



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  1  2  3  4  5  6

CLAVE CATASTRAL  7  8  9

CLAVE CATASTRAL  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30

DIRECCION: Barrio Lot COSTA AZUL  
calle AV 27 CALLE

Hoja N° \_\_\_\_\_

Mz R. lote 19.

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11)  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12)  LOTE INTERIOR  
1  POR PASAJE PEATONAL  
2  POR PASAJE VEHICULAR  
3  POR CALLE  
4  POR AVENIDA  
5  POR EL MALECON  
6  POR LA PLAYA  
7  MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13) MATERIAL DE LA CALZADA  
1  TIERRA  
2  LASTRE  
3  PIEDRA DE RIO  
4  ADOQUIN  
5  ASFALTO O CEMENTO

14) ACERA  
1  NO TIENE  
2  ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15) AGUA POTABLE  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

16) ALCANTARILLADO  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

17) ENERGIA ELECTRICA  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE RED AEREA  
3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18) ALUMBRADO PUBLICO  
1  NO EXISTE  
2  INCANDESCENTE  
3  DE SODIO O MERCURIO

19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
SOBRE LA RASANTE  METROS  
BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20) AGUA POTABLE  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

21) DESAGUES  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

23) AREA  
SIN DECIMALES 11675

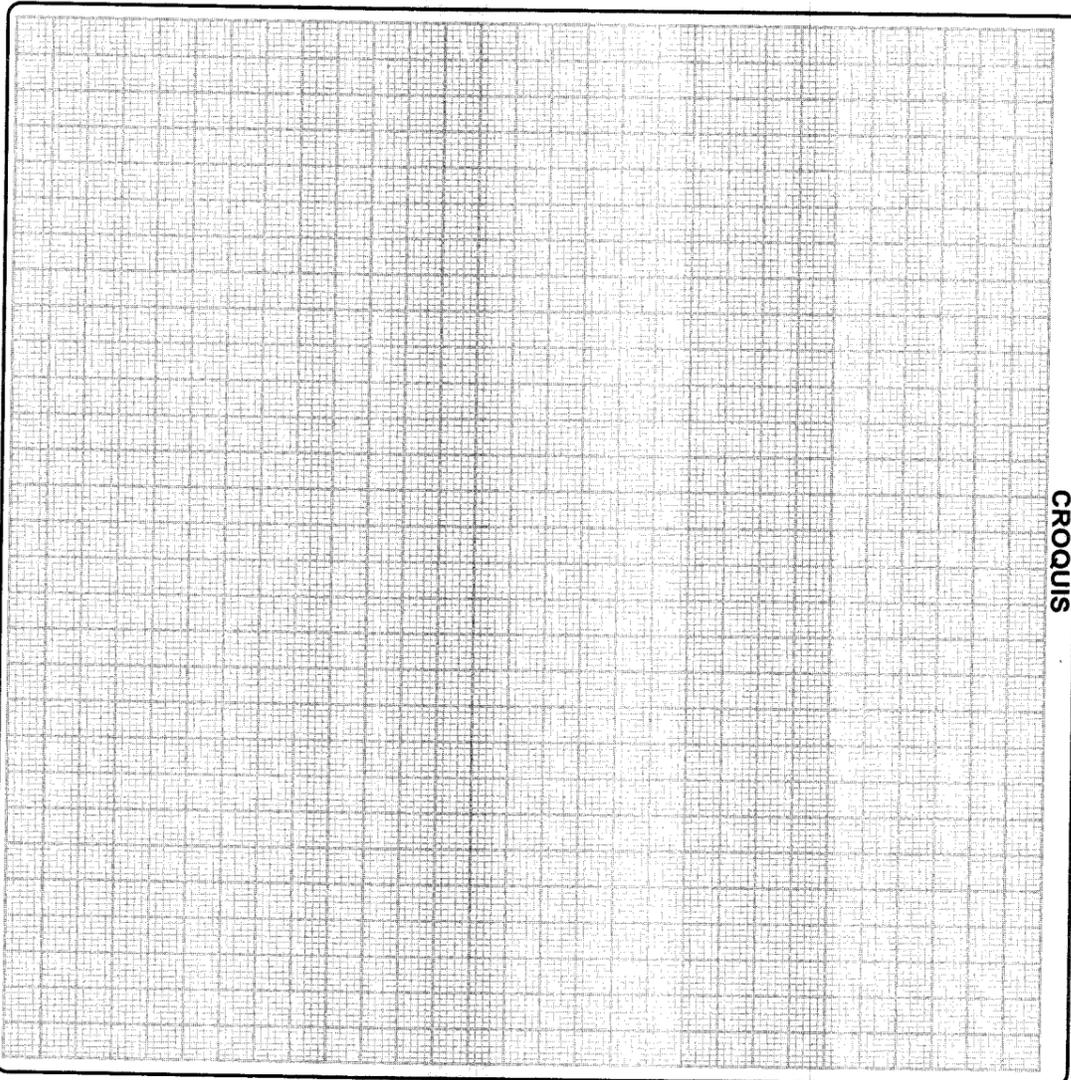
24) PERIMETRO 5134

25) LONGITUD DEL FRENTE 1967

26) NUMERO DE ESQUINAS

27) ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27) SIN EDIFICACION  1  
CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
SIN USO  1  
CONSTRUCCION  2  
OTRO USO  3

28) OTRO USO NOMBRE  CODIGO

29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  1  2

30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  1  2

31) TOTAL DE BLOQUES

**OBSERVACIONES:**

se descomparto de b  
de 2000 m<sup>2</sup>  
P.P. 0.0  
Bancaluz 14/12/18



Sello  
05/15/12

22-5117



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA.-  
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

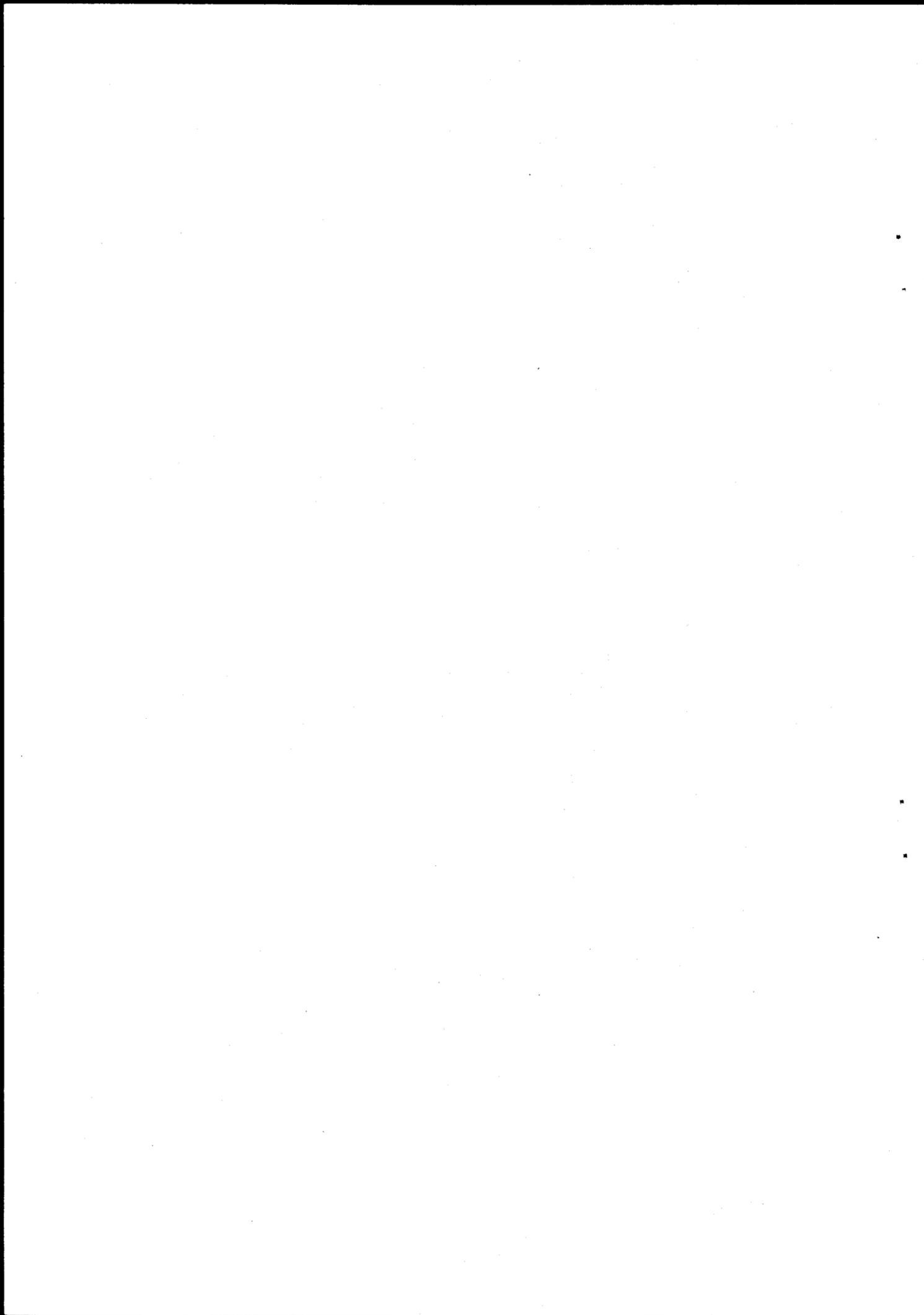
**A favor de** EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

**Cuantía** USD \$ 3,681.15.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2.376

**Manta, a** 09 **de** MAYO **de** 2012



# COPIA



NUMERO : ( 2.376 )

**X COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.**

CUANTIA : USD \$ 3,681.15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de mayo del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Suplente, Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de

*Elsye Cedeño Menéndez*  
6. Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO** .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce y trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, de la Manzana R, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieran a la señora Clemencia Isabel Calderon, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta y uno de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Avenida dos con treinta y dos metros; POR ATRÁS : Con Avenida Primera con treinta y dos metros; POR EL COSTADO DERECHO : Con Pasaje peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Calle quinta y noventa y ocho metros siete centímetros.- Con una superficie total de TRES MIL CIENTO DOS METROS CUARENTA Y OCHO METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADO. Existe un de dos metros veinticinco centímetros, no justificada

9/12/01  
Al Sr. Eloy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

determinada por la Dirección de Planificación del Ilustre Municipio de Manta.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, lote de terreno signado con el número **DIECINUEVE** de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRÁS: diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número dos y diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Quince metros y lote número dieciocho.- con una superficie total de **CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.**

**CUARTA : PRECIO .-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

QUINCE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-**

Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, a requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario,argar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la

*Alfaro*  
Elsy Cedeño Méndez  
Notaria Pública Cuarta Engañada  
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *af*

*Luisa de Serrano*  
**LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**  
C.C.No.- 130038452-4

*Jorge Vinicio Serrano Aymar*  
**JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**  
C.C.No.- 130038473-0

*Carlos Vera Serrano*  
**CARLOS ANDRES VERA SERRANO**  
C.C.No.- 130756928-3

*Notaria*  
**LA NOTARIA (E).-**  
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Res. ....*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98116

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3399

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-24-01-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ R LOTE 19

0098116

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

JAMED CALDERON LUISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3681,15
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3681,15

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2240101000.

Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 07/05/2012 15:55





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070601

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210804

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
1360584524001

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA  
LOT. COSTA AZUL MZ-R LOTE 19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

210459

MARGARITA ANCHUNDIA L

08/05/2012 11:33:30

AREA DE SELLOS



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Agosto de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	22401/9000
Nombre:	JANE D CALDERON LEISA
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: certificado

Firma del Usuario

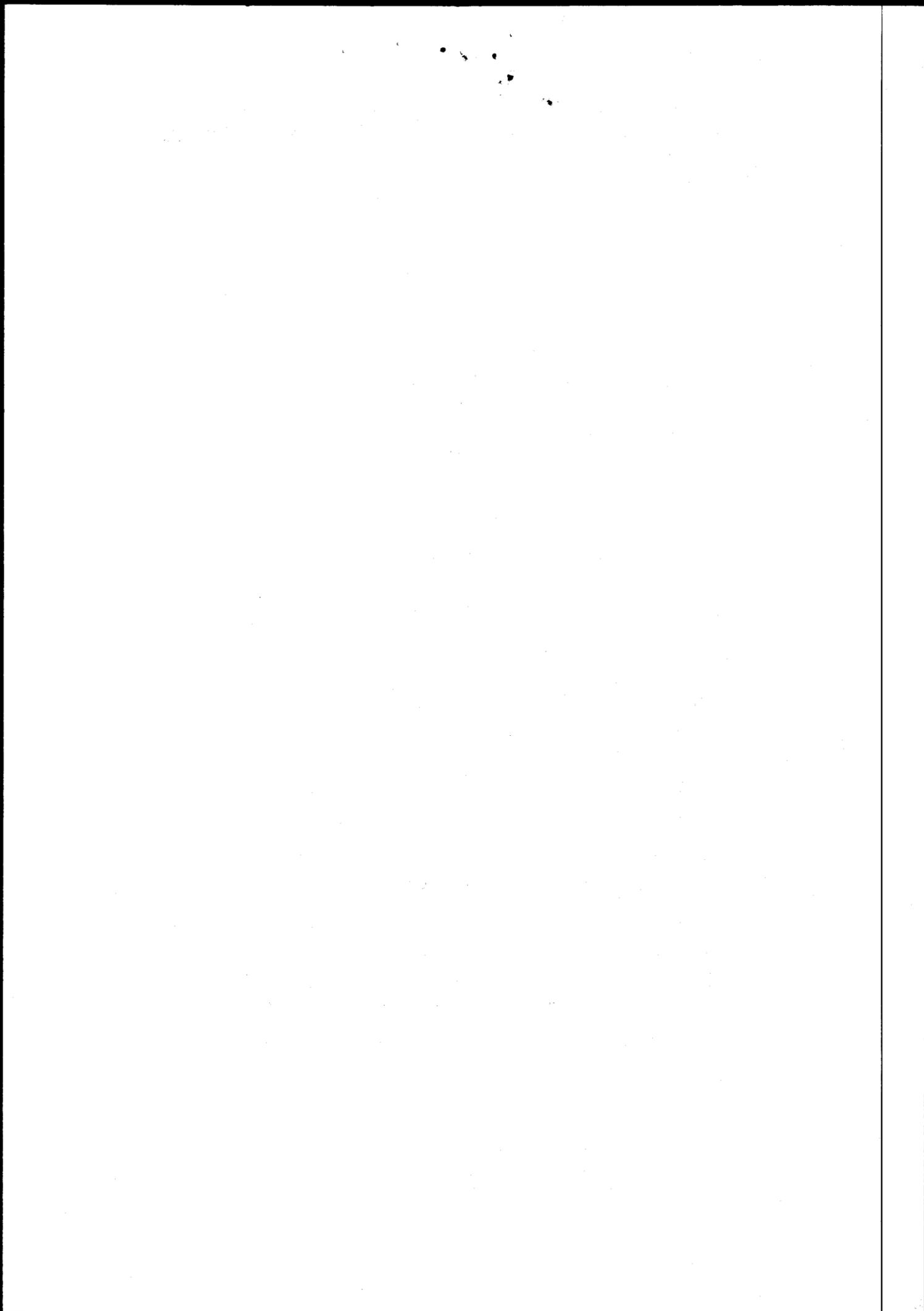
Elaborado Por: Daniel Saldomigo

Informe Inspector: TERRENO VUO  
SE REVISÓ ESTA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.  
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Valor \$1,00

0036591

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

## AUTORIZACION

N° 116-0860b

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana " R ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,67m. – Avenida Dos

**Atrás:** 10,67m. – Parte de los Lotes No. 2 y 17

**Costado derecho:** 15,00m. – Lote No. 1

**Costado izquierdo:** 15,00m. – Lote No. 18

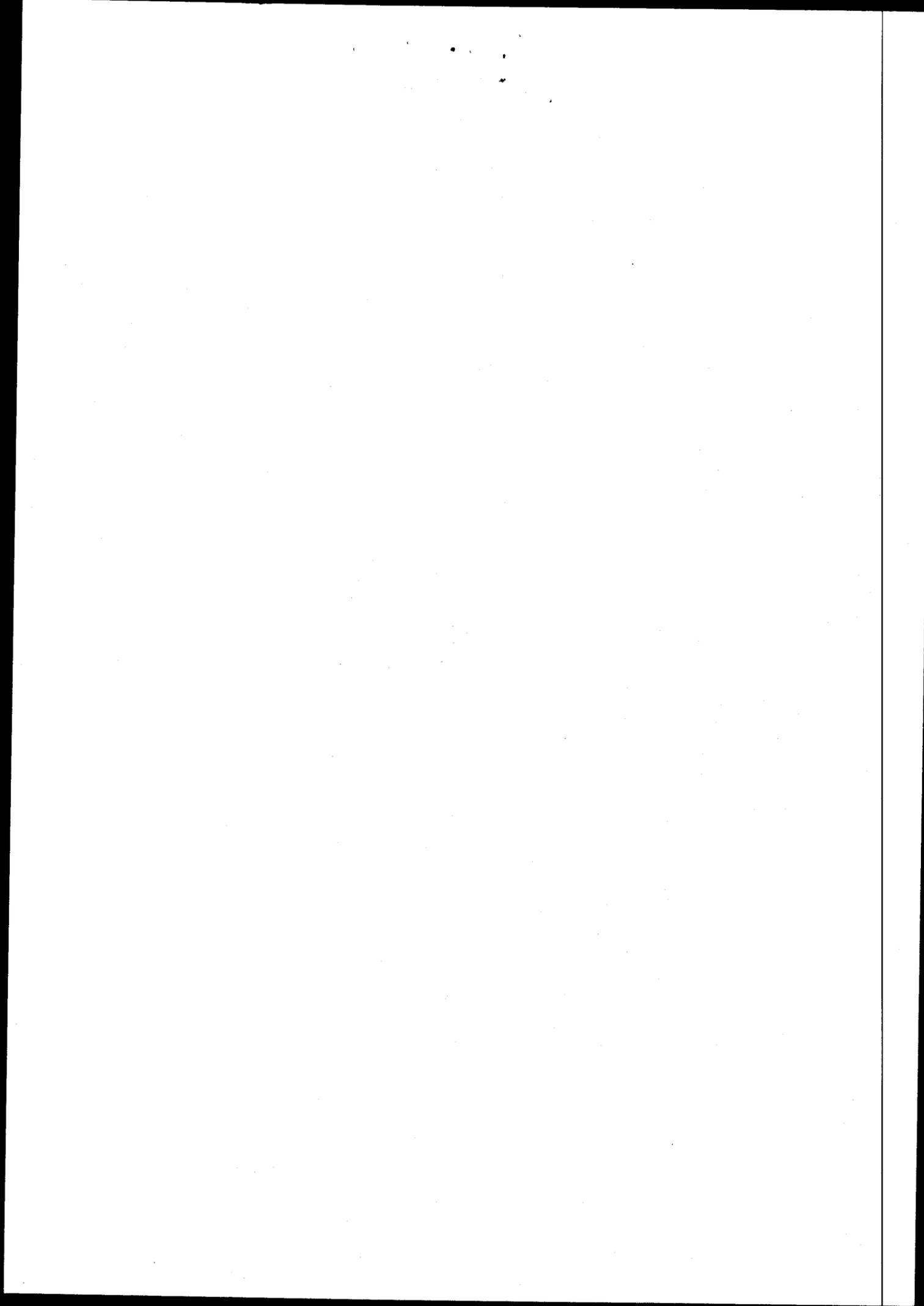
**Área total:** 160,05m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 02 del 2012

  
Sr. Raimundo Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



# Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón

## Manta

### DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 116-0860

#### APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, Mz. R, Código # 327, Clave Catastral # 2240101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.102,40m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ( # 2.560 autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 31/Enero/2001):  
3.102,40m<sup>2</sup>.

**Frente:** 32,00m. – Avenida Dos  
**Atrás:** 32,00m. – Avenida primera  
**Costado derecho:** 95,20m. – Pasaje peatonal  
**Costado izquierdo:** 98,70m. – Calle Quinta

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (2 Lotes) 320,00m<sup>2</sup>.

REA NO JUSTIFICADA: 2,25m<sup>2</sup>.

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCION CON No. 085-0618 (09-Abril-2012): Lotes No. 16 y 17: 320,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 1: 160,05m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,67m. – Avenida Dos  
**Atrás:** 10,67m. – Parte del Lote # 2  
**Costado derecho:** 15,00m. – Pasaje peatonal  
**Costado izquierdo:** 15,00m. – Lote # 19

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 18: 160,05m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,67m. – Avenida Dos  
**Atrás:** 10,67m. – Parte del Lote # 17  
**Costado derecho:** 15,00m. – Lote # 19  
**Costado izquierdo:** 15,00m. – Calle Quinta

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 19: 160,05m<sup>2</sup>.

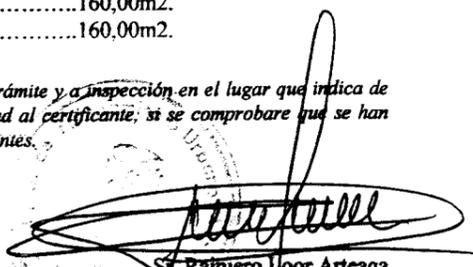
**Frente:** 10,67m. – Avenida Dos  
**Atrás:** 10,67m. – Parte de los Lotes # 2 y 17  
**Costado derecho:** 15,00m. – Lote # 1  
**Costado izquierdo:** 15,00m. – Lote # 18

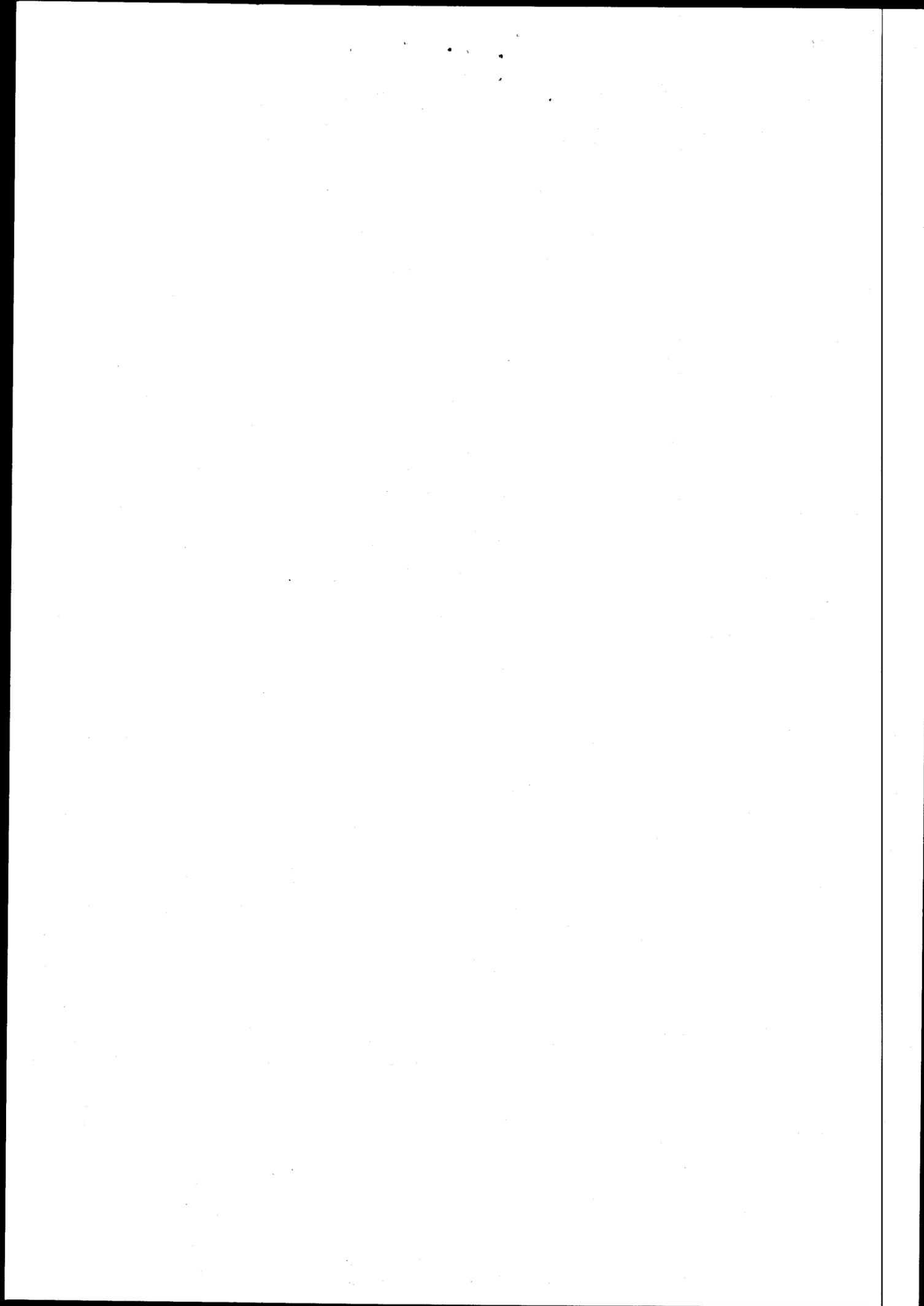
AREA TOTAL SOBRANTE: 1.980,00m<sup>2</sup>.

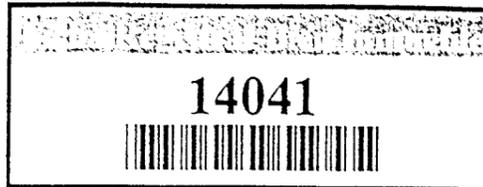
Lote # 4.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 5.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 6.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 7.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 8.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 9.....	176,00m <sup>2</sup> .
Lote # 10.....	204,00m <sup>2</sup> .
Lote # 11.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 12.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 13.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 14.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 15.....	160,00m <sup>2</sup> .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 02 del 2012

  
Sr. Raimiro Llor Arceaga  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA  
AREA DE CONTROL  
JCM





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14041.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
 POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros  
 POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros  
 POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.  
 SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 31/01/2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	2.853 12/10/2011	49.391
Compra Venta	Compraventa	2.870 12/10/2011	49.723

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:  
 Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de noventa y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cajidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Ab. Elsy Cedeno Merinde  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599  
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 551  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011  
Tomo: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400  
Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio: 6.009  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal. Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal  
POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete  
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011  
Tomo: 98 Folio Inicial: 49.723 - Folio Final: 49.732  
Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.032  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad cónyugal. LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el m... que tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal  
POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis  
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:12 del miércoles, 28 de marzo de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7

A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago

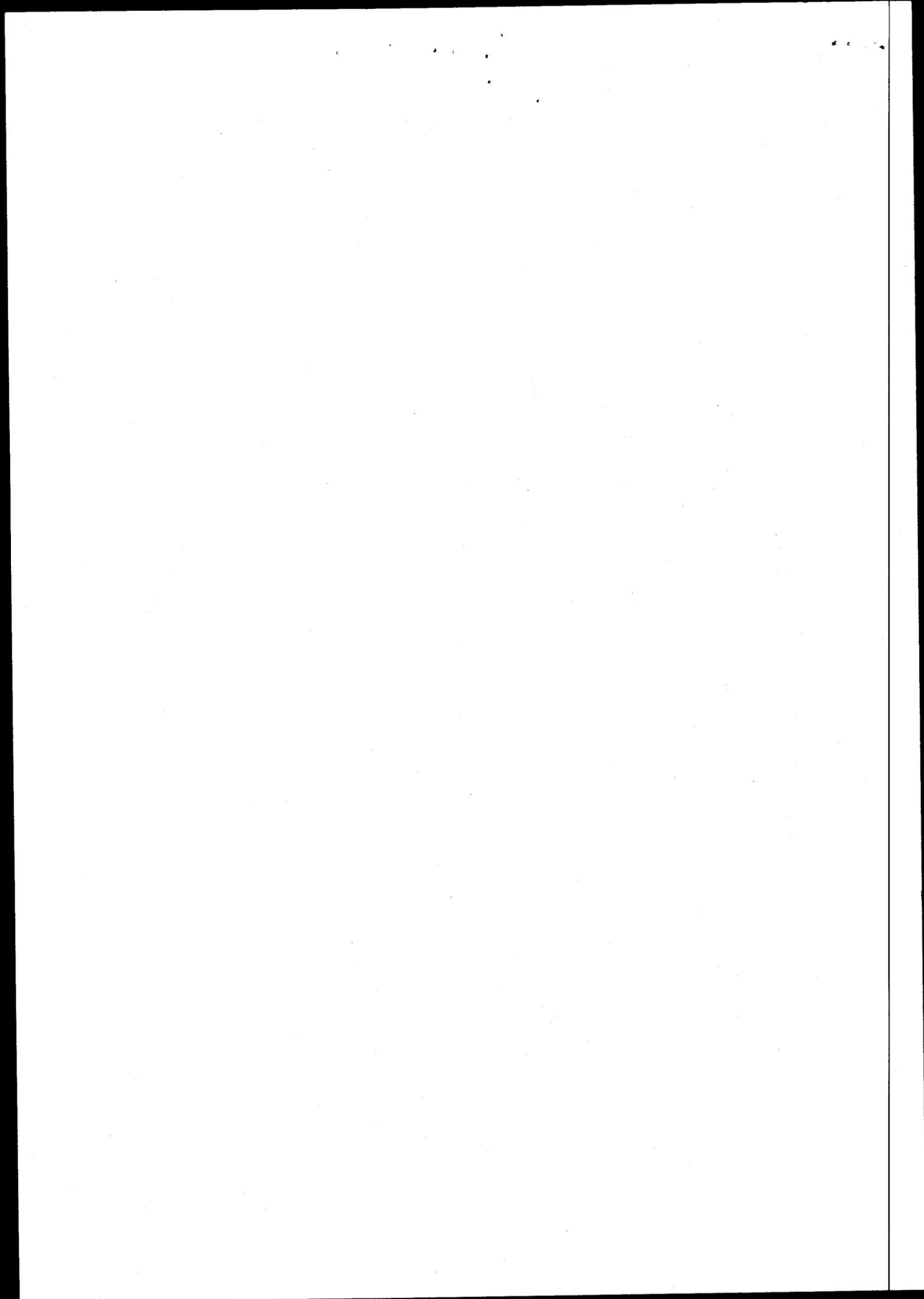
Elaborado por: Juliana Eourdes Macias Suarez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 7 Julio de 2011

**CERTIFICACIÓN**

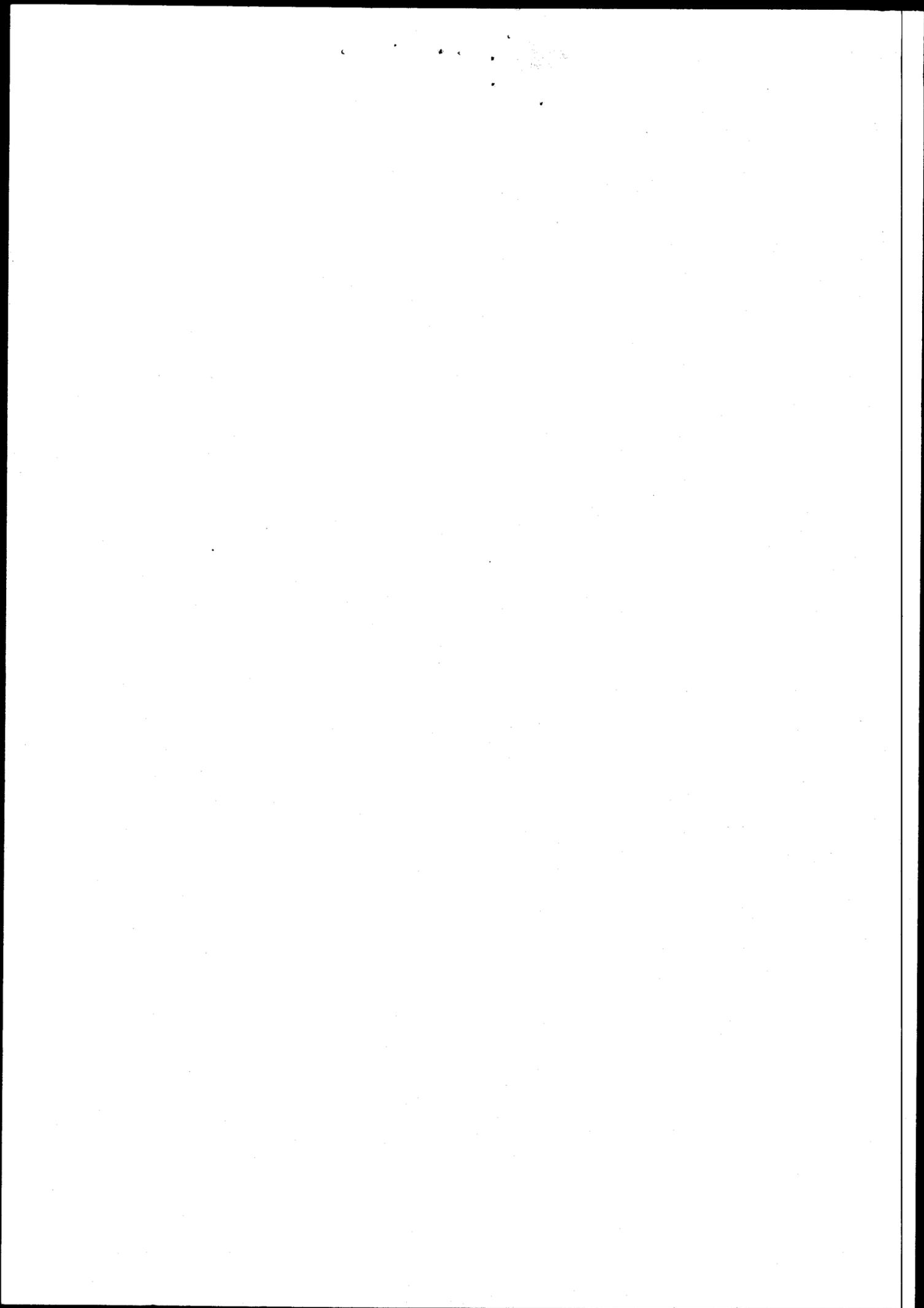
A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. VERA SERRANO CARLOS ANDRES, Con Numero de Cedula 130756928-3. No Se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema SICO, en la Ciudad de Manta, por lo tanto no adeuda valor alguno.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
C.E. ATENCIÓN AL CLIENTE  
Atención al Cliente





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000880001  
Dirección: Av. 4da y Calle 8 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0061195



OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-01-19-000	160,05	3681,15	14845	61195

5/8/2012 10:50

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO		
1300384524	JAMFN CALDERON LUISA	LOT COSTA AZUL MZ R LOTE 19		Impuesto principal		18,09
	ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,43
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL		DIRECCION	TOTAL A PAGAR		23,52
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA		VALOR PAGADO		23,52
				SALDO		0,00

EMISION: 5/8/2012 10:50 ROSARIO RIERA  
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*E. Cedeño*  
**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054495

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	SOLAR
7	pertenece a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	
8	ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 19	
9	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
10	de \$3681.15 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 15/100 DOLARES	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO	\$
26	Manta, de	MAYO de 2012
27		
28	Director Financiero Municipal	



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 116-0860

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19. Mz. R. Código 327. Clave Catastral # 2240101000. Parroquia Los Esteros. Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.102,40m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: = 2.560 autorizada el 29-Diciembre-2000 e inscrita el 31-Enero-2001: 3.102,40m<sup>2</sup>.

Frente: 32,00m. - Avenida Dos  
Atrás: 32,00m. - Avenida primera  
Costado derecho: 95,20m. - Pasaje peatonal  
Costado izquierdo: 98,70m. - Calle Quinta

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (2 Lotes) 320,00m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: 2,25m<sup>2</sup>.

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCION CON No. 085-0618 (09-Abril-2012): Lotes No. 16 y 17: 320,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 1: 160,05m<sup>2</sup>.

Frente: 10,67m. - Avenida Dos  
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote # 2  
Costado derecho: 15,00m. - Pasaje peatonal  
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote # 19

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 18: 160,05m<sup>2</sup>.

Frente: 10,67m. - Avenida Dos  
Atrás: 10,67m. - Parte del Lote # 17  
Costado derecho: 15,00m. - Lote # 19  
Costado izquierdo: 15,00m. - Calle Quinta

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO: Lote # 19: 160,05m<sup>2</sup>.

Frente: 10,67m. - Avenida Dos  
Atrás: 10,67m. - Parte de los Lotes # 2 y 17  
Costado derecho: 15,00m. - Lote # 1  
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote # 18

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.980,00m<sup>2</sup>.

Lote # 4	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 5	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 6	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 7	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 8	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 9	176,00m <sup>2</sup> .
Lote # 10	204,00m <sup>2</sup> .
Lote # 11	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 12	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 13	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 14	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 15	160,00m <sup>2</sup> .

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 04 del 2012

Ab. Eloy Menéndez  
Notario Público  
Manta, Ecuador

Sr. Raimiro Iloor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
JCM



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036591

## AUTORIZACION

Nº 116-0860b

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CARLOS ANDRES VERA SERRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana " R ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida Dos

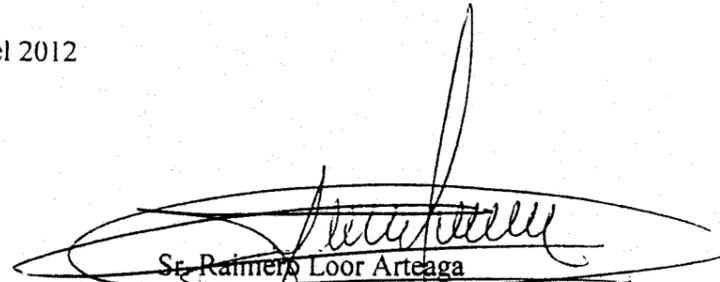
Atrás: 10,67m. – Parte de los Lotes No. 2 y 17

Costado derecho: 15,00m. – Lote No. 1

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 18

Área total: 160,05m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 02 del 2012

  
Sr. Raimero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

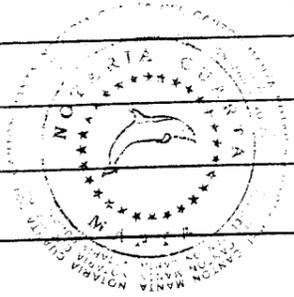


Valor \$ 1,00 Dólar

076670

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	JAMES CALDERON LUISA
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 8 mayo 12 de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2240119000 LOT. COSTA AZUL MZ R LOTE 19
13	SE DESMEMBRA DE LA CLAVE 2240101000
14	Manta, ocho de mayo del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

*Alcaldé*



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal.  
LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA  
LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo  
que tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal  
POR ATRAS: Diez metros y lote número dieciséis  
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de  
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado (*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2596

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:12 del miércoles, 28 de marzo de 2012



A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Juliana Eourdes Macias Suarez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Avenida 4 y Calle 11

14041



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14041.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral Rol Ident. Predial: NXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros  
POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros  
POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01.06.1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 31.01.2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	2.853 12.10.2011	49.391
Compra Venta	Compraventa	2.870 12.10.2011	49.723

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de noventa y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	Calderón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
	13-00385208		Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado
Vendedor		80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduar-do	Soltero

c.- Esta inscripción consta a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



A. h. E. R. P. O. M. A. N. T. A.  
Notaría Pública de Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 - Folio Final: 2.599  
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 551  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400  
Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio: 6.009  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal  
POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete  
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.723 - Folio Final: 49.732  
Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.032  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:





Ministerio de Justicia y  
Poder Judicial

Nº. 0622 002  
26

Sexo:  Masculino  Femenino

CERTIFICADO

Que es de conformidad con el Acta de Matrimonio  
del Sr. [Nombre] y la Sra. [Nombre] inscrita en el Registro  
de Matrimonios, en cumplimiento con el  
Artículo 100 del Código de Procedimiento Civil, se certifica  
que el Sr. [Nombre] es el esposo de la Sra. [Nombre].

Partes: [Nombre] El esposo [Nombre]

DIRECCION NACIONAL: [Nombre]

DIRECCION PROVINCIAL: [Nombre]

SECRETARIA: [Nombre]

SECRETARIA DE FE: [Nombre]

22 AGO. 2014

SECRETARIA DE FE: [Nombre]  
SECRETARIA DE FE: [Nombre]

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V2242  
CASADO LUISA JAMED  
SUPERIOR JUBILADO  
AMABLE SERRANO  
ROSA AYMAR  
MANTA 24/01/2006  
24/01/2018

REN 0505721



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130038473-0  
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO  
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA  
25 JUNIO 1930  
001- 0024 00221 M  
LOJA/ CALVAS  
CARIAMANGA 1930

*Jorge Vinicio Serrano Aymar*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130038452-4  
CERDAS DALDERON LUISA CLEENCIA  
MATAS/EGAYABUEL/CARBO /CONCEPCION/  
15 AGOSTO 1933  
0454 03294 F  
MATAS/ GUAYABIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1933

*Luisa de Cerdeñas*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V6244  
CASADO JORGE SERRANO  
SUPERIOR EMPLEADO  
FELIPE JARED  
CLEENCIA DALDERON  
MANTA 14/02/2003  
14/02/2018

REN 0120483



*R. de la Cruz*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130756928-3  
VERA SERRANO CARLOS ANDRES  
MANABI/MANTA/MANTA  
21 JUNIO 1984  
004- 0198 01596 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1984

*Carlos Vera S*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
'CASADO' ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA  
SECUNDARIA BACHILLER  
JORGE LUIS VERA SANTANA  
SONIA PATRICIA DEL P SERRANO J  
MANTA 19/05/2010  
19/05/2022  
REN 2759703



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENCIAL CONSULTA POPULAR PASO  
018-0078 NÚMERO  
1307569283 CÉDULA  
VERA SERRANO CARLOS ANDRES  
MANABI MANABI  
PROVINCIA MANABI  
TARQUI CANTÓN  
PARRISIA  
*Carlos Vera S*  
COMITÉ PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA DE NÚMERO: DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS - DOY FE - *ef*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

