

Sello 2189709 /
10 /
11 /
12



NUMERO: 2432

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA; A FAVOR DEL SEÑOR PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL.-

CUANTIA: \$ 5544.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Veintinueve de Mayo del año dos mil Doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como LOS VENDEDORES.- Los comparecientes son de nacionalidad Mexicana y Ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra el señor PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR". El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el

Sello
2189709 -
2189710 -
2189711
2189712
05/31/12

protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA**, de estado civil casados entre si, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte, el señor **PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual para los efectos del presente contrato se le tendrá indistintamente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios de de un Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son: **POR EL FRENTE:** Con 36,00 metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano. **POR EL COSTADO DERECHO;** Con 77,50 metros y calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: **DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS**, aproximadamente. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por medio de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, con fecha de resolución siete de Mayo del dos mil diez, Protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha trece de Mayo del dos mil diez, e



inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Junio del dos mil diez, bajo el número 1.309. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, **CUATRO** lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor dimensión, los mismo que tienen las siguientes medidas y linderos, según autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta, **PRIMER LOTE:** lote de terreno signado con el número **Tres**, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica; **POR ATRÁS:** 11,00m.- lote numero 4; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.- lote numero 1; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 5; teniendo un área total de **198,00m2.** **SEGUNDO LOTE:** Lote de terreno signado con el número **Cuatro**, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica; **POR ATRÁS:** 11,00m.- lote numero 3; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.- lote numero 6; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 2; teniendo un área total de **198,00m2.** **TERCER LOTE:** Lote de terreno signado con el número **Cinco**, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta,

21 89709

21 89710

21 89711

con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica;
POR ATRÁS: 11,00m.- lote numero 6; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.-lote
numero 3; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 7; teniendo un área total
de 198,00m². **CUARTO LOTE.** Lote de terreno signado con el número **Seis**,
ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la
Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta,
con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica;
POR ATRÁS: 11,00m.- lote numero 5; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.-lote
numero 8; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 4; teniendo un área total

2189712
de 198,00m². No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este
acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados,
cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el
uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dichos predios. **CUARTA:**
PRECIO Y CUANTIA.- El justo precio del presente contrato pactado de consuno en
forma legal y voluntaria entre las partes es de **CINCO MIL QUINIENTOS**
CUARENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$5544.00),
precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su
totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de
curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que
acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA:**
GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de
este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.-**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

M- 0000263

ESPECIE VALORADA USD: 1,00

No. Certificación: 263

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de mayo de 2012

No. Electrónico: 4039

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-09-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA, LOTE Nº 3 SITIOSABANA GRANDE

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Aq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CG. 2189709000.



Impreso por: MARIS REYES 28/05/2012 16:53:33



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

G- 0000277

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA LOTE N. 3 SITIO SABANA GRANDE cuyo AVALUO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, de 29 de MAYO del 20 2012

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



AUTORIZACIÓN

Nº 029088

Nº. 110 - 0855 - 3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 3, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle pública

Atrás: 11,00m. - Lote No. 4

Costado derecho: 18,00m. - Lote No. 1

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote No. 5

Área total: 198,00m².

Manta, mayo 17 de 2012



Raimero Loor Arteaga

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

5/29/2012 8:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-97-09-000	198.00	1386.00	17691	58322

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	LOT. VILAMARINA, LOTE N° 3 SITIOS ABANA GRANDE	Impuesto principal	13,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,16
			TOTAL A PAGAR	18,02
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
130669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA		18,02
			SALDO	0,00

EMISION: 5/29/2012 8:34 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
 TESORERO
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL



Valor \$ 1,00 Dólar

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Nº 077131 J. FISCHER RAFAEL MEDARDO Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 mayo 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE 2189709000 LOT.VILLAMARINA, LOTE Nº 3SITIOSABANA GRANDE

Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 4477256

CUENTA CORRIENTE No.

0000050498

LUGAR: Manta

FECHA: 29 Mayo 2012

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DE FOMENTO

FIRMA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA 29 MAY 2012

CHEQUES DE ESTE BANCO CHEQUES DE BANCOS LOCALES CHEQUES DE OTRAS PLAZAS

Table with columns: No., VALOR. Total deposit amount: 0,55

SON: Unos cincuenta y cinco mil quinientos

Vertical text on the left side of the BNF document

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD... SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212506

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
CI/RUC:	1716705064
NOMBRES:	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
RAZÓN SOCIAL:	VILLAMARINA
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	212161
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	22/05/2012 15:17:00

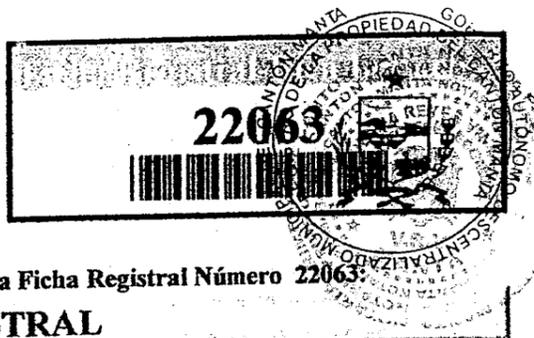
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de junio de 2010

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública

POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atras con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Jorge Diego Garcia # 13 0649 56 6

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachano
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER**, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, Clave Catastral No. 2189702000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.790,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 2.790,00m². (escritura inscrita el 04 de junio de 2010).

Frente: 36,00m. – Calle pública

Atrás: 36,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

Costado derecho: 77,50m. – Calle pública

Costado izquierdo: 77,50m. – Calle pública

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD / Aprobación de Subdivisión de mayo 09 de 2012):
1.998,00m².

SR. JORGE ELIÉCER DÍAZ GARCÍA.

198,00m². / Lote No. 1.

198,00m². / Lote No. 2.

SRTA. SANDRA ELIZABETH MACÍAS ARIAS.

198,00m². / Lote No. 7.

SR. VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCÍA.

198,00m². / Lote No. 8.

Cónyuges MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÍA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE.

396,00m². / Lote No. 9.

810,00m². / Lote No. 10.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ:**
792,00m². / Lotes No. 3, 4, 5 y 6.

LOTE 3.

Frente: 11,00m. – Calle pública

Atrás: 11,00m. – Lote No. 4

Costado derecho: 18,00m. – Lote No. 1

Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 5

Área total: 198,00m².

LOTE 4.

Frente: 11,00m. – Calle pública

Atrás: 11,00m. – Lote No. 3

Costado derecho: 18,00m. – Lote No. 6

Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 2

Área total: 198,00m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



LOTE 5.

Frente: 11,00m. – Calle pública
Atrás: 11,00m. – Lote No. 6
Costado derecho: 18,00m. – Lote No. 3
Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 7
Área total: 198,00m².

LOTE 6.

Frente: 11,00m. – Calle pública
Atrás: 11,00m. – Lote No. 5
Costado derecho: 18,00m. – Lote No. 8
Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 4
Área total: 198,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana.*
- *De acuerdo a Memorando No. 0187-DACRM-DFS-12 de abril 25 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

Manta, mayo 17 de 2012

Raimiro For Arteaga

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.



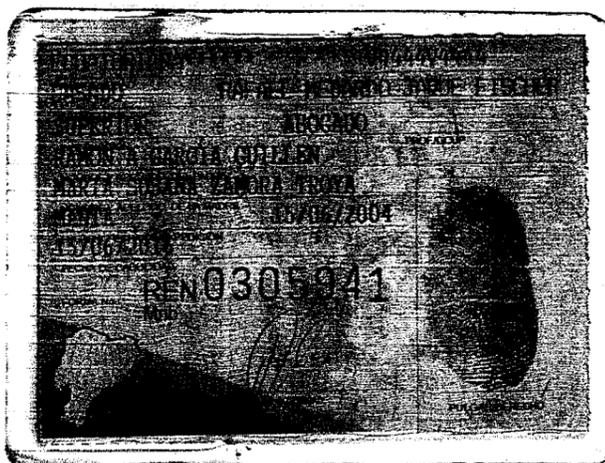
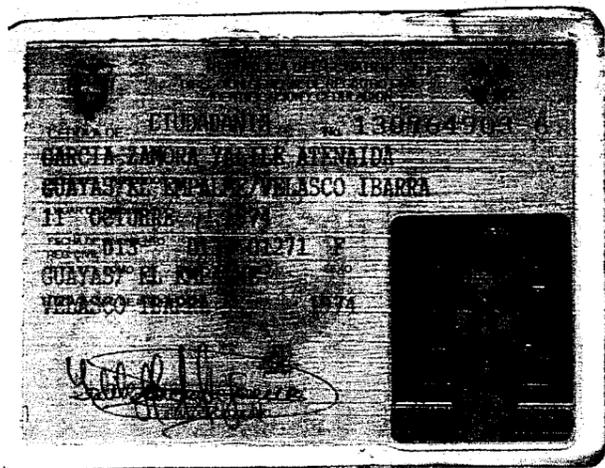
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



EDUCACIÓN
CÓDIGO: VI333V1222
Nº. DACT.
NOMBRE: PABLO PANTA CALDERON
PROFESIÓN: BACHILLER
NOMBRE DE LA MADRE: AURORA GUTIERREZ M
FECHA DE NACIMIENTO: 26/11/2010
REN: 3415624
Firma: Pablo Panta
PAGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION - CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA: 130866967-8
NOMBRE: PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
FECHA DE NACIMIENTO: 26/11/2010
SEXO: M
FIRMA: Ricardo Panta 6
PANTAS GUTIERREZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
NÚMERO: 041-0057
CÉDULA: 1308669678
NOMBRE: PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
PROVINCIA: COTACACHI
PARROQUIA: PÍÑATA
FIRMA: Ricardo Panta 6



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CARTELA DE IDENTIDAD No. 171670506-4

RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER
 SANTIAGO, CHILE
 MARZO 16 DE 1956
 Ext. 28 28040 69884 M
 QUIHO PICHINCHA 1998

[Signature]



MANTANA E4443 14173

CACHO YAHILE GARCIA ZAMORA
 SUPERIOR DEPENDIENTE

ROBHE MEDARDO JAQUE
 BECOS GENOVEVA FISCHER
 PORTOIGUO, MAYO 23/07
 23/05/2019.

REN 0645103



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE EMPLEO Y PRODUCTOS BÁSICOS

JAQUE FISCHER IDENTIFICACION No. 0380640

RAFAEL MEDARDO

NACIONALIDAD: CHILE

PASAPORTE: 97310019486 C.I.: 1716705064

VISA: 10-VI REG. No. 28-20040-60884

ACTIVIDAD: DEPENDIENTE

Firma del Portador *[Signature]*

Nº EXPEDIENTE:

LUGAR Y FECHA: MANTA 22/08/2008

VALIDO HASTA

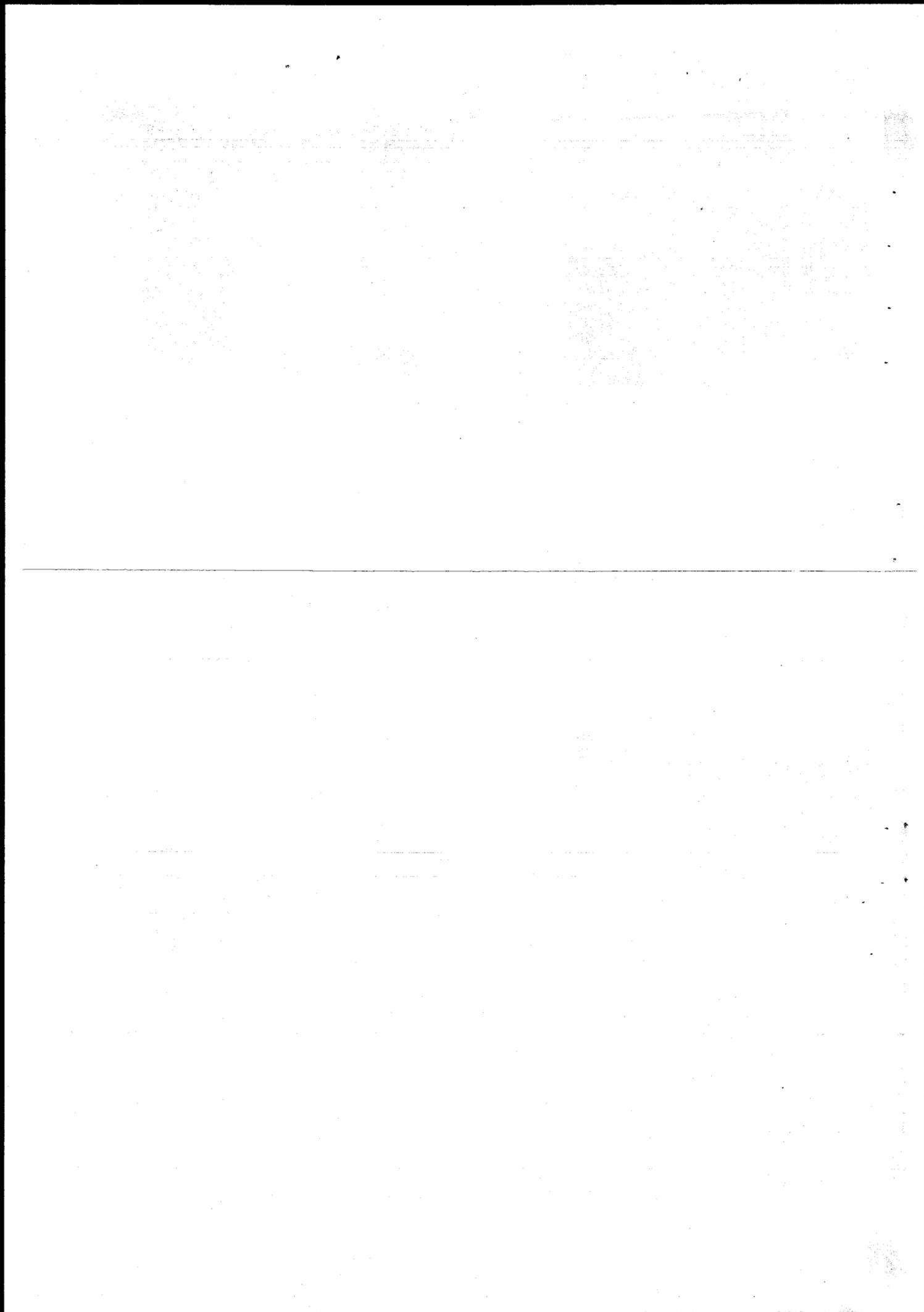


[Signature]

RESPONSABLE

POLI MENDOZA CANDO EDSON MARIANO







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

G- 0000278

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
ubicada LOTIZACION VILLAMARINA LOTE N. 4 SITIO SABANA GRANDE
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



Manta, 29 de MAYO del 20 2012


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 0000264

No. Certificación: 264

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4040

Fecha: 28 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-10-000

Ubicado en: LOT: VILLAMARINA LOTE N° 4 SITIOPSABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2189710000.





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077032

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	JUAN FISCHER RAFAEL MEDARDO
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 29 mayo 12 de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2189710000 LOT. VILLAMARINA LOTE Nº 4
13	SITIOPSABANA GRANDE
14	Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil
15	doce
16	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
17	Ing. Pablo Macias Garcia
18	TESORERO MUNICIPAL
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212508

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212163
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 15:17:27

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



AUTORIZACIÓN

Nº. 110 - 0855 - 4

Nº. 1020128 La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 4, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle pública

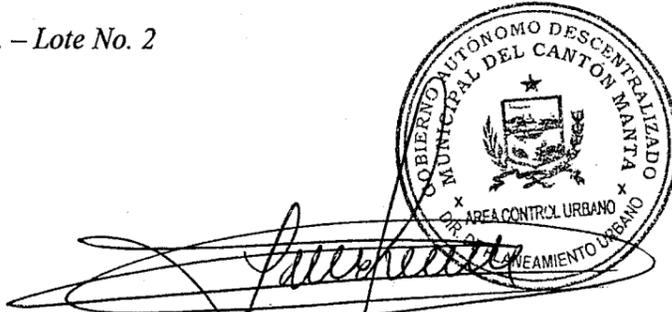
Atrás: 11,00m. - Lote No. 3

Costado derecho: 18,00m. - Lote No. 6

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote No. 2

Área total: 198,00m².

Manta, mayo 17 de 2012



Rainiero Loo Arteaga

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1330000000001
Calle 9 - Tel: 091-478 / 2011-477

TITULO DE CREDITO

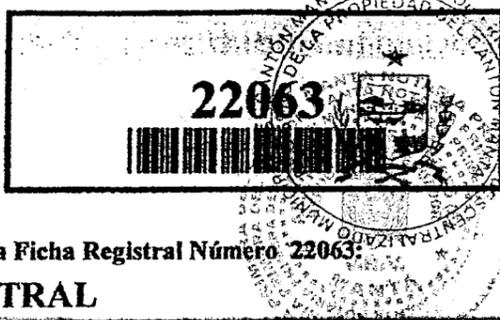
No. 0058323

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-97-10-000		198,00	1386,00	17692	58323
5/29/2012 8:34							
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
116705064	JACQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	LOT. VILLAMARINA LOTE N° 4 SITIO SABANA GRANDE		Impuesto principal	13,86		
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,16		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	18,02		
1308699678	PANTÁ GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA		VALOR PAGADO	18,02		
				SALDO	0,00		

EMISION: 5/29/2012 8:34 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22063:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública

POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 30 de enero de 1981*

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de diciembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyces, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: **viernes, 04 de junio de 2010**
 Tomo: **37** Folio Inicial: **22.708** - Folio Final: **22.718**
 Número de Inscripción: **1.309** Número de Repertorio: **3.028**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de mayo de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Quinto Civil Manabi**
 Fecha de Resolución: **viernes, 07 de mayo de 2010**

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atras con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:16:47** del **lunes, 07 de mayo de 2012**

A petición de: *Sr. Zaida Azucena Saltos Pachano*
130730043-2

Elaborado por: **Zaida Azucena Saltos Pachano**
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 37

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten mark]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

-M- 0000261

No. Certificación: 261

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de mayo de 2012

No. Electrónico: 4038

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-11-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE Nº 5 SITIO SABANA GRANDE

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1386,00</u>

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Dir. Daniel Refrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2189702000.



Impreso por: MARIS REYES 28/05/2012-16:46:46



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-G- 0000276

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
perteneciente a JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO SOLAR
ubicada LOTIZACIÓN VILLAMARINA LOTE N. 5 SITIO SABANA GRANDE
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, de 29 MAYO del 20 2012

[Firma]
Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077133

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

JUAN FISCHER RAFAEL MEDARDO

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 mayo de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2189711000 LOT. VILLAMARINA LOTE Nº 5
SITIO SABANA GRANDE**

**Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil
doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212507

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1716703064
C/RUC: : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212162
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 15:17:18

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



AUTORIZACIÓN

Nº 035336

Nº. 110 - 0855 - 5

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 5, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle pública

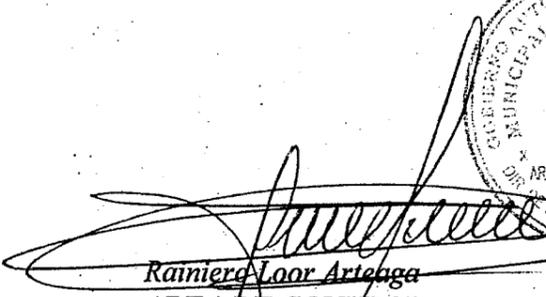
Atrás: 11,00m. - Lote No. 6

Costado derecho: 18,00m. - Lote No. 3

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote No. 7

Área total: 198,00m².

Manta, mayo 17 de 2012

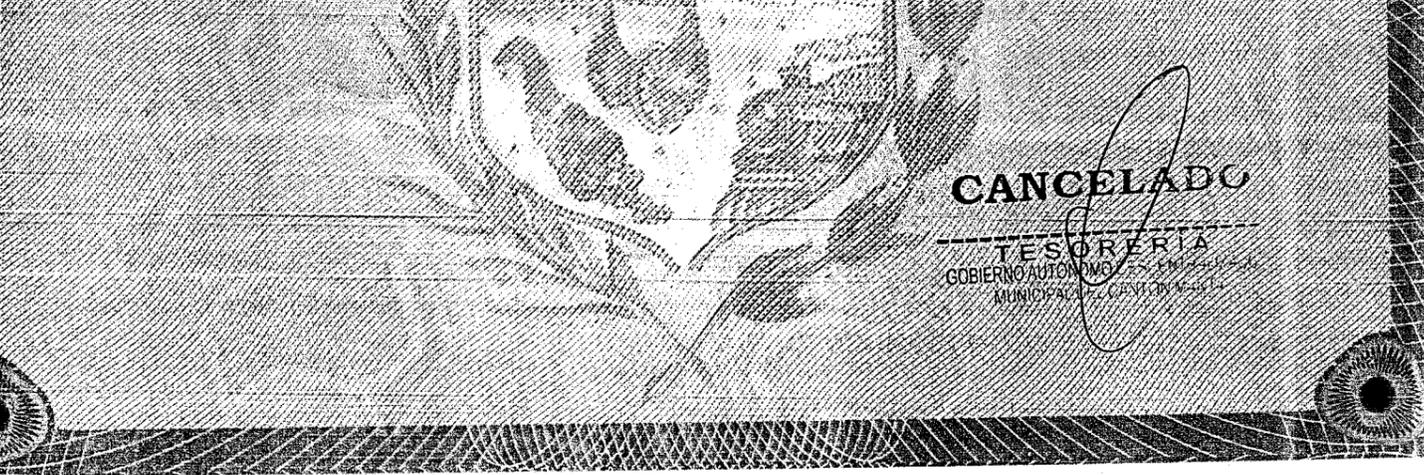

Ramiro Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
 F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

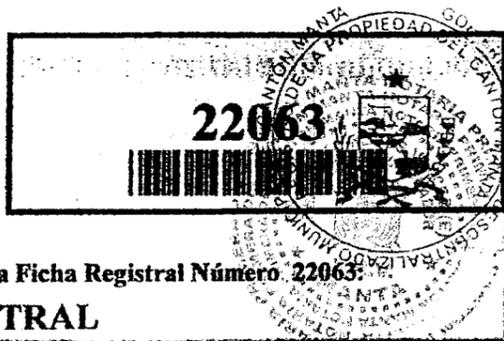
5/29/2012 8:37					
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-97-11-000	198,00	1386,00	17695	58325

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1718705054	JAJUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	LOT. VILAMARINA LOTE N° 5 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal	13,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,16
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	18,02
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA	18,02	
			SALDO	0,00

EMISION: 5/29/2012 8:37 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública

POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados

aproximadamente.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 30 de enero de 1981*

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de diciembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2010
 Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718
 Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí
 Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:
 Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 134 30-ene-1981 200 202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: *Dr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*
Folio 134

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten initials]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

M- 0000262

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 1262

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de mayo de 2012

No. Electrónico: 4041

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-12-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE N° 6 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2189702000.

Impreso por: MARIS REYES 28/05/2012 17:01:30



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

G- 0000275

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA LOTE N. 6 SITIO SABANA GRANDE cuyo AVALUO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, de 29 MAYO del 20 2012

[Signature]
Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077134

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

JACQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 mayo 12 de 201

**VALIDA PARA LA CLAVE
2189712000 LOT. VILLAMARINA LOTE Nº 6
SITIO SABANA GRANDE**

**Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil
doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 212509

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1716765864
NOMBRES : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212164
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 15:17:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00

Nº 034791

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº 110-0855-6

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 6, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapaticillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. – Calle pública

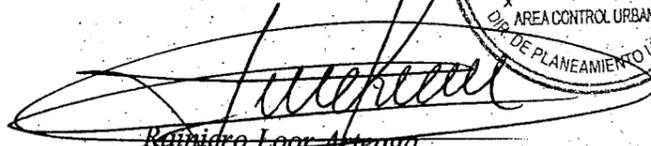
Atrás: 11,00m. – Lote No. 5

Costado derecho: 18,00m. – Lote No. 8

Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 4

Área total: 198,00m².

Manta, mayo 17 de 2012.


Ramón Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
 F. H. B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Calle 4ta y Calle 8 - Telf. 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO

No. 0058324

5/29/2012 8:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-97-12-000	198,00	1386,00	17694	58324

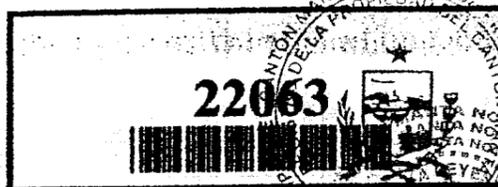
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	LOT. VILAMARINA LOTE N° 6 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal	13,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,16
			TOTAL A PAGAR	18,02
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA	18,02	
			SALDO	0,00

EMISION: 5/29/2012 8:35 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



22063

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de junio de 2010

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública

POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados

aproximadamente.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **viernes, 04 de junio de 2010**

Tomo: **37** Folio Inicial: **22.708** - Folio Final: **22.718**

Número de Inscripción: **1.309** Número de Repertorio: **3.028**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de mayo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Quinto Civil Manabi**

Fecha de Resolución: **viernes, 07 de mayo de 2010**

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:16:47** del **lunes, 07 de mayo de 2012**

A petición de:

Sra. Zaida Azucena Salto Pachay
1310649866

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 57

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

JP



INSCRIPCION: Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER
C.I.No.- 171670506-4

GARCÍA ZAMORA YALILE ATENAÍDA
C.C. No.- 130764903-6

PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
C.C. No.- 130866967-8

LA NOTARIA(E).-
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-

V. Reyes V.
Ab. Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

