO 1964
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ 24 DE MAYO
SUCRE
FIRMA DEL TITULAR
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
065138134
FECHA DE VENCIMIENTO
01 SEP 2033
NATCAN
649461
NUL1304827544

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

14 FEB 2024

Dr. Fernando Vélaz Cordero
Notario Público Santo
Manta - Ecuador



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

OCHOA VERA NAZARIO
INOCENCIO

N 72163415

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

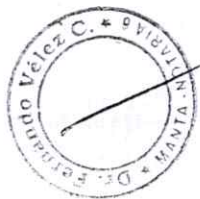
CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0056 MASCULINO

Cc N° 1304827544



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304827544

Nombres del ciudadano: OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1992

Datos del Padre: JUAN OCHOA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: POLICARPA VERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

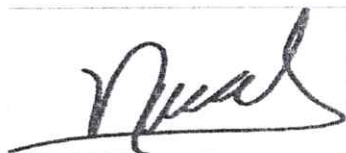
Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

1304E27544



N° de certificado: 241-984-16939



241-984-16939



Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

40767

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005286
Certifico hasta el día 2024-02-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3144305000
Fecha de Apertura: miércoles, 19 junio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO EL PROGRESO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con parte del terreno ubicado en el Barrio El Progreso de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: Cinco metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle publica.

Atras: Los mismos cinco metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Policarpa Vera.

Derecho: Doce metros veinte centímetros y lindera con Juan José Figueroa.

Izquierdo: Doce metros cuatro centímetros y lindera con Juan Ochoa Vera y Diego Ochoa Vera.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1517 jueves, 07 septiembre 1989	4448	4450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 miércoles, 19 junio 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 07 septiembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Dr. José España Tejena y el Dr. Antonio Hualpa Bello, por los derechos que representa como Alcalde y Procurador Sindico de la Ilustre Municipalidad de Manta. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. Actualmente el Patrimonio se encuentra extinguido por subrogación con fecha 3 de diciembre de 1.996

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2/2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento (Providencia): Jueves, 06 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Progreso de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1876

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4578

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORIZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OCHOA JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA POLICARPA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARCIA MANTUANO JHONNY JOFFRE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005286 certifico hasta el día 2024-02-14, la Ficha Registral Número: 40767.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 3 3 1 O T A C W X Z



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-110395

N° ELECTRÓNICO : 231932

Fecha: 2024-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-43-05-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO EL PROGRESO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 67.24 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304827544	OCHOA VERA-NAZARIO INOCENCIO
1306573849	SOLORZANO DELGADO-MIRIAN MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,832.68

CONSTRUCCIÓN: 14,662.84

AVALÚO TOTAL: 18,495.52

SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111357RVF2MS1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-29 12:28:03

N° 012024-110656

Manta, martes 30 enero 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-43-05-000 perteneciente a OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO con C.C. 1304827544 Y SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES con C.C. 1306573849 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO EL PROGRESO BARRIO CALLE 23 DE ENERO ENT. 15 ABRIL Y PROGRESO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,495.52 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 52/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,495.52 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 52/100. SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS Y UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111160830CUUCQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012024-110499
Manta, lunes 29 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1306573849**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 29 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111471TEXONXN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/212094
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/01/2024

Por: 240.45

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/01/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO

Identificación: 1304827544

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BARCIA MANTUANO JOSE ADRIAN

Identificación: 1314858190

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-303107



PREDIO: Fecha adquisición: 19/06/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-43-05-000	18,495.52	67.24	PARROQUIA EL OYALFARO BARRIO EL PROGRESO	18,495.52

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	184.96	0.00	0.00	184.96
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	55.49	0.00	0.00	55.49
Total=>		240.45	0.00	0.00	240.45

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/212095

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/01/2024

Por: 322.01

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/01/2024

Contribuyente: OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304827544

Teléfono: NA

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9385.85

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO

Identificación: 1304827544

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BARCIA MANTUANO JOSE ADRIAN

Identificación: 1314858190

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/06/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-43-05-000	18,495.52	67.24	PARROQUIA EL OYALFARO BARRIO EL PROGRESO	18,495.52

TRIBUTOS A PAGAR

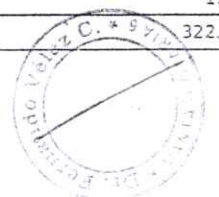
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	322.01	0.00	0.00	322.01
Total=>		322.01	0.00	0.00	322.01

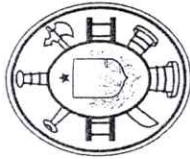
Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,495.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,109.67
DIFERENCIA BRUTA	9,385.85
MEJORAS	214.13
UTILIDAD BRUTA	9,171.72
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,585.86
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,585.86
IMP. CAUSADO	321.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	322.01



VE-503107





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000174970



Contribuyente

Identificación

Nro. Título

OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO

13xxxxxxxxx4

0000000316

560921

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-01-22

Expiración

2024-02-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Total

01-2024/02-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-01-22 10:39:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





BanEcuador B.P.
30/01/2024 03:22:51 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1540514925
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
30 ENE 2024

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

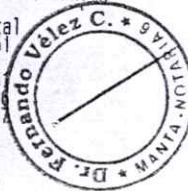
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000010376
Fecha: 30/01/2024 03:23:14 p.m.

No. Autorización:
3001202401176818352000121315010000103762924152310

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes,
2 sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el
3 futuro. Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estiro para
4 la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumento (HASTA AQUÍ LA
5 MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada
6 por Ab. Joffre Barcia Mantuano matrícula 13- 2013- 132 F.A. para la celebración y
7 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el
8 caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos
9 se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se
10 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Nazario Inocencio Ochoa Vera
NAZARIO INOCENCIO OCHOA VERA

C.C. 130482754-4

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Miriam Mercedes Solorzano Delgado

MIRIAN MERCEDES SOLORZANO DELGADO

C.C. 130657384-9

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

José Adrián Barcia Mantuano

JOSÉ ADRIAN BARCIA MANTUANO

C.C. 131485819-0



Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
sigo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO