Villamarina

0969193 23

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	~~2189702~~ 2189703/2189704/2189705
Nombre:	

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Gabo

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO.
NUEVAS C. CATASTRALES: PARA: 2189703/2189704/
2189705
SE DESMEMBRAN DE LA CLAVE 2189702

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÒN

Valor $ 1,00

N°. 110 – 0855

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER** para que celebre escritura de terrenos de su propiedad (Aprobación de Subdivisión), signados como Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; ubicados en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

LOTE 1.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 2*
Costado derecho: *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 3*
Área total: *198,00m2.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

LOTE 2.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 1*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 4*
Costado izquierdo: *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 3.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 4*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 1*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 5*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 4.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 3*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 6*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 2*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 5.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 6*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 3*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 7*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 6.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 5*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 8*

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

LOTE 7.

Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 8*
Valor $ 1.00
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 5*
Costado izquierdo: *18,00m. – Parte del Lote No. 9*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 8.
0003311

Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 7*
Costado derecho: *18,00m. – Parte del Lote No. 9*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 6*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 9.

Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Calle pública*
Costado derecho: *36,00m. – Lotes No. 7 y 8*
Costado izquierdo: *36,00m. – Lote No. 10*
Área total: *396,00m2.*

LOTE 10.

Frente: *22,50m. – Calle pública*
Atrás: *22,50m. – Calle pública*
Costado derecho: *36,00m. – Lote No. 9*
Costado izquierdo: *36,00m. – Calle pública*
Área total: *810,00m2.*

Manta, abril 27 de 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
22063

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdiccion de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:
POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública
POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano
POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134	30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309	04/06/2010	22.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.
El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes. , venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta

DE LA PROPIE... E. Delgado ...

2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **viernes, 04 de junio de 2010**

Tomo: **37** **Folio Inicial:** **22.708** **- Folio Final:** **22.718**

Número de Inscripción: **1.309** **Número de Repertorio:** **3.028**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de mayo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Quinto Civil Manabi**

Fecha de Resolución: **viernes, 07 de mayo de 2010**

a.- Observaciones:

Protocolizacion Sentencia.Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atras con los mismos 36,00 y propioedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica , superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

A petición de: Sr. Jorge Diaz Carreño # 1310649566

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0050506

4/12/2012 8:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-18-97-02-000	2790,00	$ 24.669,62

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	1716705064

4/12/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
VILLAMARINA	2012	27206	50506

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,63	($ 0,35)	$ 8,28
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 7,81		$ 7,81
MEJORAS HASTA 2010	$ 287,71		$ 287,71
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,70		$ 3,70
TOTAL A PAGAR			$ 307,50
VALOR PAGADO			$ 307,50
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA