



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

408012



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16332



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019547, certifico hasta el día de hoy 28/08/2019 13:31:17, la Ficha Registral Número 16332.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 11 de agosto de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio El Aromo

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de predio, sus respectivos derechos y acciones que constituyen el predio ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con ciento ochenta y cinco metros y lindera con la vía Costanera

POR ATRAS: Con cincuenta y cinco metros y lindera con camino a Pacoche

POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento treinta y seis metros y con lote A - Uno de propiedad de la vendedora

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la vía Costanera hacia el fondo con cuarenta y siete metros, de aquí formando un ángulo de ciento cincuenta y siete grados hacia el fondo hasta encontrarse con el lindero posterior con ciento cuarenta metros y lindera con camino que conduce a Pacoche, teniendo un área total de Dieciseis mil trescientos veinticuatro metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados, dejando constancia que las medidas constantes ya se han descontado el área de protección de la vía costanera que indica la ley de camino.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	26	07/ene./1999	17	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	330	05/mar./1999	205	206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de enero de 1999

Número de Inscripción: 26

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 44

Folio Inicial:17

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:18

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 1998

Fecha Resolución: miércoles, 21 de octubre de 1998

a.- Observaciones:

Adjudicación de terreno sin Hipoteca. Un terreno ubicado en la Zona El Aromo Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

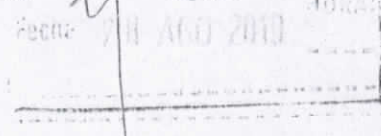
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1760009960001	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:16332

miércoles, 28 de agosto de 2019 13:31

Pag 1 de 2



ADJUDICATARIO 900397845 ALTAMIRANO BUENO MIGUEL EDUARDO CASADO(A) MANTA
ADJUDICATARIO 1300528013 DELGADO REYES CARMEN DOLORES CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de marzo de 1999 Número de Inscripción: 330 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 628 Folio Inicial:205
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:206
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de febrero de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de predio, sus respectivos derechos y acciones que constituyen el predio ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta. area total de dieciseis mil trescientos veinticuatro metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados, dejando constancia que las medidas constantes ya se han descontado el area de proteccion de la via costanera que indica la ley de camino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301592059	MACHUCA QUIROZ SEGUNDO MIGUEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900397845	ALTAMIRANO BUENO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300528013	DELGADO REYES CARMEN DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	26	07/ene./1999	17	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:31:17 del miércoles, 28 de agosto de 2019

A petición de: MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

