

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

01/08/11

FECHA DE ENTREGA:

01/08/11

CLAVE CATASTRAL:

1111-1007-000

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Subscripción

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Se otorga el avalúo de...

[Signature]

01/08/11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47165

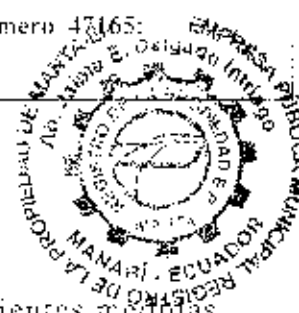


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47165:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2014*
Paroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 903 DEL EDIFICIO EL DORADO, con las siguientes medidas

Departamento ubicado en la planta N° - 27-05 compuesto de sala, comedor, cocina,

lavandería, baño general y dormitorio, el mismo que presenta los siguientes linderos y

medidas POR ARRIBA: Lindera con la terraza 1002 y área común de terraza POR ABAJO:

Lindera con el departamento 803 POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia

el oeste en 3.145m; luego gira hacia el sur en 0.65m; luego gira hacia el oeste en 3.275m;

luego gira hacia el norte en 0.85m y luego gira hacia el oeste en 2.40m, lindando con los

departamento 901 y 902 y área común de pasillo. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia el

área común de terraza de piscina en 10.25m POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice

nordeste hacia el sur en 0.725m; luego gira hacia el este en 0.075m y luego gira hacia el sur en

6.00m, lindando con el departamento 402 y vacío hacia área común de patio lateral. POR EL

OESTE: Lindera con el departamento 901 en 6.975m AREA NETA: 65.42m² ALICUOTA:

0.0191% AREA DE TERRENO: 14.14m² AREA COMUN CONSTRUIDA: 23.63m² AREA

COMUN NO CONSTRUIDA: 7.04m² AREA TOTAL: 96.09m² SOLVENCIA: EL

DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicia
Compra Venta	Compraventa	2855 - 28-12-2002	26.883
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	2859 - 02-09-2004	736
Planes	Planes	2859 - 02-09-2004	127

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación: inscripción: 11/05/14

Fecha Registral: 47165





1.1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.883 - Folio Final: 26.898

Número de Inscripción: 2.865 Número de Repertorio: 5.839

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terrenos ubicados en el Barrio El Murcielago de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta
Vendedor	17-03885010	Correa Plaza Anabella	Casado	Manta
Vendedor	17-04123973	Perotti Coello Gian Sandro	Casado	Manta



2.1. Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 746 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución Propiedad Horizontal Edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000010492	Ayala Alarcon Gloria Maria	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000010719	Edificio El Dorado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2865	18-dic-2002	26883	26898

3.1. Planos

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 227 - Folio Final: 229

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 3.957

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio El Dorado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	50-0000000010492	Ayala Alarcon Gloria Maria	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	19	02-sep-2004	746	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:52 del miércoles, 30 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

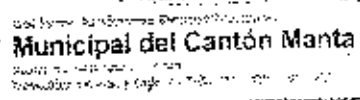


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dieren un traspaño de dominio o se
entijera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO No. 000259200

[illegible]~~#~~ cd @ to ~~N/A.~~

476499109