

00100029

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3726

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7628

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de noviembre de 2018 12:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308986999	VALLE LOOR NARCISA BENEDITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308667490	CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miercoles, 14 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3212031000	05/07/2012 0:00 00	35596	95 75m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILTER JOVANNY CEDEÑO TUAREZ. LOTE CUATRO CON UN AREA TOTAL DE 99 75M2. Ubicado en la ciudadela Santa Ana de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : Frente . 7,54 m calle principal Atras : 7,54 m. propiedad de la señora Nelly Mirafior Cedeño Tuarez.Por el costado derecho 13,31 m callejon familiar . Por el costado izquierdo 13,29 m. propiedad del señor Isael Niceforo Cedeño Tuarez.SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Direccion del Bien: Ubicado en la ciudadela Santa Ana Superficie del Bien: 95.75m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*LOTE CUATRO CON UN AREA TOTAL DE 99.75M2. Ubicado en la ciudadela Santa Ana de esta ciudad de Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00100030



Factura: 003-003-000005938

20181308003P02558

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02558						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308667490	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALLE LOOR NARCISA BENEDITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308986999	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19662.10						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00100031

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02558
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

WILTER JOVANNY CEDEÑO TUAREZ

A FAVOR DE LA SEÑORA:

NARCISA BENEDITA VALLE LOOR

CUANTIA: USD 19.662,10

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: el señor: **WILTER JOVANNY CEDEÑO TUAREZ**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, seis, seis, siete, cuatro, nueve, guion, cero (130866749-0), por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación el vendedor señala numero telefónico: 0988173154, dirección: Barrio Santana calle 322 AVE. 222, parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, correo: wilterct_321@gmail.com; en

Secundaria

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

calidad de VENDEDOR, y; por otra parte la señora **NARCISA BENEDITA VALLE LOOR**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, seis, nueve, nueve, guion, nueve (130898699-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0995582623, correo electrónico: jandrydelacruz14@hotmail.com, dirección: Barrio DOS de agosto parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, en calidad de COMPRADORA. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **WILTER JOVANNY CEDEÑO TUAREZ**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, seis, seis, siete, cuatro, nueve, guion, cero (130866749-0), por sus propios y

00100032



personales derecho; a quien para efectos de este contrato, se le llamará

simplemente "Vendedor"; y, por otra parte la señora: **NARCISA BENEDITA**

VALLE LOOR, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía

numero uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, seis, nueve, nueve, guion, nueve

(130898699-9), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este

contrato, se le llamará simplemente "Compradora". Los contratantes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para

ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con

fecha cinco de julio del año dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la

propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la

Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de mayo del

año dos mil doce, Partición Voluntaria Extrajudicial y Renuncia Voluntaria.

Partición celebrada entre los Herederos de Rosa Tuarez Cedeño y Niceforo

Teodoro Cedeño Loor. Por lo que el Sr. Carlos Alberto Cedeño Tuarez,

renuncia sus Derechos y Acciones, a favor de los Hermanos Mirelly Gaudelia,

Mirian Elizabeth, Nely Bernarda, Wilter Yovanny, Nelly Miraflor, Marlene

Floricelda, e Isael Niceforo Cedeño Tuarez, (hijos herederos del fallecido Sr.

Teodoro Cedeño Loor: 154,58 M2, equivalente al 12.50% del area real del lote

que le correspondería, al hermano Carlos Alberto Cedeño Tuarez y otorga para

efecto de la partición ya establecida (hijo heredero de fallecido Señor Teodora

Cedeño Loor). Un solar ubicado en la Ciudadela Santa Ana. de este Cantón

Ab. Alex Arturo Gevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Manta. Area A Desmembrar a Favor de Mirelly Gaudelia Cedeño Tuarez, Lote. 1 /99,90m2 Area a Desmembrar a favor de Mirian Elizabeth Cedeño Tuarez. Lote 2 / 99,90 m2. Area A Desmembra a favor de Nely Bernarda Cedeño Tuarez, Lote 3,/ 100.00 m2. Area a Desmembrar a favor de Wilter Jovanny Cedeño Tuarez; lote 4, 99,75m2. Area a Desmembrar a favor de Nelly Mirafior Cedeño Tuarez, Lote . 5 / 99.75m2. Area a Desmembrar a favor de Marlene Floricelda Cedeño Tuarez, Lote 6 /99.74m2. Area A Desmembrar a favor de Isael Nicefor Cedeño Toarez: Lote 7 / 485,79m2. Los Señores Cedeño Tuárez Nely Bernarda, casada, Cedeño Tuárez Marlene Floricelda, casada, Cedeño Tuárez Mirelly Gaudelia, casada, Cedeño Tuárez Nelly Mirafior, soltera, todas debidamente representados por la Señora Valle Loor Narcisca Benedita, según poderes especiales. Los Señores Cedeño Tuárez Wilter Jovanny, soltero, Cedeño Tuarez Isael Niceforo, casado y Cedeño Tuárez Mirian Elizabeth, casada, y la señora Pillasagua Reyes María Yisela, casada, por los derechos que representa del Señor Cedeño Tuárez Carlos Alberto, según poder especial. b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: un lote de terreno ubicado en el lugar denominado Vista Hermosa en el Sitio Colorado del cantón Montecristi, el mismo que tiene las siguientes y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y cinco centímetros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Treinta metros y lindera con calle planificada; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y cuatro metros doce centímetros y lindera con propiedad que se reserva el vendedor; y por el COSTADO IZQUIERDO: Setenta y

00100033



cuatro metros doce centímetros y linda con propiedad de Virgilio Sornoza Majoyo y Karol López Lote de terreno que tiene una superficie total de: Dos mil cuatrocientos veintidós metros cuadrados con treinta centímetros cuadrados. en la cual consta como (CAUSANTE) TUAREZ CEDEÑO ROSA ADELAIDA (CAUSANTE) CEDEÑO LOOR NICEFORO TEODORO (PROPIETARIO) TOAREZ ISABEL NICEFORO CASADO (PROPIETARIO) CEDEÑO TUAREZ MIRELLY GAUDELIA (PROPIETARIO) CEDEÑO TUAREZ MARLENE FLORICELDA (PROPIETARIA) CEDEÑO TUAREZ NELLY BERNARDA (PROPIETARIO) CEDEÑO TUAREZ MIRIAN ELIZABETH (PROPIETARIA) CEDEÑO TUAREZ NELLY MIRAFLOR (PROPIETARIO) CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY, Y (RENUNCIANTE) CEDEÑO TUAREZ CARLOS ALBERTO. **DOS:** AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY. LOTE CUATRO CON UN AREA TOTAL

DE 99.75M2 ubicado en la ciudadela Santa Ana de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 7,54m calle principal; Atrás: 7,54 m propiedad de la señora Nelly Miraflor Cedeño Tuarez. Por el costado derecho: 13,31m callejón familiar. Por el costado izquierdo 13,29m propiedad del señor Isael Niceforo Cedeño Tuarez. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **WILTER JOVANNY CEDEÑO TUAREZ**, da en venta real

Alex Arturo Cevallos Chica
Notario Público Tercero
Manabí - Ecuador

y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **NARCISA**

BENEDITA VALLE LOOR, el lote de terreno mencionado en la cláusula

anterior LOTE CUATRO CON UN AREA TOTAL DE 99.75M2 ubicado en la

ciudadela Santa Ana de esta ciudad de Manta, con sus mismas medidas,

linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula

tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno

Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Diecinueve

mil seiscientos sesenta y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

con 10/100, (\$19.662.10) que el vendedor declara haber recibido dicha

cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de

manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este

concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El vendedor declara que

transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la

cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no

obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones

previstas en la ley.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del

Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y

anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor

Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa

validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00100034

Ficha Registral-Bien Inmueble

35596



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025403, certifico hasta el día de hoy 29/10/2018 14:51:58, la Ficha Registral Número 35596.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 05 de julio de 2012 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la ciudadela Santa Ana

LINDEROS REGISTRALES:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILTER JOVANNY CEDEÑO TUAREZ. LOTE CUATRO CON UN AREA TOTAL DE 99.75M2. Ubicado en la ciudadela Santa Ana de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : Frente . 7,54 m. calle principal. Atras : 7,54 m. propiedad de la señora Nelly Miraflor Cedeño Tuarez.Por el costado derecho 13,31 m. callejon familiar . Por el costado izquierdo 13,29 m. propiedad del señor Isael Niceforo Cedeño Tuarez.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1623 11/nov/1986	4.398	4.400
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1751 05/jul/2012	32.982	33 070

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de noviembre de 1986 Número de Inscripción: 1623
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2405
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 6to de lo Civil de Manabí.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: vienes. 07 de noviembre de 1986
Fecha Resolución: lunes, 27 de octubre de 1986



a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, a favor de los señores Teodoro Cedeño Loor y Rosa Tuarez Cedeño.Un solar ubicado en la ciudadela Santa Ana de este Cantón Manta. Superficie total de Mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	80000000021323	CEDEÑO LOOR TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000021324	TUAREZ CEDEÑO ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	

>Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :kleire_saltos1

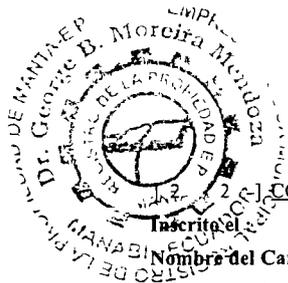
Ficha Registral:35596

lunes, 29 de octubre de 2018 14:51

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 29 OCT 2018 HORA: 14:51

Página 1 de 3



COMPRA VENTA

Inscrito el jueves, 05 de julio de 2012 // **Número de Inscripción:** 1751 Tomo.74
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3859 Folio Inicial:32.982
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33.070
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012 //
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Particion Voluntaria Extrajudicial y Renuncia Voluntaria. Particion celebrada entre los Herederos de Rosa Tuarez Cedeño y Niceforo Teodoro Cedeño Looor. Por lo que el Sr. Carlos Alberto Cedeño Tuarez, renuncia sus Derechos y Acciones, a favor de los Hermanos Mirelly Gaudelia, Mirian Elizabeth, Nely Bernarda, Wilter Yovanny, Nelly Miraflor, Marlene Floricelda, e Isael Niceforo Cedeño Tuarez, (hijos herederos del fallecido Sr. Teodoro Cedeño Looor: 154,58 M2, equivalente al 12.50% del area real del lote que le correspondería. al hermano Carlos Alberto Cedeño Tuarez y otorga para efecto de la partición ya establecida (hijo heredero de fallecido Señor Teodora Cedeño Looor). Un solar ubicado en la Ciudadela Santa Ana, de este Cantón Manta. Area A Desmembrar a Favor de Mirelly Gaudelia Cedeño Tuarez, Lote. 1 /99,90m2 Area a Desmembrar a favor de Mirian Elizabeth Cedeño Tuarez. Lote 2 / 99,90 m2. Area A Desmembra a favor de Nely Bernarda Cedeño Tuarez, Lote 3/ 100.00 m2. Area a Desmembrar a favor de Wilter Jovanny Cedeño Tuarez; lote 4, 99,75m2. Area a Desmembrar a favor de Nelly Miraflor Cedeño Tuarez, Lote . 5 / 99.75m2. Area a Desmembrar a favor de Marlene Floricelda Cedeño Tuarez, Lote 6 /99.74m2. Area A Desmembrar a favor de Isael Nicefor Cedeño Toarez: Lote 7 / 485,79m2. Los Señores Cedeño Tuárez Nely Bernarda, casada, Cedeño Tuárez Marlene Floricelda, casada, Cedeño Tuárez Mirelly Gaudelia, casada, Cedeño Tuárez Nelly Miraflor, soltera, todas debidamente representados por la Señora Valle Looor Narcisa Benedita, según poderes especiales. Los Señores Cedeño Tuárez Wilter Jovanny, soltero, Cedeño Tuarez Isael Niceforo, casado y Cedeño Tuárez Mirian Elizabeth, casada, y la señora Pillasagua Reyes Maria Yisela, casada, por los derechos que representa del Señor Cedeño Tuárez Carlos Alberto, según poder especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1304248055	TUAREZ CEDEÑO ROSA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000062003	CEDEÑO LOOR NICEFORO TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000062004	CEDEÑO TOAREZ ISABEL NICEFORO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307977536	CEDEÑO TUAREZ MIRELly GAUDELIÁ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304923673	CEDEÑO TUAREZ MARLENE FLORICELDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	911398014	CEDEÑO TUAREZ NELY BERNARDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308029287	CEDEÑO TUAREZ MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305261909	CEDEÑO TUAREZ NELLY MIRAFLOR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308667490	CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1305966614	CEDEÑO TUAREZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1623	11/nov./1986	4 398	4.400
SENTENCIA	68	04/jul/2012	1 175	1.194

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 14:51:58 del lunes, 29 de octubre de 2018



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manabí

Pag 2 de 3

Fecha **29 OCT 2018** HORA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00100035

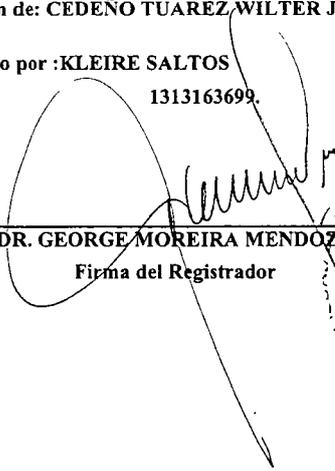


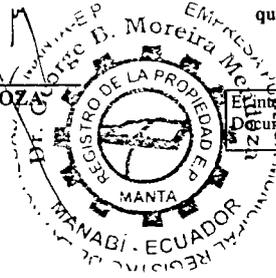
A petición de: CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



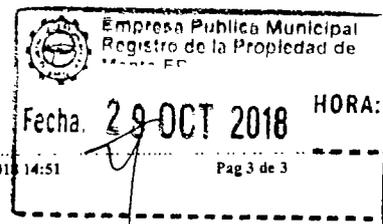
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





00100036

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308667490

Nombres del ciudadano: CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO ✓

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO LOOR NICEFORO TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUAREZ CEDEÑO ROSA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Vendicabre

N° de certificado: 189-172-51821



189-172-51821



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDEÑO LOOR NICEFORO TEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TUAREZ CEDEÑO ROSA ADELAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2018-10-12

FECHA DE EXPIRACION

2028-10-12

V4344V2444



000702188

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO PUEBLO NUEVO FECHA DE NACIMIENTO 1977-07-28 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE ESTADO CIVIL SOLTERO

N: 130866749-0



CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2016



006 JUNTA No

006 - 098 NUMERO

1308667490 CEDULA

CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA 1





00100037

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308986999

Nombres del ciudadano: VALLE LOOR NARCISA BENEDITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALLE ANGEL SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MIRANDA ANGELA MARIA EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-172-51883



189-172-51883

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130898699-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VALLE LOOR
NARCISA BENEDITA**
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
QUININDE
ROSA ZARATE
FECHA DE NACIMIENTO **1979-01-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



ICM 15 08 979 98

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBRERO**
E23331122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VALLE ANGEL SALVADOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR MIRANDA ANGELA MARIA EUFEMIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-10-31**
FECHA DE EXPIRACION **2026-10-31**

Angel Valle

Valle Los Miransa

IMPRESOR GENERAL

IMPRESOR GENERAL

E23331122

000574007



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



023
JUNTA Nº

023 - 240
NÚMERO

1308986999
CÉDULA



VALLE LOOR NARCISA BENEDITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED
SUFRASO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES FISCALIOS RELACIONADOS

Alex Arturo Cevallos Chica

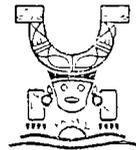
SECRETARÍA DE LA JRV

IMPRESOR



00100038

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY
ubicada BARRIO SANTA ANA CALLE PRINCIPAL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19662.10 DIEZ Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 06 DE NOVIEMBRE DEL 2018

[Firma]
Director Financiero Municipal



00100039
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(2)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156579

N° ELECTRÓNICO : 62640

Fecha: Martes, 06 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-20-31-000

Ubicado en: BARRIO SANTA ANA CALLE PRINCIPAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 99.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308667490	CEDEÑO TUAREZ-WILTER JOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,881.65

CONSTRUCCIÓN: 15,780.45

AVALÚO TOTAL: 19,662.10

SON: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7622UF3FSC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-06 16:28:38.

00100040

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0124569

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDENO TUAREZ WILTER JOVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 06 noviembre 2018 de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-21-20-31-000 BARRIO SANTA ANA CALLE PRINCIPAL	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



00100041

4

Logo of Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



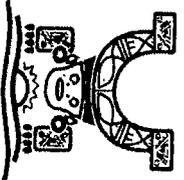
COMPROBANTE DE PAGO

No. 39799

07/11/2018 10:21:07

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-21-20-31-000	99,75	19662,10	384809	39799
VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO	VALOR	
1308867490	CEDENO TUAREZ WILTER JOVANNY	BARRIO SANTA ANA CALLE PRINCIPAL		Impuesto principal	196.62	
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	58.99	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR	255.61	
1308988999	VALLE LOOR NARCISA BENEDITA	N/A		VALOR PAGADO	255.61	
				SALDO	0.00	

EMISION: 07/11/2018 10:21:05 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
 MENDOZA CONCEJAL MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY
 Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72037987294

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00100042



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 47912611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0729696

06/03/2018 09:12:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-20-31-000	99,75	\$ 18.103,79	BARRIO SANTA ANA CALLE PRINCIPAL	2018	342528	729696
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY	1308667490					

06/03/2018 09:12:42 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,43	(\$ 0,33)	\$ 5,10
Tarifa por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,39	(\$ 0,49)	\$ 0,90
MEJORAS 2012	\$ 1,41	(\$ 0,49)	\$ 0,92
MEJORAS 2013	\$ 3,55	(\$ 1,24)	\$ 2,31
MEJORAS 2014	\$ 3,75	(\$ 1,31)	\$ 2,44
MEJORAS 2015	\$ 0,57	(\$ 0,20)	\$ 0,37
MEJORAS 2016	\$ 0,18	(\$ 0,06)	\$ 0,12
MEJORAS 2017	\$ 4,24	(\$ 1,48)	\$ 2,76
MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,98	(\$ 3,14)	\$ 5,84
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,72		\$ 2,72
TOTAL A PAGAR			\$ 23,48
VALOR PAGADO			\$ 23,48
SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANABÍ

00100043

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000118802

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CEDENO TUAREZ WILTER JOVANNY

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO SANTA ANA CALLE PRINCIPAL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

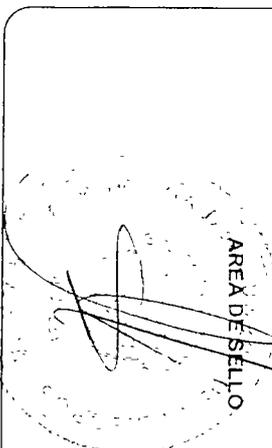
596538

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO: 08/11/2018 15:56:04

CAJA:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

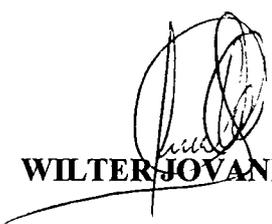
3.00

~~VALIDO HASTA: miercoles, 06 de febrero de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00100044

con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


WILTER JOVANNY CEDEÑO TUAREZ.

C.C.#130866749-0

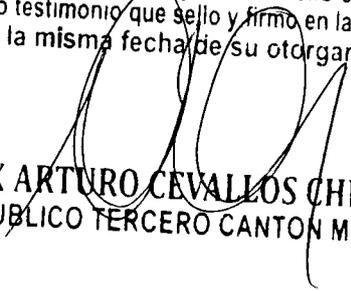

NARCISA BENEDITA VALLE LOOR.

C.C.#130898699-9


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00100045

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3726

Número de Repertorio: 7628

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3726 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308986999	VALLE LOOR NARCISA BENEDITA	COMPRADOR
1308667490	CEDEÑO TUAREZ WILTER JOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3212031000	35596	COMPRAVENTA

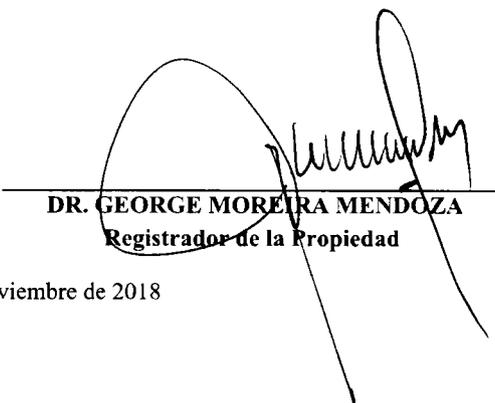
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-nov./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes. 19 de noviembre de 2018