

COPIA



NUMERO : (5.895)

COMPRVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL
CRISTOBAL SANTOS CENTENO Y SEÑORA DOLORES TRINIDAD
LOOR CEDENO; A FAVOR DE LA SEÑORA ELENA ISABEL
SANTOS LOOR.-

CUANTIA : USD \$10,056.05

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes,
dieciséis de octubre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA
ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del
cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad
de "VENEDORES", los cónyuges señor MANUEL CRISTOBAL SANTOS
CENTENO y señora DOLORES TRINIDAD LOOR CEDENO, casados
entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía
números : uno tres cero cero cuatro uno dos nueve ocho guión seis ; y,
uno tres cero uno ocho tres dos cinco ocho guión ocho,
respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
mí, abogada Elsy Cedeno Menendez, Notaria Pública Cuarta Encargada del
cantón Manta, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los
Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y
domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad

Sello
11/14/12

de "COMPRADORA", la señora ELENA ISABEL SANTOS LOOR, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero ocho n ueve ocho seis ocho siete guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO y señora DOLORES TRINIDAD LOOR CEDEÑO, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENEDORES"; y por otra parte la señora ELENA ISABEL SANTOS LOOR, a quien de ahora en adelante se le denominará

como "COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el numero UNO, de la manzana D; de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron a la Firma Construcciones y Mandato Cía. Ltda., según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizado en la Notaría Primera del cantón Montecristi, el veinticuatro de noviembre de mil novecientos ochenta y dos; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de enero de mil novecientos ochenta y tres ; terreno que originalmente está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, calle pública con veinte metros setenta centímetros ; POR ATRÁS, lote número trece con diez y ocho metros ochenta centímetros ; POR EL COSTADO DERECHO, con calle pública con diez y siete metros veinte centímetros ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote numero dos con quince metros . Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE METROS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS . TERCERA :

COMPRVENTA .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO y señora DOLORES TRINIDAD LOOR CEDENO, por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua un lote de terreno,

desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora ELENA ISABEL SANTOS LOOR, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí, el lote de terreno ubicado en el actual Barrio La victoria, Avenida ciento once, y Calle Ciento quince, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, seis metros veinte centímetros y Avenida ciento quince; POR ATRÁS, seis metros treinta centímetros y parte del lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO, quince metros ochenta centímetros y propiedad del señor Manuel Santos Centeno en parte y propiedad de Luz América Álvarez Argandoña en otra parte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote número dos. Con una superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta

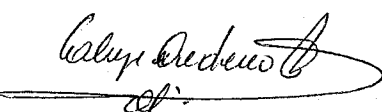
de este bien se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las
partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-**
Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario,
agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la
minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y
que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S.
Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO

DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída cuales fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *y*


MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO
C.C.No.-130041298-6


DOLORES TRINIDAD LOOR CEDEÑO
C.C.No.-130183258-8

Elena Santos
ELENA ISABEL SANTOS LOOR
C.C.No.-130898687-4


LA NOTARIA.-

Las...



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360C00900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000095590

5895

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARRQUI	2-05-32-21-000	95.62	10056.05	37992	96590

10/5/2012 10:48

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300412986	SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL	BARROJA VICTORIA CALLE 115 Y AVENIDA 111	Impuesto principal	50.28	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16.08	
			TOTAL A PAGAR	65.36	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	65.36	
1308986674	SANTOS LOOR ELENA ISABEL	NA	SALDO	0.00	

EMISION: 10/5/2012 10:48 KLEVER MACIAS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Escritura Pública de Compra y Venta
Manta
10/5/2012 10:48



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9993521
USD: 1,00

9993521

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6832

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-32-21-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA CALLE 115 Y AVENIDA 111

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 95,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300412986	MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6215,30
CONSTRUCCIÓN:	3840,75
	10056,05

Son: DIEZ MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CINCO CENTAVOS.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2053209000.

50,28
15,08
65,36

Impreso por: MARIS REYES 06/09/2012 16:23:23



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

99902927

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO
ubicada B. LA VICTORIA C. 115 AV. 11
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$10056.05 DIEZ MIL CINCUENTA Y SEIS 05/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA



05 OCTUBRE 2012
Manta, de del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal

Elyse C. ...
Manta, Ecuador



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076740

SANTOS CENTENO MANUEL

CRISTOBAL

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 10 mayo 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE

2053221000 BARRIO LA VICTORIA CALLE 115 Y

AVENIDA 111

Manta, diez de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 208786

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1300412986
NOMBRES : SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 111 S/N.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208441
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/04/2012 09:58:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

De Cecilio Hernández
Unica Cuarta Buregada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 049 - 0377

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO, ubicado en el Barrio La Victoria Calle 115 y Avenida 111 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral No. 2053209000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 317,97m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 317,97m². (escritura inscrita el 06 de enero de 1983 y autorizada por la Notaría Primera el 24 de noviembre de 1982).

Frente: 20,00m. - Calle pública (Calle 115).

Atrás: 18,80m. - Lote No. 13

Costado derecho: 17,20m. - Calle pública (Avenida 111).

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 2

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA ISABEL SANTOS LOOR: 95,62m².

Frente: 6,20m. - Calle 115

Atrás: 6,30m. - Parte del Lote No. 13

Costado derecho: 15,80m. - Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno en parte y propiedad de Luz América Álvarez Argandoña en otra parte.

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUZ AMÉRICA ALVAREZ ARGANDOÑA: 55,83m².

Frente: 5,15m. - Avenida 111

Atrás: 3,70m. - Propiedad de Elena Isabel Santos Loor

Costado derecho: 12,50m. - Parte del Lote No. 13

Costado izquierdo: 12,95m. - Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. MANUEL CRISTÓBAL SANTOS CENTENO: 166,52m².

Frente: 14,50m. - Calle 115

Atrás: 12,95m. - Propiedad de Luz América Álvarez Argandoña

Costado derecho: 12,05m. - Avenida 111

Costado izquierdo: 12,10m. - Propiedad de Elena Isabel Santos Loor

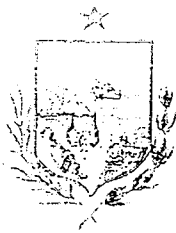
NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados no cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva, considerando la consolidación para cada uno de ellos definida con la existencia de vivienda de carácter permanente.
- De acuerdo a Memorando No. 0049-DACRM-DFS-12 de febrero 04 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, febrero 29 de 2012


Rainiero López Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10805.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA "D" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, con Veinte metros, setenta centímetros. POR ATRAS: Lote numero Trece (13), con Diez y Ocho Metros, Ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con Calle Pública, con Diez y Siete metros, Veinte centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote numero Dos (2), con Quince metros. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE METROS, NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	303	20/10/1971	401
Compra Venta	Compraventa	13	06/01/1983	26
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	29	15/08/2012	1.101
Planos	Planos	38	15/08/2012	621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 CompraventaInscrito el : *miércoles, 20 de octubre de 1971*

Tomo: 1 Folio Inicial: 401 - Folio Final: 402

Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 1.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de septiembre de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

una area de solar ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000002088	Compañia Construcciones y Mandato Cia Li		Manta
Vendedor	80-0000000007360	Ochoa Camacho Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003119	Palau Villon Violeta	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de enero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 28

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 19

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Firma Construcciones y Mandato Cia. Ltda. representada en este acto por su Gerente General, Sr. Ing. Salvador W e n c e s l a o P e l a e z D e l g a d o .

Una parte de dicho terreno osea un lote el mismo que está signado con el número Uno (1) de la Manzana "D" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Trescientos diez y siete metros, noventa y siete decímetros cuadrados. Por el frente calle publica con veinte metros setenta centímetros , por atras lote numero 13 con diez y ocho metros ochenta centímetros, por el costado derecho con calle publica con diez y siete metros veinte centímetros y por el costado izquierdo lote numero 2 con quince metros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019244	Santos Centeno Manuel Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023510	Firma Construcciones y Mandato Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	303	20-oct-1971	401	402

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.101 - Folio Final: 1.125

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 4.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SANTOS CENTENO, ubicado en la calle Ciento Quince y Avenida Ciento Once del Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El edificio SANTOS CENTENO tiene las siguientes areas generales, Area de terreno 166,52 metros cuadrados. Total de Area comun. 41,21 metros cuadrados. Area neta vendible 390,59 metros cuadrados. Area t o t a l 4 3 1 , 8 0 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01832588	Loor Cedeño Dolores Trinidad	Casado	Manta
Propietario	80-0000000019244	Santos Centeno Manuel Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	06-ene-1983	26	28

Planos

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2012

Tomó: 1 Folio Inicial: 621 - Folio Final: 625
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 4.686
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S . E D I F I C I O S A N T O S C E N T E N O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01832588	Loor Cedeño Dolores Trinidad	Casado	Manta
Propietario	80-0000000019244	Santos Centeno Manuel Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	15-ago-2012	1101	1125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:35 del miércoles, 29 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Manuel Santos

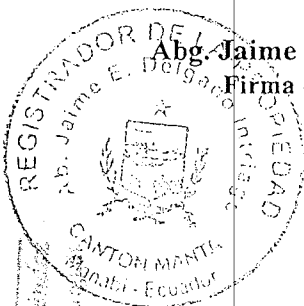
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

PROVINCIA MANABÍ

IDENTIFICACION
1300412986
CENTENO MANUEL CRISTOBAL
MANTA/TARQUI
1947
0097 00530
MANTA



Manuel Santos

ECUATORIANA
CASADO DOLORES TRINIDAD LOOR CEDENO
SUPERIOR OBRERO
LUIS SANTOS
JOSEFA CENTENO
MANTA 31/07/2007
31/07/2014
REN 0029789
Mnb

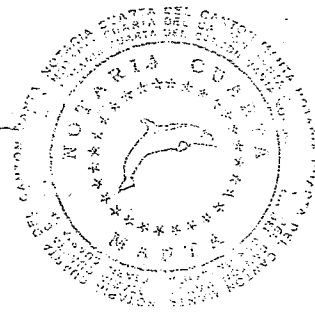


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

089-0071 1300412986
NÚMERO CÉDULA
SANTOS CENTENO MANUEL
CRISTOBAL
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
11-0327
F.I. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



4/2011



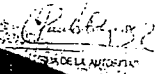
REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
MINISTERIO DE EDUCACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA 130183258-8
LOOR CEDEÑO DOLORES TRINIDAD
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
23 JUNIO 1954
REN. CAP. 001- 0220 00658 F
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1954

Dolores Loores



ECUATORIANA***** A434312142
CASADO MANUEL CRISTOBAL SANTOS C
SUPERIOR MODISTA
ANTONIO LOOR
ANA CEDEÑO
MANTA 28/06/2010
28/06/2022
REN 2882667



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

125 0036 1301832588
NÚMERO CÉDULA

LOOR CEDEÑO DOLORES TRINIDAD

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

[Signature]
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



9
Elys Cedeño Dolores
la Pública Clara Inargada
Manta Ecuador

dirección:
teléfonos:
x-26117
cilla: 13
mail: gac
site: w

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130898687-4
 SANTOS LOOR ELENA ISABEL
 MANABI/MANTA/MANTA-
 11 AGOSTO 1977
 006- 0107 01913 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1977
 Elena Santos

ECUATORIANA***** A1133A114P
 CASADO JUAN MILCIADES CEDENO ALCIVAR
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MANUEL CRISTOBAL SANTOS C
 DOLORES TRINIDAD LOOR
 MANTA 29/09/2004
 29/09/2016
 REN 0367031
 MAB
 PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

369-0070 NÚMERO
 1308986874 CÉDULA
 SANTOS LOOR ELENA ISABEL
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA
 F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 049 – 0377 - 1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ELENA ISABEL SANTOS LOOR** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Manuel Cristobal Santos Centeno, ubicado en el Barrio La Victoria Calle 115 y Avenida 111 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,20m. – Calle 115

Atrás: 6,30m. – Parte del Lote No. 13

Costado derecho: 15,80m. – Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno en parte y propiedad de Luz América Álvarez Argandoña en otra parte.

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 2

Area total: 95,62m².

Manta, febrero 29 de 2012


Rainiero I. González Arriaga
ÁREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

61
Luz América Álvarez Argandoña
Mantecada - Ecuador

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO.- DOY FE.- *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Figura: Miércoles 5 Sept. 112
Retiro: Lunes 10 Sept. 112 9H30

4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



Manuel Santos

097017772

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula
Clave Catastral: 2053221
Nombre: Santos Centeno Manuel C.

Rubros

Impuesto Principal

Valor no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

yo tiene foto

Certe Public Petulab X Derribar

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se certifica Refs. de Pedidos

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 98344

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3480

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-05-32-21-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA CALLE 115 Y AVENIDA 111

0098344 Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 95,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300412986	SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6215,30
CONSTRUCCIÓN: 3264,64
9479,94

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Asp. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 09/05/2012 12:26:08

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 049 - 0377

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO**, ubicado en el Barrio La Victoria Calle 115 y Avenida 111 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral No. 2053209000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 317,97m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 317,97m². (escritura inscrita el 06 de enero de 1983 y autorizada por la Notaría Primera el 24 de noviembre de 1982).

Frente: 20,00m. - Calle pública (Calle 115).

Atrás: 18,80m. - Lote No. 13

Costado derecho: 17,20m. - Calle pública (Avenida 111).

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 2

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA ISABEL SANTOS LOOR: 95,62m².

Frente: 6,20m. - Calle 115

Atrás: 6,30m. - Parte del Lote No. 13

Costado derecho: 15,80m. - Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno en parte y propiedad de Luz América Álvarez Argandoña en otra parte.

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUZ AMÉRICA ALVAREZ ARGANDOÑA: 55,83m².

Frente: 5,15m. - Avenida 111

Atrás: 3,70m. - Propiedad de Elena Isabel Santos Loor

Costado derecho: 12,50m. - Parte del Lote No. 13

Costado izquierdo: 12,95m. - Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. MANUEL CRISTÓBAL SANTOS CENTENO: 166,52m².

Frente: 14,50m. - Calle 115

Atrás: 12,95m. - Propiedad de Luz América Álvarez Argandoña

Costado derecho: 12,05m. - Avenida 111

Costado izquierdo: 12,10m. - Propiedad de Elena Isabel Santos Loor

NOTA.

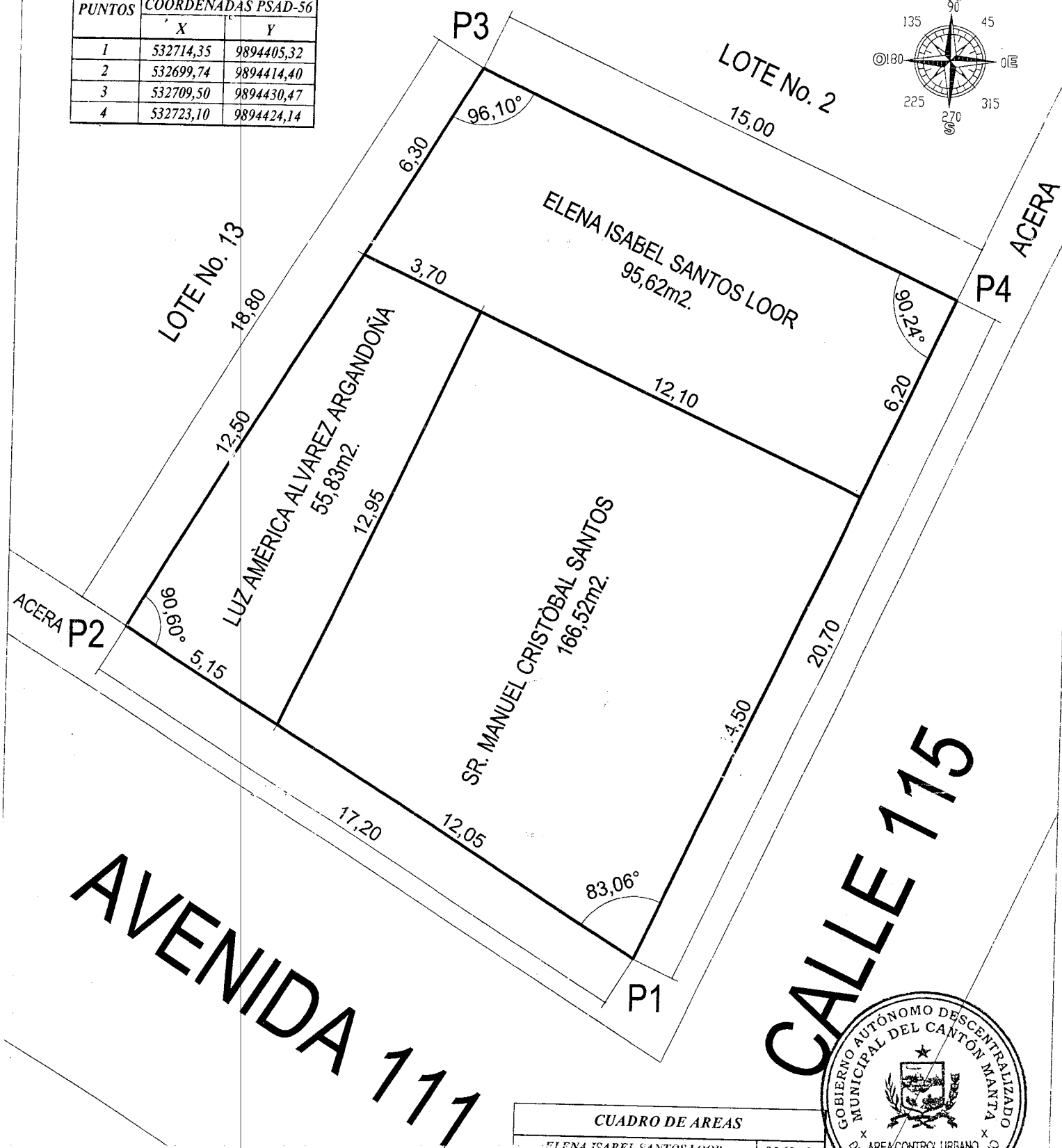
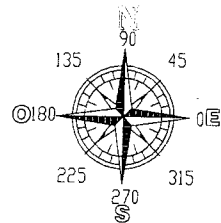
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados no cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva, considerando la consolidación para cada uno de ellos definida con la existencia de vivienda de carácter permanente.
- De acuerdo a Memorando No. 0049-DACRM-DFS-12 de febrero 04 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... **no presenta inconveniente para la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia**".

Manta, febrero 29 de 2012

Rainiero Llor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532714,35	9894405,32
2	532699,74	9894414,40
3	532709,50	9894430,47
4	532723,10	9894424,14



AVENIDA 111

CALLE 115

CUADRO DE AREAS	
ELENA ISABEL SANTOS LOOR	95,62m².
LUZ AMÉRICA ALVAREZ ARGANDOÑA	55,83m².
MANUEL CRISTÓBAL SANTOS CEDEÑO	166,52m².
TOTAL	317,97m².



SUBDIVISIÓN: SR. MANUEL CRISTÓBAL SANTOS CEDEÑO		RESPONSABILIDAD: 
UBICACIÓN: CALLE 115 y AVENIDA 111 - PARROQUIA TARQUI - MANTA	FECHA: FEBRERO 2012 ESCALA: 1:150	ARQ. ORLANDO VELEZ A. Reg. Prof. C.A.E. G-4797

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 049 – 0377 - 1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ELENA ISABEL SANTOS LOOR** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Manuel Cristobal Santos Centeno, ubicado en el Barrio La Victoria Calle 115 y Avenida 111 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,20m. – Calle 115

Atrás: 6,30m. – Parte del Lote No. 13

Costado derecho: 15,80m. – Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno en parte y propiedad de Luz América Álvarez Argandoña en otra parte.

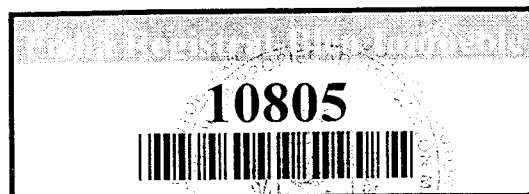
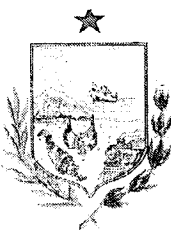
Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 2

Area total: 95,62m².

Manta, febrero 29 de 2012


Raimiro L. González
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10805:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA "D" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, con Veinte metros, setenta centímetros. POR ATRAS: Lote numero Trece (13), con Diez y Ocho Metros, Ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con Calle Pública, con Diez y Siete metros, Veinte centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote numero Dos (2), con Quince metros. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE METROS, NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	303	20/10/1971	401
Compra Venta	Compraventa	13	06/01/1983	26
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	29	15/08/2012	1.101
Planos	Planos	38	15/08/2012	621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

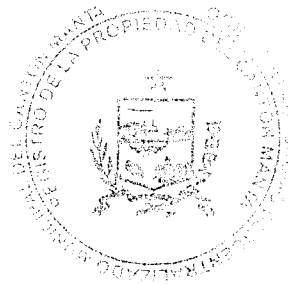
Inscrito el: *miércoles, 20 de octubre de 1971*
Tomo: 1 Folio Inicial: 401 - Folio Final: 402
Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 1.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de septiembre de 1971*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un area de solar ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta.

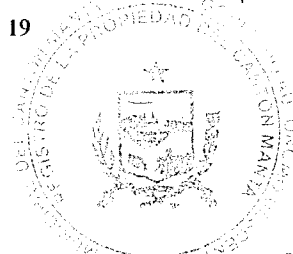
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000020888	Compañia Construcciones y Mandato Cia Li		Manta
Vendedor	80-0000000007360	Ochoa Camacho Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003119	Palau Villon Violeta	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de enero de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 28
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 19
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



ascribo el
 Tomo:
 Número de
 Oficina don
 Nombre del

a.- Observaciones:

La Firma Construcciones y Mandato Cia. Ltda. representada en este acto por su Gerente General, Sr. Ing. Salvador W e n c e s l a o P e l a e z D e l g a d o .
 Una parte de dicho terreno osea un lote el mismo que está signado con el número Uno (1) de la Manzana "D" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Trescientos diez y siete metros, noventa y siete décímetros cuadrados. Por el frente calle publica con veinte metros setenta centímetros , por atras lote numero 13 con diez y ocho metros ochenta centímetros, por el costado derecho con calle publica con diez y siete metros veinte centímetros y por el costado izquierdo lote numero 2 con quince metros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019244	Santos Centeno Manuel Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023510	Firma Construcciones y Mandato Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	303	20-oct-1971	401	402

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.101 - Folio Final: 1.125
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 4.685
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

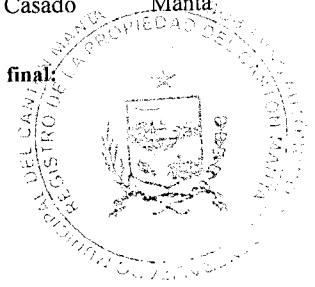
CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SANTOS CENTENO, ubicado en la calle Ciento Quince y Avenida Ciento Once del Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El edificio SANTOS CENTENO tiene las siguientes areas generales, Area de terreno 166,52 metros cuadrados. Total de Area comun. 41,21 metros cuadrados. Area neta vendible 390,59 metros cuadrados. Area t o t a l 4 3 1 , 8 0 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

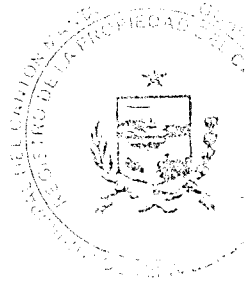
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01832588	Loor Cedeno Dolores Trinidad	Casado	Manta
Propietario	80-0000000019244	Santos Centeno Manuel Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	06-ene-1983	26	28



Inscrito el: ^{nos} miércoles, 15 de agosto de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 621 - Folio Final: 625
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 4.686
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S . E D I F I C I O S A N T O S C E N T E N O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01832588	Loor Cedeño Dolores Trinidad	Casado	Manta
Propietario	80-0000000019244	Santos Centeno Manuel Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	15-ago-2012	1101	1125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:35 del miércoles, 29 de agosto de 2012



A petición de:

Sr. Manuel Santos

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píntas
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

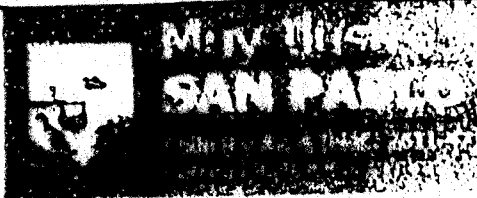
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

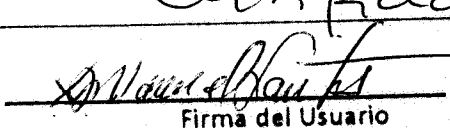
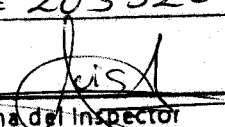
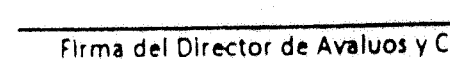
Vivienda
Piso 1
2053221

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2053209 2053221
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Desmembración
Reclamo:	Certificado
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	Luis Vera
Informe Inspector:	SE CONSTATO VIVIENDA DE Hº - CUBIERTA MADERA - ZINC.
	SE DESMEMBRA DE LA CLAVE 2053209
	 Firma del Inspector
Informe de aprobación:	Se certifica que se ingresó construcción según interior
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076442

SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 25 abril de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	2053209000 AVENIDA 111 S/N
12	Manta, veinte y cinco de abril del dos mil doce
13	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
14	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0044481

3/20/2012 9:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-32-09-000	382,00	\$ 82.790,10	AVENIDA 111 S/N	2012	24685	44481
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL		1300412986	Costa Judicial			
3/20/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 41,40	(\$ 2,07)	\$ 39,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 21,13		\$ 21,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,00		\$ 70,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,98		\$ 28,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 159,44
			VALOR PAGADO			\$ 159,44
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10805:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 07 de Enero de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA "D" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

Con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Calle pública, con Veinte metros, setenta centímetros.

POR ATRAS: Lote numero Trece (13), con Diez y Ocho Metros, Ochenta centímetros.

POR EL COSTADO DERECHO: Con Calle Pública, con Diez y Siete metros, Veinte centímetros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote numero Dos (2), con Quince metros.

Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE METROS, NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	303	20/10/1971	401
Compra Venta	Compraventa	13	06/01/1983	26

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *Miércoles, 20 de Octubre de 1971*

Tomo: 1 Folio Inicial: 401 - Folio Final: 402

Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 1.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Miércoles, 08 de Septiembre de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un area de solar ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000020888	Compañia Construcciones y Mandato Cia Li		Manta
Vendedor	80-0000000007360	Ochoa Camacho Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003119	Palau Villon Violeta	(Ninguno)	Manta



[Firma manuscrita]

Inscrito el : Jueves, 06 de Enero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 28

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 19

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 24 de Noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Firma Construcciones y Mandato Cia. Ltda. representada en este acto por su Gerente General Sr. Ing. Salvador Wenceslao Pelaez Delgado.

Una parte de dicho terreno osea un lote el mismo que está signado con el número Uno (1) de la Manzana "D" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Trescientos diez y siete metros, noventa y siete decímetros cuadrados. Por el frente calle publica con veinte metros setenta centímetros , por atras lote numero 13 con diez y ocho metros ochenta centímetros, por el costado derecho con calle publica con diez y siete metros veinte centímetros y por el costado izquierdo lote numero 2 con quince metros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019244	Santos Centeno Manuel Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023510	Firma Construcciones y Mandato Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	303	20-Oct-1971	401	402

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:02 del Jueves, 17 de Noviembre de 2011



A petición de: Abg. Daniel Zambrano Flores MAT 2135 CAN VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

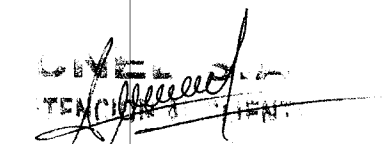
Manta, 23 de Abril del 2012

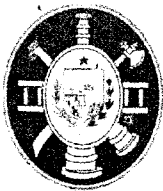
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL** con numero de Cedula. **130041298-6** se encuentra registrado como usuario de CNEC REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **494260**, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 208785

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 111 S/N.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 205320900-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 82,790.10
DIRECCIÓN PREDIO: AVENIDA 111 S/N, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208440
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/04/2012 09:57:39

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	12.42
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 12.42

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 208786

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SANTOS CENTENO MANUEL CRISTOBAL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 111 S/N.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208441
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/04/2012 09:58:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
-------	------

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 049 – 0377

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. MANUEL CRISTOBAL SANTOS CENTENO**, ubicado en el Barrio La Victoria Calle 115 y Avenida 111 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral No. 2053209000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 317,97m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 317,97m². (escritura inscrita el 06 de enero de 1983 y autorizada por la Notaría Primera el 24 de noviembre de 1982).

Frente: 20,00m. – Calle pública (Calle 115).

Atrás: 18,80m. – Lote No. 13

Costado derecho: 17,20m. – Calle pública (Avenida 111).

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 2

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELENA ISABEL SANTOS LOOR: 95,62m².

Frente: 6,20m. – Calle 115

Atrás: 6,30m. – Parte del Lote No. 13

Costado derecho: 15,80m. – Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno en parte y propiedad de Luz América Álvarez Argandoña en otra parte.

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUZ AMÉRICA ALVAREZ ARGANDOÑA: 55,83m².

Frente: 5,15m. – Avenida 111

Atrás: 3,70m. – Propiedad de Elena Isabel Santos Loo

Costado derecho: 12,50m. – Parte del Lote No. 13

Costado izquierdo: 12,95m. – Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. MANUEL CRISTÓBAL SANTOS CENTENO: 166,52m².

Frente: 14,50m. – Calle 115

Atrás: 12,95m. – Propiedad de Luz América Álvarez Argandoña

Costado derecho: 12,05m. – Avenida 111

Costado izquierdo: 12,10m. – Propiedad de Elena Isabel Santos Loo

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados no cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva, considerando la consolidación para cada uno de ellos definida con la existencia de vivienda de carácter permanente.
- De acuerdo a Memorando No. 0049-DACRM-DFS-12 de febrero 04 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... **no presenta inconveniente para la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia**".

Manta, febrero 29 de 2012

AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 049 – 0377 - 1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ELENA ISABEL SANTOS LOOR** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Manuel Cristobal Santos Centeno, ubicado en el Barrio La Victoria Calle 115 y Avenida 111 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,20m. – Calle 115

Atrás: 6,30m. – Parte del Lote No. 13

Costado derecho: 15,80m. – Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno en parte y propiedad de Luz América Alvarez Argandoña en otra parte.

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 2

Area total: 95,62m².

Manta, febrero 29 de 2012


ÁREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 049 – 0377 - 2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LUZ AMÉRICA ALVAREZ ARGANDOÑA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Manuel Cristobal Santos Centeno, ubicado en el Barrio La Victoria, Avenida 111 y Calle 115 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,15m. – Avenida 111

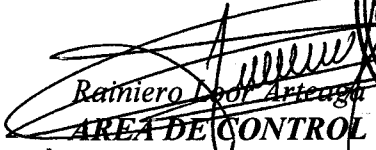
Atrás: 3,70m. – Propiedad de Elena Isabel Santos Loor

Costado derecho: 12,50m. – Parte del Lote No. 13

Costado izquierdo: 12,95m. – Propiedad del Sr. Manuel Santos Centeno

Area total: 55,83m².

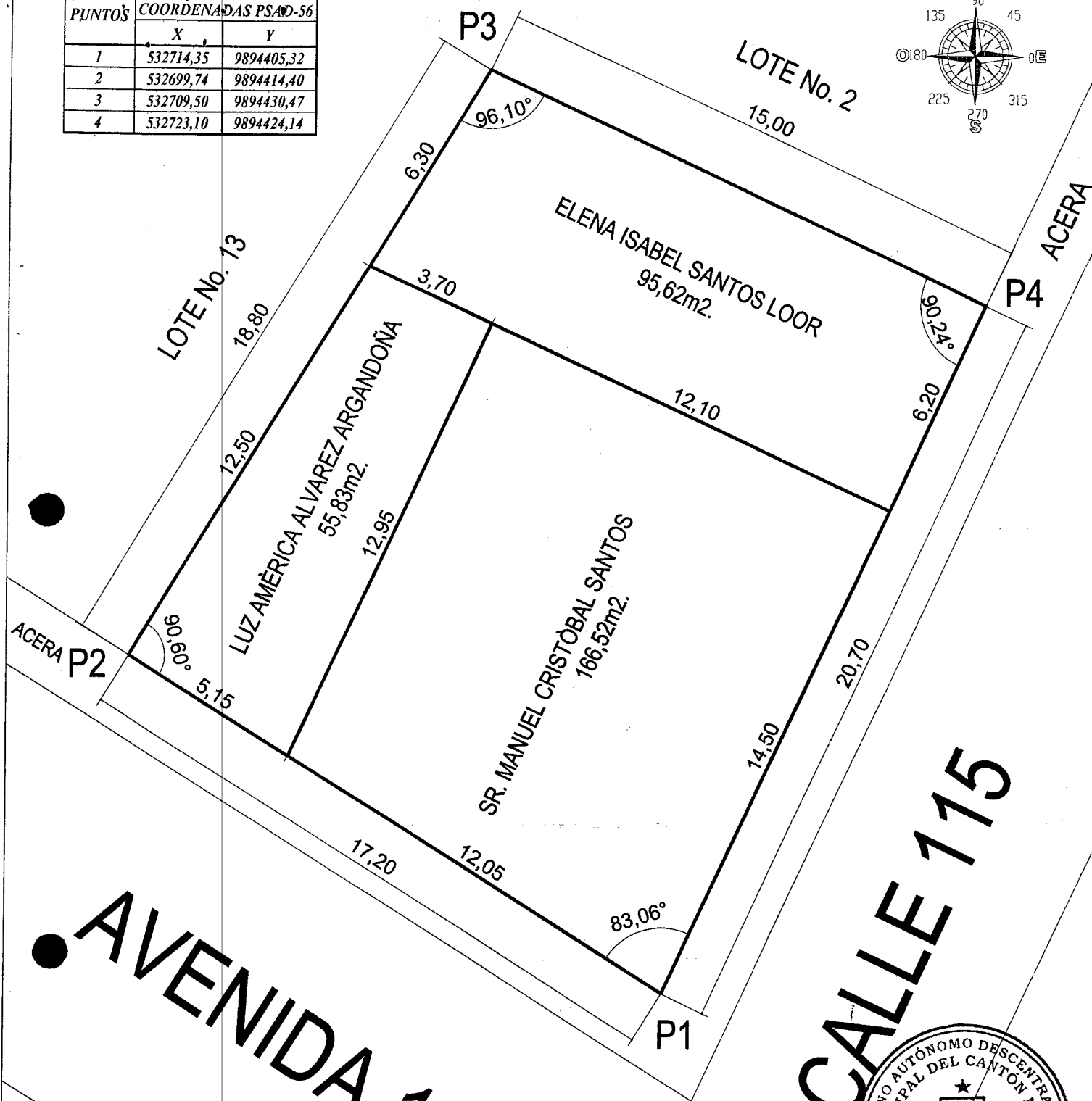
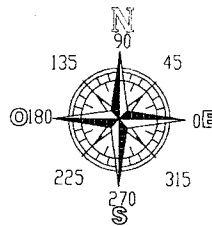
Manta, febrero 29 de 2012


AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532714,35	9894405,32
2	532699,74	9894414,40
3	532709,50	9894430,47
4	532723,10	9894424,14



● AVENIDA 111

CALLE 115

CUADRO DE AREAS	
ELENA ISABEL SANTOS LOOR	95,62m².
LUZ AMÉRICA ALVAREZ ARGANDOÑA	55,83m².
MANUEL CRISTÓBAL SANTOS CEDEÑO	166,52m².
TOTAL	317,97m².



SUBDIVISIÓN:		RESPONSABILIDAD:
SR. MANUEL CRISTÓBAL SANTOS CEDEÑO		 ARQ. ORLANDO VELEZ A. Reg. Prof. C.A.E. G-4797
UBICACIÓN:	FECHA: FEBRERO 2012	
CALLE 115 y AVENIDA 111 - PARROQUIA TARQUI - MANTA	ESCALA: 1:150	