



1031210007



Ficha Registral-Bien Inmueble
70304

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006961, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 14:23:59, la Ficha Registral Número 70304.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 02 de abril de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO CHASI ARTEAGA

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.- PRIMERA PLANTA ALTA.

3.2.1.- DEPARTAMENTO 101: DEL EDIFICIO CHASI ARTEAGA, ubicado en la esquina de la calle 12 y avenida 17, barrio Mercado Central – Rio Guayas de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Ubicado sobre el Nivel + 4,60m. y se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Recibidor, sala, comedor, cocina, tres dormitorios, cuatro baños y balcón, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamentos 201 y 2002. POR ABAJO: Lindera con áreas comunes Escalera y Portal y Locales Comerciales PB-01, Pb-02 y PB-03. POR EL NORTE: Lindera con vacio propiedad Sr. Alejandro Pico 12,90m. POR EL SUR: Lindera con vacio hacia calle 12 en 9,65m. y desde este punto en línea curva en 5,00m. POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia avenida 17 en 8,20m. POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia propiedad Sr. Alejandro Pico en 11,40m. AREA: 131,54m.

NOTA: En el área antes detallada se haya descontada el área comunal de 12,00m2 que contempla el área de Escalera y Lobby ubicada en el Centro del departamento (2,50m. por 4,80m).

EL DEPARTAMENTO 101: Tiene un área neta (m2): 131,54. Alícuota %: 0,3669. Área de Terreno (m2): 45,30. Área Común (m2): 71,77. Área Total (m2): 203,31.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	46 21/feb/1962	30	30
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	6 26/dic/1997	56	64
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	3 06/nov/1998	9	10
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	20 19/jun/2012	669	688
PLANOS	PLANOS	28 19/jun/2012	519	526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de febrero de 1962 Número de Inscripción: 46 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 124 Folio Inicial:30
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 1962

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:70304

martes, 02 de abril de 2019 14:23

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 4
Fecha **02 ABR 2019** HORA:



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este puerto, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, La calle "Loja", con doce varas, Por Atras, Terrenos del vendedor, con trece varas, Por Un Costado, La Calle "Padre Solano", con catorce varas, y Por el Otro Lado, Propiedad de Don Alejandro Pico, con catorce varas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301223820	CHASI ARTEAGA OLGA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000023302	MENDOZA ALCIVAR FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023301	CAMPUZANO LOPEZ TOMAS GIL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[2 / 5] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 26 de diciembre de 1997 **Número de Inscripción:** 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4569 Folio Inicial:56
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:64
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal, dentro del Juicio de Divorcio, que sigue Francisco Filiberto Mendoza Alcivar y Olga María Chasi Arteaga, aprobada por el Sr. Juez Sexto de lo Civil de Manabí, el 15 de Diciembre de 1997. el Sr. FRANCISCO FILIBERTO MENDOZA ALCIVAR, renuncia a favor de la Sra. OLGA MARIA CHASI ARTEAGA, el cincuenta por ciento del predio ubicado en la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301223820	CHASI ARTEAGA OLGA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
LIQUIDADOR	80000000023297	MENDOZA ALCIVAR FRANCISCO FILIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	46	21/feb/1962	30	30

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[3 / 5] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 1998 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 3624 Folio Inicial:9
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA Folio Final:10
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

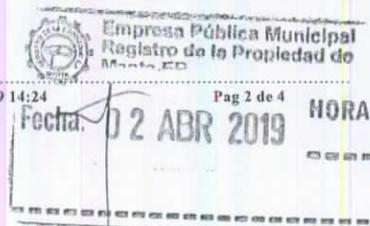
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial donde declaran que el inmueble que adquirio la Sra. mediante liquidacion de sociedad Conyugal no entra a formar parte de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	110920514	REYES RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1301223820	CHASI ARTEAGA OLGA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	6	26/dic/1997	56	64

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3458 Folio Inicial:669
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:688
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO CHASI ARTEAGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301223820	CHASI ARTEAGA OLGA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	20	19/jun/2012	669	688
COMPRA VENTA	46	21/feb/1962	30	30

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3459 Folio Inicial:519
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:526
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO CHASI ARTEAGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301223820	CHASI ARTEAGA OLGA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	46	21/feb/1962	30	30
PROPIEDADES HORIZONTALES	20	19/jun/2012	669	688

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:70304

martes, 02 de abril de 2019 14:12

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.

Fecha: 02 ABR 2019 HORA: Pag 3 de 3

CAPITULACION MATRIMONIAL

1

COMPRA VENTA

1

LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

1

PLANOS

1

PROPIEDADES HORIZONTALES

1

<<Total Inscripciones >>

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:24:00 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: CHASI ARTEAGA OLGA MARIA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí, E.D.

Fecha: 02 ABR 2019

HORA: