16.006-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ SI ○ NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

CLAVE CATASTRAL: 224019

HOJA Nº

DATOS GENERALES

⑦ ESCRITURA PUBLICA Nº

⑧ ESCRITURA

⑨ ESCRITURA

⑩ DIRECCION (ESCRIBA PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪

⑨ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA CALLE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
⑫ METROS
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA BOLA
4 ADOQUIN
5 ASFALTO

⑭ ACERA
1 NO EXISTE
2 ENCEMENTADO O CERAMICO
3 CESPED O MATERIALES

SERVICIOS DEL LOTE

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE CON ACOMETIDA
3 SI EXISTE SIN ACOMETIDA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 CABLEADO AEREO
3 DE POSTE A POSTE

⑲ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑳ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉑ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉒ AREA m²

㉓ FRENTE m

㉔ PROFUNDIDAD DEL PREDIO m

㉕ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO
㉘ CONSTRUCCION
OTRO USO

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE NIVELES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE NIVELES EN CONSTRUCCION

㉜ FECHA DE FOTOGRAFIA

OBSERVACIONES:

Completo Bajo 14/12/13

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (FOJA)	(FECHA)
	Lujan Clarencia	SANTO CELSO			
	VERA SEAMANO	CARLOS ANDRES	1307569283	4	Mayo 9/12
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
38	40	41
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña (1) · madera (2) · ladrillo o piedra (3) · hormigón armado (4) · metal (5)

PAREDES

no tiene (1) · caña (2) · madera o lata (3) · fibra (4) · ladrillo o común (5) · bloki hormigón/ladrillo (6) · tabiques modulares (madera, metal, etc) (7)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra (1) · madera (2) · ladrillo (3) · piedra (4) · hormigón (5)

PISO

tierra (1) · cemento (2) · madera (3) · mármol o granito fundido (4) · baldosa (5) · cerámica (6) · parquet o mayólica (7) · porcelanato (8) · palmeta o marmetone (9)

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña (1) · cade (palá) (2) · madera (3) · zinc (4) · rubberoid (5) · asbesto cemento (6) · hormigón armado (7) · teja (8)

TUMBADOS

no tiene (1) · sí tiene (2)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene (1) · caña (2) · tablero o lata (3) · madera o vidrio (4) · blocks ornamental (5) · madera tipo chazas o hierro (6) · aluminio (7) · madera fina (8) · aluminio de color (9)

AGUA

no tiene (1) · sobrepuestas (2) · empotradas (3)

ELECTRICIDAD

no tiene (1) · sobrepuestas (2) · empotradas (3)

EQUIPO ESPECIAL

no tiene (1) · ascensor (2) · cuarto de maquinas (3)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena (1) · regular (2) · mala (3) · ruina (4)

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1. (53) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL TERRENO VALOR DE LA CONSTRUCCION	

Inventariamiento

	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	10-10-13	FECHA DE ENTREGA: (15)
CLAVE CATASTRAL:	2240119	
NOMBRES y/o RAZÒN:	Mendoza Guevara Fabricio Andres	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0992259318 - Mendoza Fabricio	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Certificado Catastral

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Solicita datos de terreno C.C.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34776

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34776:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de mayo de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial. 22401:9000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA "R", UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros sesenta y siete centimetros y avenida dos. POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centimetros y parte del lote numero dos y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	308	31/01/2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	1.402	31/05/2012	26.503
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.407	04/10/2012	26.442
Compra Venta	Compraventa	2.714	04/10/2012	51.334

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 551
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una

superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.503 - Folio Final: 26.514
Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.067
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros sesenta y siete centimetros y avenida dos, POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centimetros y parte del lote numero dos y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

3 / 1 **Mutuo**

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2012

Tomo: 62 Folio Inicial: 26.442 - Folio Final: 26.461
Número de Inscripción: 1.407 Número de Repertorio: 5.989
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta

Deudor Hipotecario	13-03293706 Mendoza Guerrero Erlencita Del Rocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2714	04-oct-2012	51334	51353

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2012

Tomo: 116 Folio Inicial: 51.334 - Folio Final: 51.353
Número de Inscripción: 2,714 Número de Repertorio: 5.988
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOT DE TERRENO Y CASA SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE L A PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON M A N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03293706	Mendoza Guerrero Erlencita Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1402	31-may-2012	26503	26514

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:11:31 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
1310137111-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 10 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el ***Sra. MENDOZA GUERRERO ERLENCITA DEL ROCIO*** *con cedula de identidad* ***130329370-6*** *NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

MARIA VIRGINIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000020001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-429 , 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00020617 1

10/10/2013 2:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-24-0 -13-005	19[illegible]05	$ 10 025,07

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOT COSTA AZL MZ R LOTE 19	2013	104945	20617

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MENDOZA GUERRERO PRIENCITA DEL ROCIO	1303293736

10/10/2013 12:06 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS[-] RECARGOS[+]	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,01	$ 0,25	$ 3,26
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,30		$ 3,30
MEJORAS 2012	$ 1,60		$ 1,60
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,80		$ 1,80
TOTAL A PAGAR			$ 9,96
VALOR PAGADO			$ 9,96
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACION