DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 2846
Número de Repertorio: 7410

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2846 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
656157915	DIAZ LUIS MANUEL	COMPRADOR
1304646829	LOPEZ MERO MERCEDES DOLORES	COMPRADOR
1300958343	LOPEZ DELGADO ROSA GEORGINA	VENDEDOR
1301862734	LOPEZ DELGADO JOSE JORGE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1071708000	63682	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

Fecha inscripción: miércoles, 06 noviembre 2024

Fecha generación: miércoles, 06 noviembre 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 4 4 8 3 2 D I I T E D X

Factura: 002-003-000075158

20241308006P03049

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P03049

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (14:37)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ DELGADO JOSE JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301862734	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ DELGADO ROSA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300958343	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ RODRIGUEZ WINTER DANILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1729921518	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DELGADO DELGADO YOLI ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304900168	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MERO MERCEDES DOLORES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304646829	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	GLORIA MIRIAM LOPEZ MERO
Natural	DIAZ LUIS MANUEL	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	656157915	CUBANA	COMPRADOR(A)	GLORIA MIRIAM LOPEZ MERO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21531.05

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03049

FACTURA NÚMERO: 002-003-000075158

COMPRAVENTA DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

QUE OTORGAN:

JOSE JORGE LOPEZ DELGADO Y

ROSA GEORGINA LOPEZ DELGADO

A FAVOR DE:

MERCEDES DOLORES LOPEZ MERO Y

LUIS MANUEL DIAZ

CUANTIA: USD. $.21.531.05

DI DOS COPIAS

*****ILG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de septiembre del año dos mil veinticuatro, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte los señores: **JOSE JORGE LOPEZ DELGADO,** casado, con cedula de ciudadanía numero: uno tres cero uno ocho seis dos siete tres guion cuatro; y, **ROSA GEORGINA LOPEZ DELGADO**, soltera, con cedula de ciudadanía numero: uno tres cero cero nueve cinco ocho tres cuatro guion tres, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0982969178; y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **GLORIA MIRIAM LOPEZ MERO,**

soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro seis cinco cinco tres siete guion cuatro, por los derechos que representa como Apoderada de los señores: **MERCEDES DOLORES LOPEZ MERO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro seis cuatro seis ocho dos guion nueve y **LUIS MANUEL DIAZ,** soltero, con pasaporte número: seis cinco seis uno cinco siete nueve uno cinco, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 8 y Avenida 14 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0969796134 y a quienes se les denominará los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad; de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores: JOSE JORGE LOPEZ DELGADO y ROSA GEORGINA LOPEZ DELGADO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora GLORIA MIRIAM LOPEZ MERO, por los derechos que representa como Apoderada de los señores: MERCEDES DOLORES LOPEZ MERO y LUIS MANUEL DIAZ, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,

manifiestan que son dueños y propietarios del cincuenta por ciento de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en la Lotización Flavio Reyes del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron a la señora Cruz Lucía López Delgado, mediante Escritura Pública de Donación del 50% de Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de octubre del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de octubre del mismo año de su otorgamiento.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, el 50% del terreno y construcción, ubicado en la Lotización Flavio Reyes del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuatro metros veinte centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos cuatro metros veinte centímetros y lindera con terrenos de Propiedad de Luís Reyes; Por Un Costado, doce metros sesenta centímetros y lindera con terrenos de Propiedad del señor Octavio Villacis; y, Por el Otro Costado, los mismos doce metros y lindera con terrenos de Propiedad de Juana Castaño, teniendo una superficie total de: CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente

compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el lote de terreno descrito anteriormente se encuentra libre de gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez

Ficha Registral-Bien Inmueble
63682

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020872
Certifico hasta el día 2024-06-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1071708000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 25 septiembre 2017
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, del Barrio Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, del Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. POR el Frente, cuatro metros veinte centímetros y calle pública. POR Atrás, los mismos cuatro metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Luis Reyes. POR Un Costado; doce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Octavio Villacis, y POR el Otro Costado; los mismos doce metros y terrenos de propiedad de Juana Castaño. Teniendo una superficie total de cincuenta y dos metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	957 miércoles, 05 octubre 1977	1323	1323
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1376 miércoles, 03 octubre 1990	4727	4729
COMPRA VENTA	DONACION DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	3488 jueves, 20 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 05 octubre 1977
Número de Inscripción : 957
Folio Inicial: 1323
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1434
Folio Final : 1323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 1977
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Terreno ubicado en la Lotizacion Flavio Reyes del Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública y cuatro metros veinte centimetros, por atrás con Luis Reyes, y con cuatro metros veinte centimetros, por un costado con propiedad de Otavio Villacis, con doce metros sesenta centimetros y, por el otro costado con propiedad de la señora Juana Castaño con doce metros con una superficie total de cincuenta y dos metros cuadrados noventa y dos decimetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO BRIONES TEODORO BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARIAS BENITEZ ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO HUGO TIMOLEON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 octubre 1990 | Número de Inscripción : 1376 | Folio Inicial: 4727

Nombre del Cantón: MANTA | Número de Repertorio: 2362 | Folio Final : 4729

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, del Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, cuatro metros veinte centímetros y calle pública. por Atrás, los mismos cuatro metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Luis Reyes. por Un Costado; doce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Octavio Villacis, y por el Otro Costado; los mismos doce metros y terrenos de propiedad de Juana Castaño. Teniendo una superficie total de cincuenta y dos metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. El sr. ARTURO POMERIO REYES MERO de estado civil soltero, por sus propios derechos ,y por los derechos que respresenta de la sra. CRUZ LUCIA LOPEZ DELGADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ DELGADO CRUZ LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	REYES MERO ARTURO POMERIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BRIONES TEODORO BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO ALBA ESPERANZA	CASADO(A)	SAN LORENZO

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] DONACION DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 20 octubre 2022 | Número de Inscripción : 3488 | Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA | Número de Repertorio: 7933 | Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD La Donante por sus propios derechos CEDE, DONA Y TRANSFIERE a favor de ROSA GEORGINA LOPEZ DELGADO Y JOSE JORGE LOPEZ DELGADO EL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	LOPEZ DELGADO CRUZ LUCIA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	LOPEZ DELGADO JOSE JORGE	CASADO(A)	TARQUI
DONATARIO	LOPEZ DELGADO ROSA GEORGINA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-20

Elaborado por Servicio en linea

A petición de : LOPEZ DELGADO JOSE JORGE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020872 certifico hasta el dia 2024-06-20, la Ficha Registral Número: 63682.

ALCALDÍA DEL CAMBIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 8 3 8 C G D V S K C

Dr. Fernando Vélez C.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 003024-124986

Manta, viernes 23 agosto 2024

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ DELGADO JOSE JORGE** con cédula de ciudadanía No. **1301862734.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 23 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1126047QRXM3YE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 082024-125624
N° ELECTRÓNICO : 236243

Fecha: 2024-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-17-08-000
Ubicado en: CALLE 24 EL MURCIELAGO LOT. FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 52.92 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
2000005633	REYES MERO-ARTURO POMERIO
1301862734	LOPEZ DELGADO -JOSE JORGE
1300958343	LOPEZ DELGADO-ROSA GEORGINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17,595.90
CONSTRUCCIÓN:	25,466.20
AVALÚO TOTAL:	43,062.10

SON: CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez C.

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1126689NZYDTUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-09-02 12:02:15

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

N° 09202-126541

Manta, miércoles 11 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-17-08-000 perteneciente a REYES MERO ARTURO POMERIO con C.C. 2000005633 Y LOPEZ DELGADO JOSE JORGE con C.C. 1301862734 Y LOPEZ DELGADO ROSA GEORGINA con C.C. 1300958343 ubicada en CALLE 24 EL MURCIELAGO LOT. FLAVIO REYES BARRIO PERPETUO SOCORRO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $43,062.10 CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $21,531.05 VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 05/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1127616PKENH8T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

TITULO DE CREDITO #: T/2024/273233
DE ALCABALAS

Fecha: 04/09/2024 **Por:** 172.25

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 04/09/2024

VE-514228

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA DE DERECHO
DE COOPOPRIEDAD

Tradente-Vendedor: LOPEZ DELGADO JOSE JORGE

Identificación: 1301862734 **Teléfono:** NA **Correo:** ghgh@gmail.com

Adquiriente-Comprador: LOPEZ MERO GLORIA MIRIAM

Identificación: 1304655374 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %
PREDIO: 1-07-17-08-000
CUANTIA: $21531.05
LOS SEÑORES JOSE JORGE LOPEZ DELGADO Y ROSA GEORGINA LOPEZ DELGADO VENDEN A FAVOR DE LOPEZ MERO GLORIA MIRIAM

PREDIO: **Fecha adquisición:** 03/10/1990

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-07-17-08-000	43,062.10	52.92	CALLE24ELMURCIELAGOLOT.FLAVIOREYES	21,531.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	215.31	107.66	0.00	107.66
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	64.59	0.00	0.00	64.59
	Total=>	**279.90**	**107.66**	**0.00**	**172.25**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			107.66
			Total=>	**107.66**

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
EVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/273232

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/09/2024 **Por:** 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 04/09/2024

VE-814228

Contribuyente: LOPEZ DELGADO JOSE JORGE

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301862734 **Teléfono:** NA **Correo:** ghgh@gmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21531.05

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPRIEDAD

Tradente-Vendedor: LOPEZ DELGADO JOSE JORGE

Identificación: 1301862734 **Teléfono:** NA **Correo:** ghgh@gmail.com

Adquiriente-Comprador: LOPEZ MERO GLORIA MIRIAM

Identificación: 1304655374 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 03/10/1990

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-07-17-08-000	43,062.10	52.92	CALLE24ELMURCIELAGOLOT.FLAVIOREYES	21,531.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,508.17	1,507.17	0.00	1.00
	Total=>	1,508.17	1,507.17	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			1,507.17
			Total=>	1,507.17

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,531.05
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	21,531.05
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,531.05
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	21,531.05
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00

Dr. Fernando Vélez C.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000208968

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
REYES MERO ARTURO POMERIO	20xxxxxxx3	000004563	572681

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-09-27 **Expiración** 2024-10-27

Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia		$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-07-17-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-27 11:38:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO
FVC

Factura: 002-003-000073748

20241308006P02547

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P02547

ACTO O CONTRATO:
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

ECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2024, (14:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
atural	LOPEZ MERO MERCEDES DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304646829	ECUATORIANA	PODERDANTE	
atural	DIAZ LUIS MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	656157915	CUBANA	PODERDANTE	

A FAVOR DE

ersona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

ICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
NABÍ	MANTA	MANTA

SCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
JETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA MIRIAM LOPEZ MERO, CON C.C. NO. 130465537-4

NTIA DEL ACTO O TRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NUMERO: 2024308006P02547
FACTURA NUMERO: 002-003-000073748

PODER ESPECIAL.-
QUE OTORGAN:
MERCEDES DOLORES LOPEZ MERO Y
LUIS MANUEL DIAZ
A FAVOR DE:
GLORIA MIRIAM LOPEZ MERO
DI 2 COPIAS
CUANTÍA: INDETERMINADA.-
"IELG"

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día dieciséis de agosto del dos mil veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen, la señora **MERCEDES DOLORES LOPEZ MERO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro seis cuatro seis ocho dos guion nueve; y, el señor **LUIS MANUEL DIAZ**, soltero, con pasaporte número: seis cinco seis uno cinco siete nueve uno cinco, ambos por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "MANDANTES O PODERDANTES". Los comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana y cubana, domiciliados en los Estados Unidos de Norte América y de transito por este Puerto, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectivo documentos de identificación.- Doy Fe.- Bien instruidos del objeto y resultado de esta escritura, dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**

la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparece a celebrar el presente Poder Especial, los señores: MERCEDES DOLORES LOPEZ MERO y LUIS MANUEL DIAZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "MANDANTE O PODERDANTE". **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.-** Los Mandantes señores: MERCEDES DOLORES LOPEZ MERO y LUIS MANUEL DIAZ, declaran libre y voluntariamente que confieren PODER ESPECIAL amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora GLORIA MIRIAM LOPEZ MERO, con C.C. No. 130465537-4, para que en nuestro nombre y representación pueda adquirir el 50% de un bien inmueble, ubicado en la Lotización Flavio Reyes del Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene una superficie total de: CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, así mismo queda facultado para que realice trámites en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta o en cualquier otro GAD, Registros de la Propiedad o Notarías de la República del Ecuador; quedando ampliamente facultado para que realice dichos mandatos; de la misma manera queda facultada para que realice el trámite correspondiente para la legalización en el Registro Civil de la República del Ecuador de nuestro matrimonio efectuado en los Estados Unidos de Norte América; y, que no sea la falta de mi presencia la que impida el cabal cumplimiento del mismo; así mismo queda facultada si se da el caso para delegar este Poder a favor de un Abogado en el libre ejercicio para el trámite de legalización de dicho matrimonio.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes,

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

...of your date of departure, you may be denied entry into some countries.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

THE UNITED STATES OF AMERICA

Type/Type/Tipo: P
Code/Code/Código: USA
Passport No./No. du Passeport/No. de Pasaporte: A00197800

Surname/Nom/Apellidos: LOPEZ MERO
Given names/Prénoms/Nombres: MERCEDES DOLORES
Nationality/Nationalité/Nacionalidad: UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth/Date de naissance/Fecha de nacimiento: 19 AUG 1968
Sex/Sexe/Sexo: F
Place of birth/Lieu de naissance/Lugar de nacimiento: ECUADOR
Date of issue/Date de délivrance/Fecha de expedición: 14 FEB 2022
Date of expiration/Date d'expiration/Fecha de caducidad: 13 FEB 2032
Authority/Autorité/Autoridad: UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE

P<USALOPEZ<MERO<<MERCEDES<DOLORES<<<<<<<<<
[illegible]001978007USA6808194F3202137422024316<4107

Martin Luther King, Jr.

Visas

Visas

A00197800

A00197800

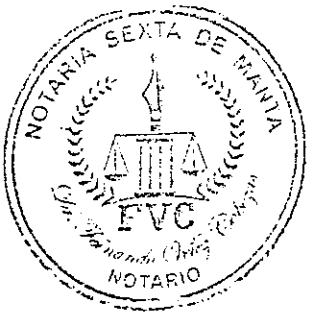
NOTARIA SEXTA DE MANTA — FVC — NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

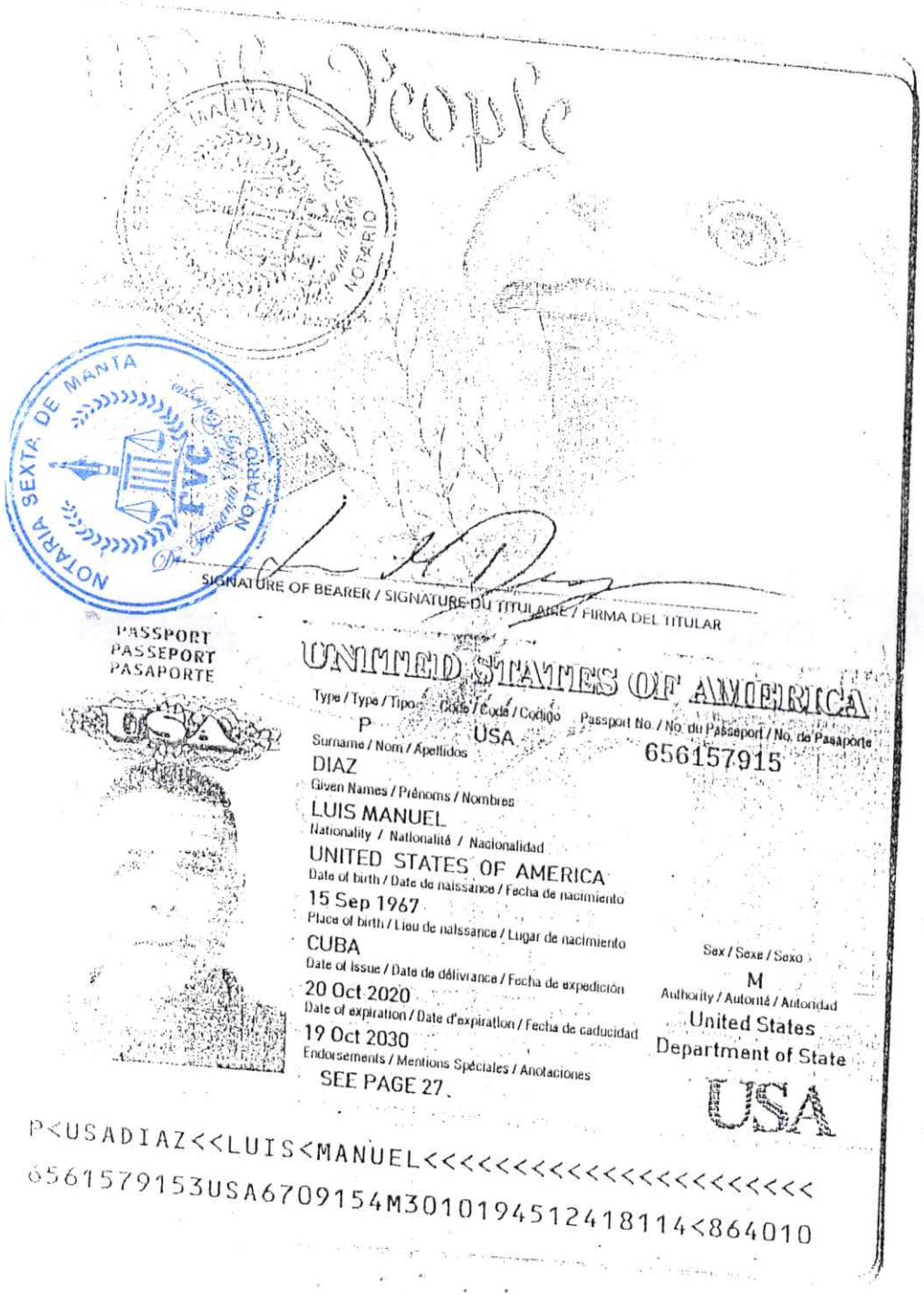
Manta, [illegible]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. — NOTARIA — MANTA


NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 AGO 2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

BASICA MODISTA
E444344444
LOPEZ PEDRO
MERO MERCEDES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-10-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-31
001167621

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
130465537-4
CIUDADANIA
LOPEZ MERO
GLORIA MIRIAM
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

CNE
CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024
130465537-4
Nº CEDULA
Lopez Mero
APELLIDOS
Gloria Miriam
NOMBRES
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304646829

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO MERCEDES DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

e certificado: 249-051-08557

249-051-08557

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

n o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-31

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E3333V2212

001167783

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130464682-9

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MERO
MERCEDES DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 7 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 16 AGO 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la comparecientes por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

MERCEDES DOLORES LOPEZ MERO
C.C. No. 130464682-9

LUIS MANUEL DIAZ
PASAPORTE No. 656157915

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Bailón
NOTARIO

Número único de identificación: 1301862734

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO JOSE JORGE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS DELGADO NANCY PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1984

Datos del Padre: LOPEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Not. Fernando Vélez

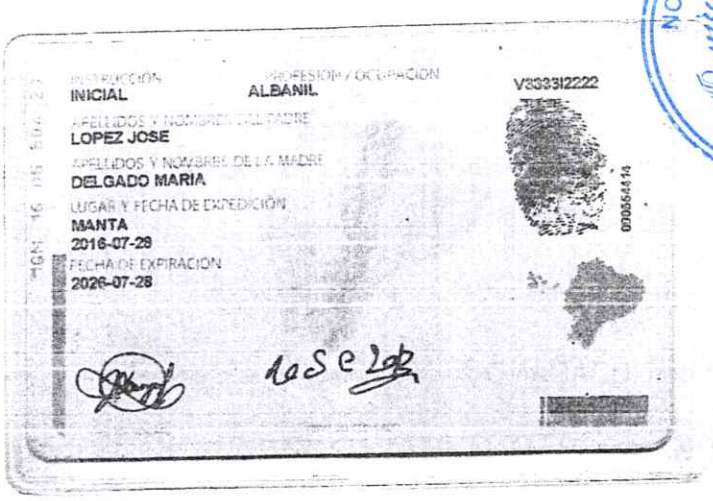
N° de certificado: 243-065-53007

243-065-53007

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 SEP 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Número único de identificación: 1300958343

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO ROSA GEORGINA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALVIA CHAVEZ ARGEMIRO EUDORO

Datos del Padre: LOPEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.

N° de certificado: 241-065-53089

241-065-53089

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento acudir a nuestras oficinas.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARIA
ESTADO CIVIL
VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ALVIA CHAVEZ ARGEMIRO EUDORO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 FEB 2022
DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V3333V3222
TIPO SANGRE N/R
DISCAPACIDAD
FÍSICA 40%
DONANTE
No donante

I<ECU023639191 4<<<<<1300958343
4912170F3202229ECU<NO<DONANTE7
LOPEZ<DELGADO<<ROSA<GEORGINA<<

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
LOPEZ
DELGADO
NOMBRES
ROSA GEORGINA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
17 DIC 1949
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUD°DISCAPºFISICA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
023639191
FECHA DE VENCIMIENTO
22 FEB 2032
NATICAN
350895

NUI.1300958343 No Firma

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 SEP 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Número único de identificación: 1729921518

Nombres del ciudadano: LOPEZ RODRIGUEZ WINTER DANILES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: PINTOR AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.

N° de certificado: 240-065-52919

240-065-52919

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a soporte@registrocivil.gob.ec

INICIAL PINTOR AUTOMOTRIZ

LOPEZ DANIEL

RODRIGUEZ LUISA

MANTA
2017-11-29

2027-11-29

V3343V2242

Winter Lopez

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 172992151-8

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ RODRIGUEZ
WINTER DANILES

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

Winter Lopez

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

LOPEZ RODRIGUEZ WINTER DANILES

N 92017406

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0043 MASCULINO

CC N. 1729921518

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 SEP 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

Número único de identificación: 1304900168

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO YOLI ARACELY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA LOPEZ PEDRO ARNULFO

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Datos del Padre: DELGADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ALIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.

N° de certificado: 249-065-52868

249-065-52868

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO
FVC

INSTRUCCIÓN: BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS
E3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO ALIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-06-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-06-13
0060202286

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130490016-8
APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO DELGADO YOLI ARACELY
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-05-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO PEDRO ARNULFO SANTANA LOPEZ

Yoli Delgado D

CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

DELGADO DELGADO YOLI ARACELY
N° 56009993

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0026 FEMENINO

CC N°: 1304900168

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 2 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 SEP 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1304655374

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO GLORIA MIRIAM

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

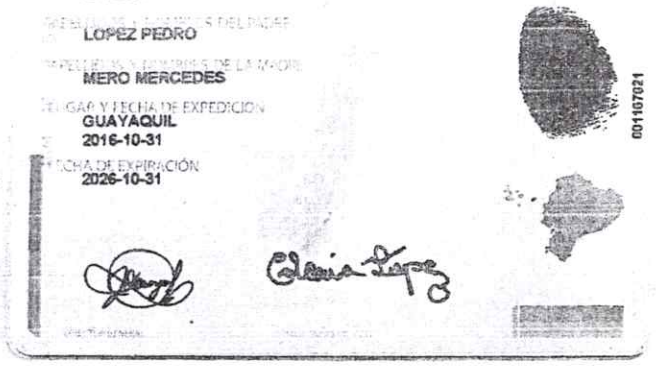
Dr. Fernando Vélez C.

N° de certificado: 245-065-52827

245-065-52827

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.



BASICA MODISTA E4443I4444

LOPEZ PEDRO

MERO MERCEDES

GUAYAQUIL
2016-10-31

2026-10-31

001107021

NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIO

CIUDADANIA 130465537-4

LOPEZ MERO
GLORIA MIRIAM

MANABI
MANTA
MANTA

1959-10-27

ECUADORIANA

MUJER

SOLTERO

Gloria Lopez

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

130465537-4
Nº CÉDULA

Lopez Mero
APELLIDOS

Gloria Miriam
NOMBRES

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...1... folas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 SEP 2024

Dr. Fernanda Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, a excepción de la señora ROSA GEORGINA LOPEZ DELGADO, quien manifiesta no saber firmar, por lo que estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos, vecinos y conocidos quienes la identifican, el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

JOSE JORGE LOPEZ DELGADO
C.C. No. 130186273-4

ROSA GEORGINA LOPEZ DELGADO
130095834-3

TGO. WINTER DANILES LOPEZ RODRIGUEZ
C.C. No. 172992151-8

TGO.YOLI ARACELY DELGADO DELGADO
C.C. No. 130490016-8

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

GLORIA MIRIAM LOPEZ MERO

C.C. No. 130465537-4

APODERADA DE LOS SEÑORES: MERCEDES DOLORES LOPEZ MERO Y LUIS MANUEL DIAZ

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta [illegible] en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, [illegible]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

63682

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036359
Certifico hasta el día 2024-10-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1071708000
Fecha de Apertura: lunes, 25 septiembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, del Barrio Perpetuo Socorro

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, del Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Por el Frente, cuatro metros veinte centímetros y calle pública.

Por Atrás, los mismos cuatro metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Luis Reyes.

Por Un Costado; doce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Octavio Villacis.

Por el Otro Costado; los mismos doce metros y terrenos de propiedad de Juana Castaño. Teniendo una superficie total de cincuenta y dos metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	957 miércoles, 05 octubre 1977	1323	1323
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1376 miércoles, 03 octubre 1990	4727	4729
COMPRA VENTA	DONACION DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	3488 jueves, 20 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 05 octubre 1977
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 1977
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 957
Número de Repertorio: 1434

Folio Inicial: 1323
Folio Final : 1323

a.-Observaciones:
Terreno ubicado en la Lotizacion Flavio Reyes del Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta. con los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública y cuatro metros veinte centímetros, por atrás con Luis Reyes, y con cuatro metros veinte centímetros, por un costado con propiedad de Otavio Villacis, con doce metros sesenta centímetros y, por el otro costado con propiedad de la señora Juana Castaño con doce metros con una superficie total de cincuenta y dos metros cuadrados noventa y dos decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO BRIONES TEODORO BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARIAS BENITEZ ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO HUGO TIMOLEON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 03 octubre 1990
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 1990
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1376 **Folio Inicial:** 4727
Número de Repertorio: 2362 **Folio Final :** 4729

a.-Observaciones:
Terreno ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, del Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, cuatro metros veinte centímetros y calle pública. por Atrás, los mismos cuatro metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Luis Reyes. por Un Costado; doce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Octavio Villacis, y por el Otro Costado; los mismos doce metros y terrenos de propiedad de Juana Castaño. Teniendo una superficie total de cincuenta y dos metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados. El sr. ARTURO POMERIO REYES MERO de estado civil soltero, por sus propios derechos ,y por los derechos que respresenta de la sra. CRUZ LUCIA LOPEZ DELGADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ DELGADO CRUZ LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	REYES MERO ARTURO POMERIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BRIONES TEODORO BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO ALBA ESPERANZA	CASADO(A)	SAN LORENZO

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] DONACION DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Inscrito el: jueves, 20 octubre 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3488 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 7933 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
DONACION DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD La Donante por sus propios derechos CEDE, DONA Y TRANSFIERE a favor de ROSA GEORGINA LOPEZ DELGADO Y JOSE JORGE LOPEZ DELGADO EL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	LOPEZ DELGADO CRUZ LUCIA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	LOPEZ DELGADO JOSE JORGE	CASADO(A)	TARQUI
DONATARIO	LOPEZ DELGADO ROSA GEORGINA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-10-25
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : LOPEZ MERO GLORIA MIRIAM
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036359 certifico hasta el día 2024-10-25, la Ficha Registral Número: 63682.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 7 0 3 8 3 I B R 3 W P H