

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

1. *Introduction*
 2. *Background*
 3. *Methodology*
 4. *Results*
 5. *Discussion*
 6. *Conclusion*
 7. *Acknowledgements*
 8. *References*
 9. *Appendix*
 10. *Index*
 11. *Table of Contents*
 12. *Table of Figures*
 13. *Table of Tables*
 14. *Table of Equations*
 15. *Table of Symbols*
 16. *Table of Abbreviations*
 17. *Table of Acronyms*
 18. *Table of Units*
 19. *Table of Symbols*
 20. *Table of Abbreviations*
 21. *Table of Acronyms*
 22. *Table of Units*
 23. *Table of Symbols*
 24. *Table of Abbreviations*
 25. *Table of Acronyms*
 26. *Table of Units*
 27. *Table of Symbols*
 28. *Table of Abbreviations*
 29. *Table of Acronyms*
 30. *Table of Units*
 31. *Table of Symbols*
 32. *Table of Abbreviations*
 33. *Table of Acronyms*
 34. *Table of Units*
 35. *Table of Symbols*
 36. *Table of Abbreviations*
 37. *Table of Acronyms*
 38. *Table of Units*
 39. *Table of Symbols*
 40. *Table of Abbreviations*
 41. *Table of Acronyms*
 42. *Table of Units*
 43. *Table of Symbols*
 44. *Table of Abbreviations*
 45. *Table of Acronyms*
 46. *Table of Units*
 47. *Table of Symbols*
 48. *Table of Abbreviations*
 49. *Table of Acronyms*
 50. *Table of Units*
 51. *Table of Symbols*
 52. *Table of Abbreviations*
 53. *Table of Acronyms*
 54. *Table of Units*
 55. *Table of Symbols*
 56. *Table of Abbreviations*
 57. *Table of Acronyms*
 58. *Table of Units*
 59. *Table of Symbols*
 60. *Table of Abbreviations*
 61. *Table of Acronyms*
 62. *Table of Units*
 63. *Table of Symbols*
 64. *Table of Abbreviations*
 65. *Table of Acronyms*
 66. *Table of Units*
 67. *Table of Symbols*
 68. *Table of Abbreviations*
 69. *Table of Acronyms*
 70. *Table of Units*
 71. *Table of Symbols*
 72. *Table of Abbreviations*
 73. *Table of Acronyms*
 74. *Table of Units*
 75. *Table of Symbols*
 76. *Table of Abbreviations*
 77. *Table of Acronyms*
 78. *Table of Units*
 79. *Table of Symbols*
 80. *Table of Abbreviations*
 81. *Table of Acronyms*
 82. *Table of Units*
 83. *Table of Symbols*
 84. *Table of Abbreviations*
 85. *Table of Acronyms*
 86. *Table of Units*
 87. *Table of Symbols*
 88. *Table of Abbreviations*
 89. *Table of Acronyms*
 90. *Table of Units*
 91. *Table of Symbols*
 92. *Table of Abbreviations*
 93. *Table of Acronyms*
 94. *Table of Units*
 95. *Table of Symbols*
 96. *Table of Abbreviations*
 97. *Table of Acronyms*
 98. *Table of Units*
 99. *Table of Symbols*
 100. *Table of Abbreviations*
 101. *Table of Acronyms*
 102. *Table of Units*
 103. *Table of Symbols*
 104. *Table of Abbreviations*
 105. *Table of Acronyms*
 106. *Table of Units*
 107. *Table of Symbols*
 108. *Table of Abbreviations*
 109. *Table of Acronyms*
 110. *Table of Units*
 111. *Table of Symbols*
 112. *Table of Abbreviations*
 113. *Table of Acronyms*
 114. *Table of Units*
 115. *Table of Symbols*
 116. *Table of Abbreviations*
 117. *Table of Acronyms*
 118. *Table of Units*
 119. *Table of Symbols*
 120. *Table of Abbreviations*
 121. *Table of Acronyms*
 122. *Table of Units*
 123. *Table of Symbols*
 124. *Table of Abbreviations*
 125. *Table of Acronyms*
 126. *Table of Units*
 127. *Table of Symbols*
 128. *Table of Abbreviations*
 129. *Table of Acronyms*
 130. *Table of Units*
 131. *Table of Symbols*
 132. *Table of Abbreviations*
 133. *Table of Acronyms*
 134. *Table of Units*
 135. *Table of Symbols*
 136. *Table of Abbreviations*
 137. *Table of Acronyms*
 138. *Table of Units*
 139. *Table of Symbols*
 140. *Table of Abbreviations*
 141. *Table of Acronyms*
 142. *Table of Units*
 143. *Table of Symbols*
 144. *Table of Abbreviations*
 145. *Table of Acronyms*
 146. *Table of Units*
 147. *Table of Symbols*
 148. *Table of Abbreviations*
 149. *Table of Acronyms*
 150. *Table of Units*
 151. *Table of Symbols*
 152. *Table of Abbreviations*
 153. *Table of Acronyms*
 154. *Table of Units*
 155. *Table of Symbols*
 156. *Table of Abbreviations*
 157. *Table of Acronyms*
 158. *Table of Units*
 159. *Table of Symbols*
 160. *Table of Abbreviations*
 161. *Table of Acronyms*
 162. *Table of Units*
 163. *Table of Symbols*
 164. *Table of Abbreviations*
 165. *Table of Acronyms*
 166. *Table of Units*
 167. *Table of Symbols*
 168. *Table of Abbreviations*
 169. *Table of Acronyms*
 170. *Table of Units*
 171. *Table of Symbols*
 172. *Table of Abbreviations*
 173. *Table of Acronyms*
 174. *Table of Units*
 175. *Table of Symbols*
 176. *Table of Abbreviations*
 177. *Table of Acronyms*
 178. *Table of Units*
 179. *Table of Symbols*
 180. *Table of Abbreviations*
 181. *Table of Acronyms*
 182. *Table of Units*
 183. *Table of Symbols*
 184. *Table of Abbreviations*
 185. *Table of Acronyms*
 186. *Table of Units*
 187. *Table of Symbols*
 188. *Table of Abbreviations*
 189. *Table of Acronyms*
 190. *Table of Units*
 191. *Table of Symbols*
 192. *Table of Abbreviations*
 193. *Table of Acronyms*
 194. *Table of Units*
 195. *Table of Symbols*
 196. *Table of Abbreviations*
 197. *Table of Acronyms*
 198. *Table of Units*
 199. *Table of Symbols*
 200. *Table of Abbreviations*
 201. *Table of Acronyms*
 202. *Table of Units*
 203. *Table of Symbols*
 204. *Table of Abbreviations*
 205. *Table of Acronyms*
 206. *Table of Units*
 207. *Table of Symbols*
 208. *Table of Abbreviations*
 209. *Table of Acronyms*
 210. *Table of Units*
 211. *Table of Symbols*
 212. *Table of Abbreviations*
 213. *Table of Acronyms*
 214. *Table of Units*
 215. *Table of Symbols*
 216. *Table of Abbreviations*
 217. *Table of Acronyms*
 218. *Table of Units*
 219. *Table of Symbols*
 220. *Table of Abbreviations*
 221. *Table of Acronyms*
 222. *Table of Units*
 223. *Table of Symbols*

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIFICACION		DIA		MES		AÑO		
		Jaque		Fischer		10000000000000000000		10		10		2010		
		MACHADO		GARCIA		10000000000000000000		10		10		2010		
		A		B		C		D		E		F		
		G		H		I		J		K		L		
		M		N		O		P		Q		R		
		S		T		U		V		W		X		
		Y		Z		A		B		C		D		
		E		F		G		H		I		J		
		K		L		M		N		O		P		
		Q		R		S		T		U		V		
		W		X		Y		Z		A		B		
		C		D		E		F		G		H		
		I		J		K		L		M		N		
		O		P		Q		R		S		T		
		U		V		W		X		Y		Z		
		A		B		C		D		E		F		
		G		H		I		J		K		L		
		M		N		O		P		Q		R		
		S		T		U		V		W		X		
		Y		Z		A		B		C		D		
		E		F		G		H		I		J		
		K		L		M		N		O		P		
		Q		R		S		T		U		V		
		W		X		Y		Z		A		B		
		C		D		E		F		G		H		
		I		J		K		L		M		N		
		O		P		Q		R		S		T		
		U		V		W		X		Y		Z		
		A		B		C		D		E		F		
		G		H		I		J		K		L		
		M		N		O		P		Q		R		
		S		T		U		V		W		X		
		Y		Z		A		B		C		D		
		E		F		G		H		I		J		
		K		L		M		N		O		P		
		Q		R		S		T		U		V		
		W		X		Y		Z		A		B		
		C		D		E		F		G		H		
		I		J		K		L		M		N		
		O		P		Q		R		S		T		
		U		V		W		X		Y		Z		
		A		B		C		D		E		F		
		G		H		I		J		K		L		
		M		N		O		P		Q		R		
		S		T		U		V		W		X		
		Y		Z		A		B		C		D		
		E		F		G		H		I		J		
		K		L		M		N		O		P		
		Q		R		S		T		U		V		
		W		X		Y		Z		A		B		
		C		D		E		F		G		H		
		I		J		K		L		M		N		

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTRAFRISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		BIBLIOTECAS		FRONTE DE CALLE		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o cemento adobe industrial bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigon		tierra cemento madera vidrio o granito pulido baldosa ceramica parquet o mayolica porcelanato marble o marmol		caña cable (paja) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigon armado saja		no tiene al tiene		no tiene caña ladrillo o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de maquinas		buena regular mala nula			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415</					

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA.-

C. 22627
2189706.

\$ 1386,00

OTORGAN: LOS CONYUGES VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA
GARCIA Y MAURA FILADELFIA ANCHUNCIA SANTANA .-

A FAVOR EL SEÑOR JOSE OSCAR ANCHUNDIA
ANCHUNDIA .-

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar



Nº 2014-13-08-01-P04158

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA
GARCIA Y MAURA FILADELFIA ANCHUNCIA SANTANA .-

A FAVOR EL SEÑOR JOSE OSCAR ANCHUNDIA
ANCHUNDIA .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 1.386,00

Manta, 17 de Junio del 2014



COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES VICENTE ANTONIO
ANCHUNDIA GARCIA Y MAURA FILADELFIA ANCHUNDIA
SANTANA ; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE OSCAR ANCHUNDIA
ANCHUNDIA .-

CUANTIA : USD \$ 1.396,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Junio del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCIA Y MAURA FILADELFIA ANCHUNDIA SANTANA, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor JOSE OSCAR ANCHUNDIA ANCHUNDIA, casado con la señora JENNIFER ELIZABETH ESPINOZA CEVALLOS, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura .- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges



VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCIA Y MAURA FILADELFIA ANCHUNDIA SANTANA, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES", y, por otra parte el señor JOSE OSCAR ANCHUNDIA ANCHUNDIA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha primero de Junio del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta con fecha dieciocho de Mayo del dos mil doce, en la cual consta que los señores JAUQUE FISCHER RFAEL MEDARDO Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA dieron en venta a favor del señor ANCHUNDIA GARCIA VICENTE ANTONIO (casado). Un lote de terreno signado como lote Ocho (8) ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la parroquia tarqui, actualmente parroquia Los Esteros perteneciente al cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 11,00 y calle publica; POR ATRAS: Con 11,00 metros y lote número 7; POR EL COSTADO DERECHO: Con 18,00 metros parte del lote número 9 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 18,00 metros y lote número 6. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 198,00 METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.386,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 134

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de junio de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol de Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno o sea el lote de terreno signado como lote Ocho (8) ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 11,00 calle pública; ATRAS: 11,00 m lote número 7 COSTADO DERECHO: 18,00m parte del lote número 9. COSTADO IZQUIERDO, 18,00m lote número 6 con una area total de 198,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1309 04-06-2010	22.708
Compra Venta	Compraventa	1427 01-06-2012	26.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de inscripción: 1309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008, de un terreno que tiene por el frente 11,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 11,00 y propiedad del señor Esteban Buenavista Andrade Zamorano, por el costado derecho con 18,00 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 18,00 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279361	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000015349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16765064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado (*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000031128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	134	20-ene-1981	200	202

Certificación impresa por: ELS

Ficha Registral: 13425

Página: 1 de 1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 01 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.968 - Folio Final: 26.980

Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 3.111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del terreno o sea el lote de terreno signado como lote Ocho (8) ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapótillos de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros perteneciente al

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01037782	Anchundia García Vicente Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07649036	García Zamora Yalile Atenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:48 del viernes, 13 de junio de 2014

A petición de: Sr. José Anchundia A.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

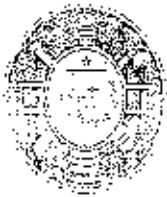


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

0013048

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

C/RUC:

NOMBRES :

ANCHUNDIA GARCIA VICENTE ANTONIO

RAZÓN SOCIAL:

SITIO SABANA GRANDE-INM VILLAMARINA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

16/06/2014 09:01:08

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Domingo, 14 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0065095

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCIA
ubicada en LOTES 5/3 ANA GRANDE - INM VILLA MARINA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$1386,00 MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, de 17 JUNIO del 2014


Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1980000980001
Dirección: Av. Atahualpa y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000272979

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-97-06-000	198,00	1386,00	137673	272979
VENDEDOR:		ALCABALAS Y ADICIONALES:				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1321037782	ANCHUNDIA GARCIA VICENTE ANTONIO	LIT. 8 SITIO SABANA GRANDE INY VILLAMARINA	Impuesto principal		13,86	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,16	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		18,02	
1311710875	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE OSCAR	NA	VALOR PAGADO		18,02	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 6/17/2014 4:28 ROSARIO RIERA

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Rosario Riera M.
RECADACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0113740

No. Certificación: 113740

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de junio de 2014

No. Electrónico: 22627

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-06-960

Ubicado en: LT 8 SITIO SABANA GRANDE-INM VILLAMARINA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1301637/82 VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Juan Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 16/06/2014 12:16:03

15.85
4.15
18.02

Ciudadanía 130103778
 ANCHUNDIA GARCIA VICENTE ANTONIO
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 27 SEPTIEMBRE 1985
 001- 0151 00481
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI

ECUATORIANA*****
 CASADO PALRA F ANCHUNDIA SANTANA
 PRIMARIA AGRICULTOR
 ZENON ANCHUNDIA
 ZENON GARCIA
 MANABI
 05/01/2021

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 005
 005 - 0216 1301037782
 NUMERO DE CERTIFICADO
 ANCHUNDIA GARCIA VICENTE ANTONIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MONTECRISTI
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MONTECRISTI
 ZONA
 1
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadanía 181177587-6
 ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE OSCAR
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 17 JULIO 1985
 002- 0189 00506 M
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI

ECUATORIANA*****
 CASADO ESPINOZA CEVALLOS JENNIFER ELI
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA G.
 MAURA FILADELFA ANCHUNDIA S.
 MANABI
 05/01/2019
 05/01/2022
 REN 2173158

C 4158



Ciudadanía 130509868-1
ANCHUNDIA SANTANA MAURA FILADELFIA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
07 ENERO 1956
001- 0003 30011 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1956



Manabi Anchoandia S

ECLATORIA*****
CASADO VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA S
PRIMARIA OTENACR. DOMESTICOS
JOSE LAUREANO ANCHUNDIA
BRIGIDA SANTANA ANCHUNDIA
MANTA 30/11/2012
30/11/2012

0084830



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE DOMICILIO
RECIBO DE CERTIFICADO DE DOMICILIO

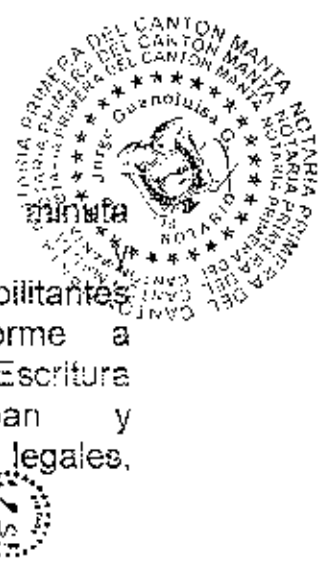
002
002 - 0071 1305098681
NUMERO DE CERTIFICADO
ANCHUNDIA SANTANA MAURA FILADELFIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

DECLARACION EN
LOS LITROS
1
1

[Signature]
LITROS CERTIFICADO DE DOMICILIO

número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la
que los comparecientes la ratifican
complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



Vicente Anchundia
VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCIA
C.C.NO. 130103778-2

Maura Anchundia S
MAURA FILADELFIA ANCHUNDIA SANTANA
C.C.NO. 130509868-1

Jose Oscar Anchundia
JOSE OSCAR ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.NO. 131177587-6

[Signature]
NOTARIO PRIMERO



ESTAS 2 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

16/08/2019

FECHA DE ENTREGA:

17/08/2019

CLAVE CATASTRAL:

2-18-03-00

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0981 234 567

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34829



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34829.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de junio de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno o sea el lote de terreno signado como lote Ocho (8) ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; 11,00 calle publica ATRAS; 11,00 m lote numero 7 COSTADO DERECHO; 18,00m parte del lote numero 9, COSTADO IZQUIERDO, 18,00m lote numero 6 con una area total de 198,00m². SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708
Compra Venta	Compraventa	1.427 01/06/2012	26.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010
Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718
Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No. 243-2008, de un terreno que tiene por el frente 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

Certificación impresa por: C&V

Fecha Registral: 3-6-20

Página: 1 de 2

2.2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 01 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.968 - Folio Final: 26.980

Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 3.111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del terreno o sea el lote de terreno signado como lote Ocho (8) ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Parroquia Tarqui. Actualmente Parroquia Los Esteros perteneciente al

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01037782	Anchundia García Vicente Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07649036	García Zamora Yalile Atenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:48 del viernes, 13 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleofide Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



0012/2014 B 45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANC	CONTROL	TÍTULO N°
2 10 97.06.000	198.00	\$ 1 389.00	SITIO BARANA GRANDE-ENM VILLAVARINA	2014	143607	283562
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARCHUNDIA GARCIA VICENTE ANTONIO		1301037782	Costa Judicial			
6/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.263		\$ 0.263
			MEJORAS 2012	\$ 0.75		\$ 0.75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.77		\$ 2.77
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.80
			VALOR PAGADO			\$ 3.80
			SALDO			\$ 0.00

CIUDADANIA 130103778-2
ANCHUNDIA GARCIA VICENTE ANTONIO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
22 SEPTIEMBRE 1950
001- 0161 00481
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 50

Manabi Anchoa

ECUATORIANA***** V4343V4442
CASADO MAURA F ANCHUNDIA SANTANA
PRIMARIA AGRICULTOR
ZENON ANCHUNDIA
HEROINA GARCIA
MANTA 06/01/2021
06/01/2021

REN 0594493

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CAT

005

005 - 0216

1301037782

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

ANCHUNDIA GARCIA VICENTE ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCION
MONTECRISTI

0

CANTÓN

PARRISORIA

1
ZONA

Manabi Anchoa
1º PRESIDENTE DE LA JUNTA