4042-12

MUNICIPIO DE MANTA
**CATASTRO URBANO**

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 2 1 8 9 7 0 8 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
- ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Urb. VILLAMARINA
calle ______
Mz ______ lote # 2

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE –
METROS

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

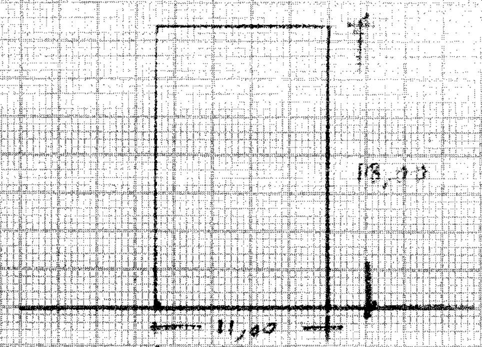
㉒ ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | |
|---|---|---|
| ㉓ | AREA (SIN DECIMALES) | 178 |
| ㉔ | PERIMETRO | 58 |
| ㉕ | LONGITUD DEL FRENTE | 11 |
| ㉖ | NUMERO DE ESQUINAS | |

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
1. SIN EDIFICACION
2. CON EDIFICACION

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1. SIN USO
2. CONSTRUCCION
3. OTRO USO

㉙ OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
SE DESMEMBRA DEL
CODIGO 2189702,
SEGUN [illegible]
24/05/2012 [illegible]
[illegible]

**MODO DE PROPIEDAD**

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | JAQUE FISHER | RAFAEL MEDARDO | | | |
| | DIAZ GARCIA | JORGE ELIECER | 131064 986-6 | 1 | Mayo 29/12 |
| CODIGO ☐ | | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 54 | 55 | 56 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 69 | 70 | 71 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 84 | 85 | 86 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 99 | 100 | 101 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 114 | 115 | 116 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 129 | 130 | 131 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 144 | 145 | 146 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 159 | 160 | 161 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 174 | 175 | 176 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 189 | 190 | 191 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 204 | 205 | 206 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 219 | 220 | 221 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 234 | 235 | 236 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 249 | 250 | 251 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 264 | 265 | 266 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |

**INDICADORES GENERALES**

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera o vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de maquinas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 53 1. |
| 54 | 55 | 56 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 68 1. |
| 69 | 70 | 71 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 83 1. |
| 84 | 85 | 86 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 98 1. |
| 99 | 100 | 101 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 113 1. |
| 114 | 115 | 116 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 128 1. |
| 129 | 130 | 131 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 143 1. |
| 144 | 145 | 146 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 158 1. |
| 159 | 160 | 161 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 173 1. |
| 174 | 175 | 176 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 188 1. |
| 189 | 190 | 191 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 203 1. |
| 204 | 205 | 206 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 218 1. |
| 219 | 220 | 221 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 233 1. |
| 234 | 235 | 236 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 248 1. |
| 249 | 250 | 251 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 263 1. |
| 264 | 265 | 266 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 278 1. |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐/☐☐☐.☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐/☐☐☐.☐☐☐

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: _____

**NUMERO: 2432**

**COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA; A FAVOR DEL SEÑOR DIAZ GARCIA JORGE ELIECER.-**

**CUANTIA: $ 2772.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Veintinueve de Mayo del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA**, de estado civil casados entre si, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad Mexicana y Ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra el señor **DIAZ GARCIA JORGE ELIECER,** de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

Sello

218707

218708

05/31/12

pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA**, de estado civil casados entre si, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES;** y por otra parte el señor **DIAZ GARCIA JORGE ELIECER,** de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual para los efectos del presente contrato se le tendrá indistintamente como **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios de de un Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son: **POR EL FRENTE:** Con 36,00 metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 77,50 metros y calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: **DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS,** aproximadamente. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por

medio de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, con fecha de resolución siete de Mayo del dos mil diez, Protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha trece de Mayo del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Junio del dos mil diez, bajo el numero 1.309.**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, **DOS** lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor dimensión, los mismo que tienen las siguientes medidas y linderos, según autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta, **PRIMER LOTE:** lote de terreno signado con el número **Uno,** ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica; **POR ATRÁS:** 11,00m.- lote numero 2; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.- propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 3; teniendo un área total de **198,00m2. SEGUNDO LOTE.-** Lote de terreno signado con el número **Dos,** ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica; **POR ATRÁS:** 11,00m.-

lote numero uno; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.-lote numero 4; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano; teniendo un área total de **198,00m2**. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dichos predios. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON 00/100 ($2772.00)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M- 0000260

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00
*No. Certificación: 260*

## CERTIFICADO DE AVALUO

*Fecha:* 28 de mayo de 2012 *No. Electrónico:* 4043

*El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constato que:*

*El Predio de la Clave:* 2-18-97-07-000
*Ubicado en:* LOTIZACION VILLAMARINA LOTE Nº 1 SITIOSABANA GRANDE

***Area total del predio según escritura:***

*Area Total de Predio* 198.00 *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| 1716705064 | JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO |

***CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| *TERRENO* | 1386.00 |
| *CONSTRUCCION* | 0.00 |
| | 1386.00 |

*Son:* UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Arq. Daniel Perrin S.*
*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL NO SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.*
*SE DESMEMBRO DE LA CC.2189702000.*

*Impreso por:* MARIS REYES 28/05/2012 17:11:14

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

G- 0000274

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: URBANOS
SOLAR
perteneciente a: JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
ubicada: LOTIZACION VILLAMARINA LOTE N. 1 SITIO SABANA GRANDE
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de: $ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, 29 de MAYO del 20 2012

**Director Financiero Municipal**

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1.00

## AUTORIZACIÒN

*Nº. 110 – 0855 - 1*

00321162

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al* ***SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA*** *para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 1, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*

***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 2*

***Costado derecho:*** *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*

***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 3*

***Area total:*** *198,00m2.*

*Manta, mayo 09 de 2012*

*Ramiero Loor Arteaga*
***AREA DE CONTROL***
***DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO***
*F. H. B.*

*Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el [illegible] por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos [illegible] representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0058321

5/29/2012 8:32

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|---|
| na escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la rroquia LOS ESTEROS | 2-18-97-07-000 | 198,00 | 1386,00 | 17690 | 58321 |

**VENDEDOR**

| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1670506 | JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO | LOTIZACION VILLAMARINA LOTE N° 1 SITIOSABANA GRANDE |

**ADQUIRIENTE**

| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 110649866 | DIAZ GARCIA JORGE ELIECER | N/A |

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Impuesto principal | 13,86 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 4,16 |
| TOTAL A PAGAR | 18,02 |
| VALOR PAGADO | 18,02 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 5/29/2012 8:32 VLADIMIR LEON

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERO
GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077129

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 mayo de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE 2189707000 LOTIZACION VILLAMARINA, LOTE Nª 1 SITIO SABANA GRANDE**

**Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA — TESORERIA MUNICIPAL

---

**BNF** BANCO NACIONAL DE FOMENTO
JUNTOS, SEMBRANDO UN MEJOR PAÍS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO Nº 4477255

CUENTA CORRIENTE No. 0040057498

Manta, Mayo 29 2012
LUGAR FECHA

EFECTIVO 0,27

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE

FIRMA

| CHEQUES DEPOSITADOS | No. | VALOR |
|---|---|---|
| CHEQUES DE ESTE BANCO | | — |
| CHEQUES DE BANCOS LOCALES | | — |
| CHEQUES DE OTRAS PLAZAS | | — |
| TOTAL DEL DEPÓSITO | | 0,27 |

SON: Veintisiete Centavos

-CLIENTE-

DECLARO(AMOS) QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SON LÍCITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y SICOTRÓPICAS. EXIMO(IMOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA DECLARACIÓN ES FALSA O ERRÓNEA.

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

R.U.C./CODIGO/C.C.

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA 29 MAY 2012 Vielka Vásquez RECAUDADORA

TASKI S.A. R.U.C.: 1790718147001 AUT.: 1321. www.taski.com.ec. (02) 6008 242

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
№ 212510

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| CI/RUC: | 1716705064 |
| NOMBRES : | JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO |
| RAZÓN SOCIAL: | |
| DIRECCIÓN : | VILLAMARINA |

**DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| CLAVE CATASTRAL: | |
| AVALUO PROPIEDAD: | |
| DIRECCIÓN PREDIO: | |

**REGISTRO DE PAGO**

| | |
|---|---|
| Nº PAGO: | 212165 |
| CAJA: | MARGARITA ANCHUNDIA L |
| FECHA DE PAGO: | 22/05/2012 15:17:46 |

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DE CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| | |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

RP
GAD - MANTA

**REGISTRO DE LA *PROPIEDAD***
**Gobierno Autónomo Descentralizado**
**Municipal Del Cantón Manta**

**Avenida 4 y Calle 11**

**22063**

**Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22063:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdiccion de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:
POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública
POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano
POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 134 | 30/01/1981 | 200 |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 1.309 | 04/06/2010 | 22.708 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** viernes, 30 de enero de 1981
**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 200 **- Folio Final:** 202
**Número de Inscripción:** 134 **Número de Repertorio:** 203
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 de diciembre de 1980
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- **Observaciones:**
El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.
El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes. , venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-01279061 | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002425 | Mero Calle Francisco Cruz | (Ninguno) | Manta |

2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

**Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2010**

**Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718**
**Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010**
**Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi**
**Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010**

a.- **Observaciones:**
Protocolizacion Sentencia.Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atras con los mismos 36,00 y propioedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica , superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 13-01279061 | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno) | Manta |
| Adjudicador | 80-0000000013349 | Zambrano Zambrano Antonia Trinidad | (Ninguno) | Manta |
| Adjudicatario | 17-16705064 | Jaque Fischer Rafael Medardo | Casado(*) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 134 | 30-ene-1981 | 200 | 202 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012**

**A petición de:**

**Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

# GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

**DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

***APROBACION DE SUBDIVISIÒN***

***No: 110 – 0855***

***Lotes No. 1 – 2 – 7 – 8 – 9 - 10***

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER,** ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, Clave Catastral No. 2189702000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.790,00m2.*

*MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 2.790,00m2. (escritura inscrita el 04 de junio de 2010).*
***Frente:** 36,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 36,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
***Costado derecho:** 77,50m. – Calle pública*
***Costado izquierdo:** 77,50m. – Calle pública*

*AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna.*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA:** 198,00m2. / Lote No. 1.*
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 2*
***Costado derecho:** 18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 3*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA:** 198,00m2. / Lote No. 2.*
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 1*
***Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 4*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRTA. SANDRA ELIZABETH MACÌAS ARIAS:** 198,00m2. / Lote No. 7.*
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 8*
***Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 5*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Parte del Lote No. 9*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCÌA:** 198,00m2. / Lote No. 8.*
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 7*
***Costado derecho:** 18,00m. – Parte del Lote No. 9*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 6*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÒNYUGES **MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÌA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE:** 396,00m2. / Lote No. 9.*
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Calle pública*
***Costado derecho:** 36,00m. – Lotes No. 7 y 8*

# GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

**DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO**

---

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÒNYUGES MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÌA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE: 810,00m2. / Lote No. 10.*
***Frente:** 22,50m. – Calle pública*
***Atrás:** 22,50m. – Calle pública*
***Costado derecho:** 36,00m. – Lote No. 9*
***Costado izquierdo:** 36,00m. – Calle pública*

*AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER: 792,00m2. / Lotes No. 3, 4, 5 y 6.*

***LOTE 3.***
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 4*
***Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 1*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 5*
***Área total:** 198,00m2.*

***LOTE 4.***
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 3*
***Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 6*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 2*
***Área total:** 198,00m2.*

***LOTE 5.***
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 6*
***Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 3*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 7*
***Área total:** 198,00m2.*

***LOTE 6.***
***Frente:** 11,00m. – Calle pública*
***Atrás:** 11,00m. – Lote No. 5*
***Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 8*
***Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 4*
***Área total:** 198,00m2.*

***NOTA.***

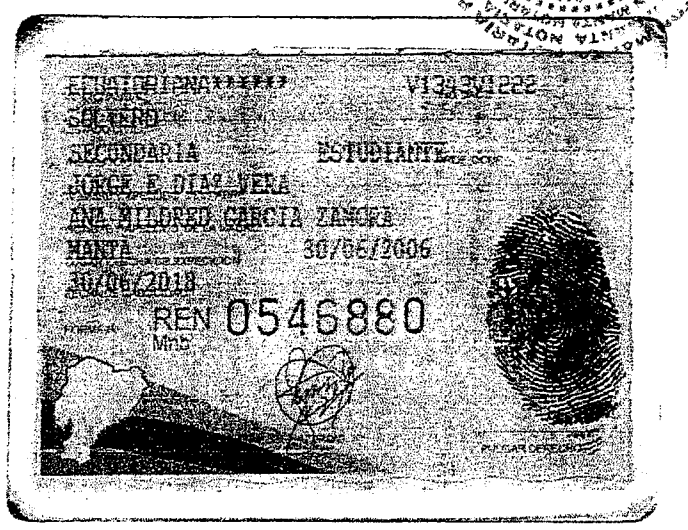
- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana.*
- *De acuerdo a Memorando No. 0187-DACRM-DFS-12 de abril 25 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa **"... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

*Manta, mayo 09 de 2012*

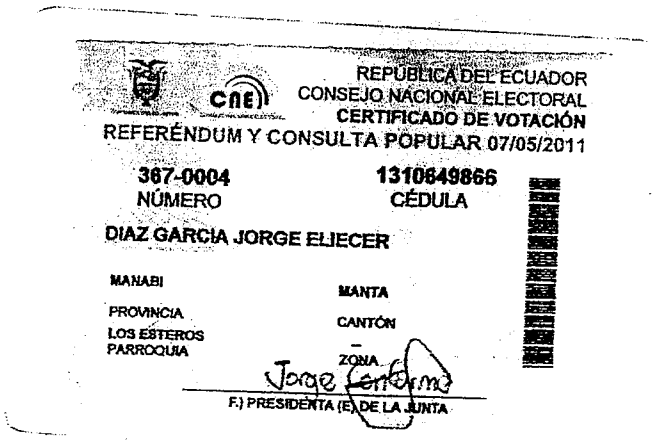
*Rainiero Loor Arteaga*
***AREA DE CONTROL***
***DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO***
*F. H. B.*

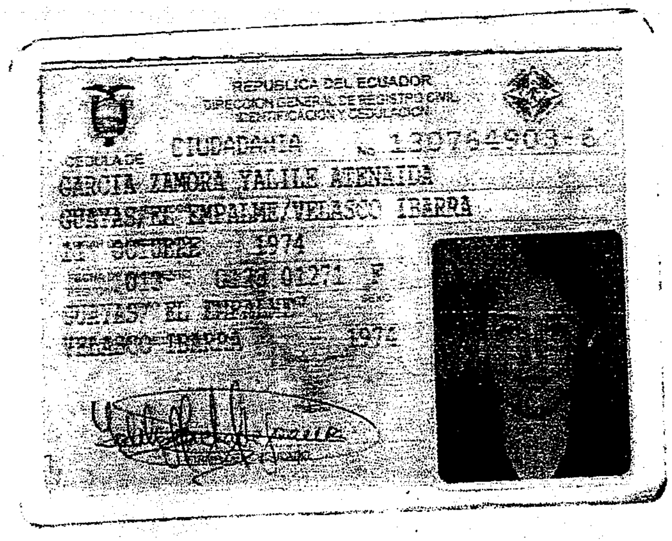
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CEDULA DE CIUDADANIA Nº 1310649866-6
DIAZ GARCIA JORGE ELIECER
JUNTAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
16 MARZO 1987
001 0159 00159 M
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA 1988


ECUATORIANA***** V1333V1222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE E DIAZ VERA
AVA MILORED GARCIA ZANCRA
MANTA 30/06/2006
30/06/2018
REN 0546880
Mn5

CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
367-0004
NÚMERO
1310649866
CÉDULA
DIAZ GARCIA JORGE ELIECER
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130764903-6

GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA

GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA

11 OCTUBRE 1974

017 0238 01271 F

GUAYAS/ EL EMPALME

VELASCO IBARRA 1974

ECUATORIANA****** V4444V4444

CASADO RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER

SUPERIOR ABOGADO

RAMON A GARCIA GUILLEN

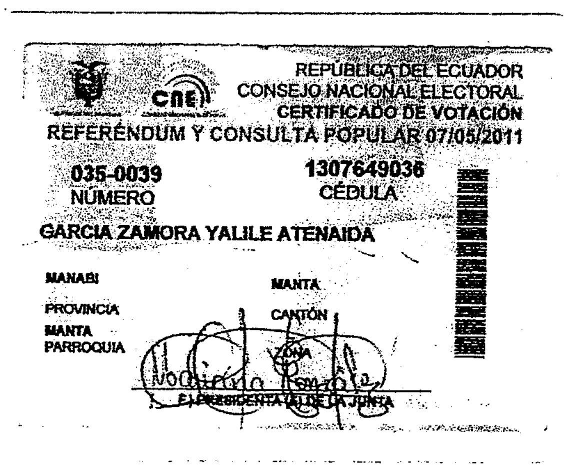
MARIA SUSANA ZAMORA TROYA

MANTA 15/06/2004

15/06/2016

REN 0305941
Mnb

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

035-0039
NÚMERO

1307649036
CÉDULA

GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

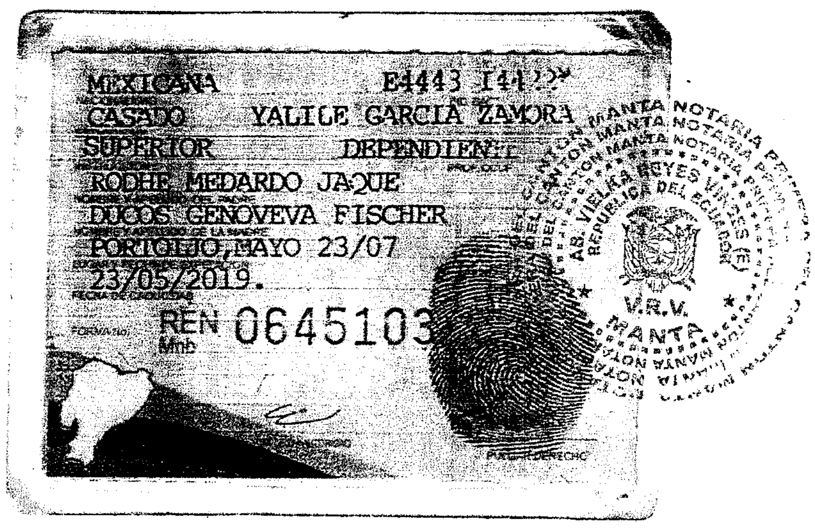
MANTA
PARROQUIA

ZONA

EL PRESIDENTA (A) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIDAD No. 171670506-4
RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER
SANTIAGO CHILE
MARZO 16 DE 1956
Ext.28 20040 60884 M
QUITO PICHINCHA 1998



MEXICANA E4443 I4422
CASADO YALILE GARCIA ZAMORA
SUPERIOR DEPENDIENTE
RODHE MEDARDO JAQUE
DUCOS GENOVEVA FISCHER
PORTOVIEJO,MAYO 23/07
23/05/2019.
REN 0645103
Mnb

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
Certificado de Empadronamiento
JAQUE FISCHER 0380640
RAFAEL MEDARDO
NACIONALIDAD: CHILE
PASAPORTE: 97310019488 C.I. 1716705064
VISA: 10-VI REG. Nº 28-20040-60884
ACTIVIDAD : DEPENDIENTE
Firma del Portador

Nº EXPEDIENTE:
LUGAR Y FECHA: MANTA 22/08/2008
VALIDO HASTA
RESPONSABLE
POLI MENDOZA CANDO EDISON MAURICIO
Jefatura Provincial de Migración
CENSOS
MANTA-MANABI

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1.00

## AUTORIZACIÒN

N°. 110 - 0855

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al* ***SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA*** *para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 2, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*

***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 1*

***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 4*

***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*

***Área total:*** *198,00m2.*

*Manta, mayo 09 de 2012*

*Rainer Loor Arteaga*
***AREA DE CONTROL***
***DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO***
*F. H. B.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0058320

5/29/2012 8:31

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-18-97-08-000 | 198,00 | 1386,00 | 17689 | 58320 |

**VENDEDOR**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1716705064 | JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO | LOTIZACION VILLAMARINA LOTE Nº 2. SECTOR SABANA GRANDE |

**ADQUIRIENTE**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1310641866 | DIAZ GARCIA JORGE ELIECER | N/A |

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Impuesto principal | 13,86 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 4,16 |
| TOTAL A PAGAR | 18,02 |
| VALOR PAGADO | 18,02 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 5/29/2012 8:31 VLADIMIR LEON

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077030

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 mayo de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE 2189708000 LOTIZACION VILLAMARINA LOTE Nº 2. SECTOR SABANA GRANDE**

**Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
**102**

**RUC: 1360020070001**
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
№ 212511

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1716705064
NOMBRES : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : VILLAMARINA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 212166
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 15:17:56

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| | |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

-G- 0000273

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR perteneciente a JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO ubicada LOTIZACION VILLAMARINA LOTE N. 2 SITIO SABANA GRANDE cuyo AVALUO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad de $ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, 29 de MAYO del 20 2012

Director Financiero Municipal

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

M- 0000259

*No. Certificación: 259*

## CERTIFICADO DE AVALUO

***Fecha:*** *28 de mayo de 2012* *No. Electrónico: 4042*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-18-97-08-000*
***Ubicado en:*** *LOTIZACION VILLAMARINA LOTE N° 2, SECTOR SABANA GRANDE*

***Area total del predio según escritura:***

***Area Total de Predio:*** *198.00* *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1716705064* | *JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO* |

***CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | 1386.00 |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | 0.00 |
| | 1386.00 |

***Son:*** *UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

***Arq. Daniel Ferrin S.***
*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.*
*SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2189708000*

***Impreso por:*** *MARIS REYES 28/05/2012 17:07:14*

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

22063

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22063:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdiccion de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:
POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública
POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano
POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 134 | 30/01/1981 | 200 |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 1.309 | 04/06/2010 | 22.708 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981**
**Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202**
**Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.
El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes. , venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-01279061 | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002425 | Mero Calle Francisco Cruz | (Ninguno) | Manta |

RADOR DE LA PROPI
E. Delgado

2 / 2 Protocolización de Sentencia

**Inscrito el :** viernes, 04 de junio de 2010

**Tomo:** 37 **Folio Inicial:** 22.708 - **Folio Final:** 22.718

**Número de Inscripción:** 1.309 **Número de Repertorio:** 3.028

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de mayo de 2010

**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Quinto Civil Manabi

**Fecha de Resolución:** viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolizacion Sentencia.Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atras con los mismos 36,00 y propioedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica , superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 13-01279061 | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno) | Manta |
| Adjudicador | 80-0000000013349 | Zambrano Zambrano Antonia Trinidad | (Ninguno) | Manta |
| Adjudicatario | 17-16705064 | Jaque Fischer Rafael Medardo | Casado(*) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 134 | 30-ene-1981 | 200 | 202 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**A petición de:** Sr. Jorge Diaz Garcia. 1310649866

**Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

**RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER**

**C.I.No.- 171670506-4**

**GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA**

**C.C. No.- 130764903-6**

**DIAZ GARCIA JORGE ELIECER**

**C.C. No.- 131064986-6**

**LA NOTARIA (E).-**
*Ab. Vielka Reyes Vinces*
NOTARIA PRIMERA (E
CANTON MANTA

**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

*Ab. Vielka Reyes Vinces*
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

# GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

## DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO

***APROBACION DE SUBDIVISIÒN***

***No. 110 – 0855***
***Lotes No. 1 – 2 – 7 – 8 – 9 - 10***

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del* ***SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER,*** *ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, Clave Catastral No. 2189702000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.790,00m2.*

*MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 2.790,00m2. (escritura inscrita el 04 de junio de 2010).*
***Frente:*** *36,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *36,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
***Costado derecho:*** *77,50m. – Calle pública*
***Costado izquierdo:*** *77,50m. – Calle pública*

*AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna.*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL* ***SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA:*** *198,00m2. / Lote No. 1.*
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 2*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 3*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL* ***SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA:*** *198,00m2. / Lote No. 2.*
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 1*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 4*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA* ***SRTA. SANDRA ELIZABETH MACÌAS ARIAS:*** *198,00m2. / Lote No. 7.*
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 8*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 5*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Parte del Lote No. 9*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL* ***SR. VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCÌA:*** *198,00m2. / Lote No. 8.*
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 7*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Parte del Lote No. 9*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 6*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÒNYUGES* ***MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÌA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE:*** *396,00m2. / Lote No. 9.*
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Calle pública*
***Costado derecho:*** *36,00m. – Lotes No. 7 y 8*

# GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

**DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO**

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÒNYUGES **MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÌA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE:** 810,00m2. / Lote No. 10.*

***Frente:*** *22,50m. – Calle pública*
***Atrás:*** *22,50m. – Calle pública*
***Costado derecho:*** *36,00m. – Lote No. 9*
***Costado izquierdo:*** *36,00m. – Calle pública*

*AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER: 792,00m2. / Lotes No. 3, 4, 5 y 6.*

***LOTE 3.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 4*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 1*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 5*
***Área total:*** *198,00m2.*

***LOTE 4.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 3*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 6*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 2*
***Área total:*** *198,00m2.*

***LOTE 5.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 6*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 3*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 7*
***Área total:*** *198,00m2.*

***LOTE 6.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 5*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 8*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 4*
***Área total:*** *198,00m2.*

***NOTA.***

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana.*
- *De acuerdo a Memorando No. 0187-DACRM-DFS-12 de abril 25 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa **"... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

*Manta, mayo 09 de 2012*

*Rainiero Loor Arteaga*
***AREA DE CONTROL***
***DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO***
*F. H. B.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1.00

## *AUTORIZACIÒN*

***N°. 110 – 0855 - 2***

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al* ***SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA*** *para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 2, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*

***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 1*

***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 4*

***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*

***Área total:*** *198,00m2.*

*Manta, mayo 09 de 2012*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

*Ralmeralpoor Arteaga*
***AREA DE CONTROL***
***DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO***
*F. H. B.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

22/05/12 | 235

2894

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

# FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| **Cedula** | — |
| **Clave Catastral** | ~~21697020000~~ 2189707 — 2189708 |
| **Nombre:** | Jache Fischer Rafael. |
| | Rubros: |
| Impuesto Principal | — |
| Solar no Edificado | — |
| Contribucion Mejoras | — |
| Tasa de Seguridad | Ref 0969149323. |

Reclamo: Cert. Avaluo Con inspeccion 22/05/12 14h00 → Julio Lopez.

Jorge Dias X _____
Firma del Usuario

Elaborado Por: JULIO LOPEZ

Informe Inspector: SOLO TERRENO DE ESTE CODIGO SE DESMEMBRAN LOS CODIGOS 2189707 Y 2189708. SEGUN AUT. DE PR. UU

Julio Lopez
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

_____
Firma del Director de Avaluos y Catastro

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

*Manta, 22 de Mayo del 2012*

# CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***DIAZ GARCIA JORGE ELIECER*** *con Numero. de Ced.* ***131064986-6*** *NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente*

*Sra. Paola Rivadeneira.*
***ATENCION AL CLIENTE.***

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-470 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0050506

4/12/2012 8:23

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-18-97-02-000 | 2790,00 | $ 24.669,62 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO | 1716705084 |

**4/12/2012 12:00 LEON VLADIMIR**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| VILLAMARINA | 2012 | 27206 | 50506 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 8,63 | ($ 0,35) | $ 8,28 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 7,81 | | $ 7,81 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 287,71 | | $ 287,71 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 3,70 | | $ 3,70 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 307,50 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 307,50 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Individual
22063

**Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdiccion de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:
POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública
POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano
POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 134 | 30/01/1981 | 200 |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 1.309 | 04/06/2010 | 22.708 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202**
**Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.
El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes. , venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Comprador** | 13-01279061 | **Medranda Peralta Jorge Antonio** | (Ninguno) | Manta |
| **Vendedor** | 80-0000000002425 | **Mero Calle Francisco Cruz** | (Ninguno) | Manta |

...RADOR DE LA PROPIE...
...o E. Delgado In...

2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

**Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2010**

**Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718**
**Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010**
**Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi**
**Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010**

**a.- Observaciones:**

Protocolizacion Sentencia.Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atras con los mismos 36,00 y propioedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica , superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 13-01279061 | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno) | Manta |
| Adjudicador | 80-0000000013349 | Zambrano Zambrano Antonia Trinidad | (Ninguno) | Manta |
| Adjudicatario | 17-16705064 | Jaque Fischer Rafael Medardo | Casado(*) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 134 | 30-ene-1981 | 200 | 202 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012**

**A petición de:** Sr. Jorge Diaz Garcia. # 1310649866

**Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

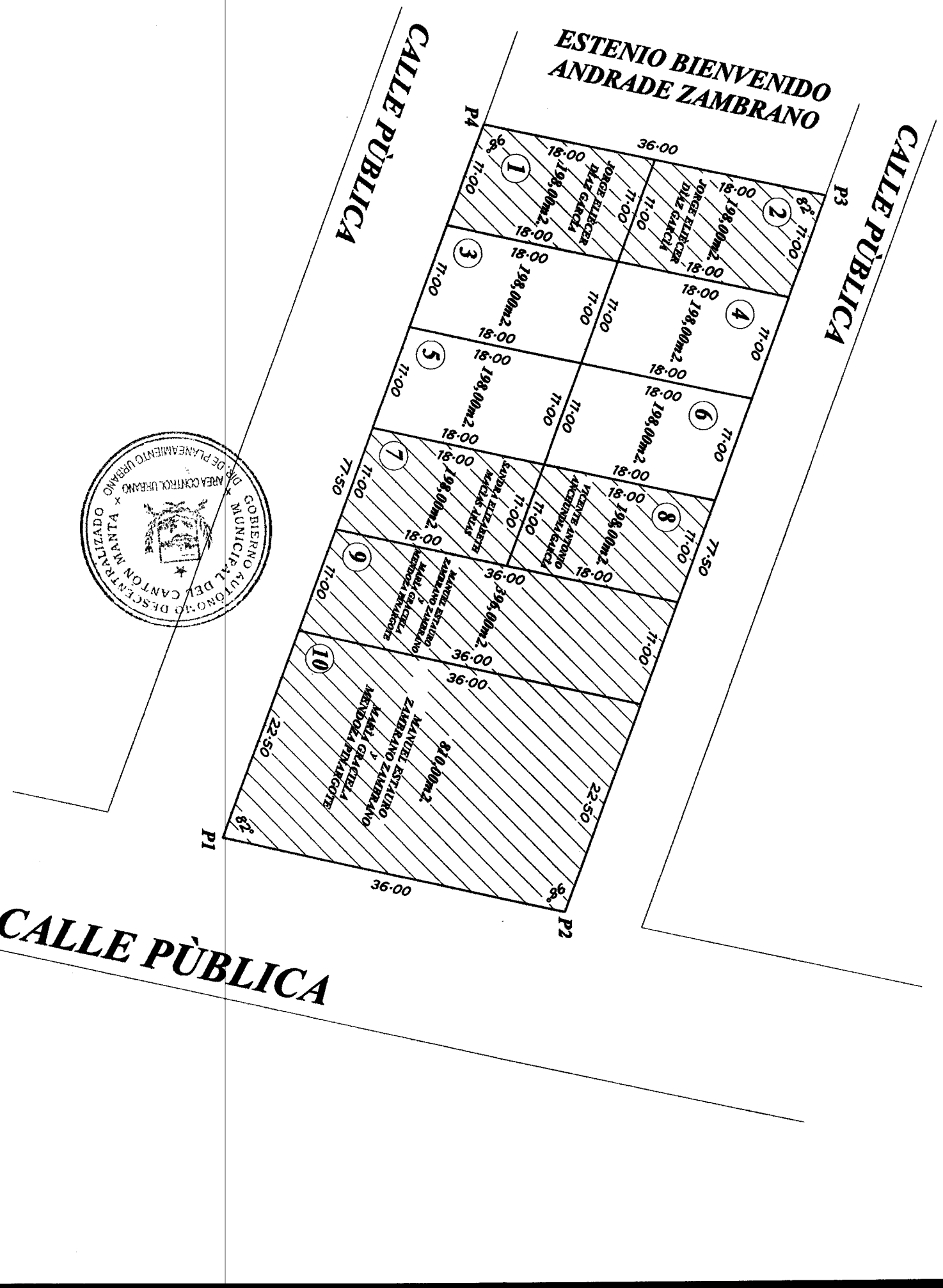
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

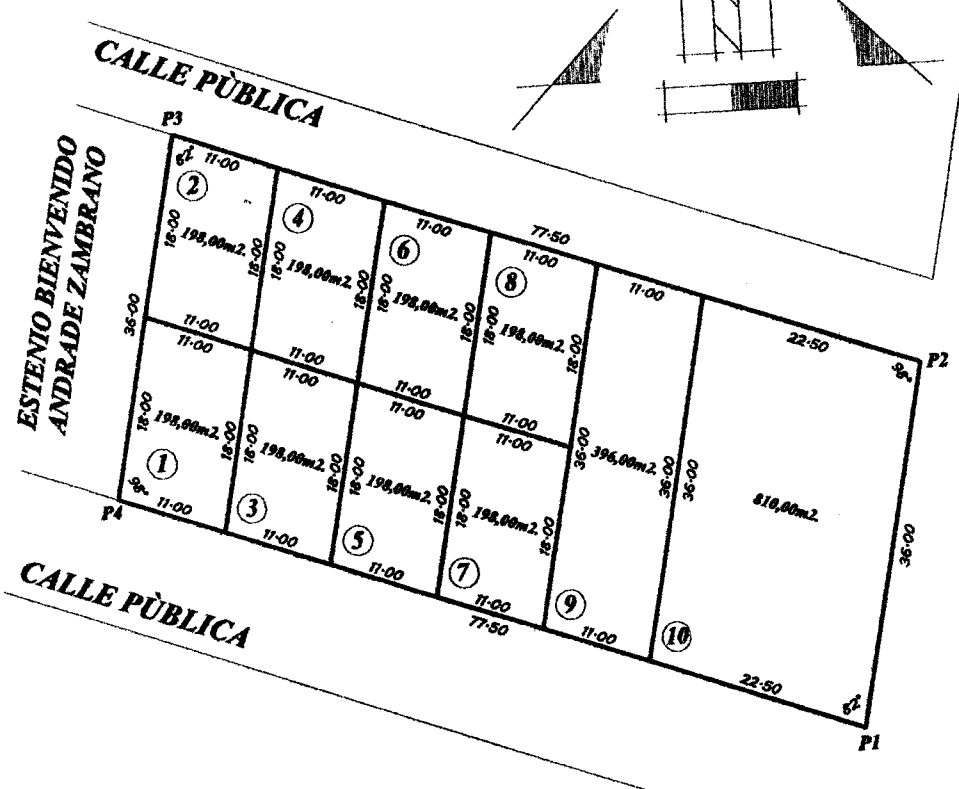
**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

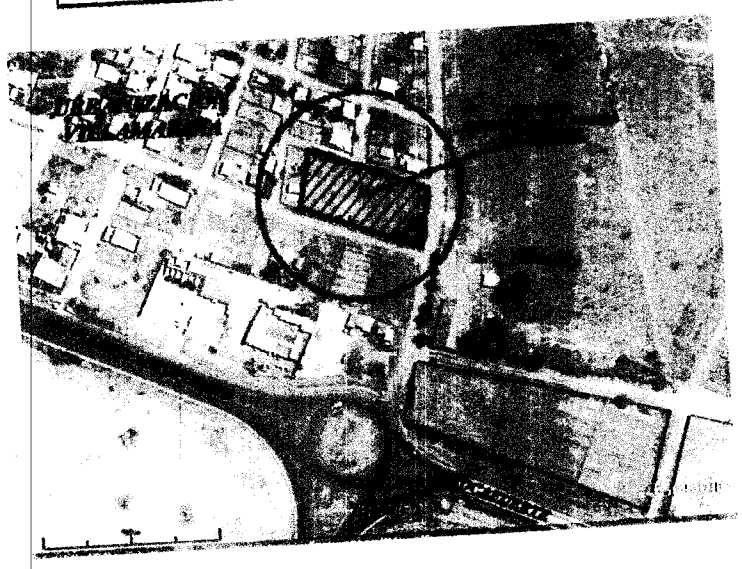
**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


ESTENIO BIENVENIDO ANDRADE ZAMBRANO
CALLE PÙBLICA
CALLE PÙBLICA
CALLE PÙBLICA
P1
P2
P3
P4
36.00
77.50
22.50
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
198,00m2.
396,00m2.
810,00m2.
JORGE ELIECER DIAZ GARCIA
SANDRA ELIZABETH MEJIAS MEJIAS
VICENTE ANTONIO MENDOZA GARCIA
MANUEL ESTADIO ZAMBRANO Y MARIA GRACIELA MENDOZA PLASENCIA
GOBIERNO AUTÒNO-MO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA CONTROL URBANO




| PUNTOS | COORDENADAS PSAD-56 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 537164,06 | 9893810,35 |
| 2 | 537171,37 | 9893845,60 |
| 3 | 537098,55 | 9893872,12 |
| 4 | 537091,23 | 9893836,87 |



| LOTE | AREA / M2 |
|---|---|
| 1 | 198,00 |
| 2 | 198,00 |
| 3 | 198,00 |
| 4 | 198,00 |
| 5 | 198,00 |
| 6 | 198,00 |
| 7 | 198,00 |
| 8 | 198,00 |
| 9 | 396,00 |
| 10 | 810,00 |
| TOTAL | 2790,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO

TF.: 218970200

SUBDIVISIÒN:

**SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER**

RESPONSABILIDAD:

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1.00

## AUTORIZACIÒN

***N°. 110 – 0855 - 1***

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al* ***SR. JORGE ELIÈCER DÌAZ GARCÌA*** *para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 1, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*

***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 2*

***Costado derecho:*** *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*

***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 3*

***Área total:*** *198,00m2.*

*Manta, mayo 09 de 2012*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

*Ratniero Loor Arteaga*
***AREA DE CONTROL***
***DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO***
*F. H. B.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

## AUTORIZACIÒN

Valor $ 1,00

***Nº. 110 – 0855***

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al* ***SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER*** *para que celebre escritura de terrenos de su propiedad (Aprobación de Subdivisión), signados como Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10; ubicados en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***LOTE 1.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 2*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 3*
***Área total:*** *198,00m2.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

***LOTE 2.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 1*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 4*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
***Área total:*** *198,00m2.*

***LOTE 3.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 4*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 1*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 5*
***Área total:*** *198,00m2.*

***LOTE 4.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 3*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 6*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 2*
***Área total:*** *198,00m2.*

***LOTE 5.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 6*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 3*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 7*
***Área total:*** *198,00m2.*

***LOTE 6.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 5*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 8*

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

***LOTE 7.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 8*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Lote No. 5*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Parte del Lote No. 9*
***Área total:*** *198,00m2.*

Valor $ 1.00

***LOTE 8.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Lote No. 7*
***Costado derecho:*** *18,00m. – Parte del Lote No. 9*
***Costado izquierdo:*** *18,00m. – Lote No. 6*
***Área total:*** *198,00m2.*

***LOTE 9.***
***Frente:*** *11,00m. – Calle pública*
***Atrás:*** *11,00m. – Calle pública*
***Costado derecho:*** *36,00m. – Lotes No. 7 y 8*
***Costado izquierdo:*** *36,00m. – Lote No. 10*
***Área total:*** *396,00m2.*

***LOTE 10.***
***Frente:*** *22,50m. – Calle pública*
***Atrás:*** *22,50m. – Calle pública*
***Costado derecho:*** *36,00m. – Lote No. 9*
***Costado izquierdo:*** *36,00m. – Calle pública*
***Área total:*** *810,00m2.*

*Manta, abril 27 de 2012*

*Rainiero Loor Arteaga*
***AREA DE CONTROL***
***DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO***
*F. H. B.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*