

0000085774

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3253

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8311

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de octubre de 2017 11:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300054598	ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300412986	SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301832588	LOOR CEDEÑO DOLORES TRINIDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2053220000	18/10/2017 11:57:56	63918	55,83M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el actual Barrio la Victoria, Avenida Ciento Once y calle Ciento quince de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Cinco metros quince centímetros y Avenida Ciento once, Por Atrás: Tres metros setenta centímetros y propiedad de Elena Isabel Santos Loor, Por el Costado Derecho: doce metros cincuenta centímetros y parte del lote No. Trece, y por el Costado Izquierdo: Doce metros noventa y cinco centímetros y propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno. Con una superficie total de cincuenta y cinco metros cuadrados, ochenta y tres centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ACTUAL BARRIO LA VICTORIA

Superficie del Bien: 55,83M2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el actual Barrio La Victoria, Avenida Ciento Once y calle Ciento Quince de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NUMERO : (5.894) 0000085775

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO Y SEÑORA DOLORES TRINIDAD LOOR CEDEÑO; A FAVOR DE LA SEÑORA LUZ AMERICA ALVAREZ ARGANDOÑA .-

CUANTIA : USD \$3,628.95

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, dieciséis de octubre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor **MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO** y señora **DOLORES TRINIDAD LOOR CEDEÑO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres cero cero cuatro uno dos nueve ocho guión seis ; y, uno tres cero uno ocho tres dos cinco ocho guión ocho, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad

91
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Jucunda

de "COMPRADORA", la señora LUZ AMERICA ALVAREZ ARGANDOÑA, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero cero cero cinco cuatro cinco nueve guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA ./ En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO** y señora **DOLORES TRINIDAD LOOR CEDEÑO**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **LUZ AMERICA ALVAREZ ARGANDOÑA**, a quien de ahora en adelante se le

0000085776

denominaré como COMPRAVENTA SEGUNDA : ANTECEDENTES .-

Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número UNC. de la manzana D. de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron a la Firma Construcciones y Mandato Cía Ltda. según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizado en la Notaría Primera del cantón Montecristi el veinticuatro de noviembre de mil novecientos ochenta y dos; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de enero de mil novecientos ochenta y tres. terreno que originalmente está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE calle pública con veinte metros setenta centímetros . POR ATRÁS. lote número trece con diez y ocho metros ochenta centímetros POR EL COSTADO DERECHO con calle pública con diez y siete metros veinte centímetros : POR EL COSTADO IZQUIERDO. lote número dos con quince metros . Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE METROS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS .

TERCERA : COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores. los esposos señor MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO y señora DOLORES TRINIDAD LOOR CEDENO por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender ceder y transferir en escipenciación

Notaria Pública Cuarta Eje
Manta - Ecuador

01

perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor

extensión y descrito y individualizado en la cláusula de los

anteriores a favor de la señora LUZ AMERICA ALVAREZ

ARGANDOÑA, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí, el

lote de terreno ubicado en el actual Barrio La victoria, Avenida

Ciento once, y Calle Ciento quince, de la parroquia Tarqui del cantón

Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR

EL FRENTE, cinco metros quince centímetros y Avenida ciento once;

POR ATRÁS, tres metros setenta centímetros y propiedad de Elena

Isabel Santos Loor; POR EL COSTADO DERECHO, doce metros

cinquenta centímetros y parte del lote número trece y, POR EL

COSTADO IZQUIERDO, doce metros noventa y cinco centímetros y

propiedad del señor Manuel Santos Centeno. Con una superficie total

de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES

CENTIMETROS CUADRADOS // CUARTA: PRECIO.- El precio de la

presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es

por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON

NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLAR valor que la compradora

entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al

contado en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener

en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL

0000085777

SANEAMIENTO.- La venta de este bien se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos usos costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. En perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR - Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente

Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el

Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuador

RECIBIDO WLADIMIR PINOY C Matrícula número Dos mil

quinientos noventa y ocho DOLORES DE ABOGADOS DE MANABI

Para la celebraci3n de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y talda que les fue a los comparecientes por mi el Notario se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE.-*af*

Manuel Santos
MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO
C.C.No.-130041298-6 //

Dolores Loor
DOLORES TRINIDAD LOOR CEDENO
C.C.No.-130183258-8 //

Luz America Alvarez
LUZ AMERICA ALVAREZ ARGANDOÑA
C.C.No.-130005459-8 //

Notaria
LA NOTARIA.-

Res - - -

0000085778



Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No.

000095592

1814

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAROJU	2-05-32-20-000	55.83	3628.95	37994	95592

10/05/2012 10:50

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C C / R U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1300412986	SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL	BARRIO LA VICTORIA CALLE 115 Y AVENIDA 111	Impuesto principal	18.14
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5.44
			TOTAL A PAGAR	23.58
C C / R U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	23.58
1300054599	ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA	NA	SALDO	0.00

EMISION 10/05/2012 10:50 KLEVER MACIAS

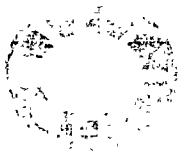
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

①

SECRETARIA GOBIERNO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE MANTA



Ab. Lina Leyva Cevallos
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefono: **RUC: 1360020070001**

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Telefono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 208786

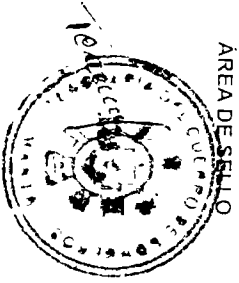
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CII/RUC: 13600412586
 NOMBRES: SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL
 RAZON SOCIAL: AVENIDA 111 S/N.
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 Nº PAGO: 208441
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 20/04/2012 09:58:21

AREA DESSELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Julio de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

2

0000085779

NO DE
DEL CANT

MUNICIPAL

ESTADÍSTICA VALORADA

No. Certificación: 9993522

9993522

7

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6838

Fecha: 6 de septiembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-32-20-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA CALLE 115 Y AVENIDA 111

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 55,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300412986

MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3628,95
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3628,95

Son: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín, S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2053209000.

Notaría Pública Cuarta Encargado
Manta - Ecuador

(A)

ECONOMIA DEL
DEL

99902934

EL GOBIERNO
DEL CANTÓN

QUE REVISÓ
UNA PROPIEDAD QUE CONSISTE EN

URBANOS
SOLAR Y CONSTRUCCION

MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO

B. LA VICTORIA C. 115 AV. 111

AVALÚO COMERCIAL PTE.

\$3628.95 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO 95/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

05

OCTUBRE

2012

ELABORADO: M.A. JOSE PARRAGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0000085780

AUTORIZACIÓN

Nº. 049 – 0377 - 2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LUZ AMÉRICA ALVAREZ ARGANDOÑA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Manuel Cristobal Santos Centeno, ubicado en el Barrio La Victoria, Avenida 111 y Calle 115 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,15m. – Avenida 111

Atrás: 3,70m. – Propiedad de Elena Isabel Santos Looor

Costado derecho: 12,50m. – Parte del Lote No. 13

Costado izquierdo: 12,95m. – Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno

Area total: 55,83m².

Manta, febrero 29 de 2012



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión. eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Ab. L. Jorge González Hernández
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 049 – 0377

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO**, ubicado en el Barrio La Victoria Calle 115 y Avenida 111 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral No. 2053209000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 317,97m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 317,97m². (escritura inscrita el 06 de enero de 1983 y autorizada por la Notaría Primera el 24 de noviembre de 1982).

Frente: 20,00m. – Calle pública (Calle 115).

Atrás: 18,80m. – Lote No. 13

Costado derecho: 17,20m. – Calle pública (Avenida 111).

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 2

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA ISABEL SANTOS LOOR: 95,62m².

Frente: 6,20m. – Calle 115

Atrás: 6,30m. – Parte del Lote No. 13

Costado derecho: 15,80m. – Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno en parte y propiedad de Luz América Álvarez Argandoña en otra parte.

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUZ AMÉRICA ALVAREZ ARGANDOÑA: 55,83m².

Frente: 5,15m. – Avenida 111

Atrás: 3,70m. – Propiedad de Elena Isabel Santos Loor

Costado derecho: 12,50m. – Parte del Lote No. 13

Costado izquierdo: 12,95m. – Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. MANUEL CRISTÓBAL SANTOS CENTENO: 166,52m².

Frente: 14,50m. – Calle 115

Atrás: 12,95m. – Propiedad de Luz América Álvarez Argandoña


Costado derecho: 12,05m. – Avenida 111

Costado izquierdo: 12,10m. – Propiedad de Elena Isabel Santos Loor

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados no cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva, considerando la consolidación para cada uno de ellos definida con la existencia de vivienda de carácter permanente.
- De acuerdo a Memorando No. 0049-DACRM-DFS-12 de febrero 04 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... **no presenta inconveniente para la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia**".

Manta, febrero 29 de 2012

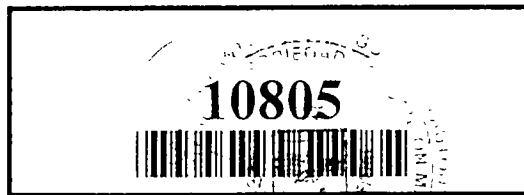

Rainiero Lóor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F H B



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10805:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA "D" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, con Veinte metros, setenta centímetros. POR ATRAS: Lote numero Trece (13), con Diez y Ocho Metros, Ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con Calle Pública, con Diez y Siete metros, Veinte centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote numero Dos (2), con Quince metros. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE METROS, NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	303	20/10/1971	401
Compra Venta	Compraventa	13	06/01/1983	26
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	29	15/08/2012	1.101
Planos	Planos	38	15/08/2012	621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 20 de octubre de 1971*
Tomo: 1 Folio Inicial: 401 - Folio Final: 402
Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 1.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de septiembre de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Convenciones:

b. Descripción: *Parcela de solar ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta.*

b. Nombres y Domicilio de las Partes:

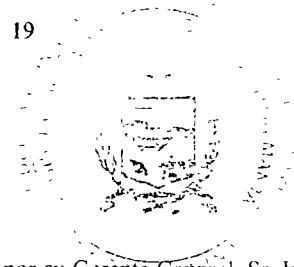
Identidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000020888	Compañía Construcciones y Mandato Cia Li	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007360	Ochoa Camacho Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003119	Palau Villon Violeta	(Ninguno)	Manta



Ab. Mónica Cuéllar
Notaria Pública
Manta - Ecuador

2 / ² Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de enero de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 28
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 19
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1982



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Firma Construcciones y Mandato Cia. Ltda. representada en este acto por su Gerente General, Sr Ing Salvador W e n c e s l a o P e l a e z D e l g a d o .

Una parte de dicho terreno osea un lote el mismo que está signado con el número Uno (1) de la Manzana "D" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Trescientos diez y siete metros, noventa y siete decímetros cuadrados. Por el frente calle publica con veinte metros setenta centímetros , por atras lote numero 13 con diez y ocho metros ochenta centímetros,por el costado derecho con calle publica con diez y siete metros veinte centímetros y por el costado izquierdo lote numero 2 con quince metros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019244	Santos Centeno Manuel Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023510	Firma Construcciones y Mandato Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	303	20-oct-1971	401	402

3 / ¹ Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.101 - Folio Final: 1.125
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 4.685
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

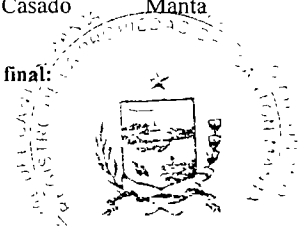
CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SANTOS CENTENO, ubicado en la calle Ciento Quince y Avenida Ciento Once del Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El edificio SANTOS CENTENO tiene las siguientes areas generales, Area de terreno 166,52 metros cuadrados.Total de Area comun. 41,21 metros cuadrados Area neta vendible 390,59 metros cuadrados. Area t o t a l 4 3 1 , 8 0 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01832588	Loor Cedeño Dolores Trinidad	Casado	Manta
Propietario	80-0000000019244	Santos Centeno Manuel Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	06-ene-1983	26	28



Planos

0000085782

Inscrito el : miércoles. 15 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 621 - Folio Final: 625

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 4.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS EDIFICIO SANTOS CENTENO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01832588	Loor Cedeño Dolores Trinidad	Casado	Manta
Propietario	80-0000000019244	Santos Centeno Manuel Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	15-ago-2012	1101	1125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:35 del miércoles, 29 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Manuel Santos

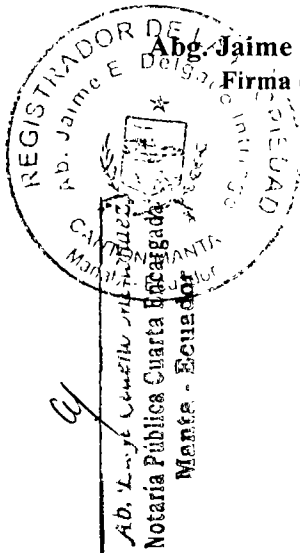
Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pineda*
Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

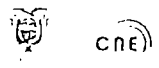
SIERNO AUTONOMO DESC
CANTON MANTUA

CANTON MANTUA
CENTENO MANUEL CRISTOBAL
MANTUA/TARQUI
JULIO 1947
001- 0097 00590
MANTUA



Manuel Santos

ECUATORIA...
CASAC... DOLORES TRINIDAD...
SUPERIOR OBRERO
LUIS SANTOS
JOSEFA CENTENO
MANTUA
31/07/2014
REN 0029789
Mab



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2014

089-0071
NUMERO

1300412986
CÉDULA



SANTOS CENTENO MANUEL
CRISTOBAL

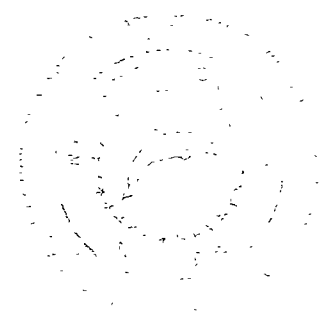
MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTUA
CANTÓN

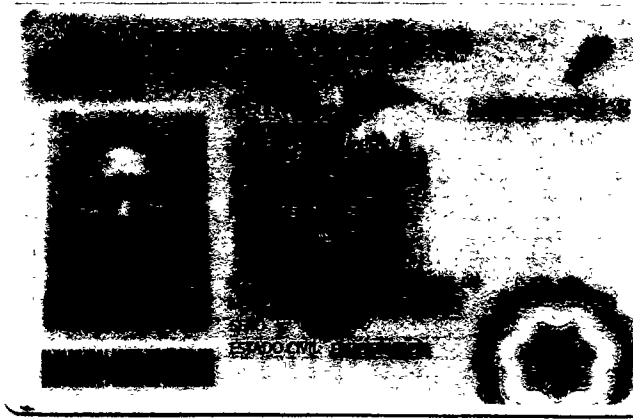
[Signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Vendido

Gracias



0000085783



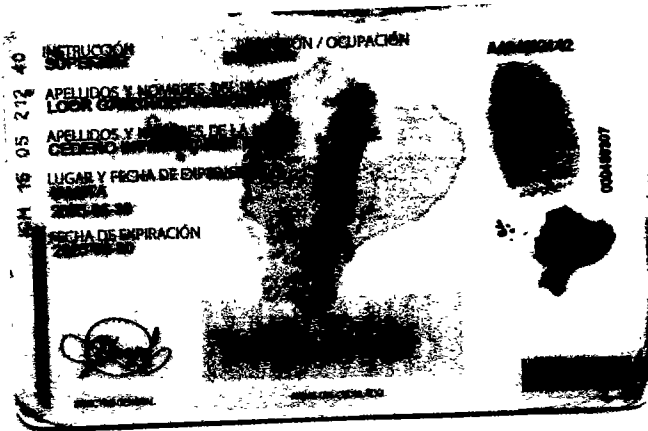
Example



0000085784



*Jen...
 _____*



0000085785

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CEDULA No. 130041298-6

CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
EUGENIA NACIMIENTOS

FECHA DE NACIMIENTOS 1977-07-24
NACIONALIDAD GUAYANESA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
DIPORES TRINIDAD
LOOR CEDENO



Uy... 1/10



REGISTRACION SUPERIOR

APellidos y Nombres del Padre
SANTOS LUJES

APellidos y Nombres de la Madre
CENTENO JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MONTAÑA
2014-08-07

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-07





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

26272617
Manta
51265

0000085736

1300412986001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

LOOR CENTENO DOLORES TRINIDAD Y SANTO SLAVENICATAS RAFAEL

NOMBRES:

EDIF. SANTOS CENTENO PA. ACCESO A TERRAZA VALLEJO PROPIEDAD 201

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

26/09/2017 14:22:01

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

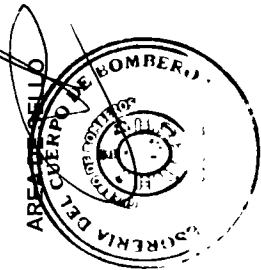
DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 26 de ABRIL de 2017

CERIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2053209003000



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

2

0000085787

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116681



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **26 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2053220000: BARRIO LA VICTORIA CALLE 115 Y AVENIDA 111**

Manta, veinte y seis de septiembre del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]

3

0000085708

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087712

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} perteneciente a ~~LUZ~~ AMERICA ALVAREZ ARGANDOÑA ubicada BARRIO LA VICTORIA CALLE 115 Y AVENIDA 111 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 3628.95 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES 95/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

cu

Elaborado: Antonella Coppiano

26 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



A

0000085789

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146101

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146101

No. Electrónico: 52416

Fecha: 22 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-32-20-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA CALLE 115 Y AVENIDA 111

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 55,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300054598 LUZ AMERICA ALVAREZ ARGANDOÑA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3628,95
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3628,95</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE PARA TRÁMITE INSCRIPCIÓN TARDÍA, QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO Y SEÑORA DOLORES TRINIDAD LOOR CEDEÑO, A FAVOR DE LA SEÑORA LUZ AMERICA ALVAREZ ARGANDOÑA



Ficha Registral-Bien Inmueble
10805

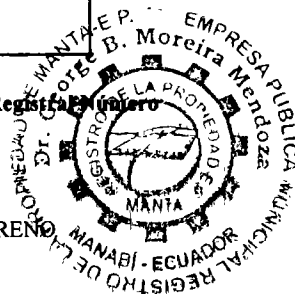
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018682, certifico hasta el día de hoy 15/09/2017 12:12:35, la Ficha Registral número 10805.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Superficie del bien:
Parroquia: TARQUI



Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA "D" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, con Veinte metros, setenta centímetros. POR ATRAS: Lote numero Trece (13), con Diez y Ocho Metros, Ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con Calle Pública, con Diez y Siete metros, Veinte centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote numero Dos (2), con Quince metros. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE METROS, NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	303 20/oct/1971	401	402
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	13 06/ene/1983	26	28
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29 15/ago/2012	1.101	1 125
PLANOS	PLANOS	38 15/ago/2012	621	625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29 02/ene/2013	627	637

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 1971 **Número de Inscripción:** 303 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1182 Folio Inicial:401
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:402
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un area de solar ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta.

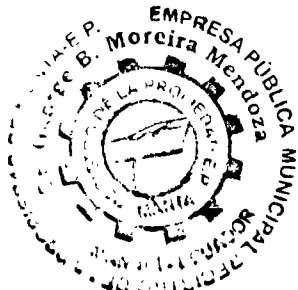
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
CAUSANTE	80000000001066	OCHOA CHICA CESAR ANTONIO	NO DEFINIDO
COMPRADOR	800000000020888	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y MANDATO CIA LIMITADA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	800000000003119	PALAU VILLON VIOLETA.	NO DEFINIDO
VENDEDOR	800000000007360	OCHOA CAMACHO CARLOS	NO DEFINIDO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA 15 SET. 2017

MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de enero de 1983
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 13 Tomo: 1
Número de Repertorio: 19 Folio Inicial: 26
Folio Final: 28

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Firma Construcciones y Mandato Cia. Ltda. representada en este acto por su Gerente General, Sr. Ing. Salvador Wenceslao Pelaez Delgado. Una parte de dicho terreno osea un lote el mismo que está signado con el número Uno (1) de la Manzana "D" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Trescientos diez y siete metros, noventa y siete decímetros cuadrados. Por el frente calle publica con veinte metros setenta centímetros , por atras lote numero 13 con diez y ocho metros ochenta centímetros, por el costado derecho con calle publica con diez y siete metros veinte centímetros y por el costado izquierdo lote numero 2 con quince metros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300412986	SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023510	FIRMA CONSTRUCCIONES Y MANDATO CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	303	20/oct/1971	401	402
PROPIEDADES HORIZONTALES	8	29/abr/2008	268	311

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 29 Tomo 1
Número de Repertorio: 4685 Folio Inicial: 1.101
Folio Final: 1.125

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

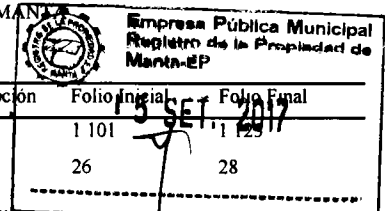
CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SANTOS CENTENO, ubicado en la calle Ciento Quince y Avenida Ciento Once del Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El edificio SANTOS CENTENO tiene las siguientes areas generales, Area de terreno 166,52 metros cuadrados. Total de Area comun. 41,21 metros cuadrados. Area neta vendible 390,59 metros cuadrados. Area total 431,80 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301832588	LOOR CEDEÑO DOLORES TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300412986	SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	29	15/ago/2012	1 101	1 125
COMPRA VENTA	13	06/ene/1983	26	28





[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 38 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4686 Folio Inicial: 621
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 625
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.EDIFICIO SANTOS CENTENO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301832588	LOOR CEDEÑO DOLORES TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300412986	SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	06/ene/1983	26	28
PROPIEDADES HORIZONTALES	29	15/ago/2012	1 101	1 125

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 29 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 37 Folio Inicial: 627
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 637
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el actual Barrio La Victoria, Avenida ciento once y calle ciento quince de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308986874	SANTOS LOOR ELENA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301832588	LOOR CEDEÑO DOLORES TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300412986	SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	06/ene/1983	26	28

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 PLANOS
 PROPIEDADES HORIZONTALES
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

1 15 SET. 2017

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

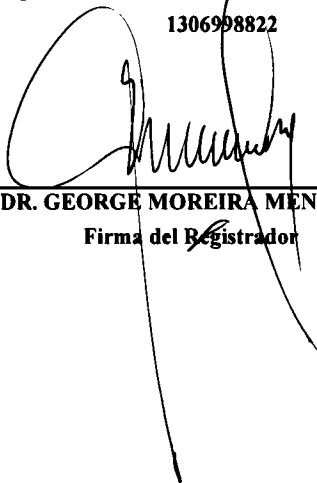
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:12:35 del viernes, 15 de septiembre de 2017.

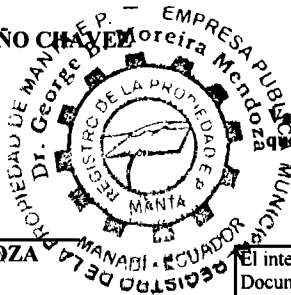
A petición de: ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

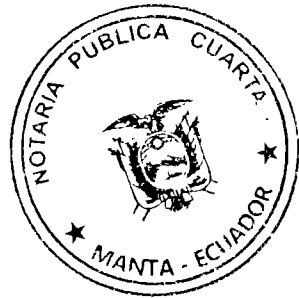

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 SET. 2017

af

0000085792

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA. CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO. AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA. CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO .- DOY FE. *af*

Calixto Cedeño
Sr. Calixto Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



0000085793

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3253

Número de Repertorio:

8311

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3253 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300054598	ALVAREZ ARGANDOÑA LUZ AMERICA	COMPRADOR
1300412986	SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL	VENDEDOR
1301832588	LOOR CEDEÑO DOLORES TRINIDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2053220000	63918	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de octubre de 2017