



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 2240118

HOJA N° _____

DIRECCIÓN: Barrio L01 COSTA AZUL
AV Dos y CALE QUINTA
 calle _____
 M. R. Lote 18

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 (15) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

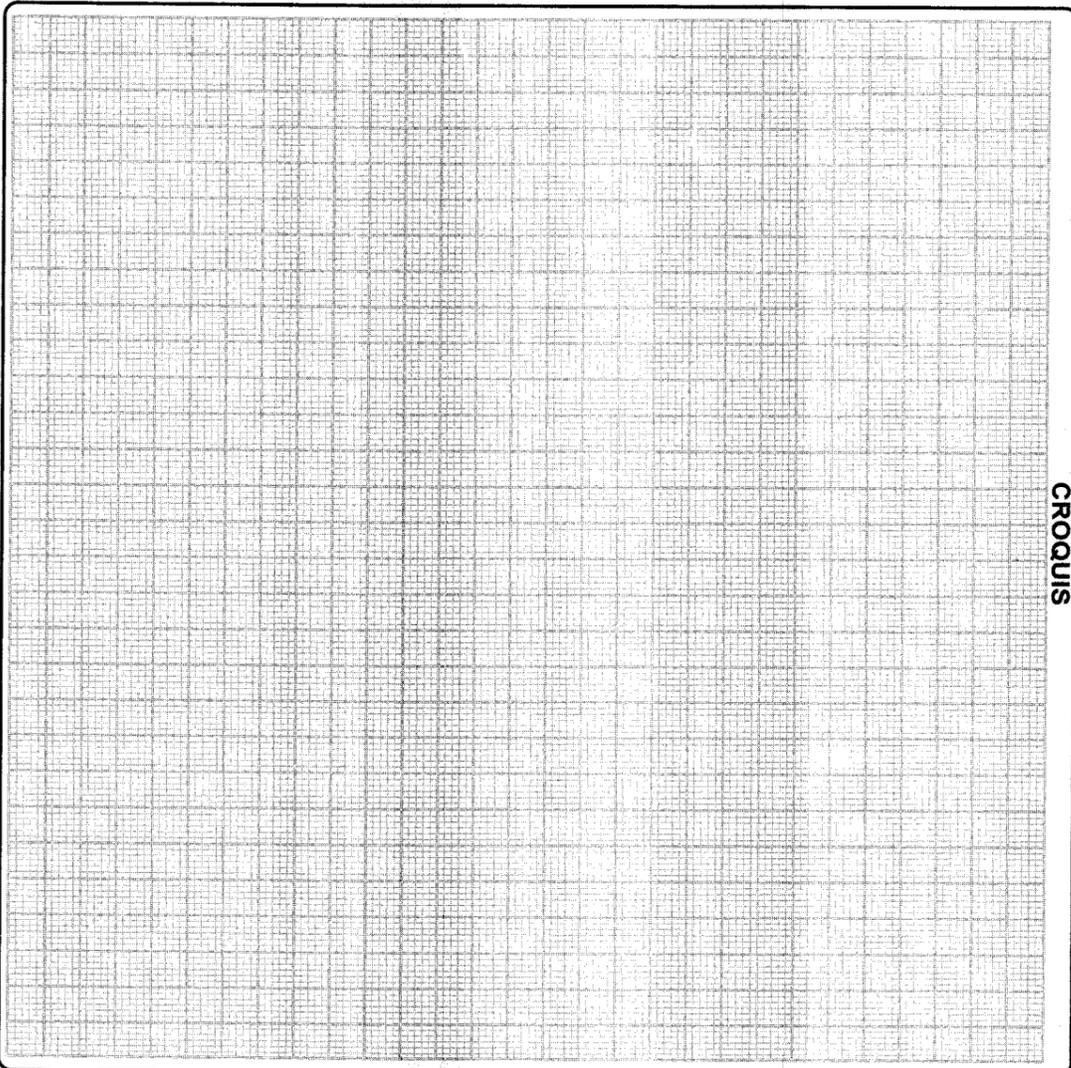
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 (19) SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE
 (20) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (21) DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 (23) AREA SIN DECIMALES 1169,05
 (24) PERIMETRO 517,34
 (25) LONGITUD DEL FRENTE 225,67
 (26) NUMERO DE ESQUINAS 4
 AVILLO DEL LOTE (sin centavos) 1



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION
 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 SIN USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

OTRO USO NOMBRE _____ CODIGO _____

(28) CONSTRUCCION
 OTRO USO

(29) OTRO USO NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 06

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

(32) TOTAL DE BLOQUES 7

OBSERVACIONES:
Se documento de la
ave 2240101 AUT
P.R.O.O. 14/12/17
Carla Vega

Sello
05/15/12

2270112



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

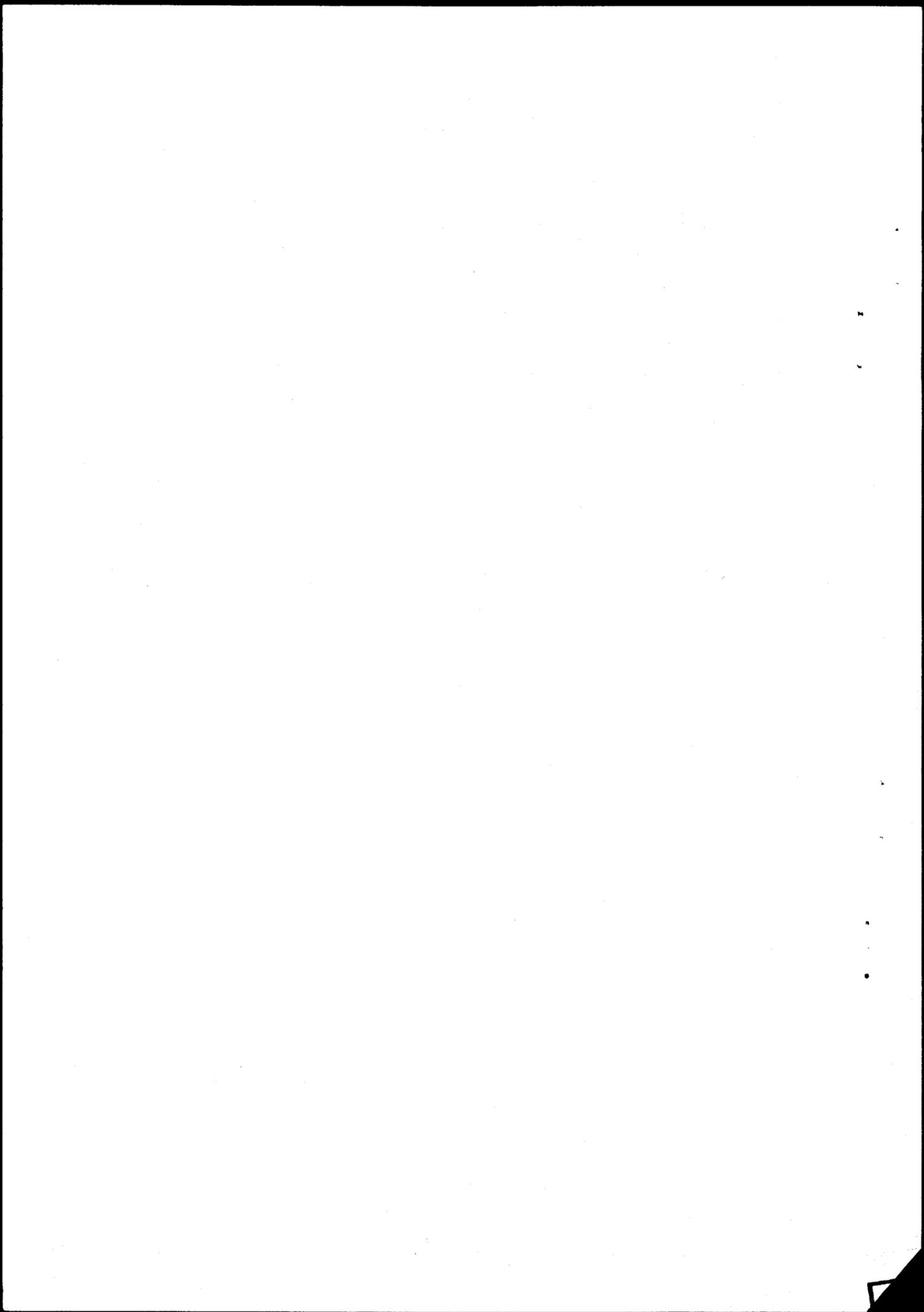
A favor de EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

Cuantía USD \$ 3,681.15.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2.377

Manta, a 09 **de** MAYO **de** 2012



COPIA



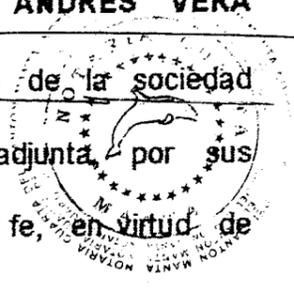
NUMERO : (2.377)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.

CUANTIA : USD \$ 3,681.15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de mayo del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Suplente, Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de

Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce y trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, de la Manzana R, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieran a la señora Clemencia Isabel Calderon, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta y uno de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Avenida dos con treinta y dos metros; POR ATRÁS : Con Avenida Primera con treinta y dos metros; POR EL COSTADO DERECHO : Con Pasaje peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Calle quinta y noventa y ocho metros siete centímetros.- Con una superficie total de TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADO.- Existe un área de dos metros veinticinco centímetros, no justificada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

determinada por la Dirección de Planificación del Ilustre Municipio de Manta.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRÁS: diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Quince metros y calle quinta.- con una superficie total de CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS DE

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANTUA

DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Se pide usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la

D. V. C.
Dña. **Alfonsina C. Benítez**
Ab. **Alfonsina C. Benítez**
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta, Manabí

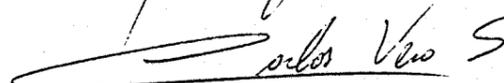


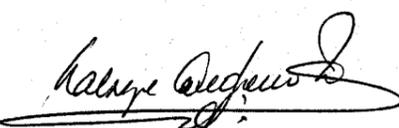
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *g.*


LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0


CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No.- 130756928-3


LA NOTARIA (E).-
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

les.....

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98118

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3398

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-24-01-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ R LOTE 18

0098118

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3681,15

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3681,15

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Elavato
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 07/05/2012 8:23:54





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210805

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1300384524001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
LOT. COSTA AZUL, MZ-R LOTE 18

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

210460
MARGARITA ANCHUNDIA L
08/05/2012 11:34:07

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Casa 9 - Tel: 2011-478 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 0061196

5/8/2012 10:50

OBSERVACION: Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
2-24-01-18-000	160,05	3681,15	14846	61196

VENDEDOR	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
C.C / R.U.C. 1300394524	NOMBRE O RAZON SOCIAL: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA DIRECCION: LOT COSTA AZUL MZ R LOTE 18	CONCEPTO: Impuesto principal	18,09
C.C / R.U.C. 1307569283	NOMBRE O RAZON SOCIAL: VERA SERRANO CARLOS ANDRES DIRECCION: N/A	CONCEPTO: Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,43
TOTAL A PAGAR			23,52
VALOR PAGADO			23,52
SALDO			0,00

EMISION: 5/8/2012 10:50 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Javier
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054493

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	SOLAR
7	perteneciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	
8	ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 18	
9	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
10	de \$3681.15 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 15/100 DOLARES	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO	\$
26	Manta, CS de MAYO de 2002	
27		
28	Director Financiero Municipal	



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

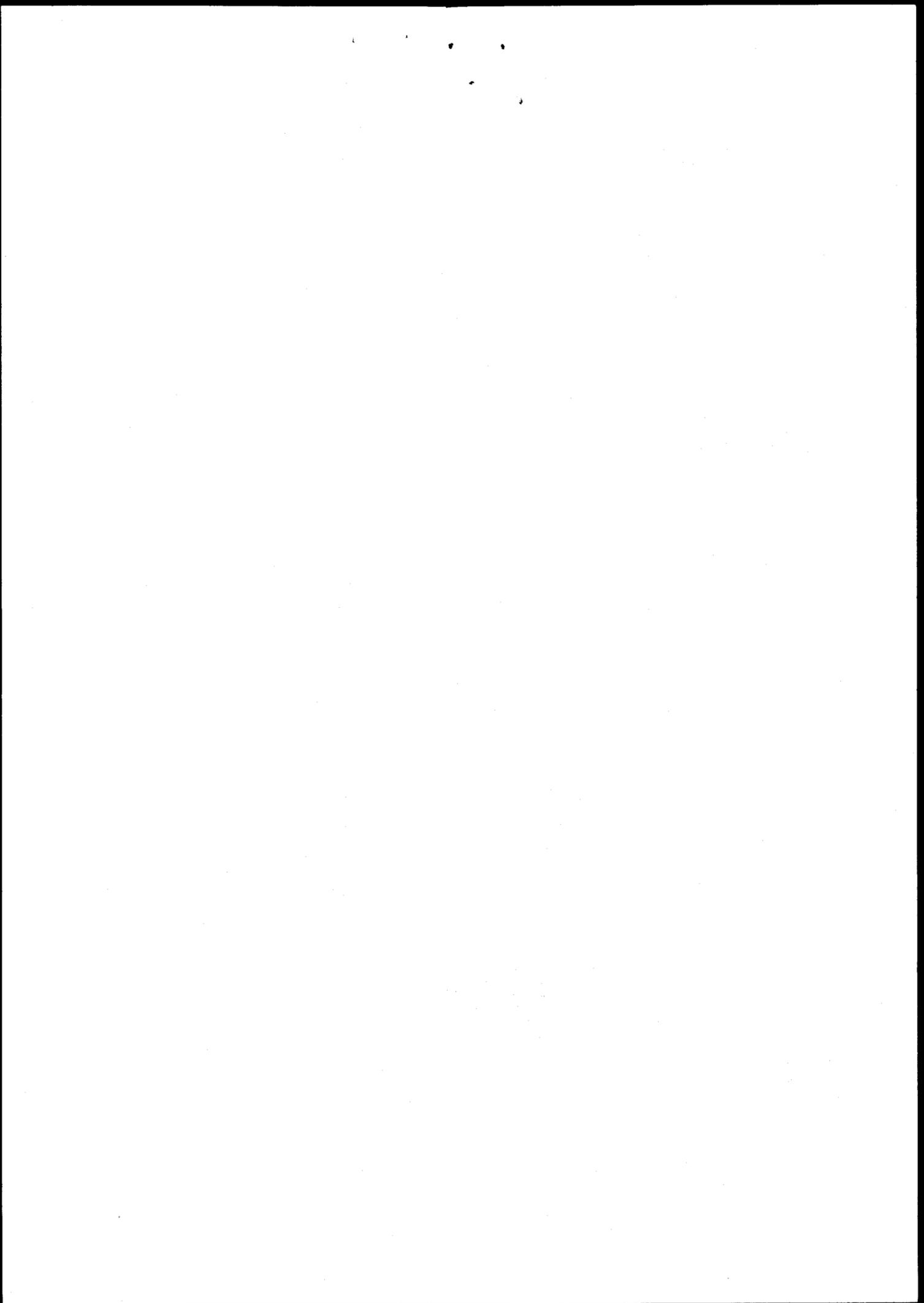


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	00000001
Clave Catastral	2240118000		
Nombre:	LA HED CALDERON LUISA CLEMENCIA		
Rubros:			
Impuesto Principal	/		
Solar no Edificado	/		
Contribucion Mejoras	/		
Tasa de Seguridad	/		
Reclamo:	certificado		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Daniel Saldemayo Z		
Informe Inspector:	SE REVIÓ LA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036590

AUTORIZACION

N° 116-0860a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CARLOS ANDRES VERA SERRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 18, Manzana " R ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida Dos

Atrás: 10,67m. – Parte del Lote No. 17

Costado derecho: 15,00m. – Lote No. 19

Costado izquierdo: 15,00m. – Calle Quinta

Área total: 160,05m².

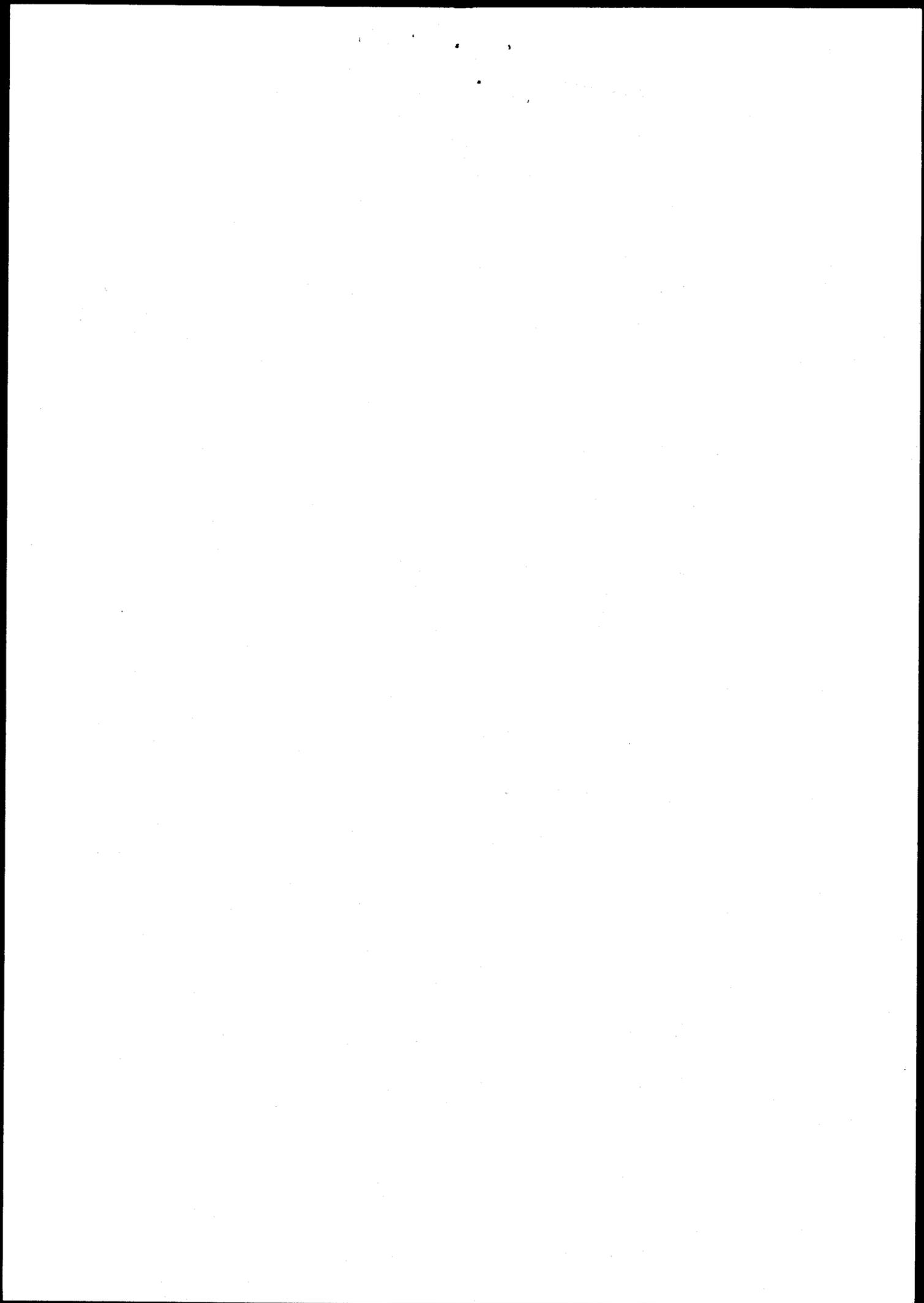
Manta, Mayo 02 del 2012

~~Sr. Ramiel Loor Arteaga~~

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 116-0860

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, Mz. R, Código # 327, Clave Catastral # 2240101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.102,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 2.560 autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 31/Enero/2001):
3.102,40m².

Frente: 32,00m. – Avenida Dos
Atrás: 32,00m. – Avenida primera
Costado derecho: 95,20m. – Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 98,70m. – Calle Quinta

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (2 Lotes) 320,00m².

REA NO JUSTIFICADA: 2,25m².

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCION CON No. 085-0618 (09-Abril-2012): Lotes No. 16 y 17: 320,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 1: 160,05m².

Frente: 10,67m. – Avenida Dos
Atrás: 10,67m. – Parte del Lote # 2
Costado derecho: 15,00m. – Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 15,00m. – Lote # 19

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 18: 160,05m².

Frente: 10,67m. – Avenida Dos
Atrás: 10,67m. – Parte del Lote # 17
Costado derecho: 15,00m. – Lote # 19
Costado izquierdo: 15,00m. – Calle Quinta

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 19: 160,05m².

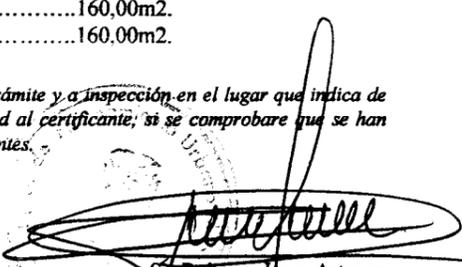
Frente: 10,67m. – Avenida Dos
Atrás: 10,67m. – Parte de los Lotes # 2 y 17
Costado derecho: 15,00m. – Lote # 1
Costado izquierdo: 15,00m. – Lote # 18

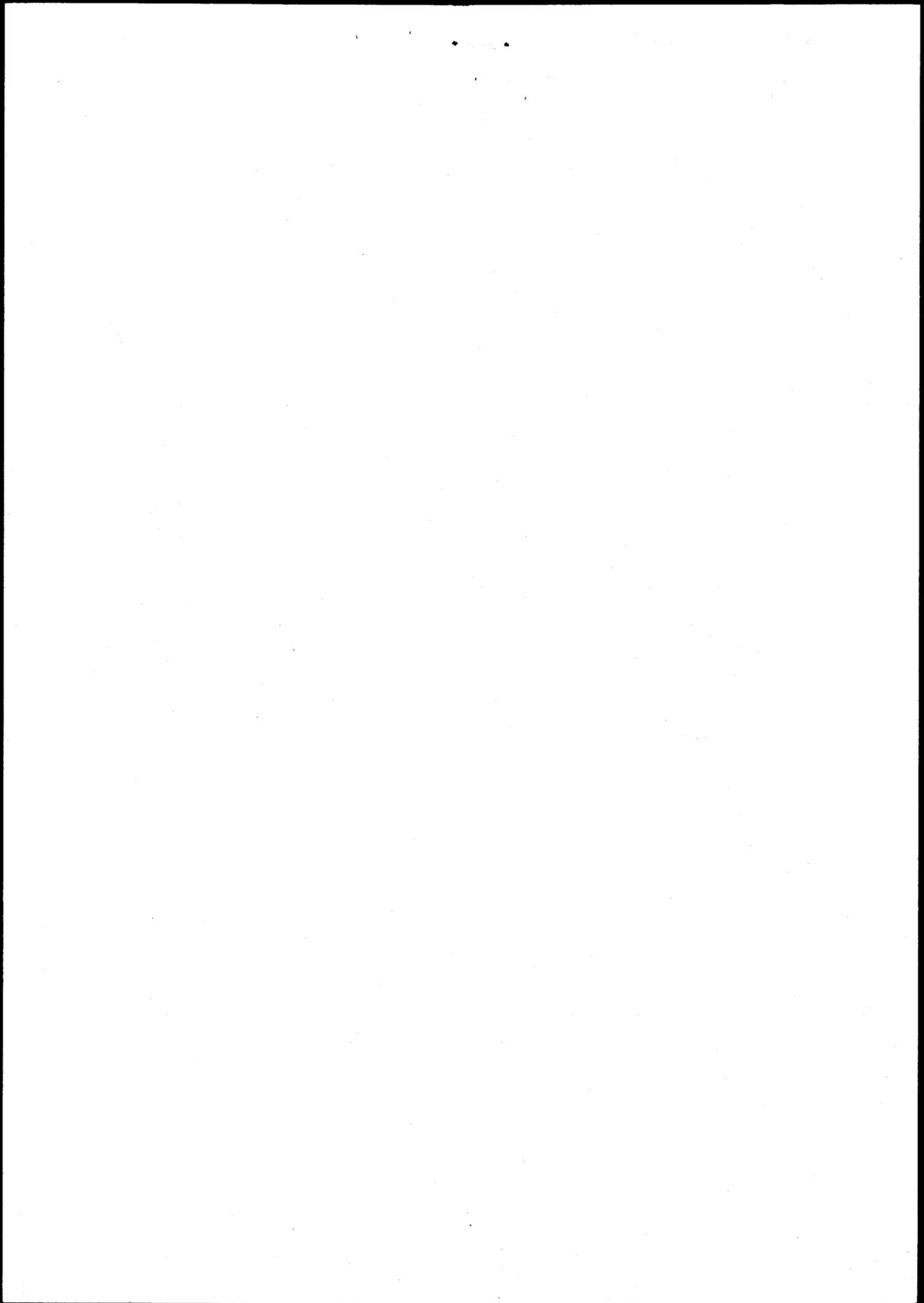
AREA TOTAL SOBRANTE: 1.980,00m².

Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 5.....	160,00m ² .
Lote # 6.....	160,00m ² .
Lote # 7.....	160,00m ² .
Lote # 8.....	160,00m ² .
Lote # 9.....	176,00m ² .
Lote # 10.....	204,00m ² .
Lote # 11.....	160,00m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	160,00m ² .
Lote # 15.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 02 del 2012


Sr. Ramiro Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA
AREA DE CONTROL
JCM





14041

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14041.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros
POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros
POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 31/01/2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	2.853 12/10/2011	49.391
Compra Venta	Compraventa	2.870 12/10/2011	49.723

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de noventa y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Ab. Elye Cedeño Mendez
Notaría Pública Cuarta Escalera
Manta - Ecuador

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 551
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011
Tomo: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400
Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio: 6.009
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal.
Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011
Tomo: 98 Folio Inicial: 49.723 - Folio Final: 49.732
Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.032
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal. LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07369283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:12 del miércoles, 28 de marzo de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7

A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago

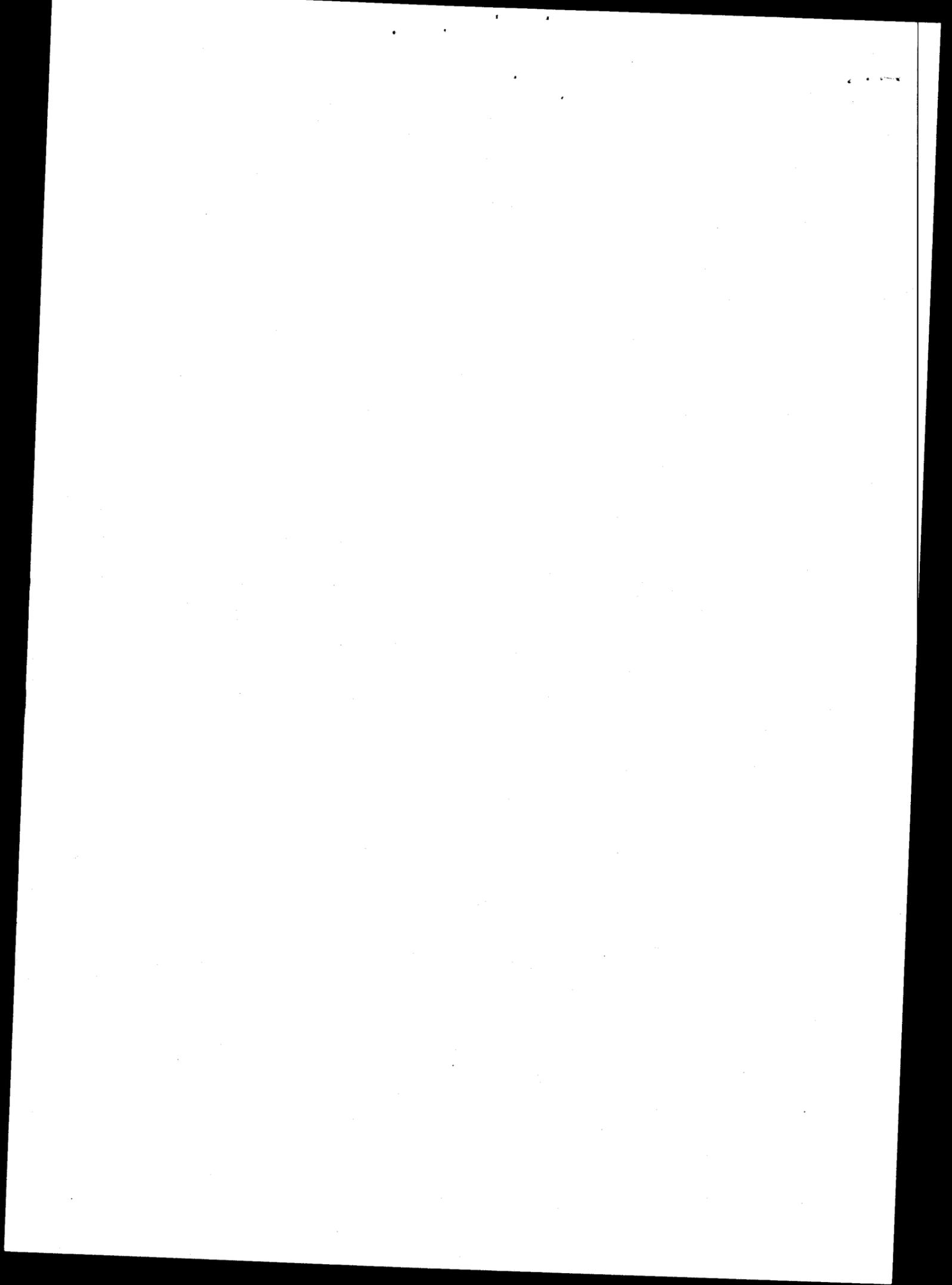
Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



A6. Elye Cedeño Meriéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

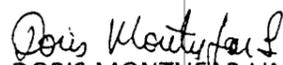
Manta, 7 Julio de 2011

CERTIFICACIÓN

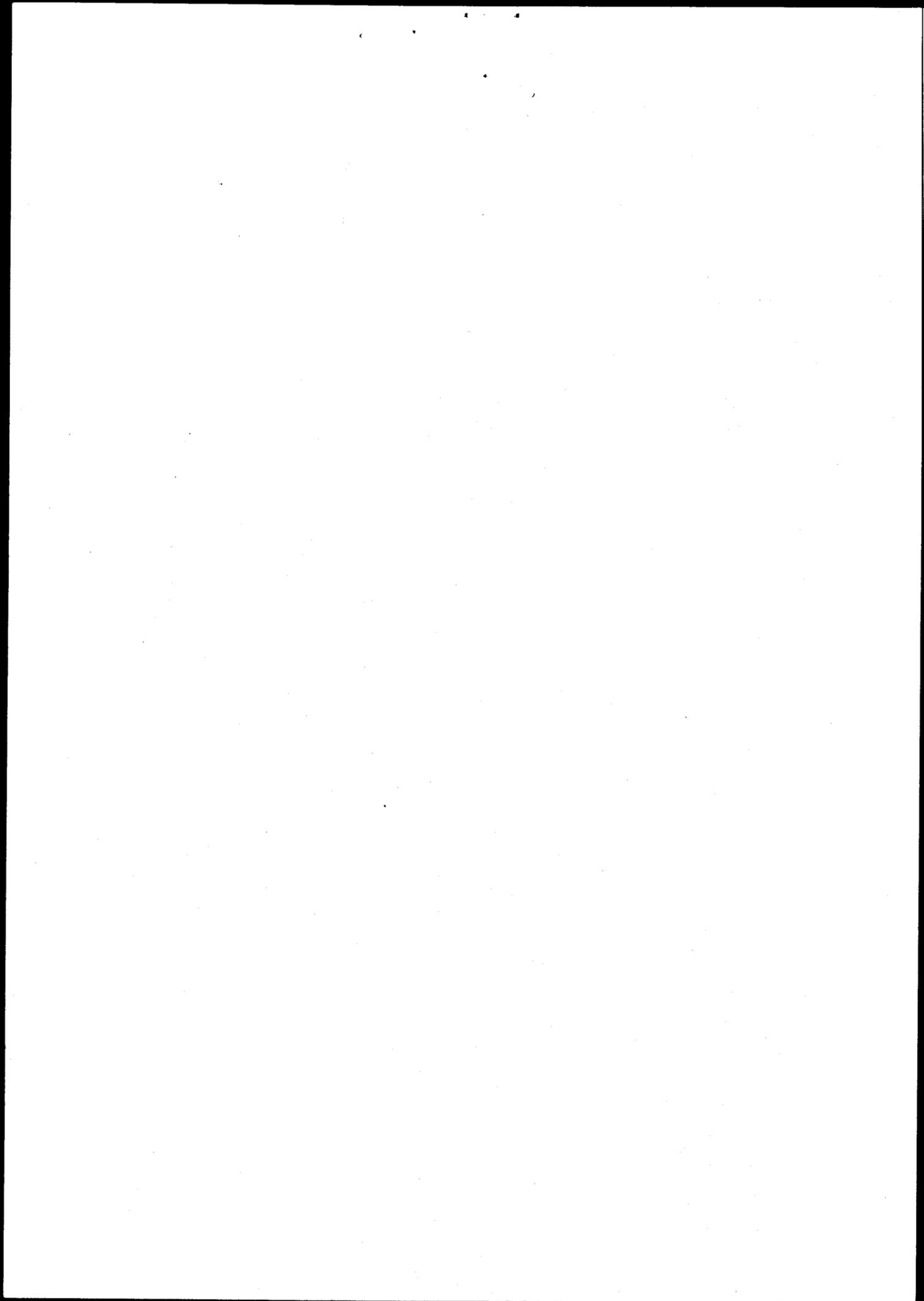
A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. VERA SERRANO CARLOS ANDRES, Con Numero de Cedula 130756928-3. No Se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema SICO, en la Ciudad de Manta, por lo tanto no adeuda valor alguno.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
C.C. ATENCIÓN AL CLIENTE
Atención al Cliente



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 116-0860

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19. Mz. R, Código # 327, Clave Catastral # 2240101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.102,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 2.560 autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 31/Enero/2001):
3.102,40m².

Frente: 32,00m. - Avenida Dos
Atrás: 32,00m. - Avenida primera
Costado derecho: 95,20m. - Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 98,70m. - Calle Quinta

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (2 Lotes) 320,00m².

AREA NO JUSTIFICADA: 2,25m².

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCION CON No. 085-0618 (09-Abril-2012): Lotes No. 16 y 17: 320,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 1: 160,05m².

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote # 2
Costado derecho: 15,00m. - Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote # 19

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 18: 160,05m².

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote # 17
Costado derecho: 15,00m. - Lote # 19
Costado izquierdo: 15,00m. - Calle Quinta

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 19: 160,05m².

Frente: 10,67m. - Avenida Dos
Atrás: 10,67m. - Parte de los Lotes # 2 y 17
Costado derecho: 15,00m. - Lote # 1
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote # 18

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.980,00m².

Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 5.....	160,00m ² .
Lote # 6.....	160,00m ² .
Lote # 7.....	160,00m ² .
Lote # 8.....	160,00m ² .
Lote # 9.....	176,00m ² .
Lote # 10.....	204,00m ² .
Lote # 11.....	160,00m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	160,00m ² .
Lote # 15.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, en lo posible, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 16 de 2012

Ab. Celso Menéndez
Notario Público
Manta
Ecuador

Sr. Raimundo Boór Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036590

AUTORIZACION

N° 116-0860a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CARLOS ANDRES VERA SERRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 18, Manzana " R ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida Dos

Atrás: 10,67m. – Parte del Lote No. 17

Costado derecho: 15,00m. – Lote No. 19

Costado izquierdo: 15,00m. – Calle Quinta

Área total: 160,05m².

Manta, Mayo 02 del 2012

Sr. Raimundo Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Valor \$ 1,00 Dólar

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

JAMES CALDERON LUISA
CLEMENCIA

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 8 mayo de 2012

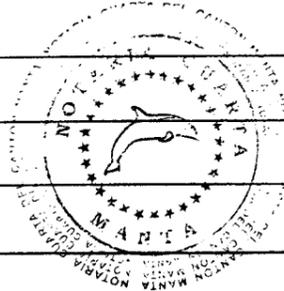
VALIDA PARA LA CLAVE
2240118000 LOT. COSTA AZUL MZ R LOTE 18
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE 2240101000
Manta, ocho de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. *[Firma]* García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma]
Ab. Elye Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal.
LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA
LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo
que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de:
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:12 del miércoles, 28 de marzo de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Eourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



14041

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14041

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de abril de 2009
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
 POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros
 POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros
 POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.
 SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 31/01/2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	2.353 12/10/2011	49.391
Compra Venta	Compraventa	2.370 12/10/2011	49.723

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie con noventa y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Vendedor		

Comprador: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
 Vendedor: 80-900000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Estado Civil: Casado
 Domicilio: Manta

AL SEÑOR Jefe de la Oficina de Registro de la Propiedad del Cantón Manta
 Manta, Ecuador

[Firma manuscrita]

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 551
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400
Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio: 6.009
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal.
Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.723 - Folio Final: 49.732
Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.032
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:





de ...
Jefe de Oficina

La presente es copia de ...
con fecha

de ...
Jefe de Oficina

de ...
Jefe de Oficina

El presente es copia de ...
con fecha ...
de ...
Jefe de Oficina

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y SEDULACION.

En ...
Provincia de ...



Acto ...

nos don ...
Jefe de Oficina

de ...
de ...

Notaria ...
Manta - Manabi

de ...
de ...

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

No. 0022

002

2010 26

DIA MES AÑO

CERTIFICADO

Que es de libre uso se declara de acuerdo a lo establecido en el Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, en conformidad con el Artículo 122 de la Ley de Registro del Poder Judicial de la Federación que se aplica en el estado de...

ESTADO DE QUERÉTARO

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

22 AGO 2010

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ECUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO LUISA JAMED
 SUPERIOR JUBILADO
 AMABLE SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2006
 24/01/2018
 REN 0505721



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
 25 JUNIO 1930
 001- 0024 00221 M
 LOJA/ CALVAS
 CARIAMANGA 1930



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130038452-4
 CALDERON LUISA ELENECIA
 GUAYAS/GUAYAS/CARBO /CONCEPCION/
 1933
 0454 07294 F
 GUAYAS/ GUAYAS/
 CARBO /CONCEPCION/ 1933

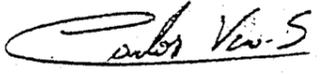


ECUATORIANA***** V4344V4244
 CASADO JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMED
 ELENECIA CALDERON
 MANTA 14/02/2003
 14/02/2018
 REN 0120483



Elyse
 Ab. Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130756928-3
 VERA SERRANO CARLOS ANDRES
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 JUNIO 1984
 004- 0198 01596 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1984



ECUATORIANA***** E333311222
 CASADO ZAMBRANO MERA MARIÁ FERNANDA
 SECUNDARIA BACHILLER
 JORGE LUIS VERA SANTANA
 SONIA PATRICIA DEL P SERRANO J
 MANTA 19/05/2010
 19/05/2022
 REN 2759703


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM CONSULTA POPULAR (7/2008)
 015-0078 1307569283
 NUMERO CEDULA
 VERA SERRANO CARLOS ANDRES
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 TARIJAS PARROQUIA

 CON PRESIDENTA EJ DE LA JUNTA

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *cf.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA DE NÚMERO: DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE.- DOY FE. *cf.*

Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



