

Sello 2189709
10
11
12



NUMERO: 2432

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA; A FAVOR DEL SEÑOR PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL.-

CUANTIA: \$ 5544.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Veintinueve de Mayo del año dos mil Doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera

Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges

RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE

ATENAIDA, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este

contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de

nacionalidad Mexicana y Ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y

domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra el señor **PANTA GUTIERREZ**

RICARDO DANIEL, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos,

a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El

compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en

esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la

Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor

reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el

texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el

Sello

2189709

2189710

2189711

2189712

05/31/12

protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA**, de estado civil casados entre si, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte, el señor **PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual para los efectos del presente contrato se le tendrá indistintamente como **"EL**

COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios de de un Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son: **POR EL FRENTE:** Con 36,00 metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano. **POR EL COSTADO DERECHO;** Con 77,50 metros y calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: **DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS**, aproximadamente. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por medio de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, con fecha de resolución siete de Mayo del dos mil diez, Protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha trece de Mayo del dos mil diez, e

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Junio del dos mil diez, bajo el número 1.309. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los

antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, **CUATRO** lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor dimensión, los mismo que tienen las siguientes medidas y linderos, según autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio del

Cantón Manta, **PRIMER LOTE:** lote de terreno signado con el número Tres, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la

Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta,

con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica;

POR ATRÁS: 11,00m.- lote numero 4; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.- lote

numero 1; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 5; teniendo un área total

de 198,00m². **SEGUNDO LOTE.** Lote de terreno signado con el número Cuatro,

ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la

Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta,

con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica;

POR ATRÁS: 11,00m.- lote numero 3; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.- lote

numero 6; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 2; teniendo un área total

de 198,00m². **TERCER LOTE:** Lote de terreno signado con el número Cinco,

ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la

Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta,

con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica;
POR ATRÁS: 11,00m.- lote numero 6; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.-lote
numero 3; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 7; teniendo un área total
de 198,00m2. CUARTO LOTE. Lote de terreno signado con el número Seis,
ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la
Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta,
con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica;
POR ATRÁS: 11,00m.- lote numero 5; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.-lote
numero 8; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 4; teniendo un área total

2189712
de 198,00m2. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este
acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados,
cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el
uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dichos predios. **CUARTA:**
PRECIO Y CUANTIA.- El justo precio del presente contrato pactado de consuno en
forma legal y voluntaria entre las partes es de **CINCO MIL QUINIENTOS**
CUARENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$5544.00),
precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su
totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de
curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que
acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA:**
GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de
este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.-**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

M- 0000263

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

No. Certificación: 263

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de mayo de 2012

No. Electrónico: 4039

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-09-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA, LOTE N° 3 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1386,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CG 2189709000.



Impreso por: MARIS REYES 28/05/2012 16:53:33



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

G- 0000277

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
pertenece a JACQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
ubicada LOTIZACIÓN VILLAMARINA LOTE N. 3 SITIO SABANA GRANDE
cuyo AVALLIO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, de 29 MAYO del 20 2012

[Firma]
Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



AUTORIZACIÓN

Nº 023088

Nº. 110-0855-3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 3, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle pública

Atrás: 11,00m. - Lote No. 4

Costado derecho: 18,00m. - Lote No. 1

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote No. 5

Área total: 198,00m².

Manta, mayo 17 de 2012



Raimundo Por Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



No. 0058322

5/29/2012 8:34

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212506

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1716705064
NOMBRES : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212161
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 15:17:00



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

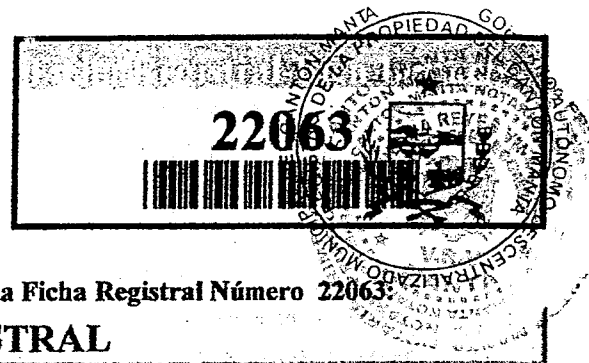
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública

POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134	30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309	04/06/2010	22.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 30 de enero de 1981*

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de diciembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Jorge Díaz García
13 0649 86 6

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachano
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No. ~~E10~~ 0855

Lotes No. 3-4-5-6

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER**, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, Clave Catastral No. 2189702000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.790,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 2.790,00m². (escritura inscrita el 04 de junio de 2010).

Frente: 36,00m. – Calle pública

Atrás: 36,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

Costado derecho: 77,50m. – Calle pública

Costado izquierdo: 77,50m. – Calle pública

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD / Aprobación de Subdivisión de mayo 09 de 2012):
1.998,00m².

SR. JORGE ELIÉCER DÍAZ GARCÍA.

198,00m². / Lote No. 1.

198,00m². / Lote No. 2.

SRTA. SANDRA ELIZABETH MACÍAS ARIAS.

198,00m². / Lote No. 7.

SR. VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCÍA.

198,00m². / Lote No. 8.

Cónyuges MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÍA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE.

396,00m². / Lote No. 9.

810,00m². / Lote No. 10.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ:
792,00m². / Lotes No. 3, 4, 5 y 6.

LOTE 3.

Frente: 11,00m. – Calle pública

Atrás: 11,00m. – Lote No. 4

Costado derecho: 18,00m. – Lote No. 1

Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 5

Área total: 198,00m².

LOTE 4.

Frente: 11,00m. – Calle pública

Atrás: 11,00m. – Lote No. 3

Costado derecho: 18,00m. – Lote No. 6

Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 2

Área total: 198,00m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



LOTE 5.

Frente: 11,00m. – Calle pública

Atrás: 11,00m. – Lote No. 6

Costado derecho: 18,00m. – Lote No. 3

Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 7

Área total: 198,00m².

LOTE 6.

Frente: 11,00m. – Calle pública

Atrás: 11,00m. – Lote No. 5

Costado derecho: 18,00m. – Lote No. 8

Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 4

Área total: 198,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0187-DACRM-DFS-12 de abril 25 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa **“... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia”**.

Manta, mayo 17 de 2012

Rainiero Loor Arceaga

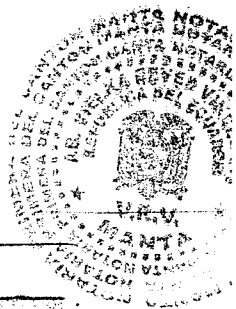
AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.



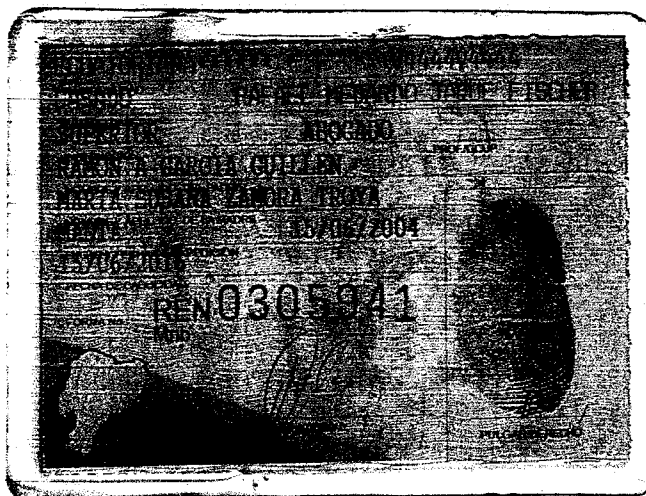
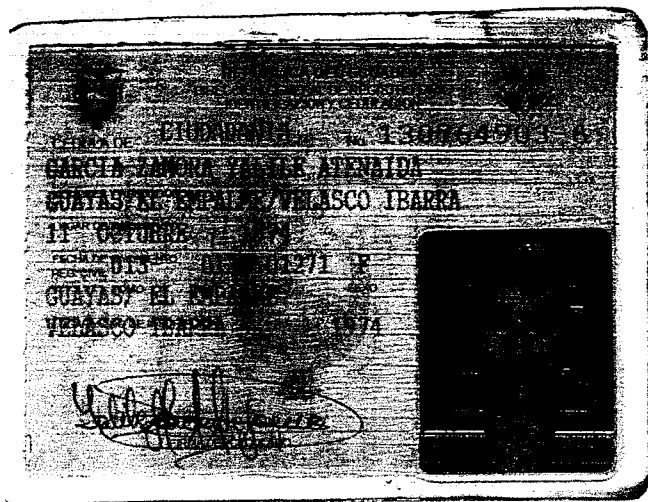
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



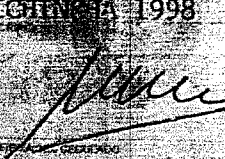
ECUADOR MANABÍ VI333V1222
CANTÓN MANTA
BACHILLER
PABLO PANTA CALDERON
2018 AURORA GUTIERREZ M
26/11/2010
REN 3415624
PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130866967-8
PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
01 SEPTIEMBRE 1977
0064 01874 M
MANTA
RICARDO PANTA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
841-0057 NÚMERO
1308669678 CÉDULA
PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
PROVINCIA MANABÍ
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



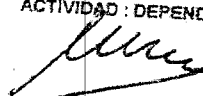
REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
Cedula de Identidad 171670506-4
RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER
SANTIAGO CHILE
MARZO 16 DE 1956
EXT. 28-20040-69884
QUITO PICHINCHA 1998



MEXICANA E4443 14120
CASADO YAHILE GARCIA ZAMORA
SUPERIOR DEPENDIENTE
RODHE MEDARDO JAQUE
DUCOS GENOVEVA FISCHER
PORTO RICO, MAYO 23/07
23/05/2019.
REIN 0645103

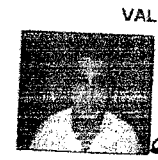


REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
JAQUE FISCHER IDENTIFICACION 0380640
RAFAEL MEDARDO
NACIONALIDAD: CHILE
PASAPORTE: 87310019486 C.I.: 1716705084
VISA: 10-VI REG. N°: 28-20040-60884
ACTIVIDAD: DEPENDIENTE



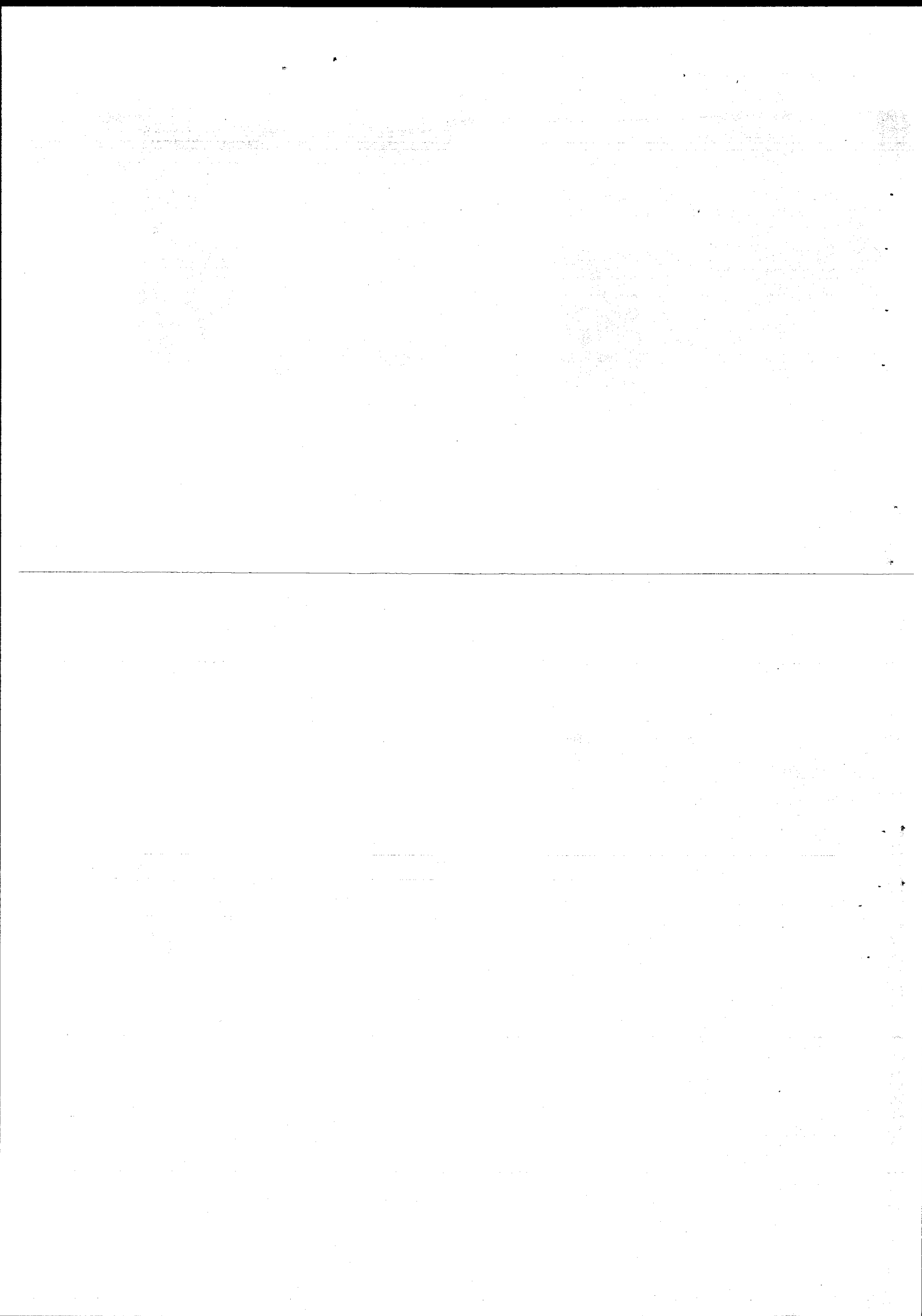
Firma del Portador

N° EXPEDIENTE:
LUGAR Y FECHA: MANTA 22/08/2008
VALIDO HASTA



RESPONSABLE
POLI MENDOZA CANDO EDISON MAITAITA







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

-G- 0000278

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
ubicada LOTIZACION VILLAMARINA LOTE N. 4 SITIO SABANA GRANDE
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



Manta, 29 de MAYO del 2012

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 0000264

No. Certificación: 264

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4040

Fecha: 28 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-10-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE N° 4 SITIO PSABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2189710000.



Impreso por: MARIS REYES 28/05/2012 16:57:32



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077032

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

JUAN FISCHEFISCHER RAFAEL MEDARDO

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 mayo 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

2189710000 LOT. VILLAMARINA LOTE Nº 4

SITIOPSABANA GRANDE

Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil

doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212508

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA
DIRECCIÓN :

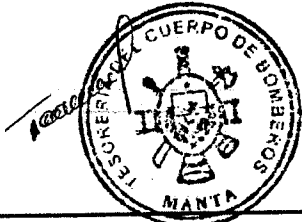
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212163
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 15:17:27

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



AUTORIZACIÓN

Nº. 110-0855-4

Nº. 029128

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 4, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle pública

Atrás: 11,00m. - Lote No. 3

Costado derecho: 18,00m. - Lote No. 6

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote No. 2

Área total: 198,00m².

Manta, mayo 17 de 2012



[Firma manuscrita]

Rainiero Loor Arteaga

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1300000800001

Desarrollador Av. 2da y Calle 8 - Telf: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO

No. 0058323

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL

2-18-97-10-000

AREA

198.00

AVALUO

1386.00

CONTROL

17692

TITULO N°

58323

5/29/2012 8:34

VENDEDOR

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316705064	JACQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	LOT. VILLAMARINA LOTE N° 4 SITIOPASABANA GRANDE

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	13.86
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4.16
TOTAL A PAGAR	18.02
VALOR PAGADO	18.02
SALDO	0.00

ADQUIRIENTE

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA

EMISION: 5/29/2012 8:34 VLADIMIR LEON

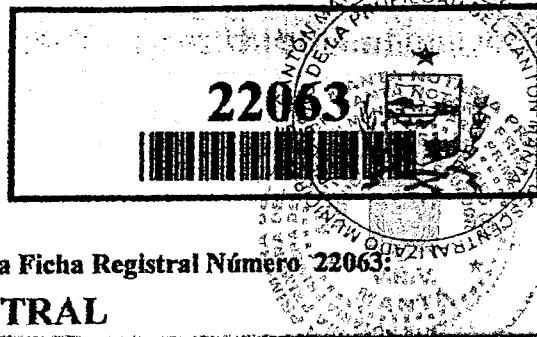
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESEMPEÑADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **22063**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*

Parroquia: **Los Esteros**

Tipo de Predio: **Urbano**

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **2189702000**

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública

POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 30 de enero de 1981**

Tomo: **1** Folio Inicial: **200** - Folio Final: **202**

Número de Inscripción: **134** Número de Repertorio: **203**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 02 de diciembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

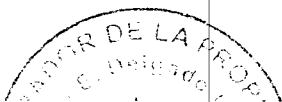
a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



[Firma manuscrita]

2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: 5 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

18/11



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M- 0000261

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00
No. Certificación: 261

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de mayo de 2012

No. Electrónico: 4038

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-11-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA LOTE Nº 5 SITIO SABANA GRANDE

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2189702000.



Impreso por: MARIS REYES 28/05/2012 16:46:46



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-G- 0000276

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
pertenece a JACQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO SOLAR
ubicada LOTIZACIÓN VILLAMARINA LOTE N. 5 SITIO SABANA GRANDE
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, de 29 MAYO del 20 2012

[Firma]
Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077133

JACO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

QUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 mayo 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE

2189711000 LOT.VILLAMARINA LOTE Nº 5

SITIO SABANA GRANDE

Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil

doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212507

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1716703064

C/RUC: : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA
DIRECCIÓN :

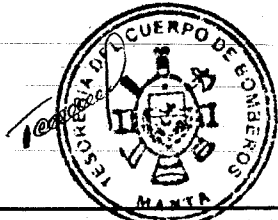
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212162
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 15:17:18

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº 035336

Nº. 110 - 0855 - 5

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 5, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle pública

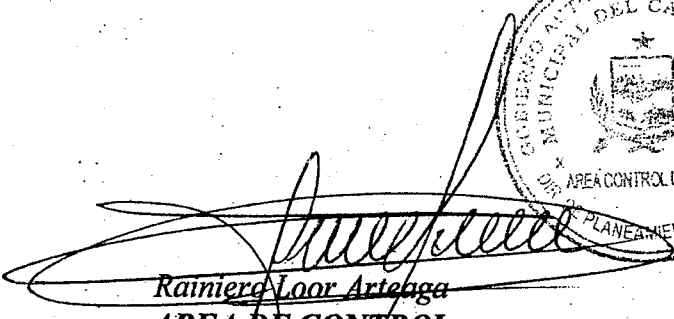
Atrás: 11,00m. - Lote No. 6

Costado derecho: 18,00m. - Lote No. 3

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote No. 7

Área total: 198,00m².

Manta, mayo 17 de 2012


Ramiro Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
 F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

RUC: 13800000980001

Av. 20 de Agosto 973 - Tel: 8811-478 / 8811-477

TITULO DE CREDITO

No. 0058325

5/29/2012 8:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-97-11-000	198,00	1386,00	17695	58325

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1715705064	JACQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	LOT. VILCÁMARINA LOTE N° 5 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal	13,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,16
			TOTAL A PAGAR	18,02

ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA	18,02	
			SALDO	0,00

EMISION: 5/29/2012 8:37 - VLADIMIR LEON

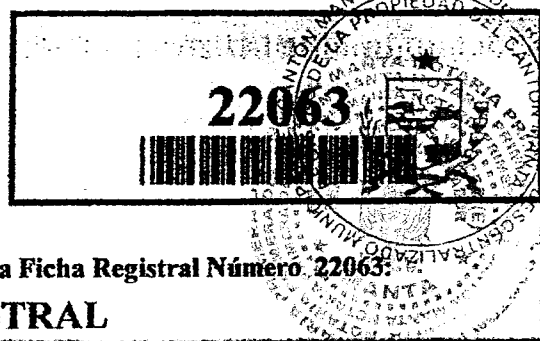
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22063

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública

POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134	30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309	04/06/2010	22.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 30 de enero de 1981*

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de diciembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

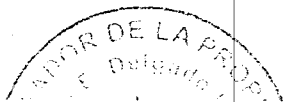
a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaques Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: 57

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M- 0000262

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

No. Certificación: 262

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de mayo de 2012

No. Electrónico: 4041

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-12-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE N° 6 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1386,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2189702000.

Impreso por: MARIS REYES 28/05/2012 17:01:30



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

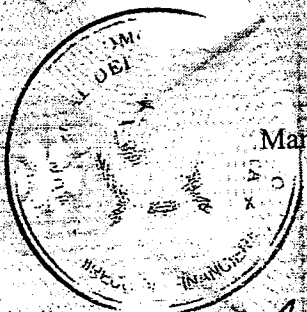
ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

G- 0000275

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: URBANOS
pertenece a: JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
ubicada: LOTIZACION VILLAMARINA LOTE N. 6 SITIO SABANA GRANDE
cuyo: AVALLIO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de: \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, de 29 de MAYO del 2012

Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077134

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	JUAN FISCHER RAFAEL MEDARDO		
9	que no deudor de esta Municipalidad		
10	Manta, 29 mayo 12 de 201		
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	2189712000 LOT.VILLAMARINA LOTE Nº 6		
13	SITIO SABANA GRANDE		
14	Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil		
15	doce		
16	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
17	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL		
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212509

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1716705064
NOMBRES : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212164
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 15:17:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº 034791

Nº. 110 - 0855 - 6

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 6, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle pública

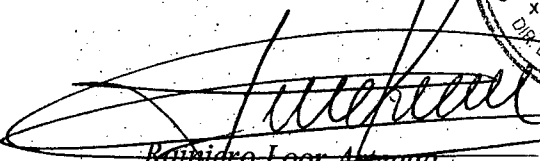
Atrás: 11,00m. - Lote No. 5

Costado derecho: 18,00m. - Lote No. 8

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote No. 4

Área total: 198,00m².

Manta, mayo 17 de 2012.


Ricardo Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
 F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

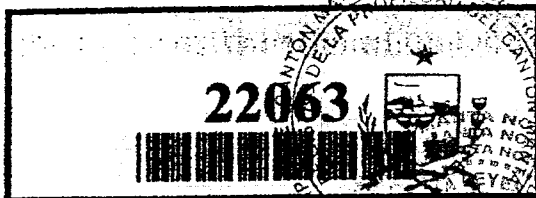
TITULO DE CREDITO

No. **0058324**

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-97-12-000	198,00	1386,00	17694	58324
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1716705064	JACQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	LOT. VILEAMARINA LOTE Nº 6 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal		13,86	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,16	
			TOTAL A PAGAR		18,02	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		18,02	
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 5/29/2012 8:35 - VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de junio de 2010

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública

POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados

aproximadamente.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente únicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de:

Se. Jaime Delgado Itriago
E 1310649666

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

JP



INSCRIPCION: Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER

C.I.No.- 171670506-4

GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA

C.C. No.- 130764903-6

PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL

C.C. No.- 130866967-8



LA NOTARIA(E).-

Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-

Vielka Reyes Vices
Ab. Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

