

Sello
05/23/12



2207206
1

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por LOS CONVUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR

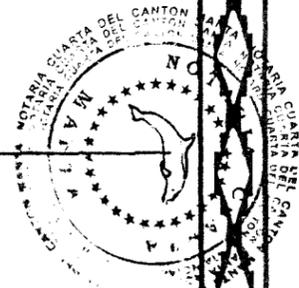
A favor de SEÑORA GLAFIRA NARCISA INTRIAGO BRIONES

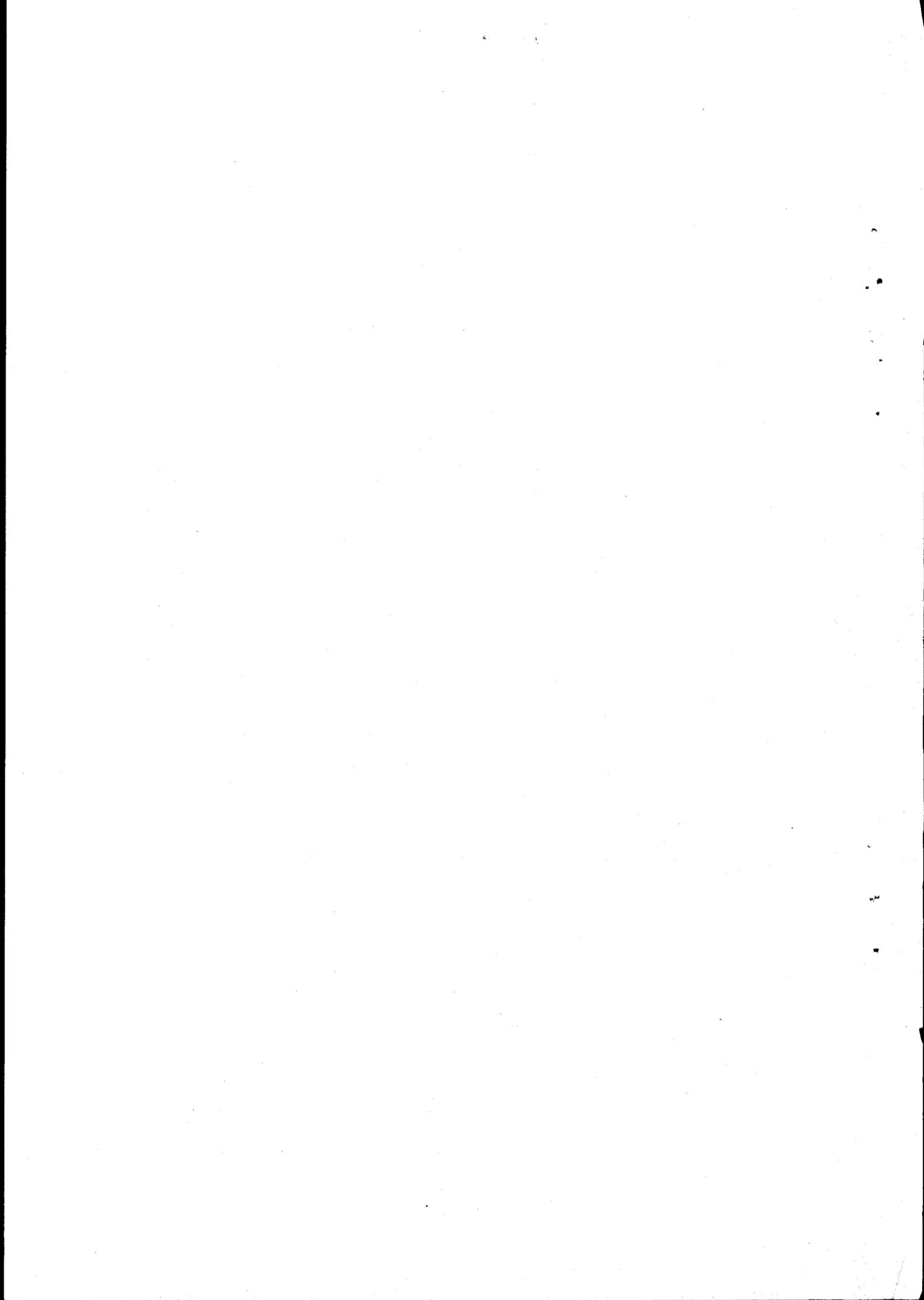
Cuantía USD \$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2.661

Manta, a 18 **de** MAYO **de** 2012





COPIA

NUMERO : (2.661)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA GLAFIRA NARCISA INTRIAGO BRIONES.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora GLAFIRA NARCISA INTRIAGO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Notaria Pública Cuarta Encargada
Elsye Cedeño Menéndez
Manta - Ecuador



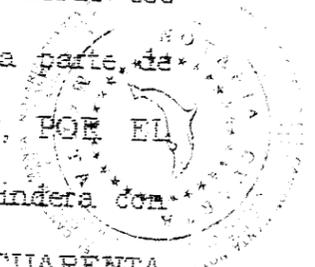
BRIONES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho cero cuatro cero uno tres guión seis, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA :** **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **GLAFIRA NARCISA INTRIAGO BRIONES**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D - Cinco", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el cuatro de enero del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de febrero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con noventa metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado con diez metros y lote número Once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera con calle Doce.- Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Eloy Redero Merlendez
Notaria Pública Cuarta Encargado



METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado ventas.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora GLAFIRA NARCISA INTRIAGO BRIONES, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrados del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número SEIS de la Manzana "D-Cinco" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES--AMERICANOS, valor que la compradora entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
QUINTA DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mi la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporará con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno.
Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - 9

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0

Glafira Narcisca Intriago Briones
GLAFIRA NARCISA INTRIAGO BRIONES
C.C.No. - 130804013-6



Glafira Intriago Briones
LA NOTARIA .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA

MANTA - MANABI

escrit
página 1
C.C/R
003845
C.C/F
08040
EMISIC
SALDI
1 05
AA
C
33E
C
30
M
M



5/18/2012 10:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-77-06-000	160,00	3680,00	16261	57966

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTZ. COSTA AZUL, MZ. D-5. LT. # 6	Impuesto principal	18,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,52
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	23,92
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308040136	INTRIAGO BRIONES GUAFIRA NARCISA	NA	23,92	
			SALDO	0,00

EMISION: 5/18/2012 10:21 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



5/18/2012 10:20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-77-06-000	160,00	3680,00	16259	57965

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTZ. COSTA AZUL, MZ. D-5. LT. # 6	Impuesto Principal Compra-Venta	5,74
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	5,74
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308040136	INTRIAGO BRIONES GUAFIRA NARCISA	NA	5,74	
			SALDO	0,00

EMISION: 5/18/2012 10:20 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Eloye León
Notaría Pública Cua
Manta - Ecuador

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-G- 0000026

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
ubicada LOTZ COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 18 de MAYO del 20 2012

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº 134-0970

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GLAFIRA NARCISA INTRIAGO BRIONES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "D-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 5

Área total: 160,00m².

Manta, Mayo 14 del 2012

Sr. Raimundo Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

Ab. Elsy Cecilia Menéndez
Notaria Pública Encargada
Manta

JCM.

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 134-0970

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA JAMED DE SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. D-5, Código # 327, Clave Catastral # 2207701000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 04 de Enero del 2001 e inscrita el 22 de Febrero del 2001): 3.040,00m².

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 90,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 16,00m². y Pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y lote No. 11, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No. 11

Costado izquierdo: 32,00m. – Calle 12

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 12, 7, 13, 14 y 9:
800,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLAFIRA NARCISA INTRIAGO BRIONES: Lote No. 6: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 5

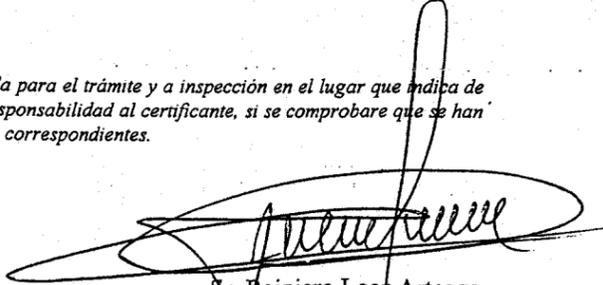
AREA TOTAL SOBRANTE:

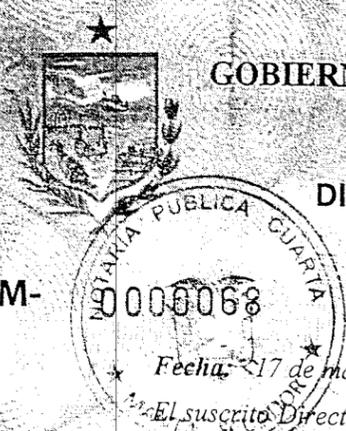
2.080,00m².

Lote No. 1.....	160,00m ² .
Lote No. 2.....	160,00m ² .
Lote No. 3.....	160,00m ² .
Lote No. 4.....	160,00m ² .
Lote No. 5.....	160,00m ² .
Lote No. 8.....	160,00m ² .
Lote No. 10.....	160,00m ² .
Lote No. 15.....	160,00m ² .
Lote No. 16.....	160,00m ² .
Lote No. 17.....	160,00m ² .
Lote No. 18.....	160,00m ² .
Lote No. 19.....	160,00m ² .
Lote No. 20.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 14 del 2012


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 00068

-M-

0000068

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1,00

Fecha: 17 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3823

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-77-06-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL, MZ. D-5. LT. # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre- 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Peralta S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

AB. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública
Cra. 10 No. 10-10
Manta

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SE ASUME LA RESPONSABILIDAD AL EMITENTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
DESMEMBRÓ DE LA CC. 2207701000.

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/05/2012, 17:18:13



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077008

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	JAMES CALDERÓN LUISA Por consiguiente se establece
8	CLEMENCIA
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 18 mayo 12 de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2207706000 LOTZ. COSTA AZUL, MZ. D-5. LT. # 6
13	Manta, diez y ocho de mayo del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal
POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	536 22/02/2001	4.244
Compra Venta	Compraventa	2.332 14/08/2009	37.944
Compra Venta	Compraventa	2.979 07/12/2010	52.575
Compra Venta	Compraventa	1.127 29/04/2011	18.965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 13 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Judicial/Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12





2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.244 - Folio Final: 4.248

Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio: 927

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 64 Folio Inicial: 37.944 - Folio Final: 37.954

Número de Inscripción: 2.332 Número de Repertorio: 4.610

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10,00 m- Pasaje peatonal

POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 9

POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Lote N.-13

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote 11. Área total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09872297	Mera Velez Martha Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248



4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.575 - Folio Final: 52.585

Número de Inscripción: 2.979 Número de Repertorio: 6.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal

POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal

POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06907369	Pinargote Tuarez Enry Cecilio	Casado	Manta
Comprador	13-09958740	Santistevan Serrano Carmen Lorena	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

5 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.965 - Folio Final: 18.976

Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03273146	Meza Intriago Antonio Aladino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30 del miércoles, 09 de mayo de 2012

A petición de: Navarrete cc. 130073459-3

Elaborado por: Cecilia Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Cte



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 212176

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300384524001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
DIRECCIÓN : LOT. COSTA AZUL MZ-D-5 LT. # 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 211831
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/05/2012 11:32:15

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 16 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ECUATORIANA ***** V3843V2242
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 AMABLE SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2006
 24/01/2018
 REN 0505721
 Mnd



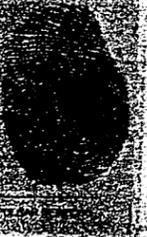
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION
 CIUDADANIA No. 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
 25 JUNIO 1930
 001-0024 00221 M
 LOJA/CALVAS
 CARIAMANGA 1930



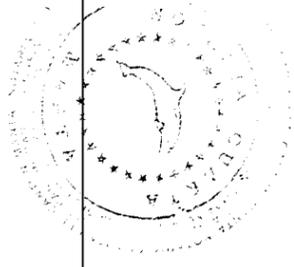
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION
 CIUDADANIA No. 53068452-4
 JAMES CALDERON LUISA CLENCIA
 GUAYAS/QUATREBIL/CAJAS/CONCEPCION/
 1933
 0454 67294 F
 GUAYAS/QUATREBIL
 CAJAS/CONCEPCION/ 1933



ECUATORIANA *****
 CASADO JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CLENCIA CALDERON
 MANTA 14/02/2003
 0120483
 REN 0120483
 Mnd



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130804013-6
 INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA
 MANABI/JAMA/JAMA
 06 JUNIO 1971
 002- 0146 00146 F
 MANABI/ JAMA
 JAMA 1971
glafira n. Intriago Briones



ECUATORIANA***** V3343V2222
 SOLTERO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 SIMON INTRIAGO BARBERAN
 NORA BRIONES NAVARRETE
 MANTA 15/01/2009
 15/01/2021
 0672162



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

238-0042 1308040136
 NUMERO CEDULA

INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA
 PARROQUIA

ZONA
Alrededor de la
 F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



CIUDADANO (A):

Este documento acredita
 que usted sufragó en el
 Referendum y Consulta Popular
 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

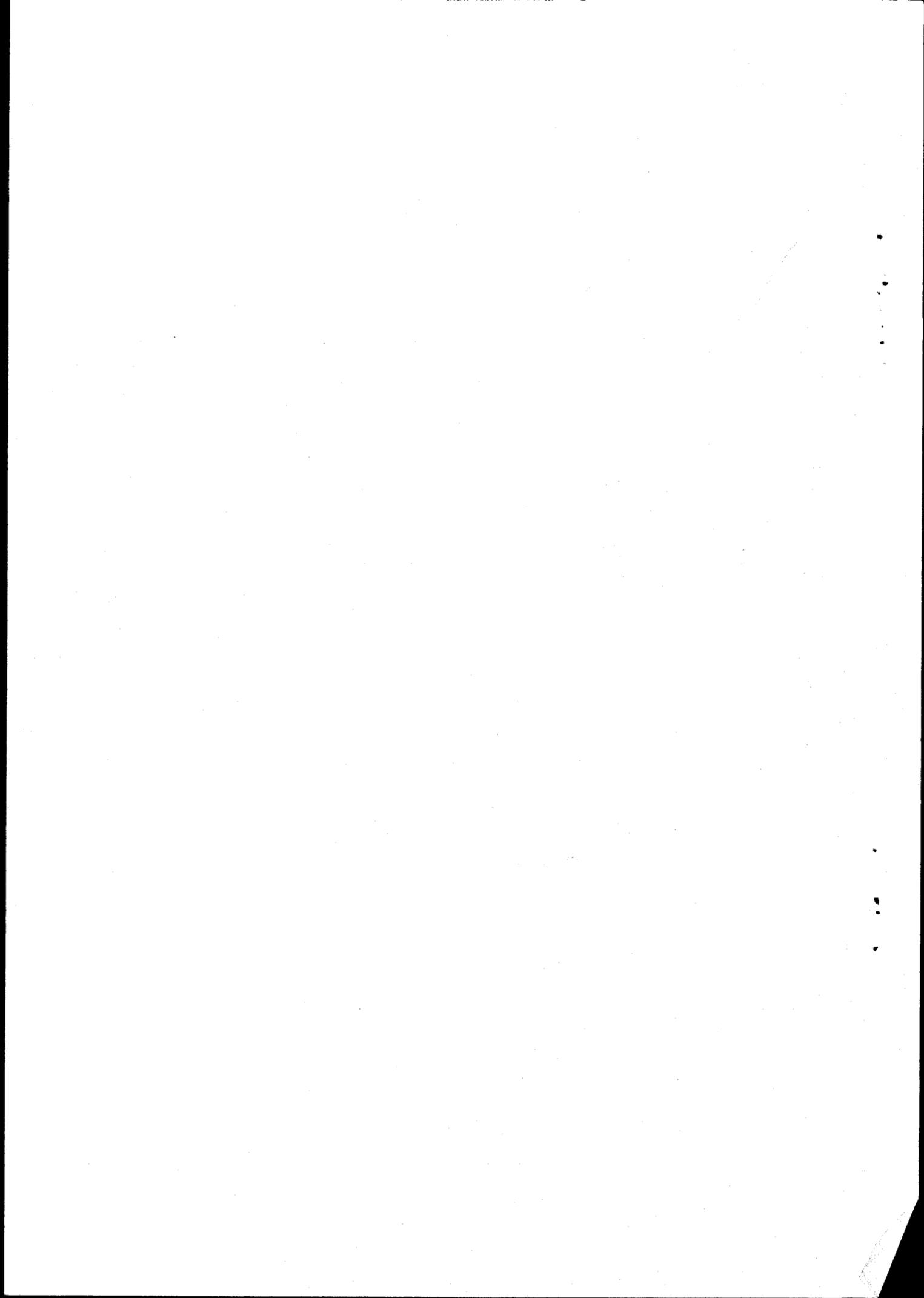
ESTAS 10 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Celedón Menéndez M. *cf.*

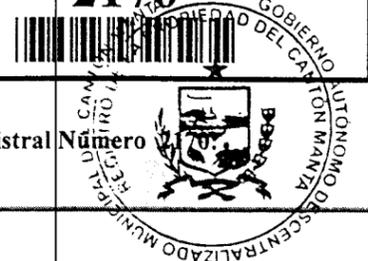
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO.- DOY FE. *cf.*



Elsy Celedón Menéndez
cf.
Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos:

- POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal
- POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal
- POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once.
- POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: **TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.**

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	536 22/02/2001	4.244
Compra Venta	Compraventa	2.332 14/08/2009	37.944
Compra Venta	Compraventa	2.979 07/12/2010	52.575
Compra Venta	Compraventa	1.127 29/04/2011	18.965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui... con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12





2 / 5 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 22 de febrero de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **4.244** - Folio Final: **4.248**
Número de Inscripción: **536** Número de Repertorio: **927**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de enero de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 14 de agosto de 2009**
Tomo: **64** Folio Inicial: **37.944** - Folio Final: **37.954**
Número de Inscripción: **2.332** Número de Repertorio: **4.610**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 28 de julio de 2009**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10,00 m- Pasaje peatonal
POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 9
POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Lote N.-13
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote 11. Área total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09872297	Mera Velez Martha Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : **martes, 07 de diciembre de 2010**
Tomo: **83** Folio Inicial: **52.575** - Folio Final: **52.585**
Número de Inscripción: **2.979** Número de Repertorio: **6.734**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de noviembre de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal
POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y



POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06907369	Pinargote Tuarez Enry Cecilio	Casado	Manta
Comprador	13-09958740	Santistevan Serrano Carmen Lorena	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.965 - Folio Final: 18.976

Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03273146	Meza Intriago Antonio Aladino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:36 del miércoles, 09 de mayo de 2012



A petición de: Sr. Pablo Navarrete cc. 130073457-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

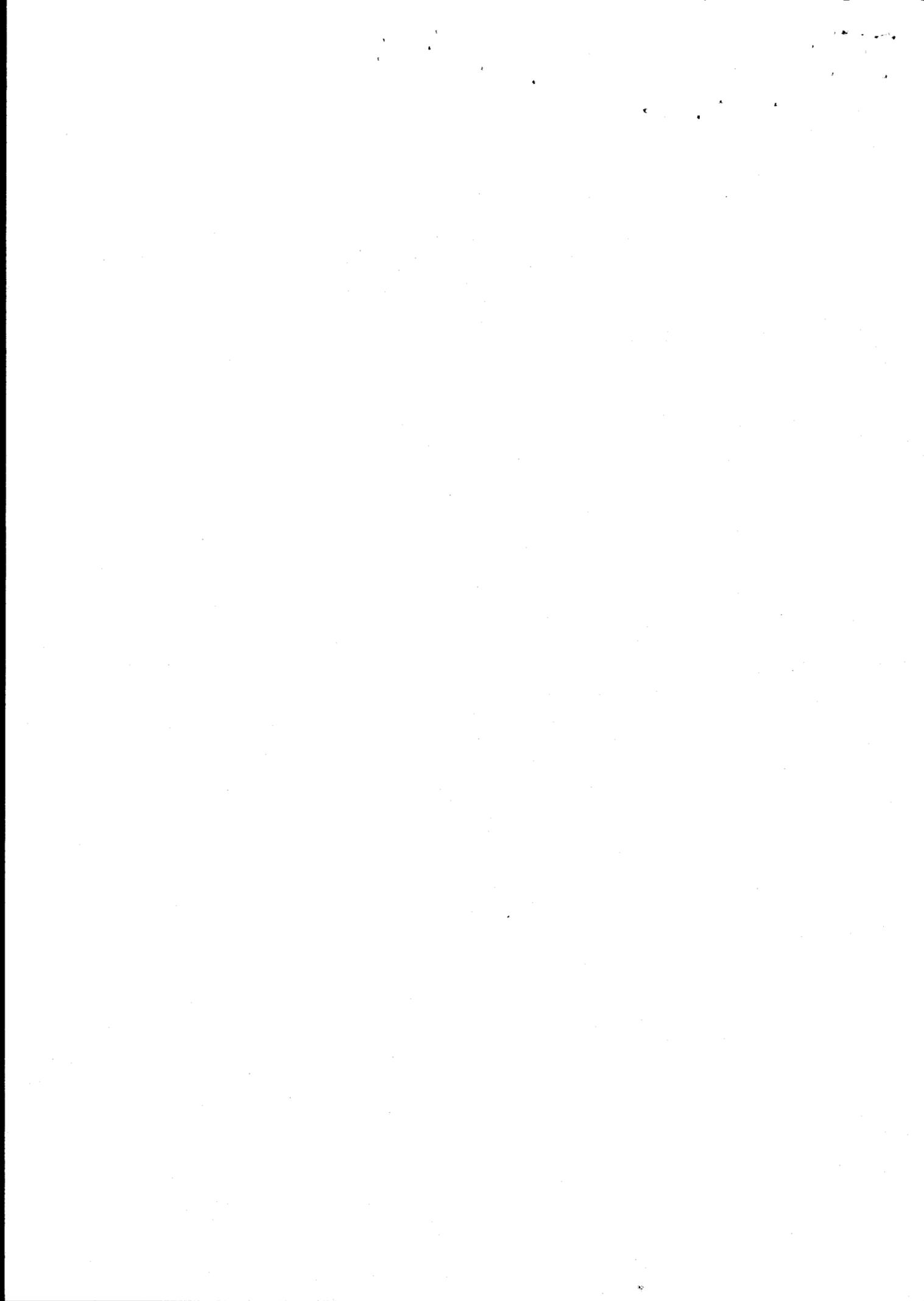
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula	
Clave Catastral	2507706
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certificado
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Ricardo Saldonigo
Informe Inspector:	TERRENO VACIO
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 134-0970

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. LUISA JAMED DE SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes = 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. D-5. Código = 327. Clave Catastral = 2207701000. Parroquia Los Esteros. Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,00m²:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 04 de Enero del 2001 e inscrita el 22 de Febrero del 2001): 3.040,00m².

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 90,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 16,00m². y Pasaje peatonal. desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y lote No. 11. desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No. 11

Costado izquierdo: 32,00m. – Calle 12

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No.12, 7, 13, 14 y 9: 800,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLAFIRA NARCISA INTRIAGO BRIONES: Lote No. 6: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 5

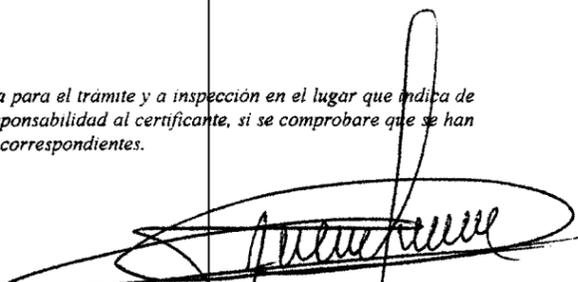
AREA TOTAL SOBRANTE:

2.080,00m².

Lote No. 1.....	160,00m ² .
Lote No. 2.....	160,00m ² .
Lote No. 3.....	160,00m ² .
Lote No. 4.....	160,00m ² .
Lote No. 5.....	160,00m ² .
Lote No. 8.....	160,00m ² .
Lote No. 10.....	160,00m ² .
Lote No. 15.....	160,00m ² .
Lote No. 16.....	160,00m ² .
Lote No. 17.....	160,00m ² .
Lote No. 18.....	160,00m ² .
Lote No. 19.....	160,00m ² .
Lote No. 20.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 14 del 2012


Sr. Rainiero Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036682

AUTORIZACION

Nº 134-0970

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GLAFIRA NARCISA INTRIAGO BRIONES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "D-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 5

Área total: 160,00m².

Manta, Mayo 14 del 2012

Sr. Raimundo Lora Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

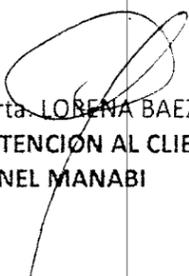
Manta, 9 de Mayo del 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el sr. JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 130038452-4, **NO** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL EWGIONAL MANABÍ, el mismo que no tiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,



Srta. LORENA BAEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL MANABÍ