

7674-12
27/05/90

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

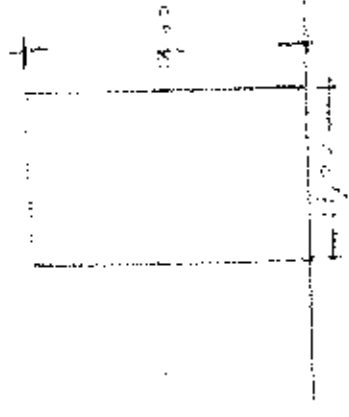
CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADÍSTICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
☐ NO ☐ SI ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	FOJA N°
CLAVE CATASTRAL	2184709
DATOS GENERALES	1 ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL 2 ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN CULTURAL 3 ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN SOCIAL 4 ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN ECONÓMICA 5 ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL 6 ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y ECONÓMICA 7 ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL, SOCIAL Y ECONÓMICA

DATOS DEL LOTE

1 ☐ LOTE ALIENADO 2 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 3 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 4 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 5 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 6 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 7 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO	1 ☐ LOTE ALIENADO 2 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 3 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 4 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 5 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 6 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 7 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO
1 ☐ LOTE ALIENADO 2 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 3 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 4 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 5 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 6 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 7 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO	1 ☐ LOTE ALIENADO 2 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 3 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 4 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 5 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 6 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 7 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO
1 ☐ LOTE ALIENADO 2 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 3 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 4 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 5 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 6 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 7 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO	1 ☐ LOTE ALIENADO 2 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 3 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 4 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 5 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 6 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO 7 ☐ LOTE ALIENADO POR PASADIZO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN OCUPACION 2 ☐ CON OCUPACION 3 ☐ CON OCUPACION 4 ☐ CON OCUPACION 5 ☐ CON OCUPACION 6 ☐ CON OCUPACION 7 ☐ CON OCUPACION	1 ☐ SIN OCUPACION 2 ☐ CON OCUPACION 3 ☐ CON OCUPACION 4 ☐ CON OCUPACION 5 ☐ CON OCUPACION 6 ☐ CON OCUPACION 7 ☐ CON OCUPACION
1 ☐ SIN OCUPACION 2 ☐ CON OCUPACION 3 ☐ CON OCUPACION 4 ☐ CON OCUPACION 5 ☐ CON OCUPACION 6 ☐ CON OCUPACION 7 ☐ CON OCUPACION	1 ☐ SIN OCUPACION 2 ☐ CON OCUPACION 3 ☐ CON OCUPACION 4 ☐ CON OCUPACION 5 ☐ CON OCUPACION 6 ☐ CON OCUPACION 7 ☐ CON OCUPACION

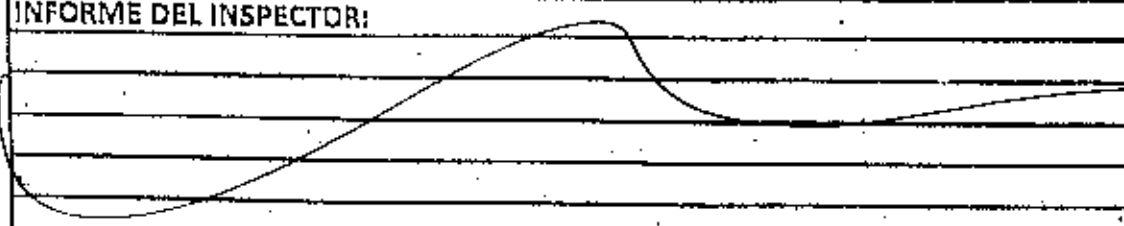
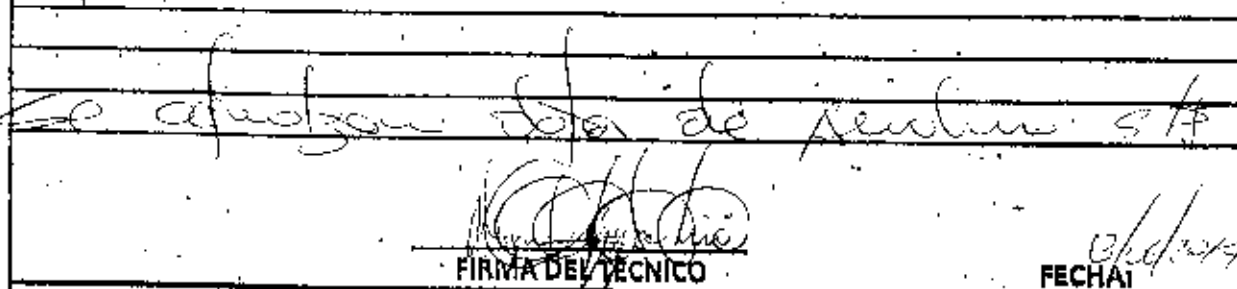
CASAPROCAT 5

SE 12/05/90
24/05/90
24/05/90
24/05/90

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	17/06/14	FECHA DE ENTREGA:	18/06/14
CLAVE CATASTRAL:	2-18-97-04		
NOMBRES y/o RAZÓN	MARIA GONZALEZ		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Ced. de Propiedad		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

3

1300000264-1
 CIDADANIA
 ALFONSO PALMA JOSE EUGALDO
 1936
 01 015 00084
 MANRIZ/PORTUGUEJO
 PORTUGUEJO
 36

HASTA NOBITE DE SU VIDA
 PORTUGUEJO 11-12-91
 SEPA PALMA
 OPERACIONES ALACON
 FIRMAS GINER
 MEDIANO AUTOPRINT

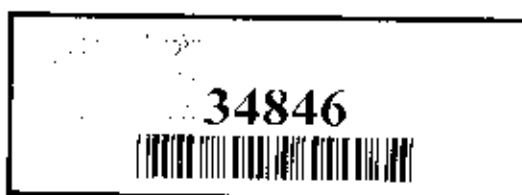
1300000264-1
 CIDADANIA
 ALFONSO PALMA JOSE EUGALDO
 1936
 01 015 00084
 MANRIZ/PORTUGUEJO
 PORTUGUEJO
 36

HASTA NOBITE DE SU VIDA
 PORTUGUEJO 11-12-91
 SEPA PALMA
 OPERACIONES ALACON
 FIRMAS GINER
 MEDIANO AUTOPRINT



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34846

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral: Rad-Idem Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero TRES, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRÁS: Once metros y Lote número Cuatro, COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y lote número Uno; COSTADO IZQUIERDO; Dieciocho metros y lote número Cinco; Teniendo una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708
Compra Venta	Compraventa	1.434 04/06/2012	27.109
Compra Venta	Compraventa	3.181 12/11/2012	60.461

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Cruz Mero Calle, El Señor Francisco Cruz Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Meléndez Peralta, Un predio consistente únicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 34846

Página: 1 de 3



Comprador 13-01279061 Medranda Peralta Jorge Antonio (Ninguno) Manta
Vendedor 80-000000002425 Mero Calle Francisco Cruz (Ninguno) Manta

2 / 4 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010
Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718
Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi
Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010



a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012
Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131
Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapachillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	Garcia Zamora Yalile Atensaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	1309	04-jun-2010



47 - Compraventa

Inscrito el: Lunes, 12 de noviembre de 2012

Tomo: 137 Folio Inicial: 60.461 - Folio Final: 60.479

Número de Inscripción: 3.181 Número de Repertorio: 6.992

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 25 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con CUATRO LOTES de terrenos ubicados en el Sitio La Sabana Grande y los alrededores

de la Parroquia Tarquí (actualmente los Esteros) del Cantón Manta

- LOTE de terreno signado con el número TRES.

- LOTE de terreno signado con el número CUATRO.

- LOTE de terreno signado con el número CINCO.

- LOTE de terreno signado con el número SEIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08662814	Navia Ordóñez Agustín Leonardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-08669678	Panta Gutiérrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1434	04-jun-2012	27109	27131

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:47 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chaves
130699882-2



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 260950

01/03/2014 12:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
018-97-09-000	URBANO	\$ 1.386,00	LOT 1 V. LLAMARINA LOTE N° 1 SITIO SABANA GRANDE	2014	135684	000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
NAVAR ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO			Cosia Judicial			
C.C. I.R.U.C.			Impuesto por Valor			
120882914			MEJORAS 2011	\$ 0.36		\$ 0.36
31/4/2014 12:35 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			MEJORAS 2012	\$ 0.76		\$ 0.76
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.77		\$ 2.77
MUNICIPALIDAD DE MANTA			TOTAL A PAGAR			\$ 3.89
CERTIFICO: Que es fiel copia del original			VALOR PAGADO			\$ 0.88
DPTO. DE RECAUDACION			SALDO			\$ 3.01

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

01/03/2014 12:35
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH