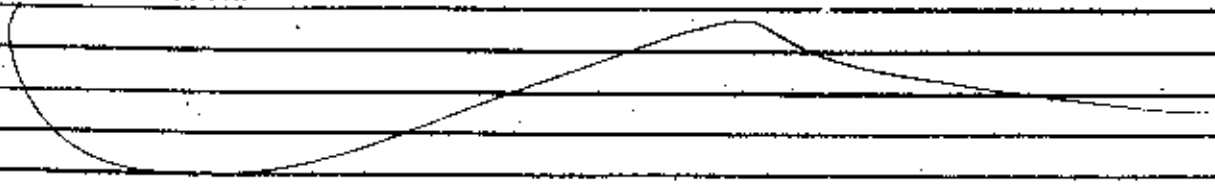
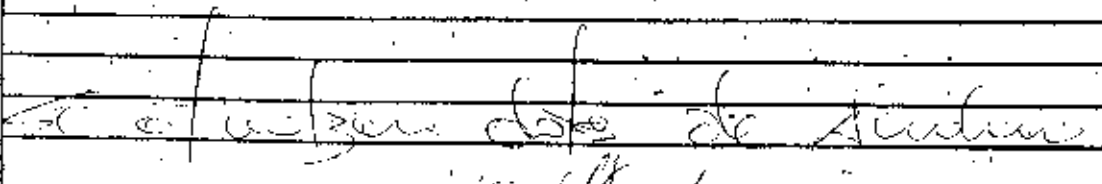


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	12/06/14	FECHA DE ENTREGA:	11/07/14
CLAVE CATASTRAL:	2-18-97-11		
NOMBRES y/o RAZÓN	Pavón Cortés		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: Cat. 10-1			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
			

1038-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

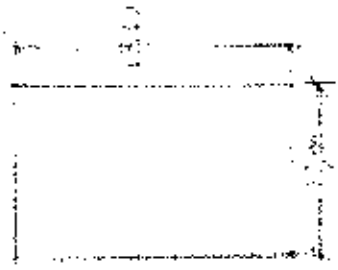
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☐ NO ☐ B	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	2189711	FECHA DE EMISIÓN	24/05/2017
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIFICACION ☐ ZONA DE INGENIERIA ☐ ZONA SEGUN VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO	24/05/2018
		FECHA DE EMISIÓN	24/05/2017

DATOS DEL LOTE

PARTE A	☐ LUGAR DE CALLE A ☐ LUGAR DE CALLE B ☐ LUGAR DE CALLE C ☐ LUGAR DE CALLE D ☐ LUGAR DE CALLE E ☐ LUGAR DE CALLE F ☐ LUGAR DE CALLE G ☐ LUGAR DE CALLE H ☐ LUGAR DE CALLE I ☐ LUGAR DE CALLE J ☐ LUGAR DE CALLE K ☐ LUGAR DE CALLE L ☐ LUGAR DE CALLE M ☐ LUGAR DE CALLE N ☐ LUGAR DE CALLE O ☐ LUGAR DE CALLE P ☐ LUGAR DE CALLE Q ☐ LUGAR DE CALLE R ☐ LUGAR DE CALLE S ☐ LUGAR DE CALLE T ☐ LUGAR DE CALLE U ☐ LUGAR DE CALLE V ☐ LUGAR DE CALLE W ☐ LUGAR DE CALLE X ☐ LUGAR DE CALLE Y ☐ LUGAR DE CALLE Z	☐ LUGAR DE CALLE A ☐ LUGAR DE CALLE B ☐ LUGAR DE CALLE C ☐ LUGAR DE CALLE D ☐ LUGAR DE CALLE E ☐ LUGAR DE CALLE F ☐ LUGAR DE CALLE G ☐ LUGAR DE CALLE H ☐ LUGAR DE CALLE I ☐ LUGAR DE CALLE J ☐ LUGAR DE CALLE K ☐ LUGAR DE CALLE L ☐ LUGAR DE CALLE M ☐ LUGAR DE CALLE N ☐ LUGAR DE CALLE O ☐ LUGAR DE CALLE P ☐ LUGAR DE CALLE Q ☐ LUGAR DE CALLE R ☐ LUGAR DE CALLE S ☐ LUGAR DE CALLE T ☐ LUGAR DE CALLE U ☐ LUGAR DE CALLE V ☐ LUGAR DE CALLE W ☐ LUGAR DE CALLE X ☐ LUGAR DE CALLE Y ☐ LUGAR DE CALLE Z
PARTE B	☐ LUGAR DE CALLE A ☐ LUGAR DE CALLE B ☐ LUGAR DE CALLE C ☐ LUGAR DE CALLE D ☐ LUGAR DE CALLE E ☐ LUGAR DE CALLE F ☐ LUGAR DE CALLE G ☐ LUGAR DE CALLE H ☐ LUGAR DE CALLE I ☐ LUGAR DE CALLE J ☐ LUGAR DE CALLE K ☐ LUGAR DE CALLE L ☐ LUGAR DE CALLE M ☐ LUGAR DE CALLE N ☐ LUGAR DE CALLE O ☐ LUGAR DE CALLE P ☐ LUGAR DE CALLE Q ☐ LUGAR DE CALLE R ☐ LUGAR DE CALLE S ☐ LUGAR DE CALLE T ☐ LUGAR DE CALLE U ☐ LUGAR DE CALLE V ☐ LUGAR DE CALLE W ☐ LUGAR DE CALLE X ☐ LUGAR DE CALLE Y ☐ LUGAR DE CALLE Z	☐ LUGAR DE CALLE A ☐ LUGAR DE CALLE B ☐ LUGAR DE CALLE C ☐ LUGAR DE CALLE D ☐ LUGAR DE CALLE E ☐ LUGAR DE CALLE F ☐ LUGAR DE CALLE G ☐ LUGAR DE CALLE H ☐ LUGAR DE CALLE I ☐ LUGAR DE CALLE J ☐ LUGAR DE CALLE K ☐ LUGAR DE CALLE L ☐ LUGAR DE CALLE M ☐ LUGAR DE CALLE N ☐ LUGAR DE CALLE O ☐ LUGAR DE CALLE P ☐ LUGAR DE CALLE Q ☐ LUGAR DE CALLE R ☐ LUGAR DE CALLE S ☐ LUGAR DE CALLE T ☐ LUGAR DE CALLE U ☐ LUGAR DE CALLE V ☐ LUGAR DE CALLE W ☐ LUGAR DE CALLE X ☐ LUGAR DE CALLE Y ☐ LUGAR DE CALLE Z

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

MODO DE PROPIEDAD
1. UN SOLA PROPIEDAD
2. HERENCIA DIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD
1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4. VARIOS ARRENDATARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: NÚMERO: TÍTULO DE PROPIEDAD:

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Rueda 136000580001
Dirección: Av. 12a y Calle 5. Telf: 2811-1370 / 2811-1477



TITULO DE CREDITO No.000278949

5/19/2014 4:15

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION | ARO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|--------------------|--------------------|---------------|-----------|
| 1-06-18-27-000 | 190,00 | \$ 19.185,04 | AVENIDA 25 | 2014 | 142361 | 278949 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | | CONCEPTO | | | |
| C.C. / R.U.C. | | | VALOR PARCIAL | REBAJAS (RECAPOS*) | VALOR A PAGAR | |
| DELGADO DELGADO LILA DE DELGADO | | | Costa Judicial | | | |
| 6/19/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EUZABETH | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 6,72 | \$ 0,19 | \$ 6,59 |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY | | | Mejoras por Moris | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,56 | | \$ 2,56 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,99 | | \$ 1,59 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 15,84 | | \$ 15,84 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 2,86 | | \$ 2,86 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 29,85 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 29,85 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

1-06-18-27
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ
CANCELABO
Fecha: 5/19/14
Hora: 12:00
SIST. MANTAS CARRAGE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34848



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número CINCO, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRÁS: Once metros y Lote número Seis. COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y lote número Tres; COSTADO IZQUIERDO; Dieciocho metros y lote número Siete; Teniendo una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 134 30/01/1981 | 200 |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 1.309 04/06/2010 | 22.708 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.434 04/06/2012 | 27.109 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.181 12/11/2012 | 60.461 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle, El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Meléndez Peralta, Un predio consistente únicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 34848

Página: 1 de 1



Comprador 13-01279061 Medranda Peralta Jorge Antonio (Ninguno) Manta
Vendedor 80-0000000002425 Mero Calle Francisco Cruz (Ninguno) Manta

2 / 4 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 13-01279061 | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno) | Manta |
| Adjudicador | 80-0000000013349 | Zambrano Zambrano Antonia Trinidad | (Ninguno) | Manta |
| Adjudicatario | 17-16705064 | Jaque Fischer Rafael Medardo | Casado(*) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 134 | 30-ene-1981 | 200 | 203 |

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131

Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarquí, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08669678 | Panta Gutierrez Ricardo Daniel | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-07649036 | García Zamora Yalile Atenaida | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000004826 | Jaque Fischer Rafael Medardo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 12 de noviembre de 2012
Como: 137 Folio Inicial: 60.461 - Folio Final: 60.479
Número de Inscripción: 3.181 Número de Repertorio: 6.992
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con CUATRO LOTES de terrenos ubicados en el Sitio La Sabana Grande y los Zapotillos de la Parroquia Turquí (actualmente Los Esteros) del Cantón Manta.
- LOTE de terreno signado con el número TRES.
- LOTE de terreno signado con el número CUATRO.
- LOTE de terreno signado con el número CINCO.
- LOTE de terreno signado con el número SEIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08662814 | Navia Ordoñez Agustín Leonardo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-08669678 | Panfa Gutierrez Ricardo Daniel | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1434 | 04-jun-2012 | 27109 | 27131 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:26 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chavez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.