

NUMERO : (4.525)

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ
A FAVOR DEL SEÑOR AGUSTIN LEONARDO NAVIA ORDOÑEZ.

CUANTIA: \$ 5.544,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco
de Octubre del año dos mil doce, ante mí **ABOGADO**
RAUL GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del
Cantón Manta, Comparecen, por una parte el señor
RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ, de estado civil
soltero, por sus propios derechos y a quien se le
denominará simplemente como "**EL VENDEDOR**" ; y,
por otra parte el señor **AGUSTIN LEONARDO NAVIA**
ORDOÑEZ, de estado civil soltero, por sus
propios derechos y a quien se llamara "**EL**
COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
esta ciudad, sin parentesco entre las partes;
hábiles y capaces para contratar y obligarse a
quienes de conocer personalmente, Doy Fe. Bien
instruidos en el objeto y resultados de esta
Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, la cual
proceden a celebrarla, me entregan una
minuta para que la eleve a Instrumento
Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, dignese incorporar una de
COMPRAVENTA, contenida en las siguientes



1
20/10/12
20/10/12
20/10/12
20/10/12 10/30/12

cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen,

intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ, por sus

propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra

parte el señor AGUSTIN LEONARDO NAVIA ORDONEZ, por sus propios derechos y a quien se llamará "EL

COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: El señor RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ, es dueño y

propietario de cuatro lotes de terrenos ubicados en el sitio La Sabana Grande y los Zapotillos de

la parroquia Targui (actualmente los Esteros) del Cantón Manta, adquirido por compra al señor

RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER y esposa, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta

en fecha veintinueve de Mayo del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta en fecha cuatro de Junio del año dos mil doce.- LOTE de terreno signado con el Número:

tres el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y calle

Pública. Por Atrás, once metros y Lote Número: cuatro. Por el Costado Derecho, dieciocho metros

y Lote Número: uno. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y Lote Número: cinco.- Terreno

que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. - LOTE de terreno signado

con el Número: CUATRO el mismo que tiene las

siguientes medidas y linderos : Por el Frente, once metros y Calle Pública. Por Atrás, once metros y Lote Número: tres. Por el Costado Derecho, dieciocho metros y Lote Número: seis. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y Lote Número: dos.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. - LOTE de terreno signado con el Número: CINCO el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, once metros y Calle Pública. Por Atrás, once metros y Lote Número: seis. Por el Costado Derecho, dieciocho metros y Lote Número: tres. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y Lote Número: siete.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. - LOTE de terreno signado con el Número: SEIS el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, once metros y Calle Pública. Por Atrás, once metros y Lote Número: cinco. Por el Costado Derecho, dieciocho metros y Lote Número: ocho. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y Lote Número: cuatro.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. - TERCERA: COMPRAVENTA - Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador los cuatro lotes de terrenos descritos anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido ; comprendiéndose en



esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de parte compradora ; sin opción por este concepto a reclamos posteriores ; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:** La parte vendedora declara , que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. - Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904466

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 99904466
USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7680

Fecha: 8 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-12-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA LOTE N° 6 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308669678	RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

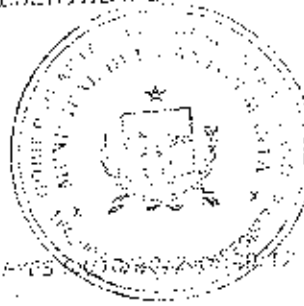
Sum: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARI REYES

401
554
5154
4166
7,21





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

99902715

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Trámite verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Producción URBANOS
vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR
conociente a RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ
dónde LOT. VILLAMARINA LOTES # 3, 4, 5 Y 6 SITIO SABANA GRANDE
número AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
\$5544.00 CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

09 OCTUBRE 2012

Manta de del 20

ELABORADO: MVA JOSE PARRAGA

X

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991506

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de octubre del 20 12

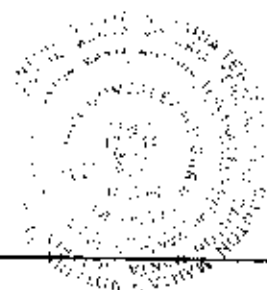
VALIDA PARA LA CLAVE

2189712000 LOT.VILLAMARINA LOTE Nº 6 SITIO SABANA
GRANDE

Manta, ocho de octubre del dos mil doce

[Firma]
TESORERO MUNICIPAL

[Firma]
SECRETARIO MUNICIPAL





102

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 226439

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1308669678
NOMBRES: RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA LOTES N° 3-4-5 Y 6 SITIO SABANA GRANDE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 225842
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/10/2012 16:07:41

ÁREA DE SELLO

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 07 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-471, 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000095194

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR (40% DECIO ULTIMA COMPRAVENTA 2012) ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-97-09-000	198.00	1386.00	38470	95194
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	LOT VILLAMARINA, LOTE N° 3 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal		5,54	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,20	
1308662814	NAVA ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO	SM	VALOR PAGADO		7,20	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/9/2012 3:46 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICADO
DE
SOLVENCIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904467

No. Certificación: 99904467

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7673

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-11-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE N° 5 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308669678

RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ricardo Daniel Panta Gutierrez

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MAKIS 08/10/2012 2:11:01 PM



401

554.40

5,54
1,06
7,21

10/9/2012 3:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR (40% DSCTO. ULTIMA COMPRAVENTA 2012) ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-97-12-000	198,00	1366,00	38478	95196
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
305669578	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	LOT.VILLAMARINA LOTE Nº 6 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal		5,54		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,20		
30662814	NAVIA ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO	SN	VALOR PAGADO		7,20		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 10/9/2012 3:45 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipalidad del Cantón Manta
Dirección: Av. 2da. y Calle 2da. 2da. y 3ra. 2da. y 3ra.

TITULO DE CREDITO No. 000095197

10/9/2012 3:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR (40% DSCTO. ULTIMA COMPRAVENTA 2012) ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-97-12-000	198,00	1366,00	38478	95197
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130866678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	LOT.VILLAMARINA LOTE Nº 5 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal		5,54		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,20		
1308662814	NAVIA ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO	SN	VALOR PAGADO		7,20		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 10/9/2012 3:47 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904468

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 99904468
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7678

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18 97-10-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA LOTE N° 4 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308669678

RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MAPA REYES 08/10/2012 16:34:38



-401-
589,00
5,55
1,66
7,21



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904469

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 99904469
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7679

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-09-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA, LOTE N° 3 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308669678

RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1386,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dra. Daniel Ferrín S.

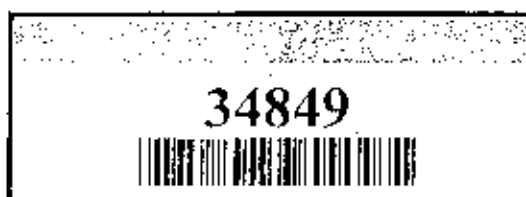
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 08/10/2012 16:44:45

-401.
554,40
5,54
466
7,21



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34849:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de julio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

CUARTO LOTE: Lote de terreno signado con el numero SEIS, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 11,00m.- calle pública. POR ATRÁS: 11,00m.- Lote número 5, COSTADO DERECHO, 18,00m.- lote número 8; COSTADO IZQUIERDO; 18,00m - lote número 4; Teniendo un área total de 198,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Filero	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22 738
Compra Venta	Compraventa	1.434 04/06/2012	27.139

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Señor Francisco Arriagol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Cruz Mero Calle. El Señor Francisco Cruz Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor de Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente únicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
15-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: MARS

Ficha Registral: 34849

Página: 1 de 1

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718
Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008, de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131
Número de inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	García Zamora Yalile Atenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones 1 Libro
 Compra Venta 3

Número de Inscripciones

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:00 del viernes, 05 de octubre de 2012

A petición del Ruando Contreras

Elaborado por: Maria Asunción Cedeno Chávez
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Municipal del Cantón Manta
 Rueda: 1360000000000
 Dirección: Av. 4ta y 5ta 9 Tel: 099 541 1111 541 1112

TITULO DE CREDITO No. 000095195

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRATO	TÍTULO Y
Compraventa de solar (40% OSGO) Ultra de MANTA 2012 inscrita en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-19-57-10-000	100.00	1386.00	38475	57195
VENDEDOR			ALCANTALAS Y ADICIONALES				
C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
AF019	PANTA QUITE-REZ R. CARDO DANIEL	LOT. VILLAMARIN VILLASITO SAHANA GRANDE	Inscripción		5.54		
ACQUIRIENTE			Cadastrales de Beneficiencia de Contratos		1.56		
C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7.10		
AF019	DAVIA DROONZ E AGUSTIN LEONARDO	SA	VALOR PAGADO		1.10		
			SALDO		6.00		

CIÓN 10/09/2012 13:48 VLADIMIR LEON
 LO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34846:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER LOTE: Lote de terreno signado con el numero TRES, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarquí (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 11,00m.- calle pública. POR ATRÁS: 11,00m.- Lote número 4, COSTADO DERECHO, 18,00m.- lote número 1; COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lote número 3; Teniendo un área total de 198,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708
Compra Venta	Compraventa	1.434 04/06/2012	27.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980
Escritura/Auto/Resolución:

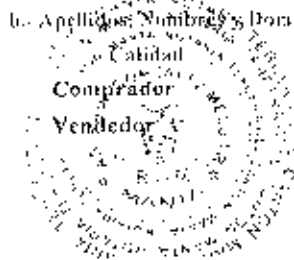
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armeagol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Cruz Mero Calle, del Señor Francisco Cruz Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente únicamente de terrenos denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: MABC

Ficha Registral: 34846

Página: 1 de 3

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia. Juicio No. 243-2008, de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131

Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	Garcia Zamora Yafite Atenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:28 del viernes, 05 de octubre de 2012

A petición de: *Ricardo Zúñiga Cordero*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: MARC

Fecha Registro: 05/10/2012

[Signature]
Página: 3 de 4



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 2 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL** con número de cédula **130866967-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



34847



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34847:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

SEGUNDO LOTE: Lote de terreno signado con el número CUATRO, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 11,00m.- calle pública. POR ATRÁS: 11,00m.- Lote número 3. COSTADO DERECHO, 18,00m.- lote número 6; COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lote número 2; Teniendo un área total de 198,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protección de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708
Compra Venta	Compraventa	1.434 04/06/2012	27.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

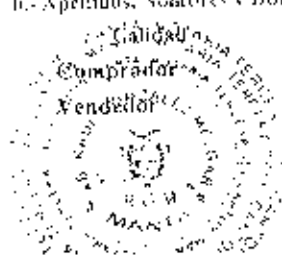
a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mere Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Cruz Mero Calle, El Señor Francisco Cruz Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente únicamente de terreno denominado: "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-01279061 Medranda Peralta Jorge Antonio
80-000000002425 Mero Calle Francisco Cruz

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta



Certificación impresa por: MANTAC

Ficha Registral: 34847

Página: 1 de 1

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718
 Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008, de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131
 Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarquí, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	Garcia Zamora Yalile Atencida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:46 del viernes, 05 de octubre de 2012

A petición de: *Ricardo García G. Gómez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Idriago
Firma del Registrador



Certificación impreso por: STARE

Ficha Registral: 11247

Página: 1 de 1



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991509



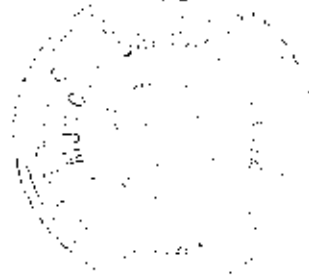
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de octubre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2189710000 LOT. VILLAMARINA LOTE Nº 4 SITIO SABANA
GRANDE
Manta, diez de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





34848



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34848:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 04 de junio de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TERCER LOTE: Lote de terreno signado con el número CINCO, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 11,00m.- calle pública. POR ATRÁS: 11,00m.- Lote número 6. COSTADO DERECHO, 18,00m.- lote número 3; COSTADO IZQUIERDO, 18,00m.- lote número 7; Teniendo un área total de 198,00m² (SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protección de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708
Compra Venta	Compraventa	1.434 04/06/2012	27.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Juicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

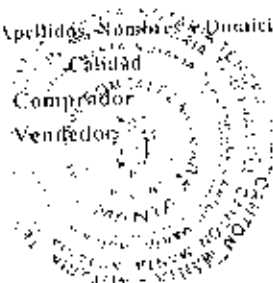
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Cruz Mero Calle, E. Señor Francisco Cruz Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, vender a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente únicamente de terreno denominada "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: S.M.R.C.

Fecha Registral: 3/6/12

Página: 1 de 1

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718
 Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	134	30-cne-1981	200	202

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131
 Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapachillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	García Zamora Yulife Ateñaida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:06 del viernes, 05 de octubre de 2012



A petición de: *Benito Costa Santiago*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chavez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constara un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: AGARC

Ficha Registral: 31542

Page 1
Página: 1 de 1



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991508

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

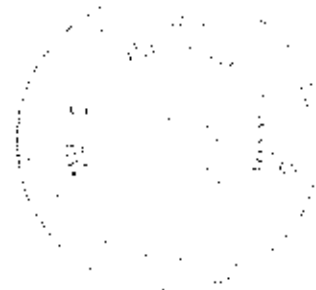
Manta, 10 de octubre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2189709000 LOT.VILLAMARINA LOTE Nº 3 SITIO SABANA
GRANDE

Manta, diez de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Espinoza García





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991510

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL.
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de octubre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2189711000 LOT.VILLAMARINA LOTE Nº 5 SITIO SABANA
GRANDE
Manta, diez de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Meléndez García



CIUDADANIA 130866967-8
 PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 SEPTIEMBRE 1977
 006- 0068 01874 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1977

Ricardo Panta

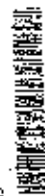


EQUATORIANA***** V1333V1222
 SOLTERO
 SECUNDARIA BACHILLER
 PEDRO PABLO PANTA CALDERON
 ZOILA AURORA GUTIERREZ M
 MANTA 26/11/2010
 26/11/2022
 REN 3416624



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 RESOLUCION VOTACION POPULAR 07/05/2011

041-0067 1308669678
 NUMERO CEDULA
 PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
 MANABI
 MANABI
 MANABI
 MANABI
 MANABI
 MANABI



CIUDADANIA 130866281-4
 NAVIA ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO
 MANABI/MANTA/MANTUI
 06 AGOSTO 1987
 002- 0304 03837 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1988

Agustin Navia



EQUATORIANA***** V1333V2022
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 AGUSTIN ANTONIO NAVIA CORDERO
 ROCIO DEL MAR ORDOÑEZ SUAREZ
 MANTA 15/06/2011
 15/06/2023

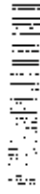
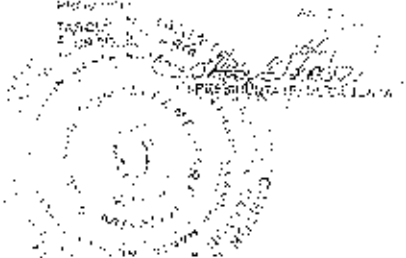
REN 4032257



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 RESOLUCION VOTACION POPULAR 07/05/2011

206-0054 1308662814
 NUMERO CEDULA
 NAVIA ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO

MANABI
 MANABI
 MANABI
 MANABI
 MANABI
 MANABI



minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que
junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba
el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la
Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta
Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz
de principio a fin; aquellos se ratifican en su
contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de
acto. Soy Fe.-

Ricardo Santa 6

RICARDO DANTEL SANTA GUTIERREZ

C.C.No. 130866967-8

Agustín Navia

AGUSTIN NAVIA ORDOÑEZ

C.C.No. 130866291-4

[Firma]
EL NOTARIO



NOTARIA DEL CANTÓN SAN CAYETANO
PROVINCIA DE BOLÍVAR, ECUADOR
CANTÓN 5

25 OCT 2012

DI 25 OCT 2012



Conforme a la solicitud Número: 95932, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34849:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

CUARTO LOTE: Lote de terreno signado con el numero SEIS, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarquí (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 11,00m.- calle pública. POR ATRÁS: 11,00m.- Lote número 5. COSTADO DERECHO, 18,00m.- lote número 8; COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lote número 4; Teniendo un área total de 198,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22 788
Compra Venta	Compraventa	1.434 04/06/2012	27.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle. El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718
 Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí
 Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008, de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131
 Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapafillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	García Zamora Yalile Atenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compro Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 10:35:00 del viernes, 05 de octubre de 2012

A petición de: *Ricardo Rentería Gutiérrez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 2 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL** con número de cédula **130866967-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE



I. Municipalidad de Manta
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº. 110-0855-6

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 6, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarquí (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle pública

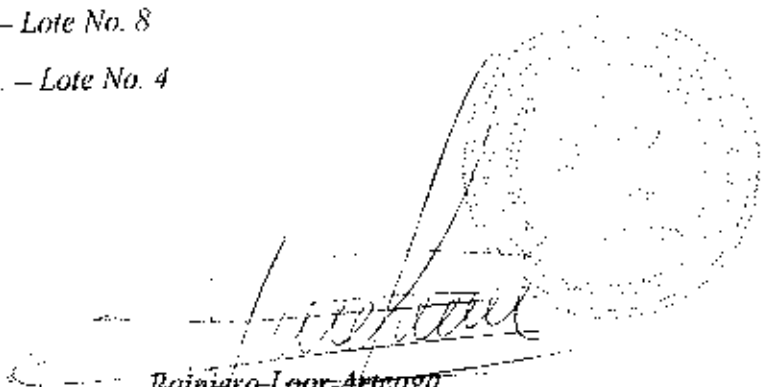
Atrás: 11,00m. - Lote No. 5

Costado derecho: 18,00m. - Lote No. 8

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote No. 4

Área total: 198,00m².

Manta, mayo 17 de 2012


Rainiero Leor Arceaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.