MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ [ ] 2 1 8 9 7 0 4 [ ] [ ]
LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
- ⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
- ⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio ______
calle ______
______ Mz ______ lote 9

⑩ [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [ ] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [ ] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
[ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE − [ ]

CERRAMIENTO
- [ ] HORMIGON ARMADO
- [ ] MADERA
- [ ] CAÑA
- [ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. [ ] TIERRA
2. [ ] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [ ] ADOQUIN
5. [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. [ ] NO TIENE
2. [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. [ ] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. [ ] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

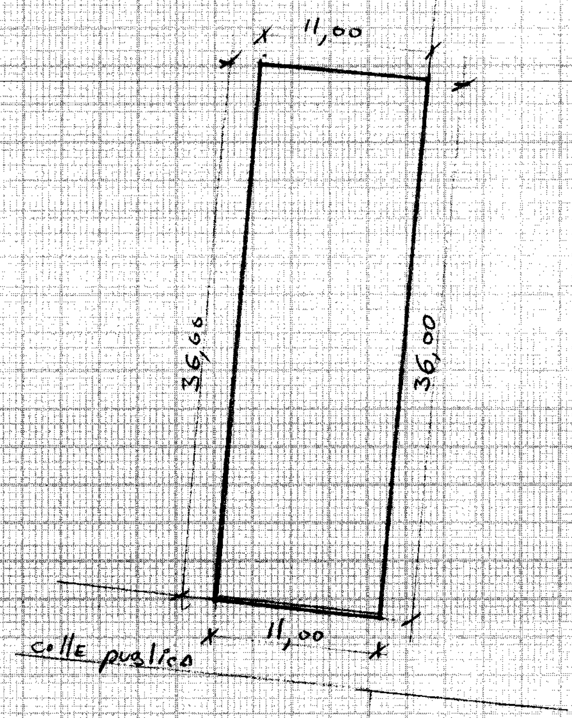
⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. [ ] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE RED AEREA
3. [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. [ ] NO EXISTE
2. [ ] INCANDESCENTE
3. [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓	AREA (SIN DECIMALES)	396
㉔	PERIMETRO	94
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	11
㉖	NUMERO DE ESQUINAS	0
	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
1. SIN EDIFICACION [ ]
2. CON EDIFICACION [ ]

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1. SIN USO [ ]
2. CONSTRUCCION [ ]
3. OTRO USO [ ]

㉙ OTRO USO
NOMBRE ______ CODIGO [ ][ ][ ][ ]

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
ingreso nuevo se
desmembre de la clave
2189702
Mayo 14/2012 Luis V.
[firma] Mayo 17/12

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	JAQUE FISCHER	RAFAEL MEDARDO			
	ZAMBRANO ZAMBRANO	MANUEL ESTADIO 9SM	130135 2039	1	[illegible]
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

RUBRO	OPCIONES
ESTRUCTURA	1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal
PAREDES	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO	1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
TUMBADOS	1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

RUBRO	OPCIONES
VENTANAS	1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera o vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
AGUA	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL	1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de maquinas
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
54	55	56	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
69	70	71	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84	85	86	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
99	100	101	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114	115	116	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
129	130	131	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144	145	146	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159	160	161	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174	175	176	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189	190	191	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
204	205	206	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
219	220	221	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
234	235	236	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
249	250	251	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
264	265	266	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: ______

2189704

NUMERO: 2.227

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA; A FAVOR DE LOS CONYUGES ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL ESTAURO Y MENDOZA PINARGOTE MARIA GRACIELA.-

CUANTIA: $ 8442.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles Dieciséis de Mayo del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA**, de estado civil casados entre si, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad Mexicana y Ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra los cónyuges **ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL ESTAURO Y MENDOZA PINARGOTE MARIA GRACIELA,** de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatorianas, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,

Sello

2189701

2189705

05/18/12

de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA**, de estado civil casados entre si, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES;** y por otra parte, los cónyuges **ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL ESTAURO Y MENDOZA PINARGOTE MARIA GRACIELA,** de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual para los efectos del presente contrato se les tendrán indistintamente como **"LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios de de un Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son: **POR EL FRENTE**: Con 36,00 metros y calle pública. **POR ATRÁS**: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano. **POR EL COSTADO DERECHO**; Con 77,50 metros y calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con los

mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es, de: **DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS**, aproximadamente. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por medio de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, con fecha de resolución siete de Mayo del dos mil diez, Protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha trece de Mayo del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Junio del dos mil diez, bajo el numero 1.309.**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, **DOS** lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor dimensión, los mismo que tienen las siguientes medidas y linderos, según autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta, **PRIMER LOTE:** lote de terreno signado con el número **Nueve,** ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica; **POR ATRÁS:** 11;00m.- calle publica; **COSTADO DERECHO:** 36,00m.-lotes numero 7 y 8; **COSTADO IZQUIERDO:** 36,00m.- lote numero 10; teniendo un área total de **396,00m2. SEGUNDO LOTE.** Lote de terreno signado con el número **Diez,** ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana

2189704

2189705

Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 22,50m.- calle publica; **POR ATRÁS:** 22,50m.- calle publica; **COSTADO DERECHO:** 36,00m.-lote numero 9; **COSTADO IZQUIERDO:** 36,00m.- calle publica; teniendo un área total de **810,00m2**. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dichos predios. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS ($8442.00)**, precio que ha sido pagado por los Compradores a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

Nº 035477

AUTORIZACIÒN

N°. 110 – 0855 - 9

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los cónyuges ***MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÌA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE*** *para qùe celebren escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 9, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *11,00m. – Calle pública*

Atrás: *11,00m. – Calle pública*

Costado derecho: *36,00m. – Lotes No. 7 y 8*

Costado izquierdo: *36,00m. – Lote No. 10*

Área total: *396,00m2.*

Manta, mayo 09 de 2012

Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO
JUNTOS, SEMBRANDO UN MEJOR PAÍS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Nº 4477261

CUENTA CORRIENTE No. 00400504998

Manta 15 mayo 20 12
LUGAR FECHA

EFECTIVO 0,30

CHEQUES DEPOSITADOS
No. VALOR

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:

CHEQUES DE ESTE BANCO
CHEQUES DE BANCOS LOCALES
CHEQUES DE OTRAS PLAZAS
TOTAL DEL DEPÓSITO 0,30

FIRMA

SON: treinta centavos

DECLARO(AMOS) QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SON LÍCITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y SICOTRÓPICAS EXIMIMO(IMOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS. SI ESTA DECLARACIÓN ES FALSA O ERRÓNEA.

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

R.U.C./CÓDIGO/C.C.

-CLIENTE-

15 MAY 2012

TASKI S.A. R.U.C.: 1790716147001 AUT.: 1321 www.taski.com.ec (02) 6008 242

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

0098368

No. Certificación: *98368*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *15 de mayo de 2012*

No. Electrónico: *3623*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-18-97-04-000*

Ubicado en: *SITIO SABANA GRANDE PARROQUIA TARQUI (ACTUAL LOS ESTEROS)*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *396,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1716705064	*JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2772,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2772,00

Son: *DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/05/2012 11:36:43

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 054549

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO. ubicada SITIO SABANA GRANDE PARROQUIA URBANA TARQUI (LOS ESTEROS). cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $2772.00 DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 15 de MAYO 2012 de 201

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 211080

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1716765064
NOMBRES :	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	VILLAMARINA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	210735
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	10/05/2012 08:56:11

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 08 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 076900

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 mayo de 201 12

VALIDA PARA LA CLAVE
2189702000 VILLAMARINA
Manta, quince de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0056048

5/15/2012 1:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-97-04-000;	396,00	2772,00	15833	56048

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	SITIO SABANA GRANDE PARROQUIA TARQUI (ACTUAL LOS ESTEROS)

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
301552699	ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL ESTAURO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	27,72
Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,32
TOTAL A PAGAR	36,04
VALOR PAGADO	36,04
SALDO	0,00

EMISION: 5/15/2012 1:23 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBACION DE SUBDIVISIÒN

No. 110 – 0855
Lotes No. 1 – 2 – 7 – 8 – 9 - 10

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del ***SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER,*** *ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, Clave Catastral No. 2189702000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.790,00m2.*

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 2.790,00m2. (escritura inscrita el 04 de junio de 2010).
Frente: *36,00m. – Calle pública*
Atrás: *36,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
Costado derecho: *77,50m. – Calle pública*
Costado izquierdo: *77,50m. – Calle pública*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ***SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA:*** *198,00m2. / Lote No. 1.*
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 2*
Costado derecho: *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 3*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ***SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA:*** *198,00m2. / Lote No. 2.*
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 1*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 4*
Costado izquierdo: *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA ***SRTA. SANDRA ELIZABETH MACÌAS ARIAS:*** *198,00m2. / Lote No. 7.*
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 8*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 5*
Costado izquierdo: *18,00m. – Parte del Lote No. 9*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ***SR. VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCÌA:*** *198,00m2. / Lote No. 8.*
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 7*
Costado derecho: *18,00m. – Parte del Lote No. 9*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 6*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÒNYUGES ***MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÌA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE:*** *396,00m2. / Lote No. 9.*
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Calle pública*
Costado derecho: *36,00m. – Lotes No. 7 y 8*

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÒNYUGES MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÌA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE: *810,00m2. / Lote No. 10.*
Frente: *22,50m. – Calle pública*
Atrás: *22,50m. – Calle pública*
Costado derecho: *36,00m. – Lote No. 9*
Costado izquierdo: *36,00m. – Calle pública*

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER: 792,00m2. / Lotes No. 3, 4, 5 y 6.

LOTE 3.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 4*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 1*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 5*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 4.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 3*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 6*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 2*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 5.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 6*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 3*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 7*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 6.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 5*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 8*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 4*
Área total: *198,00m2.*

NOTA.

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana.*
- *De acuerdo a Memorando No. 0187-DACRM-DFS-12 de abril 25 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa* ***"... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, mayo 09 de 2012

Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

22063

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:
POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública
POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Esterio Bienvenido Andrade Zambrano
POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134	30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309	04/06/2010	22.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.
El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes. , venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	**Medranda Peralta Jorge Antonio**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002425	**Mero Calle Francisco Cruz**	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718
Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi
Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolizacion Sentencia.Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atras con los mismos 36,00 y propioedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica , superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Jorge Dueñas Garcia. # 1308649866

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

10

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBACION DE SUBDIVISIÒN

No. 110 – 0855
Lotes No. 1 – 2 – 7 – 8 – 9 - 10

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del ***SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER,*** *ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, Clave Catastral No. 2189702000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.790,00m2.*

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 2.790,00m2. (escritura inscrita el 04 de junio de 2010).
Frente: *36,00m. – Calle pública*
Atrás: *36,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
Costado derecho: *77,50m. – Calle pública*
Costado izquierdo: *77,50m. – Calle pública*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ***SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA:*** *198,00m2. / Lote No. 1.*
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 2*
Costado derecho: *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 3*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ***SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA:*** *198,00m2. / Lote No. 2.*
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 1*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 4*
Costado izquierdo: *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA ***SRTA. SANDRA ELIZABETH MACÌAS ARIAS:*** *198,00m2. / Lote No. 7.*
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 8*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 5*
Costado izquierdo: *18,00m. – Parte del Lote No. 9*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ***SR. VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCÌA:*** *198,00m2. / Lote No. 8.*
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 7*
Costado derecho: *18,00m. – Parte del Lote No. 9*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 6*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÒNYUGES ***MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÌA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE:*** *396,00m2. / Lote No. 9.*
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Calle pública*
Costado derecho: *36,00m. – Lotes No. 7 y 8*

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÒNYUGES MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÌA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE: 810,00m2. / Lote No. 10.
***Frente:** 22,50m. – Calle pública*
***Atrás:** 22,50m. – Calle pública*
***Costado derecho:** 36,00m. – Lote No. 9*
***Costado izquierdo:** 36,00m. – Calle pública*

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER: 792,00m2. / Lotes No. 3, 4, 5 y 6.

LOTE 3.
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 4*
***Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 1*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 5*
***Área total:** 198,00m2.*

LOTE 4.
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 3*
***Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 6*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 2*
***Área total:** 198,00m2.*

LOTE 5.
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 6*
***Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 3*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 7*
***Área total:** 198,00m2.*

LOTE 6.
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 5*
***Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 8*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 4*
***Área total:** 198,00m2.*

NOTA.

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana.*
- *De acuerdo a Memorando No. 0187-DACRM-DFS-12 de abril 25 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa **"... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, mayo 09 de 2012

Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 076899

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **15 mayo** de 201**2**

VALIDA PARA LA CLAVE
2189702000 VILLAMARINA
Manta, quince de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 054547

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO. ubicada SITIO SABANA GRANDE PARROQUIA URBANA TARQUI (LOS ESTEROS). cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $5670.00 CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 15 de MAYO 2012 de 201

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1.00

AUTORIZACIÒN

0032696

N°. 110 – 0855 - 10

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los cónyuges ***MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO*** *y* ***MARÌA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE*** *para que celebren escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 10, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *22,50m. – Calle pública*

Atrás: *22,50m. – Calle pública*

Costado derecho: *36,00m. – Lote No. 9*

Costado izquierdo: *36,00m. – Calle pública*

Área total: *810,00m2.*

Manta, mayo 09 de 2012

Ramiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO
JUNTOS, SEMBRANDO UN MEJOR PAÍS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Nº 477260

LUGAR: Manta FECHA: 15/05/2012

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:

FIRMA

DECLARO(AMOS) QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SON LÍCITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y SICOTRÓPICAS. EXIMO(IMOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA DECLARACIÓN ES FALSA O ERRÓNEA.

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

R.U.C./CÓDIGO/C.C.

CUENTA CORRIENTE No. 0040050498

EFECTIVO 0,70

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR

CHEQUES DE ESTE BANCO
CHEQUES DE BANCOS LOCALES
CHEQUES DE OTRAS PLAZAS

TOTAL DEL DEPÓSITO 0,70

SON: Setenta centavos

-CLIENTE-

TASKI S.A. R.U.C.: 1790716147001 AUT.: 1321. www.taski.com.ec. (02) 6008 242

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

0098369

No. Certificación: *98369*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *15 de mayo de 2012* ***No. Electrónico:*** *3622*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-18-97-05-000*

Ubicado en: *SITIO SABANA GRANDE PARROQUIA URBANA TARQUI (ACTUAL LOS ESTEROS9*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *810,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1716705064	*JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5670,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5670,00

Son: *CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/05/2012 11:27:11

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 211079

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1716705064
NOMBRES : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : VILLAMARINA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210734
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/05/2012 08:55:48

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 08 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0056046

5/15/2012 1:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-97-05-000	810,00	5670,00	15831	56046

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	SITIO SABANA GRANDE PARROQUIA URBANA TARQUI (ACTUAL LOS ESTEROS9

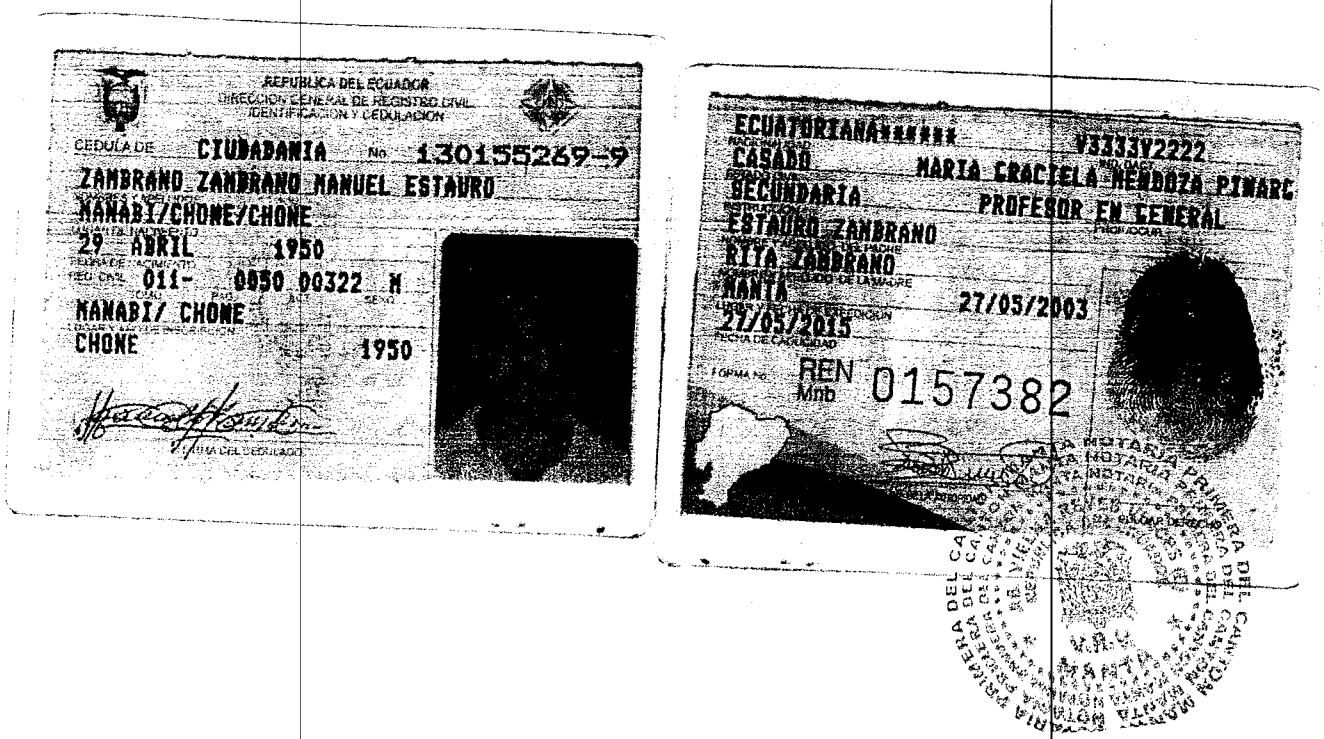
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301552699	ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL ESTAURO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	56,70
Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,01
TOTAL A PAGAR	73,71
VALOR PAGADO	73,71
SALDO	0,00

EMISION: 5/15/2012 1:20 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130155269-9

ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL ESTAURO

MANABI/CHONE/CHONE

29 ABRIL 1950

011- 0050 00322 M

MANABI/ CHONE

CHONE 1950

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA★★★★★★ V3333V2222

CASADO MARIA GRACIELA MENDOZA PINARG

SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL

ESTAURO ZAMBRANO

RITA ZAMBRANO

MANTA

27/05/2015 27/05/2003

REN Mnb 0157382

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

280-0082
NÚMERO

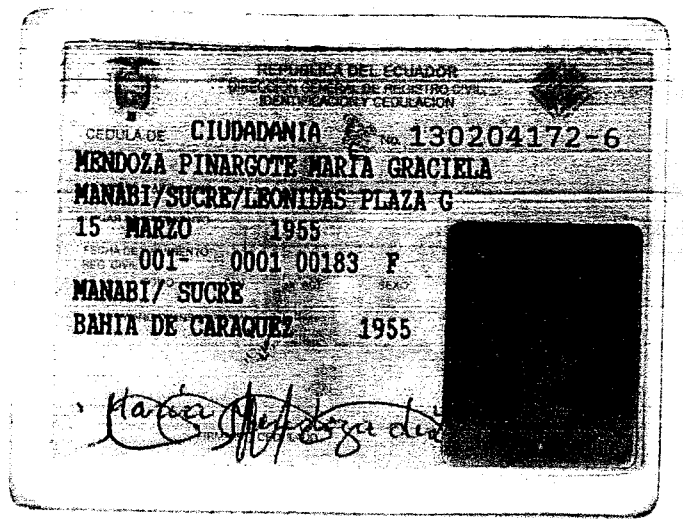
1301552699
CÉDULA

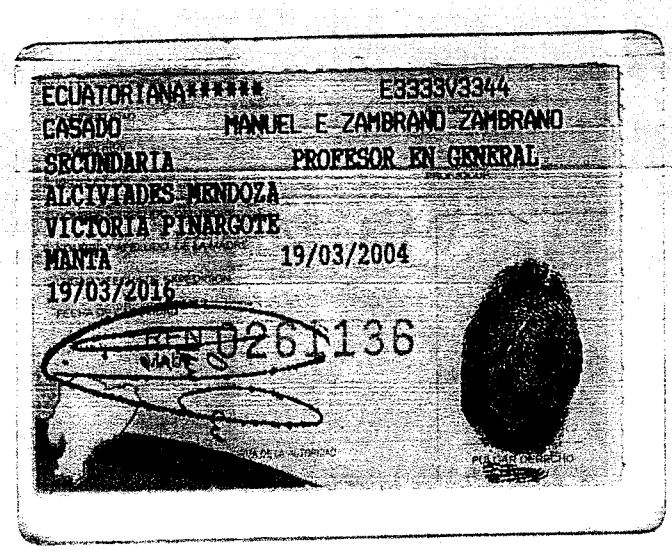
ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL ESTAURO

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

193-0045 NÚMERO	1302041726 CÉDULA

MENDOZA PINARGOTE MARIA GRACIELA

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI PARROQUIA	ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

IDENTIDAD 171670506-4
RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER
SANTIAGO CHILE
MARZO 16 DE 1956
Ext.28 20040 60884 4
QUITO PICHINCHA 1998

MEXICANA E4443 I4I2
CASADO YAUILE GARCIA ZAMORA
SUPERIOR DEPENDIENTE
RODHE MEDARDO JAQUE
DUCOS GENOVEVA FISCHER
PORTOIJO,MAYO 23/07
23/05/2019.

REN 0645103

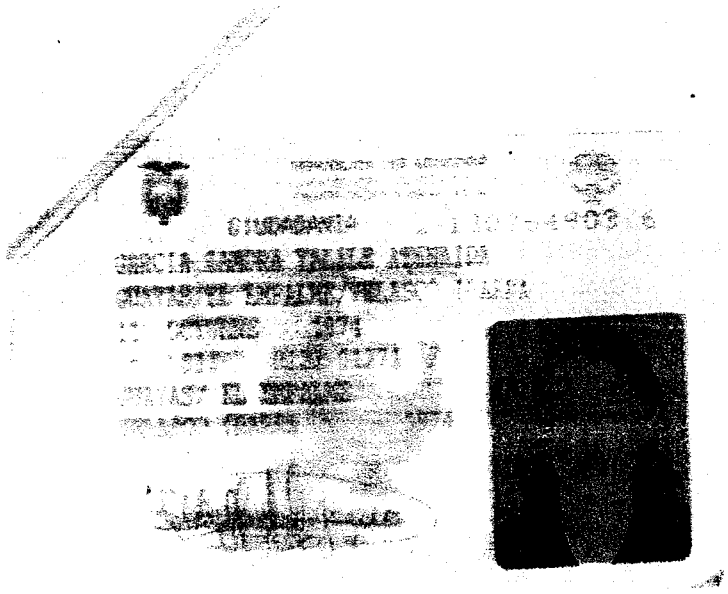
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

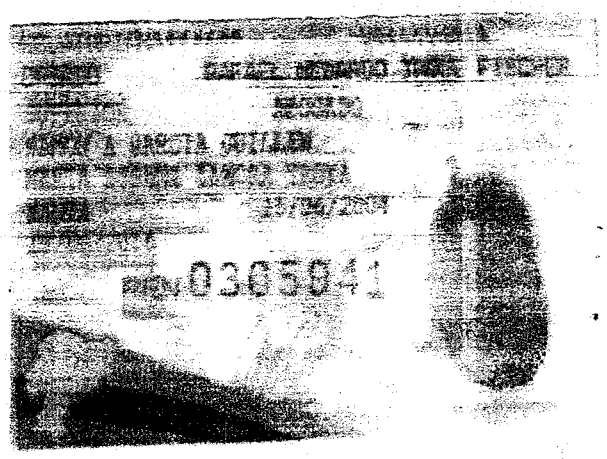
REPUBLICA DEL ECUADOR

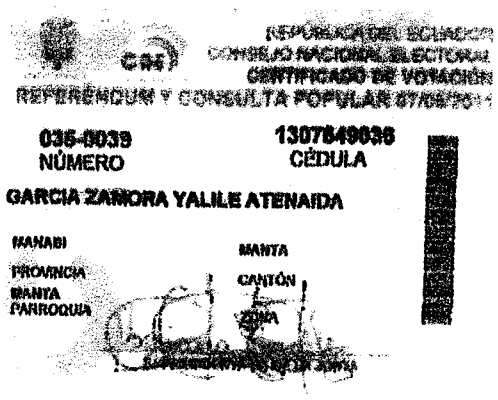
Certificado de Empadronamiento

JAQUE FISCHER 0380640
RAFAEL MEDARDO

CENSOS







2189704 5

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	—
Clave Catastral	2189704000.
Nombre:	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO.

Rubros:

Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: CERTIFICADO

JAQUE RAFAEL.
Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA. (ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA).

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO
SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE 2189702

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Valor $ 1,00

Nº 035477

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÒN

N°. 110 – 0855 - 9

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los cónyuges ***MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÌA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE*** *para que celebren escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 9, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *11,00m. – Calle pública*

Atrás: *11,00m. – Calle pública*

Costado derecho: *36,00m. – Lotes No. 7 y 8*

Costado izquierdo: *36,00m. – Lote No. 10*

Área total: *396,00m2.*

Manta, mayo 09 de 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Rainiera Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CALLE PÙBLICA

ESTENIO BIENVENIDO ANDRADE ZAMBRANO

P3

P2

P4

P1

CALLE PÙBLICA

CALLE PÙBLICA

1 — 198,00m2. — JORGE ELIÉCER DÍAZ GARCÍA

2 — 198,00m2. — JORGE ELIÉCER DÍAZ GARCÍA

3 — 198,00m2.

4 — 198,00m2.

5 — 198,00m2.

6 — 198,00m2.

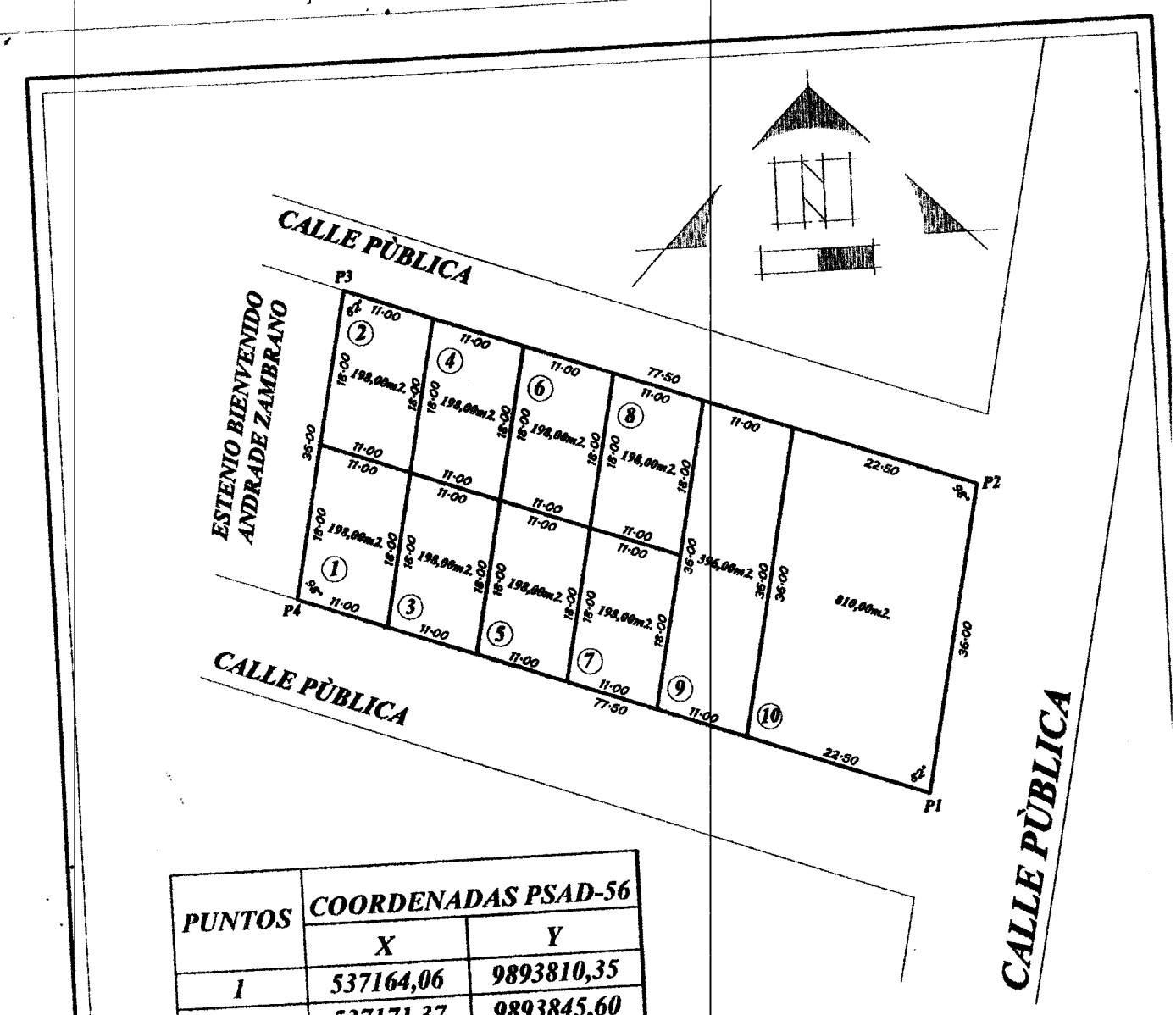
7 — 198,00m2.

8 — 198,00m2. — VICENTE ANTONIO ANCEUNDIA GARCÍA

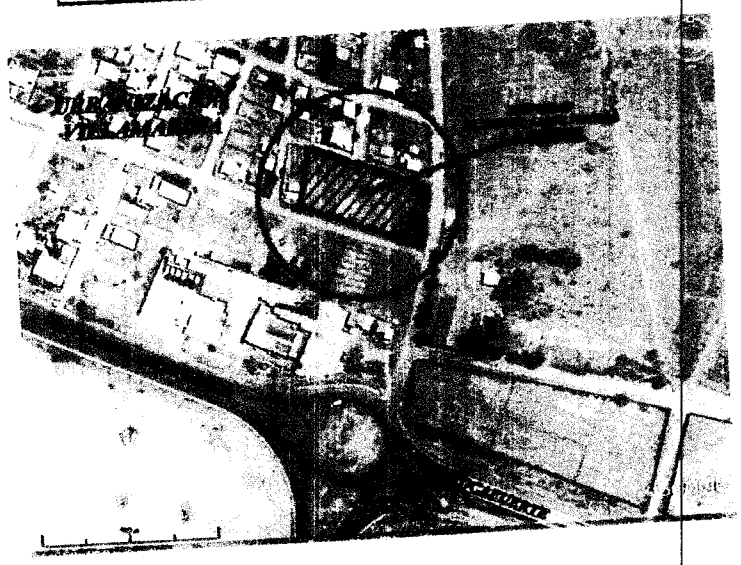
9 — 396,00m2. — SANDRA ELIZABETH MACÍAS ARIAS

10 — 810,00m2. — MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÍA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA CONTROL URBANO



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	537164,06	9893810,35
2	537171,37	9893845,60
3	537098,55	9893872,12
4	537091,23	9893836,87



LOTE	AREA / M2
1	198,00
2	198,00
3	198,00
4	198,00
5	198,00
6	198,00
7	198,00
8	198,00
9	396,00
10	810,00
TOTAL	2790,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO

SUBDIVISIÒN:

SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER

CI.: 218970200

RESPONSABILIDAD:

Villamarina

0969919323

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	~~2189702~~ 2189703 / 2189704 / 2189705
Nombre:	
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Gaby

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO.
DEUDAS CATASTRALES: PARA: 2189703 / 2189704 / 2189705
SE DESMEMBRAN DE LA CLAVE 2189702

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÒN

Valor $ 1,00

N°. 110 – 0855

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al ***SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER*** *para que celebre escritura de terrenos de su propiedad (Aprobación de Subdivisión), signados como Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; ubicados en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

LOTE 1.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 2*
Costado derecho: *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 3*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 2.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 1*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 4*
Costado izquierdo: *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 3.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 4*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 1*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 5*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 4.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 3*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 6*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 2*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 5.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 6*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 3*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 7*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 6.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 5*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 8*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

LOTE 7.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 8*
Costado derecho: *18,00m. – Lote No. 5*
Costado izquierdo: *18,00m. – Parte del Lote No. 9*
Área total: *198,00m2.*

Valor $ 1.00

LOTE 8.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Lote No. 7*
Costado derecho: *18,00m. – Parte del Lote No. 9*
Costado izquierdo: *18,00m. – Lote No. 6*
Área total: *198,00m2.*

LOTE 9.
Frente: *11,00m. – Calle pública*
Atrás: *11,00m. – Calle pública*
Costado derecho: *36,00m. – Lotes No. 7 y 8*
Costado izquierdo: *36,00m. – Lote No. 10*
Área total: *396,00m2.*

LOTE 10.
Frente: *22,50m. – Calle pública*
Atrás: *22,50m. – Calle pública*
Costado derecho: *36,00m. – Lote No. 9*
Costado izquierdo: *36,00m. – Calle pública*
Área total: *810,00m2.*

Manta, abril 27 de 2012

Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

22063

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdiccion de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:
POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública
POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano
POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134	30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309	04/06/2010	22.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.
El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes. , venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	**Medranda Peralta Jorge Antonio**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002425	**Mero Calle Francisco Cruz**	(Ninguno)	Manta

ADOR DE LA PROPIE
E. Delgado In

2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **viernes, 04 de junio de 2010**

Tomo: **37** **Folio Inicial:** **22.708** **- Folio Final:** **22.718**

Número de Inscripción: **1.309** **Número de Repertorio:** **3.028**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de mayo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Quinto Civil Manabi**

Fecha de Resolución: **viernes, 07 de mayo de 2010**

a.- Observaciones:

Protocolizacion Sentencia.Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atras con los mismos 36,00 y propioedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica , superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Jorge Diaz Garcia. # 1380640966

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2611-476 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0050506

4/12/2012 8:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-18-97-02-000	2790,00	$ 24.669,62

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	1716705084

4/12/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
VILLAMARINA	2012	27206	50506

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,63	($ 0,35)	$ 8,28
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 7,81		$ 7,81
MEJORAS HASTA 2010	$ 287,71		$ 287,71
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,70		$ 3,70
TOTAL A PAGAR			$ 307,50
VALOR PAGADO			$ 307,50
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
SECRETARIA