

19/06/12 11h04

8300

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmi@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1-10-23-07-003

Nombre:

Mundaza Penafiel Segundo Juan M.

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 092 56 8280 2613 397

Reclamo:

Artif. Avalúo para compraventa
Existe fotografía.

Elsa Dávalos

Firma del Usuario

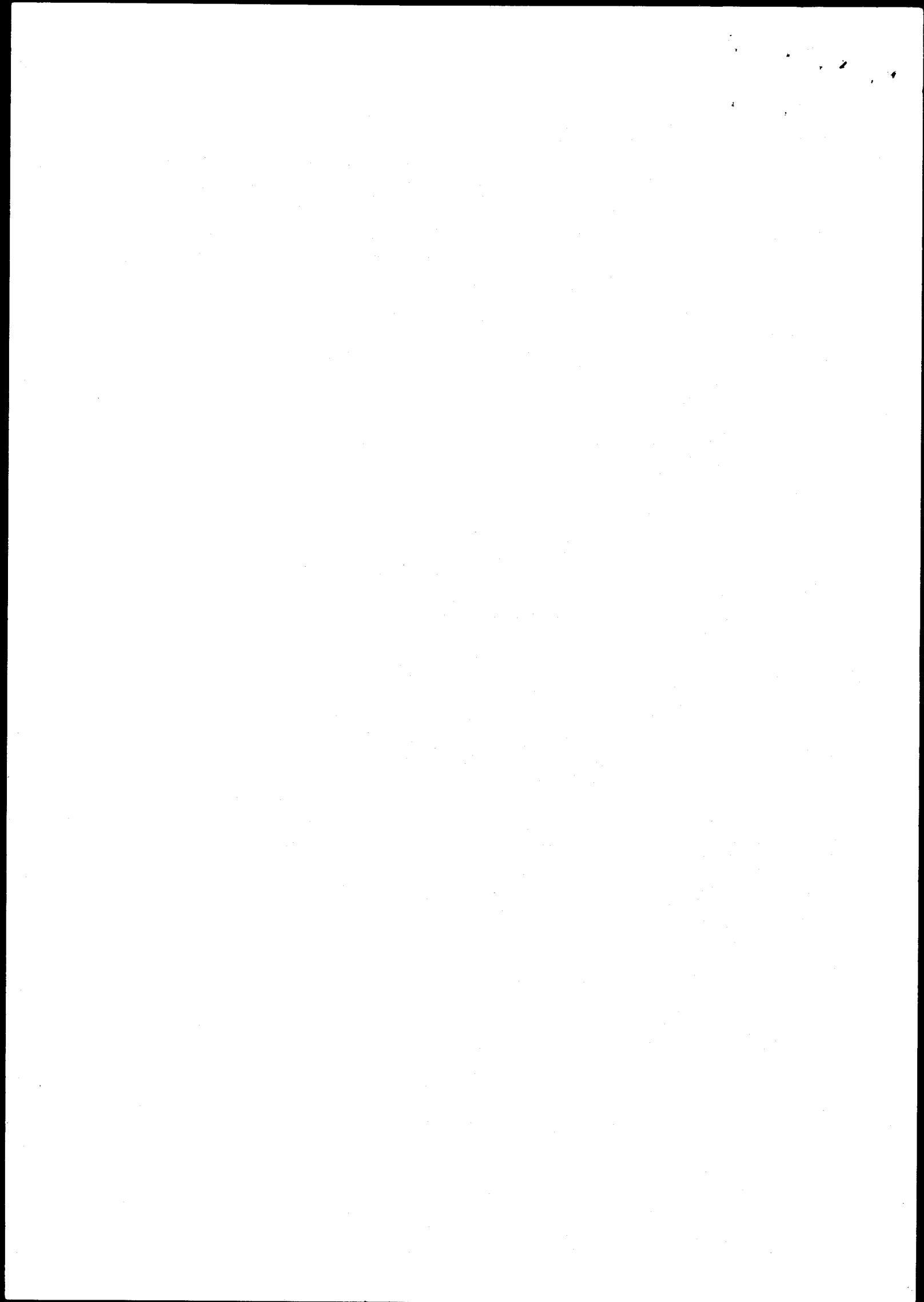
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2011-470 / 2011-477

TITULO DE CREDITO

No. 0050561

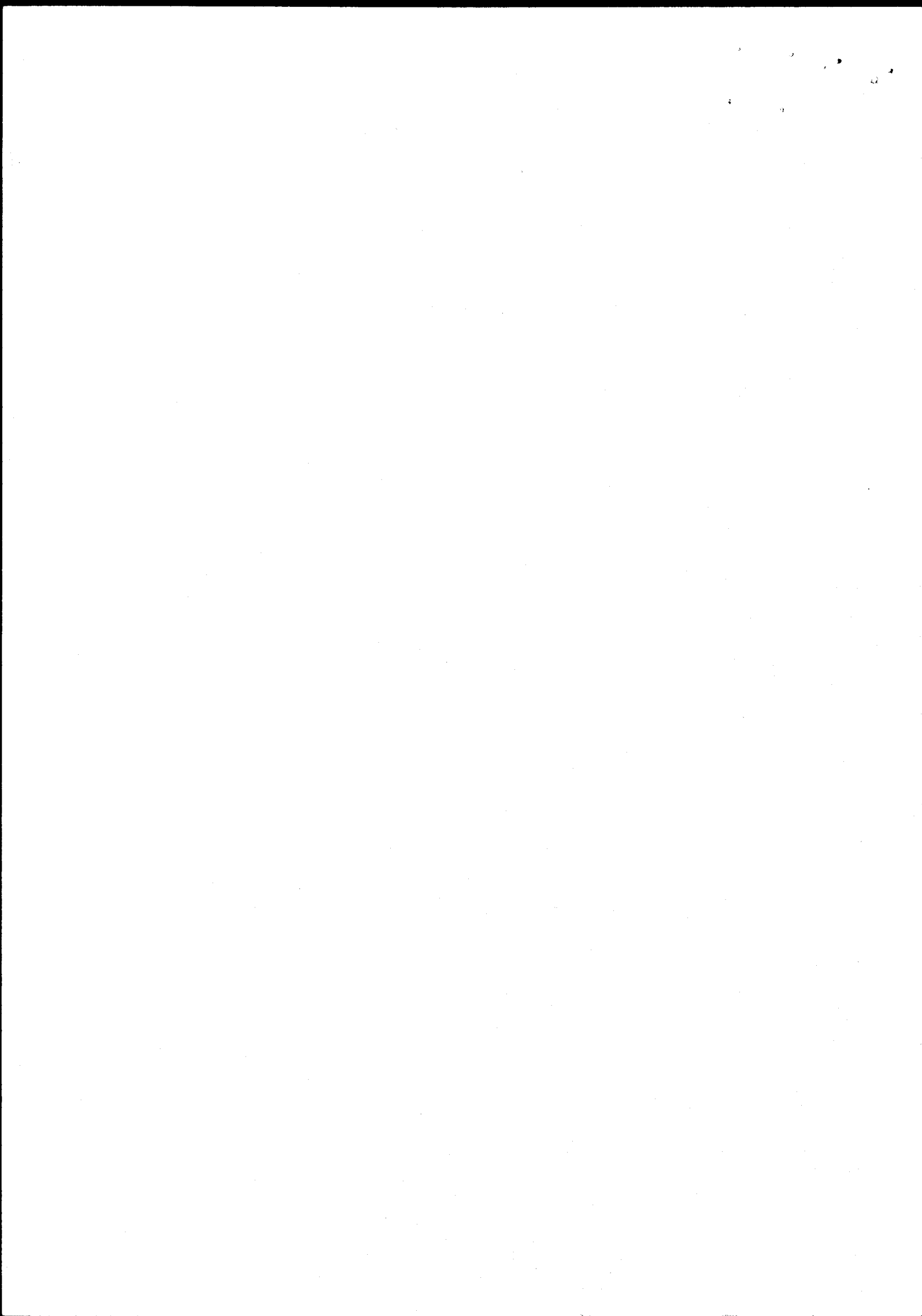
4/12/2012 1:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-23-07-000	105,00	\$ 5.671,34	AV. 35 SIN	2012	27289	50561
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA PEÑAFIEL SEGUNDO J.		1302025398	Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,94		\$ 0,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,66		\$ 20,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,57		\$ 0,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,17
			VALOR PAGADO			\$ 22,17
			SALDO			\$ 0,00

4/12/2012 12:00 LEON VLADIMIR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



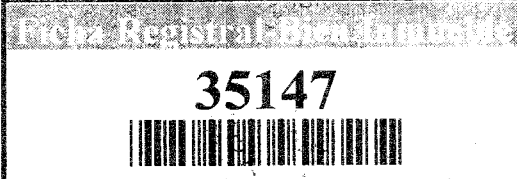


RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35147:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.3.- SEGUNDA PLANTA ALTA.- Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 6,08m; comprende un solo departamento signado como 301.- 3.3.1.- DEPARTAMENTO 301: Del Edificio denominado "MENDOZA CEDEÑO", ubicado en las avenidas 34-D y 35, del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta.- Existente sobre el nivel + 6,08m, se encuentra conformado por los ambientes de balcón, sala, comedor, cocina, dormitorio principal, dormitorio 1 y baño general, se llega a él desde el acceso creado en la primera planta alta para este departamento, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; Lindera con cubierta final del edificio, POR ABAJO, Lindera con el departamento 201, POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia propiedad particular en 11,54m. POR EL SUR; Lindera con vacío hacia propiedad particular en 10,41m POR EL ESTE: Partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,43m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,13m; y lindera en sus dos extensiones con vacío hacia el área común (escalera- terraza) existente sobre la primera planta alta; desde este punto gira hacia el Sur en 2,57m y lindera en parte con vacío hacia el área común (escalera- terraza) existente sobre la primera planta alta y en otra parte con el acceso creado en la primera planta alta para este departamento. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia la avenida 35 en 5,00m. AREA TOTAL: 54,80M2, ALICUOTA; 0,2785. AREA DE TERRENO (M2): 27,85. AREA COMUN (M2): 8,72. AREA TOTAL (M2): 63,52.- SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	565 06/06/1983	922
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	19 08/06/2012	638
Planos	Planos	25 08/06/2012	405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de junio de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 922 - Folio Final: 923

Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 912

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Canton Manta.

Con una superficie total de CIENT METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060031	Mendoza Peñafiel Segundo Juan Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001035	Rodriguez Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	12-nov-1943	17	18

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 638 - Folio Final: 668

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO "MENDOZA

CEDEÑO".- Construido sobre el cuerpo de terreno ubicado en las avenidas 34-D y 35, del Barrio Santa Martha, de

la Parroquia y Cantón Manta., el Edificio denominado Mendoza Cedeño, esta constituido de la siguiente manera: -

P L A N T A B J A , y P L A N T A A L T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060031	Mendoza Peñafiel Segundo Juan Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-02747587	Zambrano Mendoza Ramona Emilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	25	08-jun-2012	405	410

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 405 - Folio Final: 410

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 3.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MENDOZA CEDEÑO".- Construido sobre el cuerpo de terreno

denominado Mendoza Cedeño, esta constituido de la siguiente manera: -PLANTA BJA, y PLANTA ALTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060031	Mendoza Peñañiel Segundo Juan Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-02747587	Zambrano Mendoza Ramona Emilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	565	06-jun-1983	922	923

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:21 del lunes, 18 de junio de 2012



A petición de: *Ab. Elor. Jaime Caceres*

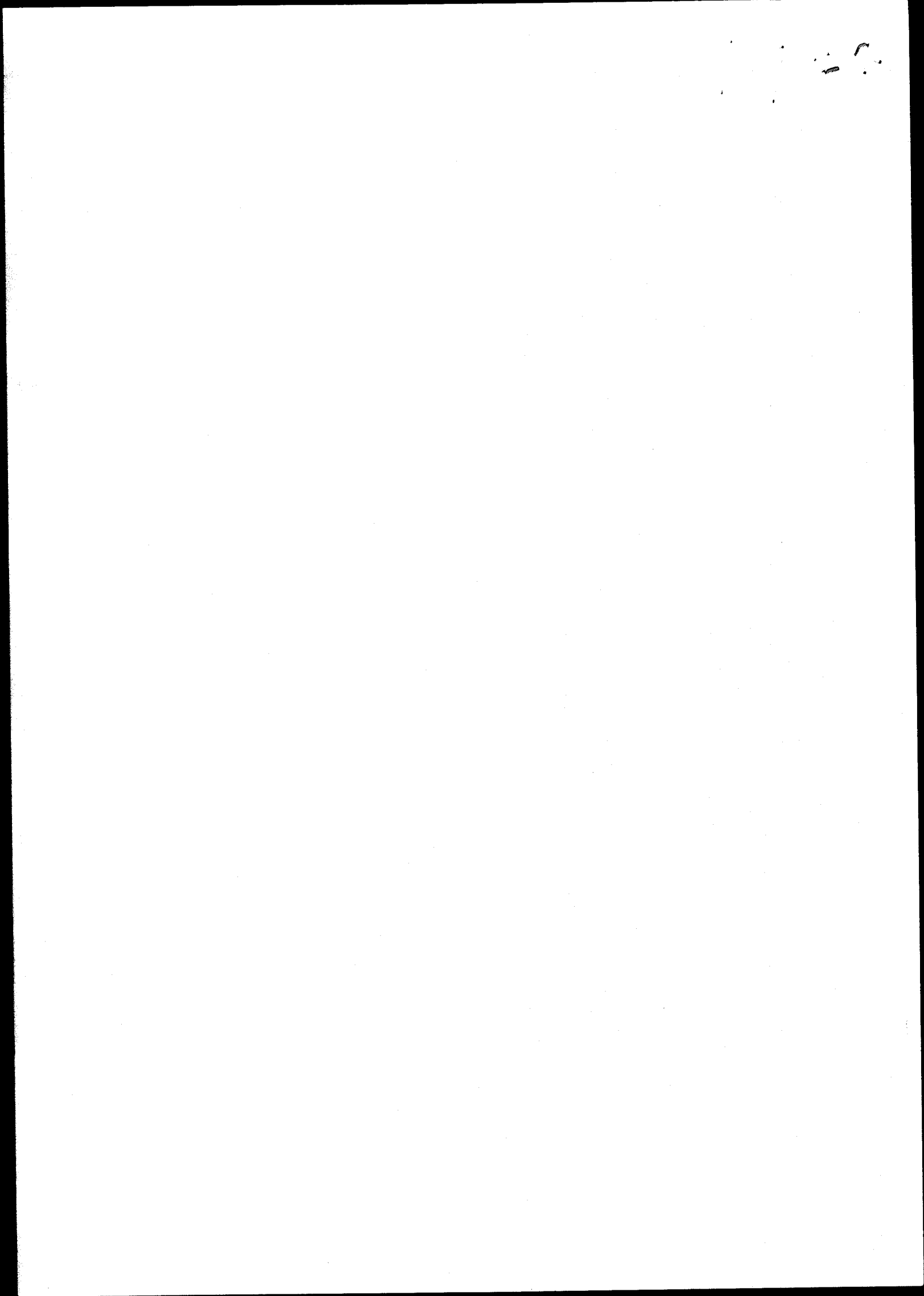
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

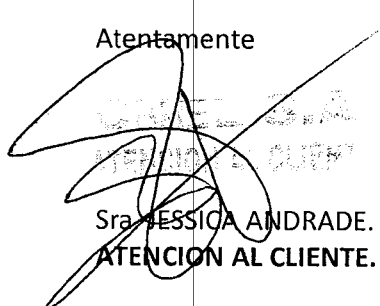
Manta, 19 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

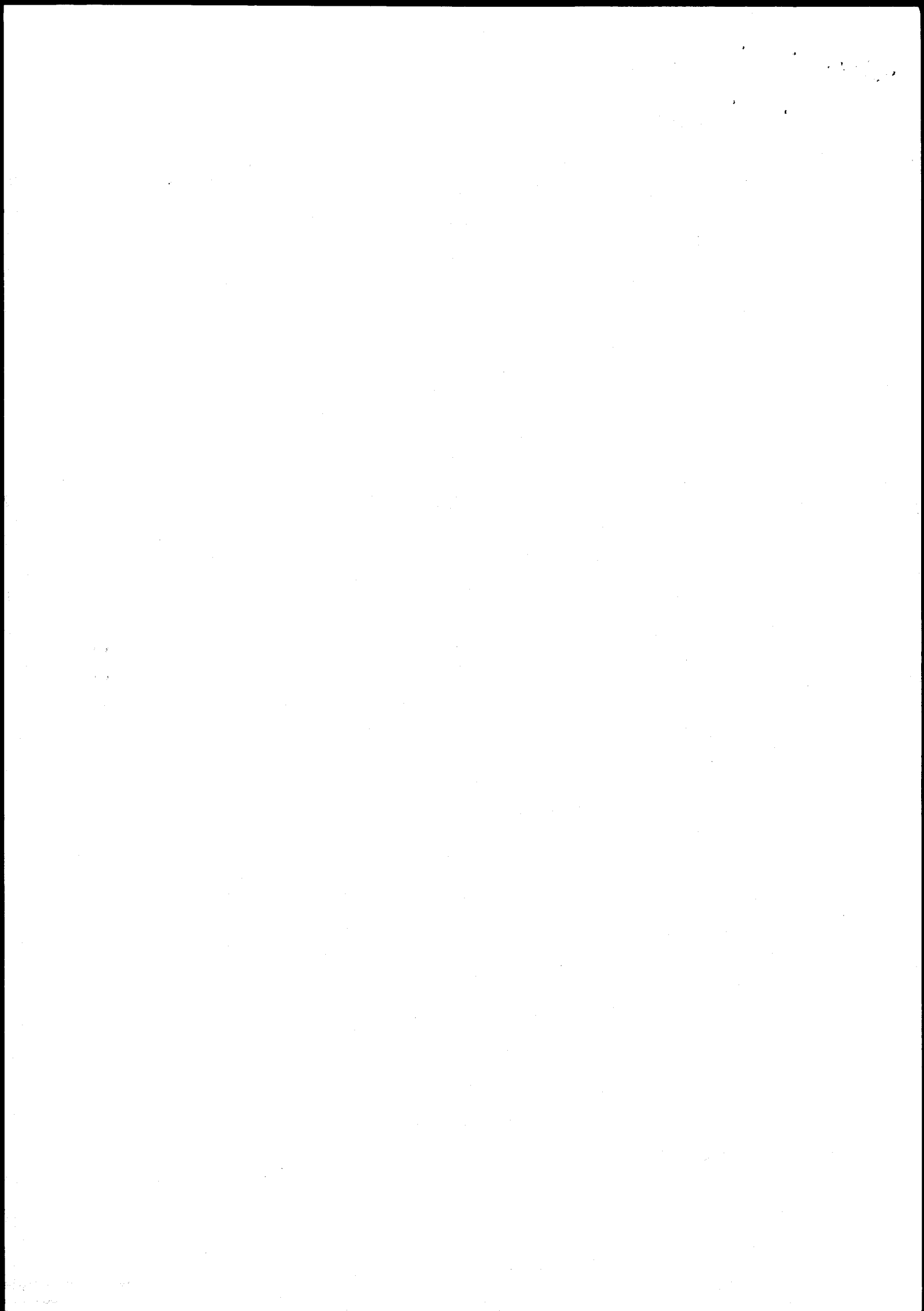
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA PEÑAFIEL SEGUNDO JUAN ANTONIO** con numero de cedula **130202539-8**, se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código de servicio 135400 mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

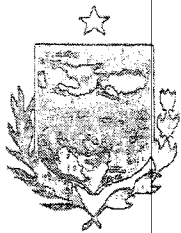
El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.





Valor \$ 1,00 Dólar

0077515

MENDOZA PEÑAFIEL SEGUNDO

JUAN ANTONIO

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 junio 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE

1102307003 EDIF.MENDOZA CEDEÑO

ACCESO AL DPTO.301+DPTO.301

Manta, trece de junio del dos mil doce

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

