







Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: JUAN OCHOA y POLICARPA DEL ROSARIO VERA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: NAZARIO INOCENCIO OCHOA VERA y MIRIAN MERCEDES SOLORZANO DELGADO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Progreso de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la Ilustre Municipalidad de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa y Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el doce de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de Septiembre del mismo año de su otorgamiento. Actualmente el Patrimonio se encuentra extinguido por subrogación con fecha tres de Diciembre de mil novecientos noventa y seis. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Frente, once metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Doscientos catorce; Por Atrás, doce metros cuarenta centímetros y lindera con Río Burro ciento noventa y cinco; Por el Costado Derecho, veintisiete metros treinta centímetros y lindera con Callejón Número Dos; y, Por el Costado

Izquierdo, diecisiete metros quince centímetros y lindera con Nazario Ocho, diez metros diez centímetros y señor Ricardo Briones. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cinco metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos cinco metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Policarpa Vera; Por el Costado Derecho, doce metros veinte centímetros y lindera con Juan José Figueroa; y, Por el Costado Izquierdo, doce metros cuatro centímetros y lindera con Juan Ochoa Vera y Diego Ochoa Vera, teniendo una superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compra-venta convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de septiembre de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 796 - Folio Final: 796  
Número de Inscripción: 1.247 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de agosto de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

2.632



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la zona marginal de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, diez metros señor Ricardo Briones; por el costado derecho, doce metros veinte centímetros y calle pública; y, por el costado izquierdo, doce metros veinte centímetros y propiedad de Nazario Ochoa Vera, lote tres; superficie total: Ciento veinte y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051480	Figueroa Peñafiel Juan Jose	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000051479	Ochoa Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1517	07-sep-1989	4448	4450

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 990 - Folio Final: 990  
Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 3.281  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la zona marginal de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, cinco metros cuarenta centímetros y Avenida 214; atrás, 6.09 metros, propiedad del señor Nazario Ochoa (lote 3); costado derecho, 11,80 metros y calle pública; y costado izquierdo, 11,70 metros y propiedad de Diego Ochoa Vera (lote 2), área total: 72,26 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051482	Ochoa Vera Juan Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000051479	Ochoa Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1517	07-sep-1989	4448	4450



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:10 del miércoles, 14 de noviembre de 2012

A petición de: *Margarita Salazarano*

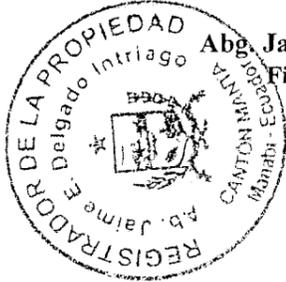
Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abc. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000109842**

12/3/2012 9:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-43-05-000	67,24	9109,67	47042	109842

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301056857	OCHOA JUAN	BARRIO EL PROGRESO	Impuesto principal	91,10
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,33
			TOTAL A PAGAR	118,43

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1304827544	OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO	NA	118,43	
			SALDO	0,00

EMISION: 12/3/2012 9:37 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*[Handwritten signature]*



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036017

## AUTORIZACIÓN

Nº. 091-3562

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NAZARIO OCHOA VERA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un terreno propiedad del Sr. Juan Ochoa, ubicado en el Barrio El Progreso de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

*Por el frente:* 5,55m con calle pública.  
*Por atrás:* 5,55m con Policarpa Vera.  
*Por el costado derecho:* 12,20m con Juan José Figueroa.  
*Por el costado izquierdo:* 12,04m con Juan Ochoa Vera y Diego Ochoa Vera

*Área Total:* 67,24m<sup>2</sup>

Manta, abril 13 de 2012



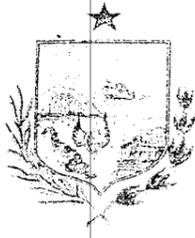
*Sr. Raimiro Loor Arteaga*

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 54616

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION. en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en OCHOA JUAN. perteneciente a BARRIO EL PROGRESO. ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE. \$9109.67 NUEVE MIL CIENTO NUEVE 67/100 DOLARES. cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA a la cantidad de

Jmoreira

Manta, 03 DICIEMBRE 2012



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97693

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3206

Fecha: 27 de abril de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-14-43-05-000

Ubicado en: BARRIO EL PROGRESO

0097693

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 67,24 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301056857	OCHOA JUAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2218,92  
CONSTRUCCIÓN: 6890,75  
9109,67

Son: NUEVE MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013



*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

FU  
0110  
272  
118.43

Impreso por: DELY CHAVEZ 27/04/2012 9:51:14



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **OCHOA JUAN**, ubicado en el Barrio El Progreso, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Clave Catastral # 3144301000, el que posee una área total de 329,29m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 329,29m<sup>2</sup>. (Escritura inscrita el 07 de septiembre de 1.989 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 12 de junio de 1.989).

Por el frente: 11,75m con Av. 214.  
Por atrás: 12,40m con río burro ciento noventa y cinco.  
Costado derecho: 27,30m con callejón N°2.  
Costado izquierdo: 17,15m con Sr. Nazario Ochoa, más 10,10 con Sr. Ricardo Briones.  
Área total: 329,29m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE FIGUEROA PEÑAFIEL JUAN JOSÉ: 122,00m<sup>2</sup> (Escritura inscrita el 14 de septiembre de 1.999 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 18 de agosto de 1.999).

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE OCHOA VERA JUAN PABLO: 72,26m<sup>2</sup> (Escritura inscrita el 29 de octubre de 1.999 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de septiembre de 1.999).

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA VERA NAZARIO: 67,24m<sup>2</sup>

Por el frente: 5,55m con calle pública. ✓  
Por atrás: 5,55m con Policarpa Vera. ✓  
Por el costado derecho: 12,20m con Juan José Figueroa. ✓  
Por el costado izquierdo: 12,04m con Juan Ochoa Vera y Diego Ochoa Vera.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA VERA DIEGO Y MARGARITA SOLORZANO DELGADO: 67,79m<sup>2</sup>

Por el frente: 6,25m con avenida 214.  
Por atrás: 5,95m con Nazario Ochoa Vera.  
Por el costado derecho: 12,03m con Juan Ochoa Vera.  
Por el costado izquierdo: 12,19m con Policarpa Vera.

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m<sup>2</sup>, sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.
- De acuerdo al Memorando No.0151-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos, "atendiendo a lo que existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el solicitante en su dependencia".

Manta, abril 13 de 2012



*[Firma manuscrita]*  
Sr. Rumierto poor Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO



Presente y conforme a lo acordado a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, se otorga el presente certificado, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones que no concuerden con los hechos correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9992493

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHOA JUAN  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE  
3144306000 BARRIO EL PROGRESO  
Manta, quince de noviembre del dos mil doce

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. *Paula Lucías García*  
TESORERO MUNICIPAL





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Abril del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **OCHOA VERA DIEGO VENANCIO** con número de cedula **130603820-7** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229734

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301056857  
NOMBRES: OCHOA JUAN  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: EL PROGRESO AV. 214

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: 229185  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/11/2012 10:59:35

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de Febrero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



CIUDADANIA 130482754-4  
OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO  
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
03 AGOSTO 1964  
001- 0130 00519 M  
MANABI/ 24 DE MAYO  
SUCRE 1964



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V43-3V3222  
CASADO MIRIAN MERCEDES SOLERZANO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JUAN OCHOA  
POLICARPA VERA  
MANTA 30/04/2011  
30/04/2023

3901002

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

311-0054 NÚMERO  
1304827544 CÉDULA

OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI ZONA  
PARROQUIA

EJ PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130657584-9  
 SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES  
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA  
 08 NOVIEMBRE 1971  
 006- 0055 01009 F  
 MANABI/ BOLIVAR  
 CALCETA 1971

*Mirian Mercedes Solorzano Delgado*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E434414444  
 CASADO NAZARIO INOCENCIO OCHOA VERA  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 SEGUNDO FERNANDO SOLORZANO P  
 CARMEN DELGADO GANCHOZO  
 MANTA 30/04/2011  
 30/04/2023

3900988



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

306-0071  
 NÚMERO

1306573849  
 CÉDULA

SOLORZANO DELGADO MIRIAN  
 MERCEDES

MANABI  
 PROVINCIA  
 TARQUI  
 PARROQUIA

MANTA  
 CANTÓN

*Mirian Mercedes Solorzano*  
 EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130105685-7  
 OCHOA JUAN  
 30 RES JUNTOS 1.927  
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 RES. CIVIL 01 022 00069  
 MANABI/ 24 DE MAYO  
 SUCRE 27

*Juan Ochoa*  
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233312222  
 CASADO POLICARPA DEL ROSARIO VERA  
 ELEMENTAL AGRICULTOR  
 NARCOS OCHOA  
 PORTOVIEJO 12/11/97  
 12/11/2009  
 FECHA DE CADUCIDAD

*Narcos Ochoa*  
 FIRMA DE LA AUTORIDAD



principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Juan Ochoa*  
JUAN OCHOA  
C.C. No. 130105685-7



NAZARIO I. OCHOA VERA  
C.C. No. 130482754-4

*Policarpa Vera*  
POLICARPA DEL ROSARIO VERA  
C.C. No. 130287992-7

*Miriam Solorzano Delgado*

MIRIAN SOLORZANO DELGADO  
C.C. No. 130657384-9

*[Signature]*  
EL NOTARIO.-

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA  
DOY FE: Que la presente fotocopia  
es igual a su original.

Manta, 06 DIC 2012

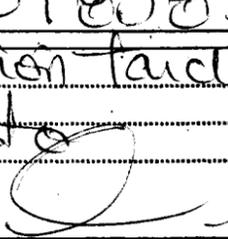
EL NOTARIO

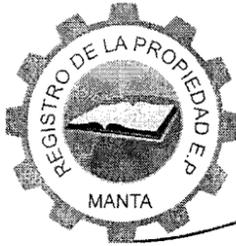
Raúl González Melgar



14-05-13 11:42

24511

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3144308000
Nombre:	Ochoa Urcuqui
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0985831781
Reclamo:	CA. inscripción facultad en la Reg. Propiedad para directos
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
realizado suscritos N.A.	
 Firma del Tecnico Fecha: 15/05/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

28507



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28507-EP

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de mayo de 2011*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y dimensiones. **POR EL FRENTE.** Once metros setenta y cinco centímetros avenida doscientos catorce. **POR ATRAS:** Doce metros cuarenta centímetros río burro ciento noventa y cinco. **POR EL COSTADO DERECHO.** Veintisiete metros treinta centímetros callejón número dos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Diecisiete metros quince centímetros Sr. Nazario Ochoa, diez metros diez centímetros Sr. Ricardo Briones. **SOLVENCIA:** El restante del predio descrito se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.517 07/09/1989	4.448
Compra Venta	Compraventa	1.247 14/09/1999	796
Compra Venta	Compraventa	1.552 29/10/1999	990

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **jueves, 07 de septiembre de 1989**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **4.448** - Folio Final: **4.450**  
Número de Inscripción: **1.517** Número de Repertorio: **2.226**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de junio de 1989**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Dr. José España Tejena y el Dr. Antonio Hualpa Bello, por los derechos que representa como **Alcalde y Procurador Síndico de la Ilustre Municipalidad de Manta.**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. Actualmente el Patrimonio se encuentra extinguido por subrogacion con fecha 3 de diciembre de 1.996

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<b>Comprador</b>	<b>80-000000051479</b>	<b>Ochoa Juan</b>	<b>Soltero</b>	<b>Manta</b>

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 28507

Página: 1 de 3



Vendedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 14 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 796 - Folio Final: 796  
Número de Inscripción: 1.247 Número de Repertorio: 2.632  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la zona marginal de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, diez metros señor Ricardo Briones; por el costado derecho, doce metros veinte centímetros y calle pública; y, por el costado izquierdo, doce metros veinte centímetros y propiedad de Nazario Ochoa Vera, lote tres; superficie total: Ciento veinte y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051480	Figueroa Peñafiel Juan Jose	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000051479	Ochoa Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1517	07-sep-1989	4448	4450

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 990 - Folio Final: 990  
Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 3.281  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la zona marginal de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, cinco metros cuarenta centímetros y Avenida 214; atrás, 6.09 metros, propiedad del señor Nazario Ochoa (lote 3); costado derecho, 11,80 metros y calle pública; y costado izquierdo, 11,70 metros y propiedad de Diego Ochoa Vera (lote 2), área total: 72,26 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051482	Ochoa Vera Juan Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000051479	Ochoa Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1517	07-sep-1989	4448	4450



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:40 del lunes, 13 de mayo de 2013

A petición de: Nazario Ochoa Vera

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **OCHOA JUAN**, ubicado en el Barrio El Progreso, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral # 3144301000, el que posee una área total de 329,29m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 329,29m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 07 de septiembre de 1.989 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 12 de junio de 1.989).

**Por el frente:** 11,75m con Av. 214.  
**Por atrás:** 12,40m con río burro ciento noventa y cinco.  
**Costado derecho:** 27,30m con callejón N°2.  
**Costado izquierdo:** 17,15m con Sr. Nazario Ochoa, más 10,10 con Sr. Ricardo Briones.  
**Área total:** 329,29m<sup>2</sup>

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE FIGUEROA PEÑAFIEL JUAN JOSÉ: 122,00m<sup>2</sup> (Escritura inscrita el 14 de septiembre de 1.999 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de agosto de 1.999).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE OCHOA VERA JUAN PABLO: 72,26m<sup>2</sup> (Escritura inscrita el 29 de octubre de 1.999 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 27 de septiembre de 1.999).

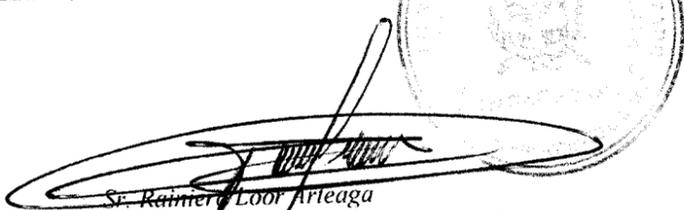
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA VERA NAZARIO: 67,24m<sup>2</sup>  
**Por el frente:** 5,55m con calle pública.  
**Por atrás:** 5,55m con Policarpa Vera.  
**Por el costado derecho:** 12,20m con Juan José Figueroa.  
**Por el costado izquierdo:** 12,04m con Juan Ochoa Vera y Diego Ochoa Vera.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA VERA DIEGO Y MARGARITA SOLORZANO DELGADO: 67,79m<sup>2</sup>  
**Por el frente:** 6,25m con avenida 214.  
**Por atrás:** 5,95m con Nazario Ochoa Vera.  
**Por el costado derecho:** 12,03m con Juan Ochoa Vera.  
**Por el costado izquierdo:** 12,19m con Policarpa Vera.

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m<sup>2</sup>, sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.
- De acuerdo al Memorando No.0151-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros. "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, mayo 14 de 2013

  
Sr. Raimundo Loor Arteaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
O.B.G.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 103129

## AUTORIZACIÓN

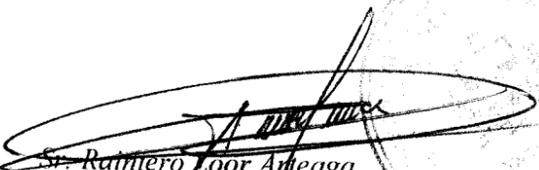
Nº. 091-3562

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NAZARIO OCHOA VERA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un terreno propiedad del Sr. Juan Ochoa, ubicado en el Barrio El Progreso de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 5,55m con calle pública.  
**Por atrás:** 5,55m con Policarpa Vera.  
**Por el costado derecho:** 12,20m con Juan José Figueroa.  
**Por el costado izquierdo:** 12,04m con Juan Ochoa Vera y Diego Ochoa Vera

**Área Total:** 67,24m<sup>2</sup>

Manta, mayo 14 de 2013

  
Sr. Raimundo Loor Arteaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

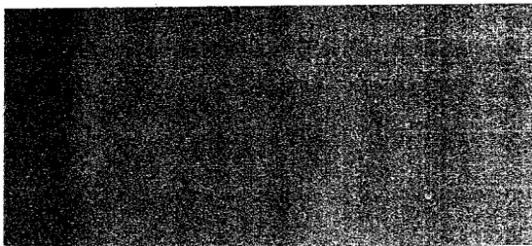
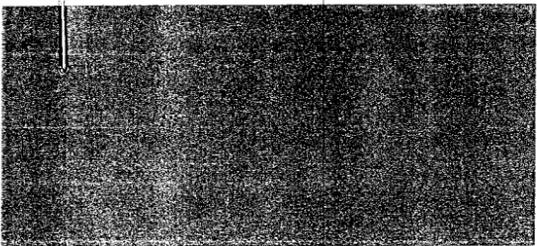
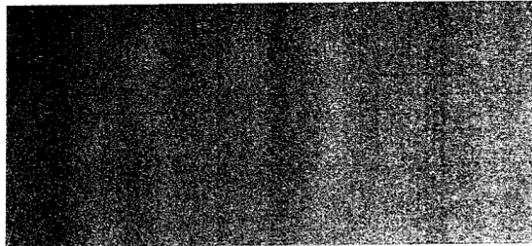
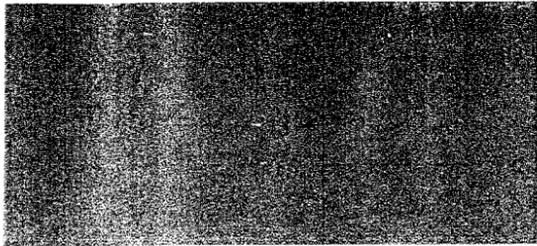
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Nº (4.987).- \_\_\_\_\_



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO EL PROGRESO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

OTORGANTES: LOS CONYUGES SRS. JUAN OCHOA Y POLICARPA DEL ROSARIO VERA.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES SRS. NAZARIO OCHOA VERA Y MIRIAN SOLORZANO DELGADO.-

CUANTÍA (S) USD. \$9.109.67.-  
06 de Diciembre del 2.012.-  
MANTA,



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 9 de Mayo del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO** con numero de cedula 130482754-4; se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 505800 el mismo que se encuentra al día en sus de pago con la Empresa.*

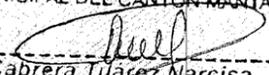
*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

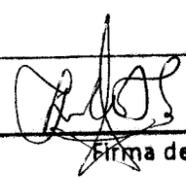
**TANIA PACHECO PIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.**

3/15/2013 10:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-43-05-000	67,24	\$ 9.109,67	BARRIO EL PROGRESO	2013	89207	156748
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OCHOA JUAN		1301056857	Costa Judicial			
3/15/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,73	(\$ 0,16)	\$ 2,57
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,54		\$ 3,54
			MEJORAS 2012	\$ 1,11		\$ 1,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,91		\$ 0,91
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 8,13</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 8,13</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
  
 Cabrera Juárez Narcisa  
 RECAUDACIÓN

*Aurora Progreso*

Dirección de Avaluos Catastro y Registros			
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3144301-3144305		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>cajudo</i>		
<hr/> Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	<i>cosas bello de seray, Centro de decano</i>		
 <hr/> Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28507:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de mayo de 2011*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y dimensiones.  
**POR EL FRENTE.** Once metros setenta y cinco centímetros avenida doscientos catorce.  
**POR ATRAS:** Doce metros cuarenta centímetros río burro ciento noventa y cinco.  
**POR EL COSTADO DERECHO.** Veintisiete metros treinta centímetros callejón número dos.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Diecisiete metros quince centímetros Sr. Nazario Ochoa, diez metros diez centímetros Sr. Ricardo Briones.  
**SOLVENCIA:** El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.517 07/09/1989	4.448
Compra Venta	Compraventa	1.247 14/09/1999	796
Compra Venta	Compraventa	1.552 29/10/1999	990

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **jueves, 07 de septiembre de 1989**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.448 - Folio Final: 4.450  
 Número de Inscripción: 1.517 Número de Repertorio: 2.226  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de junio de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. José España Tejena y el Dr. Antonio Hualpa Bello, por los derechos que representa como Alcalde y Procurador Síndico de la Ilustre Municipalidad de Manta.  
 Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro.  
 Actualmente el Patrimonio se encuentra extinguido por subrogación con fecha 3 de diciembre de 1.996

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051479	Ochoa Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 14 de septiembre de 1999**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 796 - Folio Final: 796  
 Número de Inscripción: 1.247 Número de Repertorio: 2.632  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de agosto de 1999**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en la zona marginal de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, diez metros señor Ricardo Briones; por el costado derecho, doce metros veinte centímetros y calle pública; y, por el costado izquierdo, doce metros veinte centímetros y propiedad de Nazario Ochoa Vera, lote tres; superficie total: Ciento veinte y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051480	Figuroa Peñafiel Juan Jose	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000051479	Ochoa Juan	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1517	07-sep-1989	4448	4450

**3 / 3 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1999

Tomó: 1 Folio Inicial: 990 - Folio Final: 990

Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 3.281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en la zona marginal de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, cinco metros cuarenta centímetros y Avenida 214; atrás, 6.09 metros, propiedad del señor Nazario Ochoa (lote 3); costado derecho, 11,80 metros y calle pública; y costado izquierdo, 11,70 metros y propiedad de Diego Ochoa Vera (lote 2), área total: 72,26 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051482	Ochoa Vera Juan Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000051479	Ochoa Juan	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1517	07-sep-1989	4448	4450



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:59 del lunes, 13 de febrero de 2012



A petición de: *Margarito Salazar Delgado*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*1304827544*

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **OCHOA JUAN**, ubicado en el Barrio El Progreso, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral # 3144301000, el que posee una área total de 329,29m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 329.29m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 07 de septiembre de 1.989 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 12 de junio de 1.989).

**Por el frente:** 11,75m con Av. 214.  
**Por atrás:** 12,40m con rio burro ciento noventa y cinco.  
**Costado derecho:** 27,30m con callejón N°2.  
**Costado izquierdo:** 17,15m con Sr. Nazario Ochoa, más 10,10 con Sr. Ricardo Briones.  
**Área total:** 329,29m<sup>2</sup>

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE FIGUEROA PEÑAFIEL JUAN JOSÉ: 122,00m<sup>2</sup> (Escritura inscrita el 14 de septiembre de 1.999 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de agosto de 1.999).

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE OCHOA VERA JUAN PABLO: 72,26m<sup>2</sup> (Escritura inscrita el 29 de octubre de 1.999 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 27 de septiembre de 1.999).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA VERA NAZARIO: 67,24m<sup>2</sup>

**Por el frente:** 5,55m con calle pública.  
**Por atrás:** 5,55m con Policarpa Vera.  
**Por el costado derecho:** 12,20m con Juan José Figueroa.  
**Por el costado izquierdo:** 12,04m con Juan Ochoa Vera y Diego Ochoa Vera.

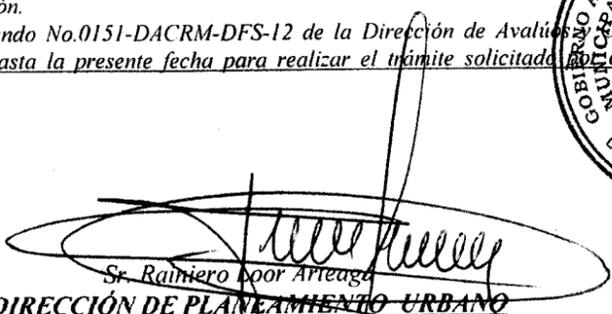
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA VERA DIEGO Y MARGARITA SOLORZANO DELGADO: 67,79m<sup>2</sup>

**Por el frente:** 6,25m con avenida 214.  
**Por atrás:** 5,95m con Nazario Ochoa Vera.  
**Por el costado derecho:** 12,03m con Juan Ochoa Vera.  
**Por el costado izquierdo:** 12,19m con Policarpa Vera.

**NOTA:**

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m<sup>2</sup>, sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.
- De acuerdo al Memorando No.0151-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos Catastrales, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el solicitante en su dependencia".

Manta, abril 13 de 2012

  
Sr. Raimiro por Arteaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O E G



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036304

## AUTORIZACIÓN

Nº. 091-3562

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **DIEGO OCHOA VERA Y MARGARITA SOLORZANO DELGADO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un terreno propiedad del Sr. Juan Ochoa, ubicado en el Barrio El Progreso de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

<b>Por el frente:</b>	6,25m con avenida 214.
<b>Por atrás:</b>	5,95m con Nazario Ochoa Vera.
<b>Por el costado derecho:</b>	12,03m con Juan Ochoa Vera.
<b>Por el costado izquierdo:</b>	12,19m con Policarpa Vera.

**Área Total:** 67,79m<sup>2</sup>

Manta, abril 13 de 2012

Sr. Raimiro Laor Arteaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S 1,00

Nº 036017

## AUTORIZACIÓN

Nº. 091-3562

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NAZARIO OCHOA VERA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un terreno propiedad del Sr. Juan Ochoa, ubicado en el Barrio El Progreso de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 5,55m con calle pública.  
**Por atrás:** 5,55m con Policarpa Vera.  
**Por el costado derecho:** 12,20m con Juan José Figueroa.  
**Por el costado izquierdo:** 12,04m con Juan Ochoa Vera y Diego Ochoa Vera

**Área Total:** 67,24m<sup>2</sup>

Manta, abril 13 de 2012

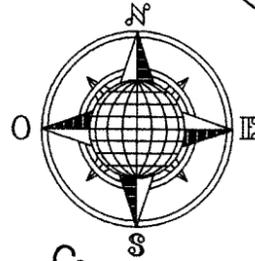


*Sr. Raimundo Laor Arteaga*

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO**

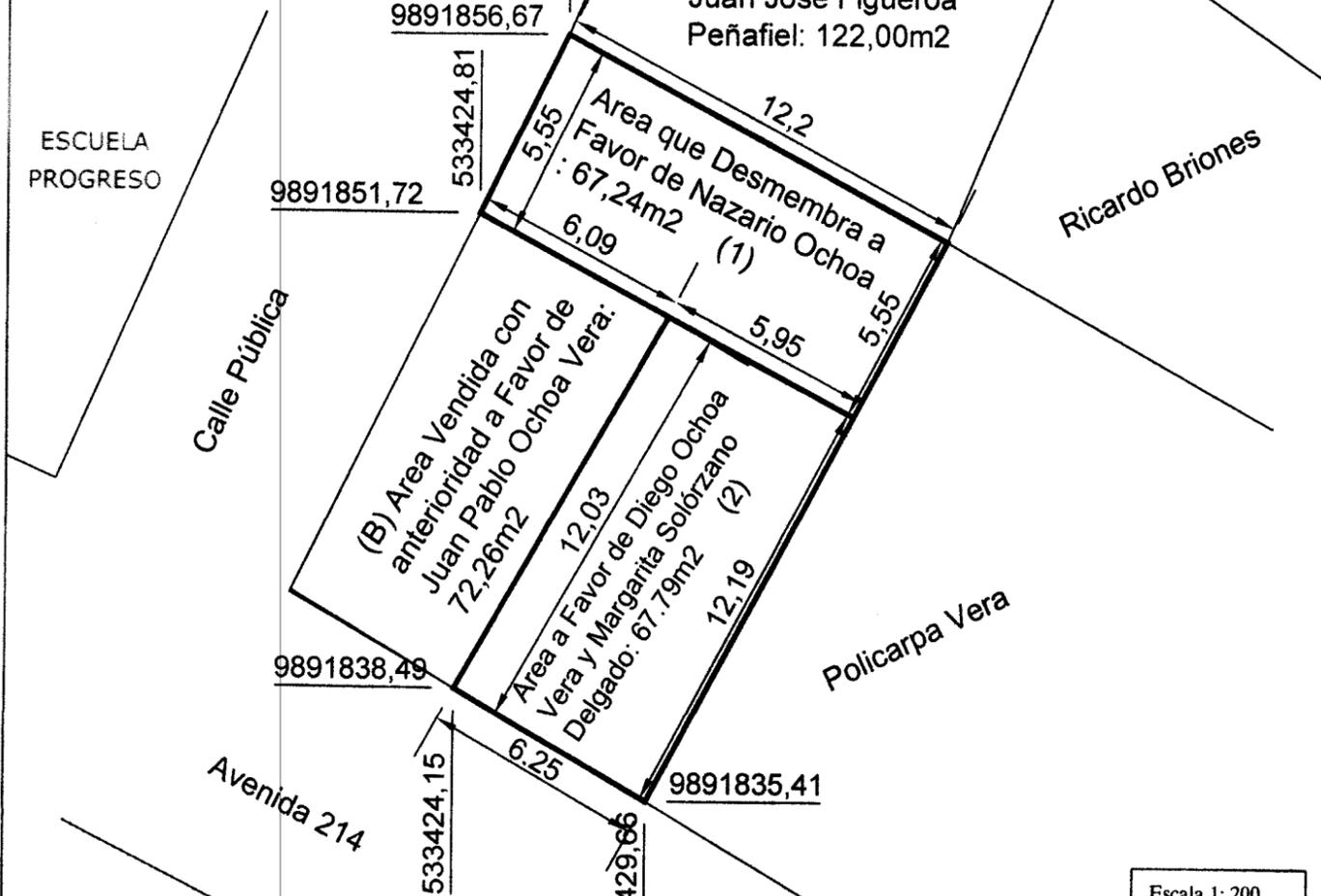
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



Calle Pública

**PLANIMETRÍA**



**CUADRO DE AREAS**

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:	329,29m2
AREA VENDIDA (A):	122,00m2
AREA VENDIDA (B):	72,26m2
AREA A DESMEMBRAR (1):	67,24m2
AREA A DESMEMBRAR (2):	67,79m2
YA NO EXISTE AREA SOBRANTE	

PROPIETARIO:

**JUAN OCHOA**

CONTIENE:

**PLANIMETRÍA**

DIBUJO:

BARRIO: EL PROGRESO

PARROQUIA: ELOY ALFARO

CANTON: MANTA

DATOS TOMADOS CON GPS

TECNICO:

PROVINCIA:

MANABÍ



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Abril del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO** con número de cedula **130482754-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Abril del 2012.

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **OCHOA VERA DIEGO VENANCIO** con número de cedula **130603820-7** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**