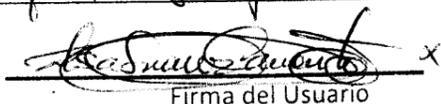
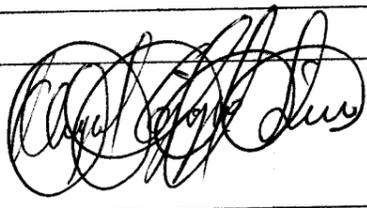
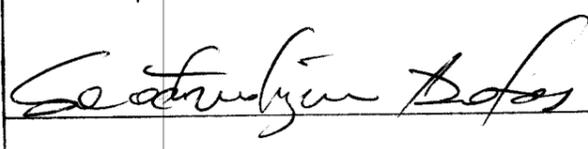
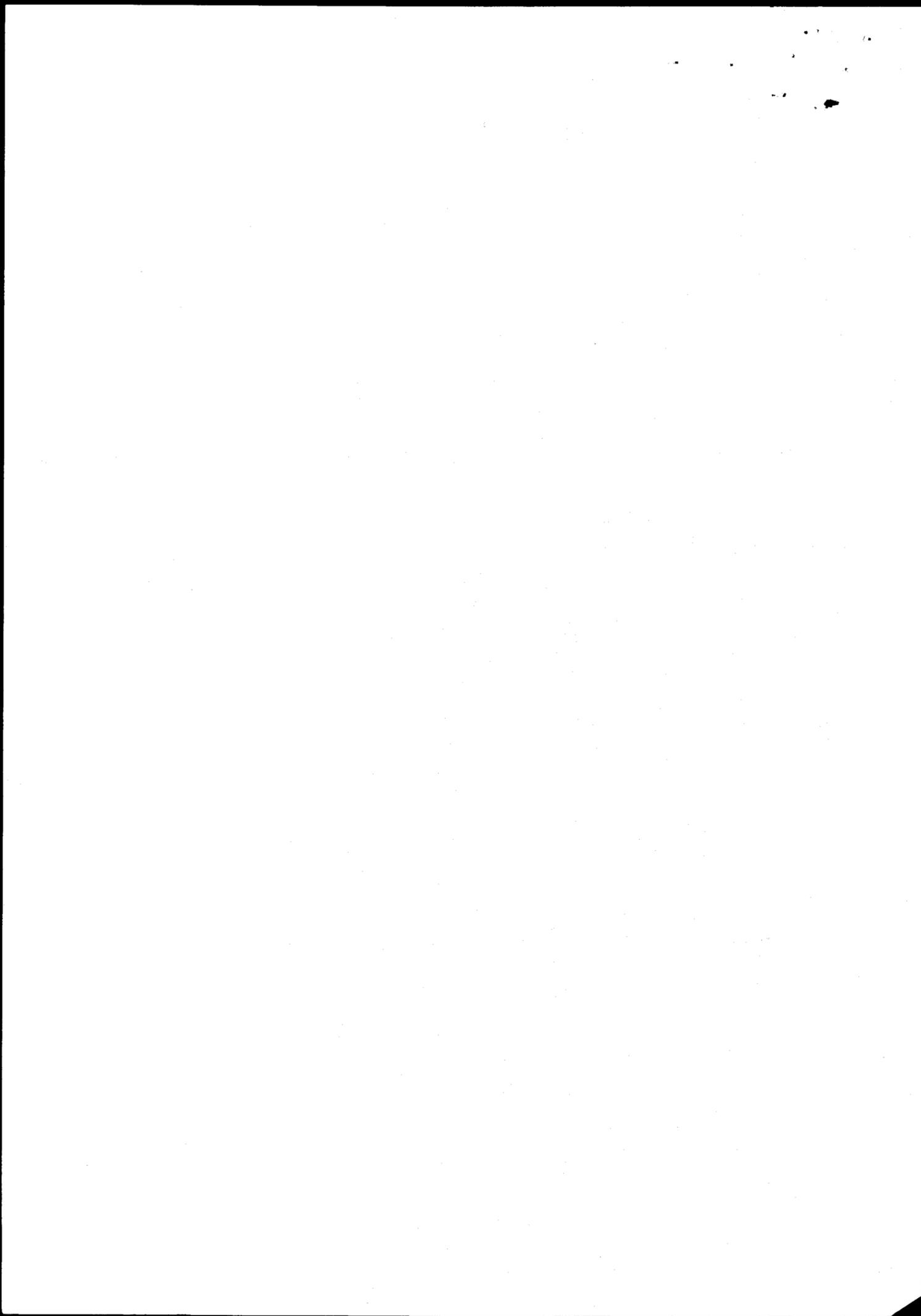


19/06/12 11h 06

831U

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1.10 2307 009		
Nombre:	Mendoza Peñafiel Segundo Juan		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 092568280 2613392.		
Reclamo:	Conty. Avaluo para compraventa. Existe foto satel.		
	Elsa Suarez  x Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





4/12/2012 1:57

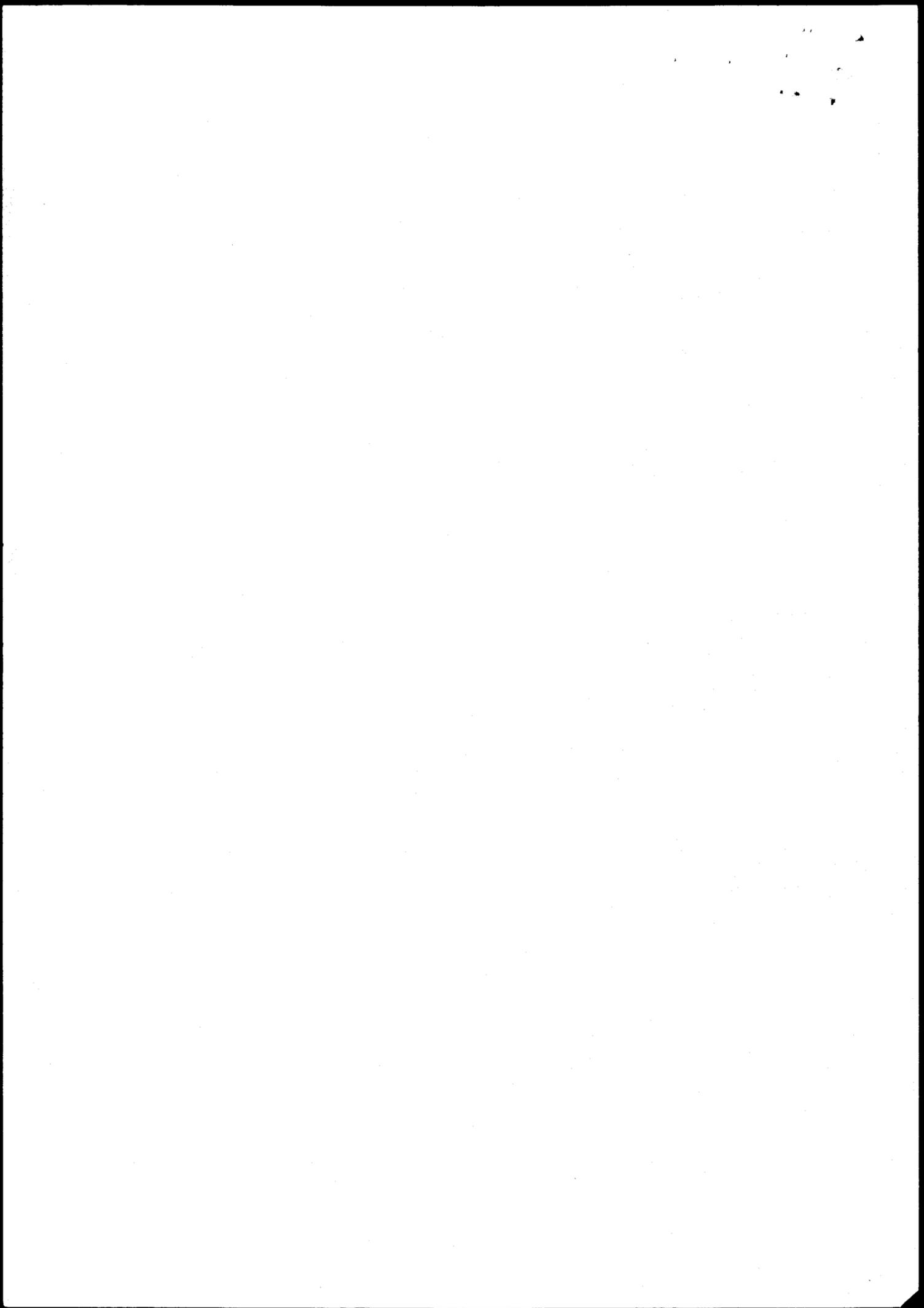
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-23-07-000	105,00	\$ 5.671,34	AV. 35 SN	2012	27289	50561
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA PEÑAFIEL SEGUNDO J.		1302025398	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,94		\$ 0,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,68		\$ 20,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,57		\$ 0,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,17
			VALOR PAGADO			\$ 22,17
			SALDO			\$ 0,00

4/12/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

PROBETRIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35145:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.- PRIMERA PLANTA ALTA.- Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 3,00m; comprende un departamento signado como 201 y un acceso al Departamento 301 de la 2da planta alta, lógicamente existiendo además sus respectivas áreas comunes y de circulación vertical y horizontal.- 3.2.1.- DEPARTAMENTO 201: Del Edificio denominado "MENDOZA CEDENO", ubicado en las avenidas 34-D y 35, del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta.- Existente sobre el nivel + 3,00m, se encuentra conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, dormitorio principal, dormitorio 1 y baño general, se lleva a él frontalmente desde el acceso creado en planta baja para este departamento y posteriormente desde el área común (escalera - Terraza) existente sobre este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 301. POR ABAJO: Lindera con los siguientes ambientes: Departamento 101, acceso al departamento 201, área común de soportal y vacío hacia la avenida 35, POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,89m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 9,82m. POR EL ESTE: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,37m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,23m; y lindera en sus dos extensiones con área común (escalera - terraza) existente sobre este nivel; desde este punto gira hacia el Sur en 1,56m y lindera con área común (escalera - Terraza) existente sobre este nivel más 1,07m y lindera con acceso al departamento 301 (total de las dos últimas medidas 2,63m). POR EL OESTE, Partiendo desde el Norte hacia el Sur formando tres secciones de paredes curvas hacia la parte de afuera del edificio en 1,60m + 2,00m + 1,75m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia la avenida 35. AREA TOTAL: 52,96m². ALICUOTA; 0,2692. AREA DE TERRENO (M²): 26,92. AREA COMUN (M²): 8,43. AREA TOTAL (M²): 61,39.- SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	565 06/06/1983	922
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	19 08/06/2012	638
Planos	Planos	25 08/06/2012	405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de junio de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 922 - Folio Final: 923
Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 912

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Canton Manta.
Con una superficie total de CIENTO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060031	Mendoza Peñafiel Segundo Juan Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001035	Rodriguez Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	12-nov-1943	17	18

2 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 638 - Folio Final: 668
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO "MENDOZA CEDEÑO".- Construido sobre el cuerpo de terreno ubicado en las avenidas 34-D y 35, del Barrio Santa Martha, de la Parroquia y Cantón Manta., el Edificio denominado Mendoza Cedeño, esta constituido de la siguiente manera: -
P L A N T A B J A , y P L A N T A A L T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000060031	Mendoza Peñafiel Segundo Juan Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-02747587	Zambrano Mendoza Ramona Emilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	25	08-jun-2012	405	410

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

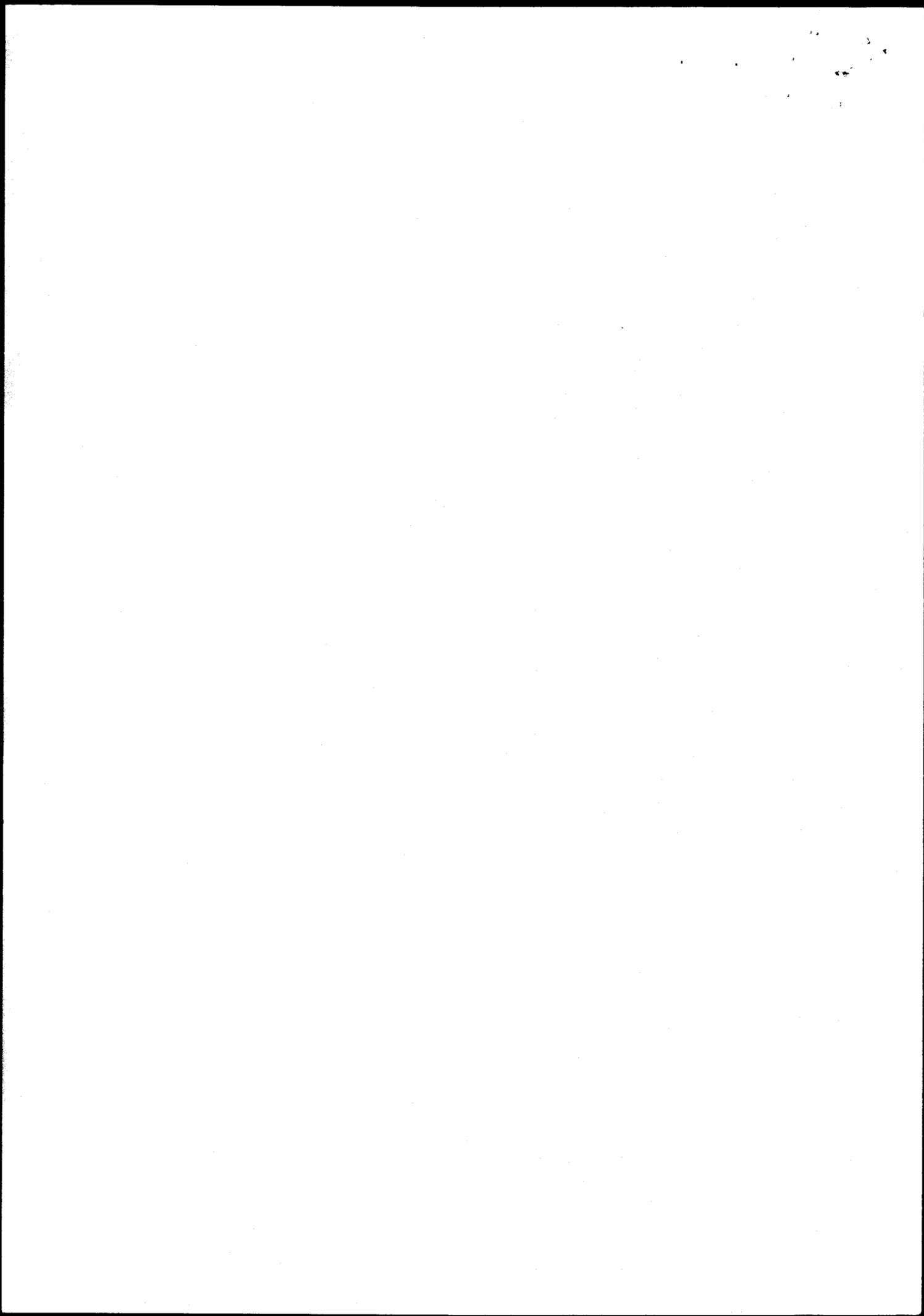
Tomo: 1 Folio Inicial: 405 - Folio Final: 410
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 3.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

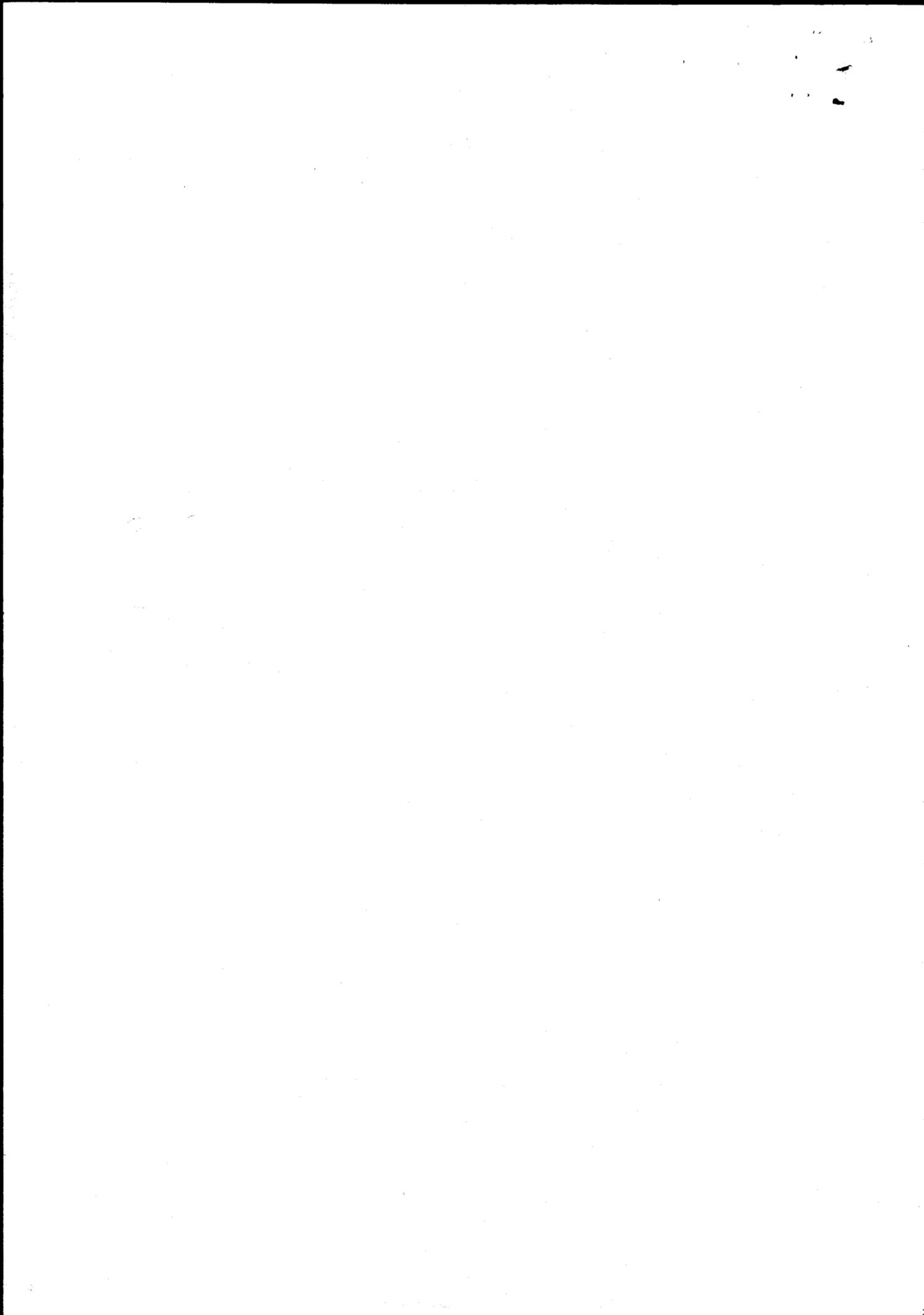
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA PEÑAFIEL SEGUNDO JUAN ANTONIO** con numero de cedula **130202539-8**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código de servicio 135400 mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. **JESSICA ANDRADE.**
ATENCION AL CLIENTE.





Valor \$ 1,00 Dólar

0077516

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

MENDOZA PEÑA E IEL SEGUNDO

JUAN ANTONIO

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 junio 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE

1102307002 EDIF.MENDOZA CEDEÑO

ACCESO AL DPTO.201+DPTO.201

Manta, trece de junio del dos mil doce

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



