

00087297

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3273

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6735

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de octubre de 2018 11 27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313599969	SANTOS PLUA KENE JEFFERSON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303704082	PLUA ELIA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: --- Plazo: ---

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3145714000	10/12/2012 0:00 00	38280		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 14 DE LA MANZANA 121 UBICADO EL EL BARRIO 15 DE ABRIL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente; once punto veinticinco metros calle 325. por Atrás; once punto veinticinco metros. Señora. Angela Balbina Pilligua Mero por el Costado Derecho; doce punto diez metros Señor. Jumber Kene Santos Lucas y por el Costado Izquierdo; diez punto cincuenta metros, Señora Magdalena Macías Palma. CON UN AREA TOTAL DE 126,78M2
 Dirección del Bien: BARRIO 15 DE ABRIL
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 14 DE LA MANZANA 121 UBICADO EL EL BARRIO 15 DE ABRIL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036303

00087298



20181308001P05587



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P05587					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLUA ELIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303704082	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTOS PLUA KENE JEFFERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313599969	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10777.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00087299

2018	13	08	001	P05587
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA ELIA MARIA PLUA;

A FAVOR DEL SEÑOR KENE JEFFERSON SANTOS PLUA.-

CUANTIA : \$ 10,776.64

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ELIA MARIA PLUA**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuya copia fotostática agrega al protocolo como documento habilitante.- La declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y ocho años, ocupación estudiante, domiciliada en la Manga del Cura y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0981950080, no posee correo; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **KENE JEFFERSON SANTOS PLUA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de veintidos años, de ocupación jornalero, con domicilio en la Ciudadela Quince de Abril de esta ciudad de Manta, con número de

teléfono 052924033, no posee correo electrónico, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **ELIA MARIA PLUA,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **KENE JEFFERSON SANTOS PLUA,** por sus

00087300



propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la vendedora que es propietaria de un lote de terreno signado con el

numero CATORCE de la manzana CIENTO VEINTIUNO

ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia

Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las

siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE;** once

punto veinticinco metros calle trescientos

veinticinco, **POR ATRÁS;** once punto veinticinco metros,

Señora Angela Balbina Pilligua Mero, **POR EL COSTADO**

DERECHO; doce punto diez metros Señor Jumber Kene

Santos Lucas; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** diez punto

cincuenta metros, Señora. Magdalena Macias Palma. CON

UN AREA TOTAL DE CIENTO VEINTISEIS COMA SETENTA Y

OCHO METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue

adquirido por compra que le hiciera al

Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón

Manta, según consta del contrato de

compraventa, realizado en la Notaria Tercera de

Manta, el treinta de diciembre del dos mil

once e inscrita en el Registro de la Propiedad

de Manta el diez de diciembre del dos mil

doce.- Predio que a la presente fecha se

encuentra libre de gravamen. / **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, la

vendedora la señora **ELIA MARIA PLUA,** por sus

propios y personales derechos; tiene a dar en

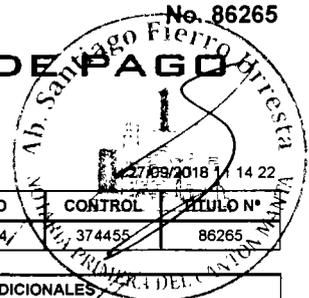
venta real perpetua enajenación un bien inmueble

descrito e individualizado en la clausula de

los antecedentes, a favor del comprador señor **KENE**

JEFFERSON SANTOS PLUA, quien compra adquiere y acepta para sí, un lote de terreno ubicado en la manzana CIENTO VEINTIUNO ubicado en el Barrio Quince de Abril actual calle trescientos veinticinco de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-** el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que

00087301

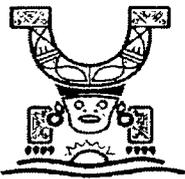


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-57-14-000.	126,78 //	10776,64/	374455	86265

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303704082	PLUA ELIA MARIA //	BARRIO 15 DE ABRIL CALLE # 325 MZ 121	Impuesto pncipal	107,77
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,33
			TOTAL A PAGAR	140,10
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	140,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
131359969	SANTOS PLUA KENE JEFFERSON/	S/N		

EMISION: 27/09/2018 11:14:20 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T533744868
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código



[Handwritten signature]

BanEcuador B.P.
04/10/2018 09:19:34 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 844278357
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgmoreira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



04 OCT 2018

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI

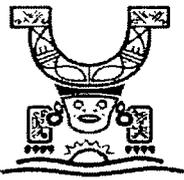
COMPROBANTE DE PAGO

27/09/2018 11:14:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-57-14-000	126,78	10776,84	374456	86266
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303704082	PLUA ELIA MARIA	BARRIO 15 DE ABRIL CALLE # 325 MZ 121	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Prncipal Compra-Venta		25,89		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		26,89		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		26,89		
1313599969	SANTOS PLUA KENE JEFFERSON	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 27/09/2018 11:14:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

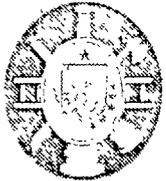


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T931145604

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000112893

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PLUA ELIA MARIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO 15 DE ABRIL CALLE # 325 MZ-121

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 590611

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 25/09/2018 11:26:27

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: lunes, 24 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00087302

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094616

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a PLUA ELIA MARIA
ubicada BARRIO 15 DE ABRIL CALLE # 325 MZ 121.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10776.64 DIEZ MIL SETECIENTO SETENTA Y SEIS DOLARES 64/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123819



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PLUA ELIA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 27 septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-14-57-14-000 BARRIO 15 DE ABRIL CALLE # 325 MZ 121 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155596

Nº 0155596

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61711

Fecha: 26 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-57-14-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE ABRIL CALLE # 325 MZ 121

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,78 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303704082	ELIA MARIA PLUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

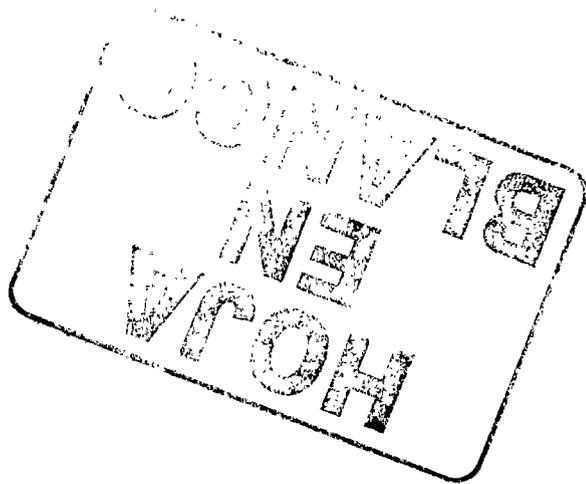
TERRENO:	5502,34
CONSTRUCCIÓN:	5274,30
	<u>10776,64</u>

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





00087304

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303704082

Nombres del ciudadano: PLUA ELIA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/EL ANEGADO

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PLUA LUIS

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Elia Maria Plua

N° de certificado: 180-161-52402



180-161-52402

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00087305

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313599969

Nombres del ciudadano: SANTOS PLUA KENE JEFFERSON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.COMER.ADMI.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTOS LUCAS YUMBER KENE

Nombres de la madre: PLUA TUMBACO SEGUNDA BEATRIZ

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-161-52362



186-161-52362

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: SANTOS PLUA
 NÚMERO: 131359996-9

ESTADO CIVIL: SOLTERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACH. TEC. COMER. ADM.
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTOS LUCAS YIMBER KENE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PLUA TUMBAZO SEGUNDA BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

074 JUNTA N°
 074 - 044 NÚMERO
 1313599969 CÉDULA

SANTOS PLUA KENE JEFFERSON
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas únicas
 Manta, a 04 de febrero de 2018

Ab. Santiago Pierra Biresta
 NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00087306

Ficha Registral-Bien Inmueble

38280



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023214, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 15:53:39, la Ficha Registral Número 38280.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 10 de diciembre de 2012 Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO 15 DE ABRIL

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 14 DE LA MANZANA 121 UBICADO EL EL BARRIO 15 DE ABRIL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; once punto veinticinco metros calle 325; por Atrás; once punto veinticinco metros, Señora. Angela Balbina Pilligua Mero. por el Costado Derecho; doce punto diez metros Señor. Jumber Kene Santos Lucas. y por el Costado Izquierdo; diez punto cincuenta metros, Señora. Magdalena Macias Palma. CON UN AREA TOTAL DE 126,78M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3464	10/dic/2012	66.111	66.119
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	143	03/oct/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2012 / Número de Inscripción: 3464 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7653 Folio Inicial:66.111
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA / Folio Final:66.119
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011/

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR.Un terreno ubicado en el BARRIO 15 DE ABRIL, manzana 121, lote número 14 de la parroquia Eloy Alfaro,EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR, a FAVOR de los menores de edad. POR TRES AÑOS DESDE LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303704082	PLUA ELIA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 03 OCT 2018 HORA. ---



Registro de: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 143
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6643 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO Un lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana Ciento Veintiuno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 126,78 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303704082	PLUA ELIA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	<u>2</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:39 del miércoles, 03 de octubre de 2018

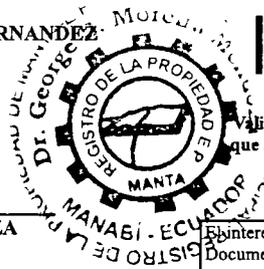
A petición de: SANTOS LUCAS YUMBER KENE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

(Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza)

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

(Handwritten signature and stamp area)

00087307



adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y

firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE -

Elia Maria Plua

ELIA MARIA PLUA

C.C.No. 130370408-2

Kene Jefferson Santos Plua



KENE JEFFERSON SANTOS PLUA

C.C.No. 131359996-9

Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001905587.- EL NOTARIO.-**



Abg. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00087308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3273

Número de Repertorio:

6735

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3273 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313599969	SANTOS PLUA KENE JEFFERSON	COMPRADOR
1303704082	PLUA ELIA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145714000	38280	COMPRAVENTA

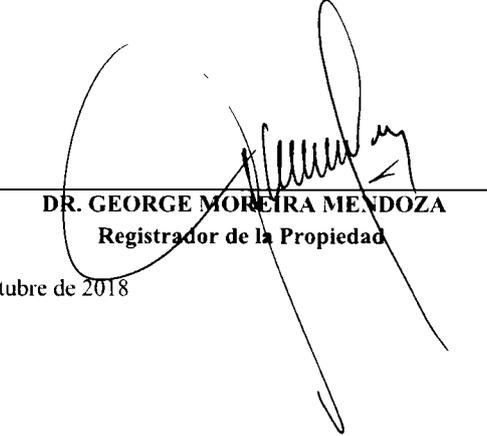
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de octubre de 2018