

CROQUIS

Lot # 4

13.30

7.50

08.00

5.20

3.40

RICHARDO CATAVINO

CALLE PUBLICA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:

Ingreso Nuevo
por ANGEL HERRERA
Sello 7 marzo 12/13

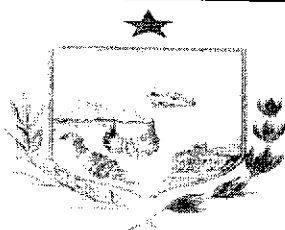
SIN EDIFICACION ☒ 1 CON EDIFICACION ☐ 2	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☒ 1 CONSTRUCCION ☐ 2 OTRO USO ☐ 3	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES	32 TOTAL DE BLOQUES

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																									
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA						TUMBADOS		VENTANAS							AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																				
caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo	tabiques modulares (vitró, madera, etc)	tierra	madera	vitró o granito fundido	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmótone	caña	corte (peña)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	cazaca tipo	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuatro de maquinillas	buena	regular	malta	ruina					
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	53
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	58
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	63
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	68
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	73
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	78
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	83
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	88
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	93
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	98
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	103
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4																																							

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

12/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

206-0344

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

Trámite para modificación de valor

M.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



39767

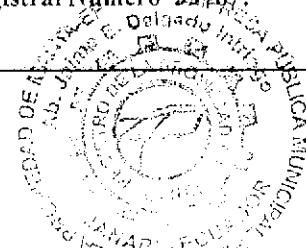


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39767:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de marzo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2060244000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Miramar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote 04 de la Manzana A, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7.50m.- lindera con calle pública. ATRÁS: 2.40m más 5.20m.-lindera con SEAFMAN. COSTADO DERECHO, 11.80m.- lindera con el lote 03. COSTADO IZQUIERDO: 13.30m.- Lindera con el lote 5.- AREA TOTAL: 94.75m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL L A P S O D E T R E S A Ñ O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.027 28/03/2013	20.792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 28 de marzo de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.792 - Folio Final: 20.811
Número de Inscripción: 1.027 Número de Repertorio: 2.583
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 08 de marzo de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Adjudicación de un terreno ubicado en el Sector Miramar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote 04 de la Manzana A. AREA TOTAL: 94.75 m².
El Lote de terreno antes descrito queda con PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS, contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

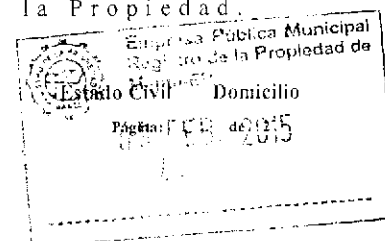
Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: *ZaiS*

Ficha Registral: 39767





Adjudicador
Adjudicatario

80-0000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Munici

13-10907116 Suarez Pillasagua Leonela Vanessa

Manta
Soltero Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:56 del lunes, 09 de febrero de 2015

A petición de:

Leonela Vanessa Suarez Pillasagua

Elaborado por : Zayda Azucena Santos Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]



CIUDADANIA 131090711-6
SUAREZ PILLASAGUA LEONELA VANESSA
MANABI/24 DE MAYO/SUAREZ
27 MARZO 1988
002- 0128 002-
MANABI/ 24 DE MAYO
SUAREZ

Leonela Suarez



ECUATORIANA*****

V8319E3114

SOLTERO

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

FAUSTO R SUAREZ

LUCIA M PILLASAGUA

MANIA

03/04/2018

TEN 0526170



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

019

ELECCIONES 2017 24 DE MAYO 2014

019 - 0069

1310907116

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SUAREZ PILLASAGUA LEONELA VANESSA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1

CANTÓN

PARROQUIA

1

ZONA

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO No. 000330451

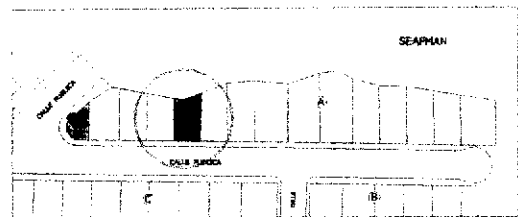
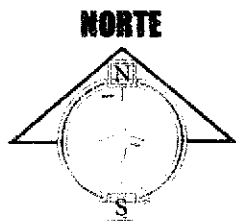
1/9/2015 5:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-02-44-000	94,75	\$ 6.158,75	BARRIO MIRAMAR MZ A LOTE 04 LOS ESTEROS	2015	164753	330451
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUAREZ PILLASAGUA LEONELA VANESSA		1310907116	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,77	(\$ 0,31)	\$ 0,46
			MEJORAS 2012	\$ 0,93	(\$ 0,37)	\$ 0,56
			MEJORAS 2013	\$ 2,36	(\$ 0,94)	\$ 1,42
			MEJORAS 2014	\$ 2,49	(\$ 1,00)	\$ 1,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,38	(\$ 7,35)	\$ 11,03
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,32		\$ 12,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,90
			VALOR PAGADO			\$ 27,90
			SALDO			\$ 0,00

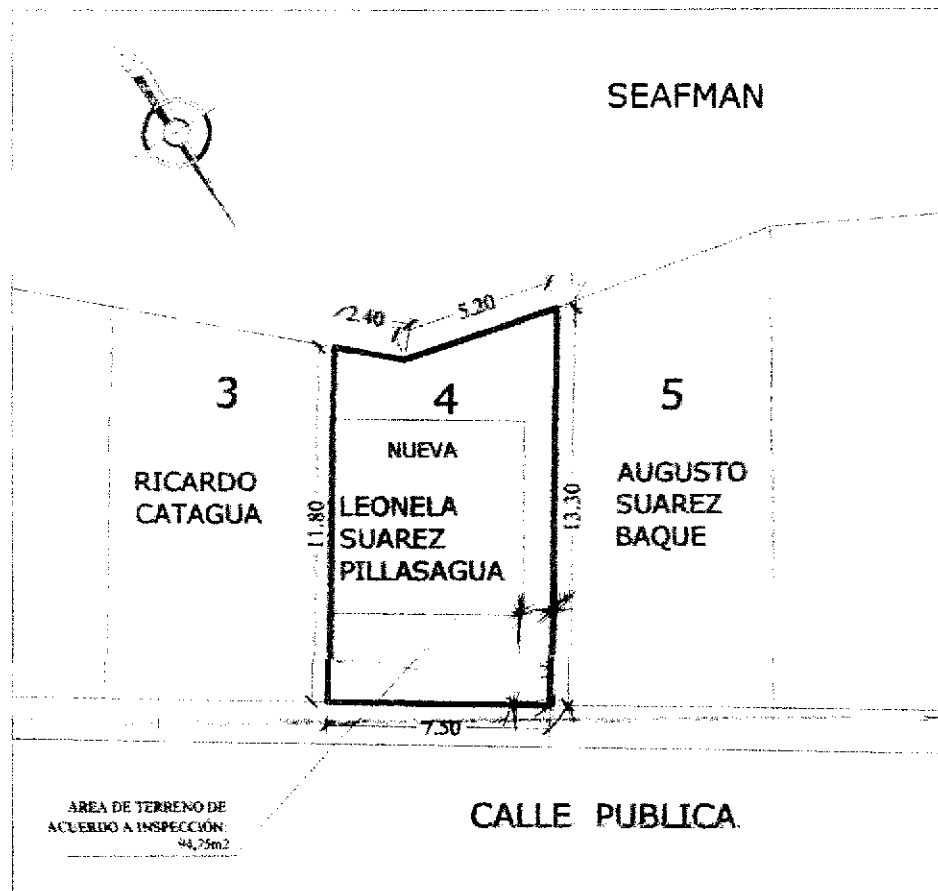
1/9/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
REGISTRADO
TECORDERIA



UBICACIÓN



BIENES MOSTRENCOS

Datos

SIN Escrituras

Censado en el año 2012 a Nombre de:

Sra. Leonela Vanessa Suarez Pillasagua

Medidas y Linderos

Frente: 7.50 m. CON CALLE PÚBLICA

Atras: 2.40 m MAS 5.20 -- Seafman

C. Derecho: 11.80 M CON # 3

C. Izquierdo: 13.30 M CON LOTE # 5

AREA TOTAL: 94.75 m²

Gobierno Autonómico Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "Miramar"

AREA DE LEGALIZACION

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO:

ARO. JANETH CEDENO

DIRECCION ASALTO, CADASTRO Y REGISTRO:

ARO. DANIEL FERRIN

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

BARRIO:

"Miramar"

Código Catastral del Predio:

2060244000

MANZANA:

"A"

LOTE:

4