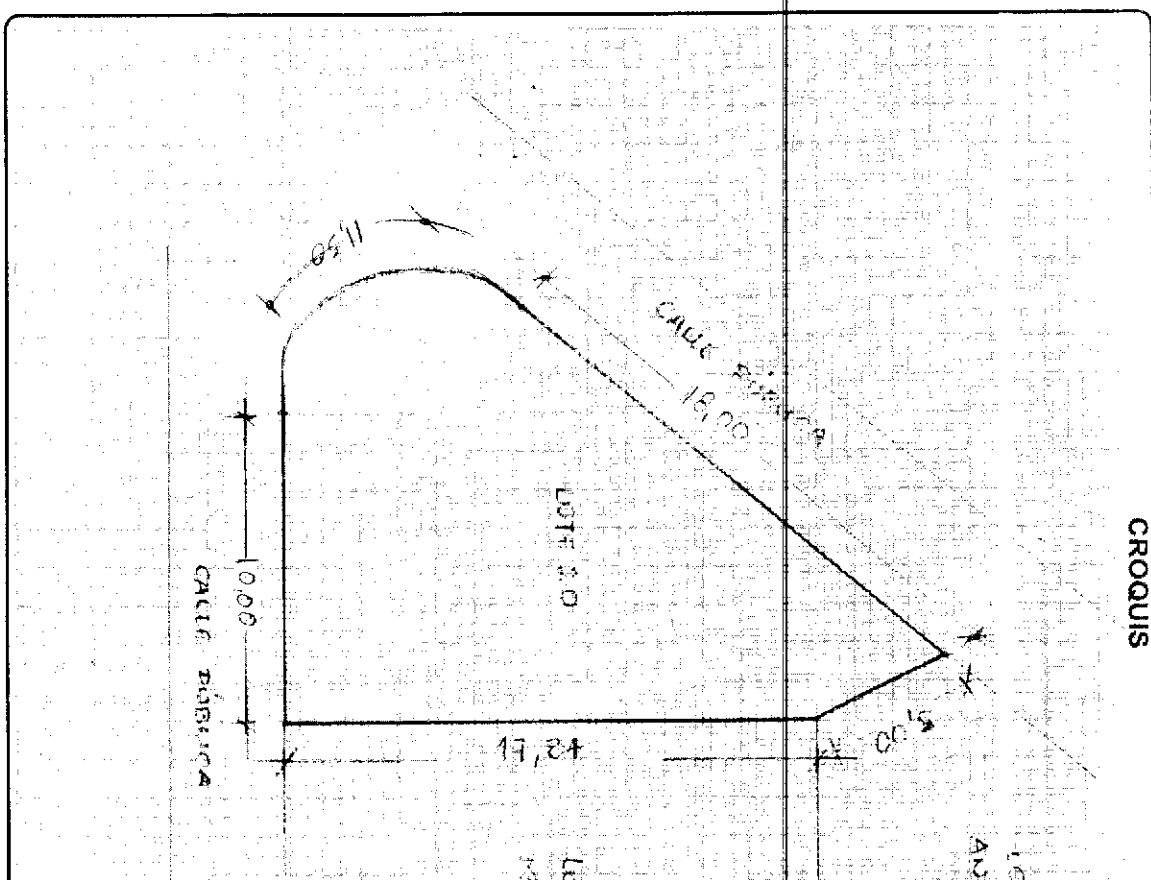


CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:	
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO OTRO USO	1 ☐ 2 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES			



UN SOLA PROPIEDAD
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

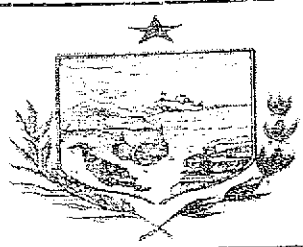
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA					
caña					
madera					
ladrillo o piedra					
hormigon armado					
metal					
PARDES					
no tiene					
caña					
madera o lata					
fibra					
ladrillo o común					
ladrillo industrial o bloque					
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)					
ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO					
tierra					
madera					
ladrillo					
piedra					
hormigón					
PISO					
tierra					
cemento					
madera					
vidrio o granito fundido					
baldosa					
cerámica					
parquet o mayolica					
porcelanato					
mármol o marmetone					
ENTRERO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA					
caña					
cade (paja)					
madera					
zinc					
ruberoild					
asbesto cemento					
hormigon armado					
teja					
TUBADOS					
no tiene					
si tiene					
VENTANAS					
no tiene					
caña					
tablero o lata					
madera o vidrio					
bloque ornamental					
madera tipo chazas o hierro					
aluminio					
madera fina					
aluminio de color					
AGUA					
no tiene					
sobrepuestas					
empotradas					
ELECTRICIDAD					
no tiene					
sobrepuestas					
empotradas					
EQUIPO ESPECIAL					
no tiene					
piscina					
cuarto de maquinas					

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
VALOR DEL LOTE MAS		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
OBSERVACIONES:		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de Avaluo para MINUCVI

Miguel
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se realizó el avalúo de los lotes de terreno...

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

[Firma]
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]
FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2011-479 - 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000.291635

8/25/2014 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-02-43-000	247.64	5 60 037.92	BARRIO MIRAMAR MZ C LOTE 20 LOS ESTEROS	2014	145513	290333
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAARGOS (+)	VALOR A PAGAR
TUBAY VINCES FREDDY RUBEN		1305540731	Costa Judicial			
8/25/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30.00	\$ 2.60	\$ 27.40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6.95		\$ 6.95
			MEJORAS 2012	\$ 7.40		\$ 7.40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.38		\$ 18.38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16.00		\$ 16.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 62.13
			VALOR PAGADO			\$ 62.13
			SALDO			\$ 0.00

2





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

43524



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43524:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de diciembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Sector Miramar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote 20 de la manzana C, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. 16.25m lindera con calle publica, POR ATRAS. 5m lindera con lote 1. COSTADO DERECHO: 23.95m. lindera con calle Publica. COSTADO IZQUIERDO. 17.84m lindera con lote 19, con una Area total: 247.64 m2. con clave catastral 2060243000. SOLVENCIA. El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	3.777 11/12/2013	75.521

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 11 de diciembre de 2013*

Tomo: 1 Folio Inicial: 75.521 - Folio Final: 75.538

Número de Inscripción: 3.777 Número de Repertorio: 8.713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provinciar: martes, 12 de noviembre de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION. el lote de terreno ubicado en el Sector Miramar de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con el lote 20 de la Manzana C, con una superficie total de 247.64m2. * El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Manti		Manta
Adjudicatario	13-06540731	Tubay Vines Freddy Ruben	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:58:35, del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de: *Celina y su hijo Tubay*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Jaime E. Delgado Intrilago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA*MED 131564723-8

TUBAY YOZA YANDRY ARIEL

MANABI/MANTIA/MANTIA

28 SEPTIEMBRE 2001

006- 0367 04133 M

MANABI/ MANTIA

MANTIA

2001



Yandry Tubay Legido

ECUATORIANA*****

V2343V2222

SOLTERO

PRIMARIA

ESTUDIANTE

FREDDY RUBEN TUBAY VINCES

CELINDA ROCIO YOZA TUBAY

MANTIA

04/03/2010

04/03/2022

1398928



CIUDADANIA
 YOZA TUBAY CELINA ROCIO
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
 31 OCTUBRE 1972
 002- 0567 00681 F
 MANABI/ 24 DE MAYO
 NOBOA

130749600-8



1972

ECUATORIANA*****
 SOLTERO

V03034222

PRIMARIA
 VIRGILIO GREGORIO YOZA PIN
 ELISERIA SILVINA TUBAY PEREZ
 MANTA
 26/10/2024

QUEHACER. DOMESTICOS

26/10/2012

01111706

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 106
 106 - 0194
 NUMERO DE CERTIFICADO
 YOZA TUBAY CELINA ROCIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 ZONA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANIA** No **130654073-1**

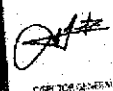
TUBAY VINCES
FREDDY RUBEN
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO: **1970-03-18**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUBAY MERA HUGO FIDEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES ANGELA SOCORRO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-16

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E233912222

DIRECTOR GENERAL
REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

099
099 - 0017
NÚMERO DE CERTIFICADO
TUBAY VINCES FREDDY RUBEN

1306540731
CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA


1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA