

4041-12
Ferre
22.08.12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADÍSTICA REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

CUADRO DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS DEL LOTE

PRENSES

1. TIPO DE CALLES

2. MATERIAL DE LA CALZADA

3. ACOTADO

4. ALCAVILADO

5. ENRIQUECIMIENTO

6. ALCAVILADO

7. ENRIQUECIMIENTO

8. ALCAVILADO

9. ENRIQUECIMIENTO

10. ALCAVILADO

11. ENRIQUECIMIENTO

12. ALCAVILADO

13. ENRIQUECIMIENTO

14. ALCAVILADO

15. ENRIQUECIMIENTO

16. ALCAVILADO

17. ENRIQUECIMIENTO

18. ALCAVILADO

19. ENRIQUECIMIENTO

20. ALCAVILADO

21. ENRIQUECIMIENTO

22. ALCAVILADO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION

2. TIPO DE OCUPACION

3. TIPO DE OCUPACION

4. TIPO DE OCUPACION

5. TIPO DE OCUPACION

6. TIPO DE OCUPACION

7. TIPO DE OCUPACION

8. TIPO DE OCUPACION

9. TIPO DE OCUPACION

10. TIPO DE OCUPACION

11. TIPO DE OCUPACION

[illegible]

DATOS DE LA CONSISTENCIA		MATERIALES		PISO		CUBIERTA		MATERIALES	
TIPO	DESCRIPCION	TIPO	DESCRIPCION	TIPO	DESCRIPCION	TIPO	DESCRIPCION	TIPO	DESCRIPCION
1	CONCRETO	1	CONCRETO	1	CONCRETO	1	CONCRETO	1	CONCRETO
2	CEMENTO	2	CEMENTO	2	CEMENTO	2	CEMENTO	2	CEMENTO
3	ACERO	3	ACERO	3	ACERO	3	ACERO	3	ACERO
4	AGUILLAS	4	AGUILLAS	4	AGUILLAS	4	AGUILLAS	4	AGUILLAS
5	ALAMBRE	5	ALAMBRE	5	ALAMBRE	5	ALAMBRE	5	ALAMBRE
6	ALAMBRE	6	ALAMBRE	6	ALAMBRE	6	ALAMBRE	6	ALAMBRE
7	ALAMBRE	7	ALAMBRE	7	ALAMBRE	7	ALAMBRE	7	ALAMBRE
8	ALAMBRE	8	ALAMBRE	8	ALAMBRE	8	ALAMBRE	8	ALAMBRE
9	ALAMBRE	9	ALAMBRE	9	ALAMBRE	9	ALAMBRE	9	ALAMBRE
10	ALAMBRE	10	ALAMBRE	10	ALAMBRE	10	ALAMBRE	10	ALAMBRE
11	ALAMBRE	11	ALAMBRE	11	ALAMBRE	11	ALAMBRE	11	ALAMBRE
12	ALAMBRE	12	ALAMBRE	12	ALAMBRE	12	ALAMBRE	12	ALAMBRE
13	ALAMBRE	13	ALAMBRE	13	ALAMBRE	13	ALAMBRE	13	ALAMBRE
14	ALAMBRE	14	ALAMBRE	14	ALAMBRE	14	ALAMBRE	14	ALAMBRE
15	ALAMBRE	15	ALAMBRE	15	ALAMBRE	15	ALAMBRE	15	ALAMBRE
16	ALAMBRE	16	ALAMBRE	16	ALAMBRE	16	ALAMBRE	16	ALAMBRE
17	ALAMBRE	17	ALAMBRE	17	ALAMBRE	17	ALAMBRE	17	ALAMBRE
18	ALAMBRE	18	ALAMBRE	18	ALAMBRE	18	ALAMBRE	18	ALAMBRE
19	ALAMBRE	19	ALAMBRE	19	ALAMBRE	19	ALAMBRE	19	ALAMBRE
20	ALAMBRE	20	ALAMBRE	20	ALAMBRE	20	ALAMBRE	20	ALAMBRE
21	ALAMBRE	21	ALAMBRE	21	ALAMBRE	21	ALAMBRE	21	ALAMBRE
22	ALAMBRE	22	ALAMBRE	22	ALAMBRE	22	ALAMBRE	22	ALAMBRE
23	ALAMBRE	23	ALAMBRE	23	ALAMBRE	23	ALAMBRE	23	ALAMBRE
24	ALAMBRE	24	ALAMBRE	24	ALAMBRE	24	ALAMBRE	24	ALAMBRE
25	ALAMBRE	25	ALAMBRE	25	ALAMBRE	25	ALAMBRE	25	ALAMBRE
26	ALAMBRE	26	ALAMBRE	26	ALAMBRE	26	ALAMBRE	26	ALAMBRE
27	ALAMBRE	27	ALAMBRE	27	ALAMBRE	27	ALAMBRE	27	ALAMBRE
28	ALAMBRE	28	ALAMBRE	28	ALAMBRE	28	ALAMBRE	28	ALAMBRE
29	ALAMBRE	29	ALAMBRE	29	ALAMBRE	29	ALAMBRE	29	ALAMBRE
30	ALAMBRE	30	ALAMBRE	30	ALAMBRE	30	ALAMBRE	30	ALAMBRE
31	ALAMBRE	31	ALAMBRE	31	ALAMBRE	31	ALAMBRE	31	ALAMBRE
32	ALAMBRE	32	ALAMBRE	32	ALAMBRE	32	ALAMBRE	32	ALAMBRE
33	ALAMBRE	33	ALAMBRE	33	ALAMBRE	33	ALAMBRE	33	ALAMBRE
34	ALAMBRE	34	ALAMBRE	34	ALAMBRE	34	ALAMBRE	34	ALAMBRE
35	ALAMBRE	35	ALAMBRE	35	ALAMBRE	35	ALAMBRE	35	ALAMBRE
36	ALAMBRE	36	ALAMBRE	36	ALAMBRE	36	ALAMBRE	36	ALAMBRE
37	ALAMBRE	37	ALAMBRE	37	ALAMBRE	37	ALAMBRE	37	ALAMBRE
38	ALAMBRE	38	ALAMBRE	38	ALAMBRE	38	ALAMBRE	38	ALAMBRE
39	ALAMBRE	39	ALAMBRE	39	ALAMBRE	39	ALAMBRE	39	ALAMBRE
40	ALAMBRE	40	ALAMBRE	40	ALAMBRE	40	ALAMBRE	40	ALAMBRE
41	ALAMBRE	41	ALAMBRE	41	ALAMBRE	41	ALAMBRE	41	ALAMBRE
42	ALAMBRE	42	ALAMBRE	42	ALAMBRE	42	ALAMBRE	42	ALAMBRE
43	ALAMBRE	43	ALAMBRE	43	ALAMBRE	43	ALAMBRE	43	ALAMBRE

[illegible]

05-10-12 15:03

3074V

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

Cédula: 0-18-94-12-000
Nombre: Paula Gutierrez Pareda

Impuesto Principal: María José Rentas

Contribución Mayor:

Tasa de Seguridad: Tel. 09922 52153.

Recibo: C.A. compraventa.
Tasa directa



Elaborado Por:

Informe Inspector: *Se otorga el pago de Rentas*

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

NUMERO : (4.525)

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ
A FAVOR DEL SEÑOR AGUSTIN LEONARDO NAVIA ORDOÑEZ.

CUANTIA: \$ 5.544,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco
de Octubre del año dos mil doce, ante mi **ABOGADO**
RAUL GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del
Cantón Manta, Comparecen, por una parte el señor
RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ, de estado civil
soltero, por sus propios derechos y a quien se lo
denominará simplemente como "EL VENDEDOR" ; y,
por otra parte el señor **AGUSTIN LEONARDO NAVIA**
ORDOÑEZ, de estado civil soltero, por sus
propios derechos y a quien se llamará "EL

COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
esta ciudad, sin parentesco entre las partes;
hábiles y capaces para contratar y obligarse a
quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien
instruidos en el objeto y resultados de esta
Escritura Pública de COMPRAVENTA, la cual
proceden a celebrarla, me entregan una
minuta para que la eleve a Instrumento
Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**
NOTARIO.- En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de
COMPRAVENTA, contenida en las siguientes



[Handwritten signature]
10/30/12

cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen,

interviene, otorgan y suscriben, por una parte el señor RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor AGUSTIN LEONARDO NAVIA ORDONEZ, por sus propios derechos y a quien se llamará "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: El señor

RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ, es dueño y propietario de cuatro lotes de terrenos ubicados en el sitio La Sabana Grande y los Zapotillos de la parroquia Targui (actualmente los Esteros)

del Cantón Manta, adquirido por compra al señor RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER y esposa, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veintinueve de Mayo del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cuatro de Junio del año dos mil doce.- LOTE de terreno signado con el Número:

TRES el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y calle pública. Por Atrás, once metros y Lote Número: cuatro. Por el Costado Derecho, dieciocho metros y Lote Número: uno. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y Lote Número: cinco.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. - LOTE de terreno signado

con el Número: CUATRO el mismo que tiene las

2189710

2189709

siguientes medidas y linderos : Por el Frente, once metros y Calle Pública. Por Atrás, once metros y Lote Número: tres. Por el Costado Derecho, dieciocho metros y Lote Número: seis. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y Lote Número: dos.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. - LOTE de terreno signado con el Número: CINCO el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, once metros y Calle Pública. Por Atrás, once metros y Lote Número: seis. Por el Costado Derecho, dieciocho metros y Lote Número: tres. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y Lote Número: siete.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. - LOTE de terreno signado con el Número: SEIS el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, once metros y Calle Pública. Por Atrás, once metros y Lote Número: cinco. Por el Costado Derecho, dieciocho metros y Lote Número: ocho. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y Lote Número: cuatro.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. - TERCERA: COMPRAVENTA - Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador los cuatro lotes de terrenos descritos anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido ; comprendiéndose en



esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de parte compradora ; sin opción por este concepto a reclamos posteriores ; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:** La parte vendedora declara , que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. - Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904466

No. Certificación: 99904466
ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7680

Fecha: 8 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-12-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE N° 6 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1308669678

Propietario

RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Aya. Daniel Panta S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: ANILS REYES



401-
554-42
554
1166
7,21



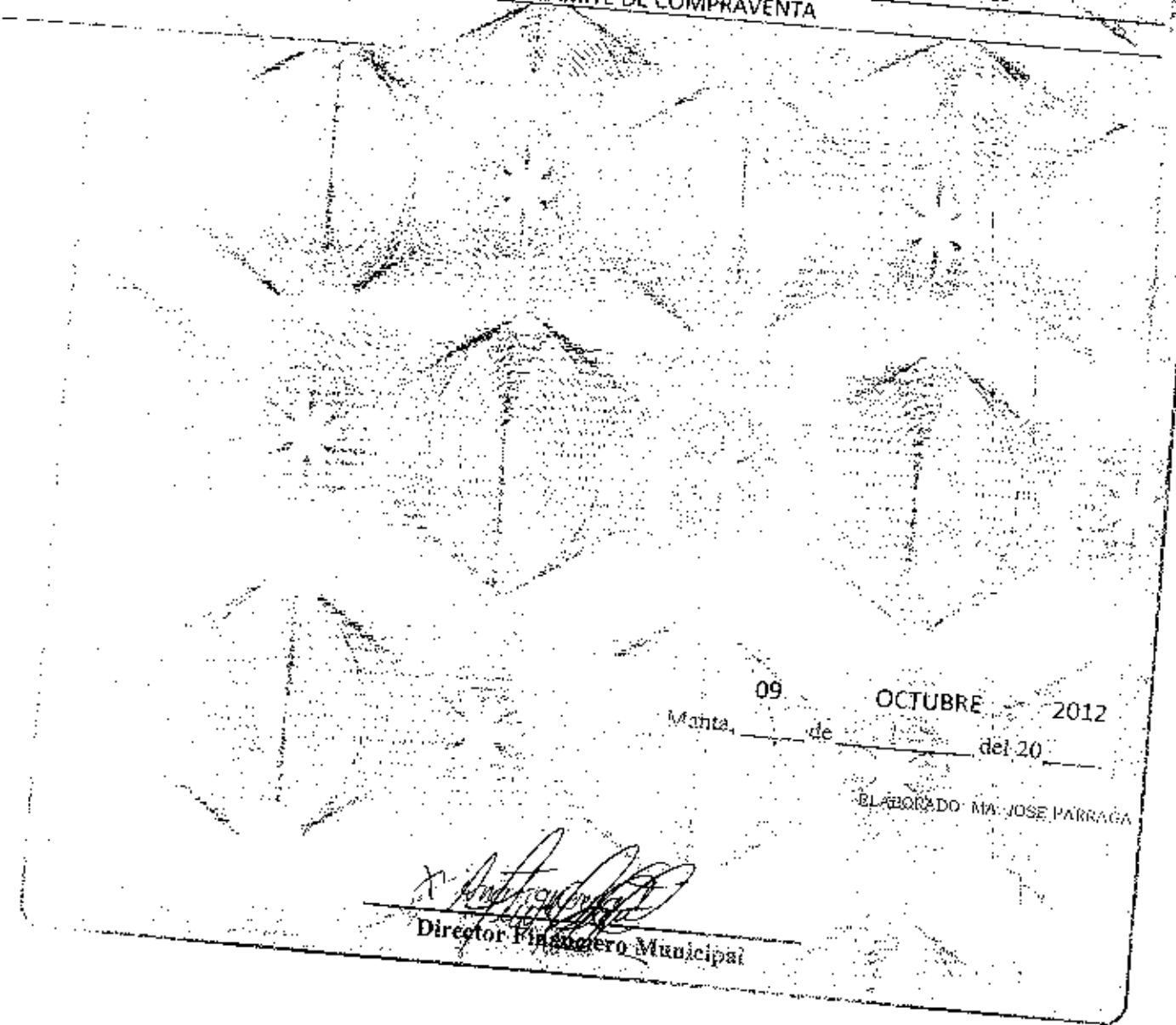
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

99902715



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Por solicitud verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
de la vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR
y pertenece a: RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ
ubicada en: LOT. VILLAMARINA LOTES # 3, 4, 5 Y 6 SITIO SABANA GRANDE
cuyo avalúo es: AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$5544.00 CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA



09 de OCTUBRE 2012
Manta, de del 20

ELABORADO POR: JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991506

ESPECIE VALORADA

CSD-1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de octubre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2189712000 LOT.VILIAMARINA LOTE Nº 6 SITIO SABANA
GRANDE

Manta, ocho de octubre del dos mil doce

[Firma]
CANTON MANTA

[Firma]
CANTON MANTA





102

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 226439

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1308069678
 NOMBRES: RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA LOTES N° 3-4-5 Y 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO: SITIO SABANA GRANDE

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225842
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 09/10/2012 16:07:41

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 07 de Enero de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000900001
 Dirección: A. 4ta. y Calle 5 - Teléfono: 2611478 - 2611477

TITULO DE CREDITO

No. 000095194

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR (40% USCTO. ULTIMA COMPRAVENTA 2012) ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-97-09-000	198,00	1366,00	38474	96194
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308069678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	LOT VILAMARINA, LOTE Nº 3 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal		5.54	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1.66	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7.20	
1308069678	NAVA ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO	SIN	VALOR PAGADO		7.20	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 10/10/2012 3:46 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature and stamp.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904467

No. Certificación: 99904467

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7673

Fecha: 8 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-11-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE N° 5 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308669478

RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Art. Daniel Panta S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS RIVERA 08/10/12 2:13 PM '13



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR (40% DCTO. ULTIMA COMPRAVENTA 2012) ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-97-12-000	198,00	1386,00	38478	95195
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
308689578	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	LOT VILLAMARINA LOTE N° 6 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal		5,54		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,06		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,20		
308662814	NAVA ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO	S/N	VALOR PAGADO		7,20		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 10/9/2012 3:46 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Dirección: Av. 9 de Octubre s/n - Tel: 2011-434 261-1371

TITULO DE CREDITO No. 000095197

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR (40% DCTO. ULTIMA COMPRAVENTA 2012) ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-97-11-000	198,00	1386,00	38478	95197
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308669578	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	LOT VILLAMARINA LOTE N° 6 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal		5,54		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,06		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,20		
1308662814	NAVA ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO	S/N	VALOR PAGADO		7,20		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 10/9/2012 3:47 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904468

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 99904468
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7678

Fecha: 8 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-10 000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA LOTE N° 4 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308669678

RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u orgamamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suato actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

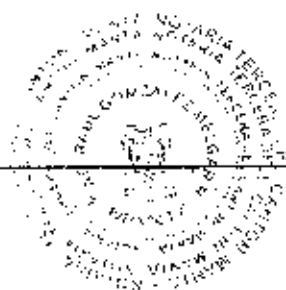
[Firma]
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 03/10/2012 11:53:38



-40/-
589,90
5,54
1,60
7,21



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904469

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 99904469
USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7679

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-09-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA, LOTE N° 3 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1308669678

Propietario

RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES ORA/10/2012-16-14-13

-401.
554,40
5,54
1,66
7,21



34849



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34849:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

CUARTO LOTE: Lote de terreno signado con el número **SEIS**, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarquí (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle pública. **POR ATRÁS:** 11,00m.- Lote número 5, **COSTADO DERECHO,** 18,00m.- lote número 8; **COSTADO IZQUIERDO;** 18,00m.- lote número 4; Teniendo un área total de 198,00m². **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708
Compra Venta	Compraventa	1.434 04/06/2012	27.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: **I** Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

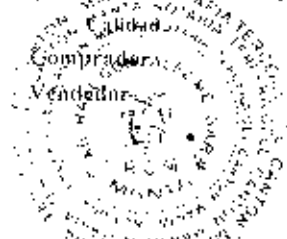
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

ii.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Cruz Mero Calle, 1.1 Señor Francisco Cruz Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente únicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta

Certificado impreso por: MARC

Fecha Registral: 34849

Página: 1 de 1

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008, de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de L.o Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131

Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón: Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	Garcia Zamora Yalile Atenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro
Compra Venta 3

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:00 del viernes, 05 de octubre de 2012

A petición del: *Ramiro Cedeño*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Infante
Firma del Registrador



Municipalidad del Cantón Manta
Mantec 13600000000000
Dirección: Calle 9 y Calle 10, Tel: 099 511 11 11

TITULO DE CREDITO No. 000095195

OBSERVACION						CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
En una pública de COMPRA VENTA DE SOLANAS DE COTACACHI, VA CANTON MANTA, MANTEC, al 2008 en MANTEC, en persona LOS EXTEROS						2-18-00-00-005	196.00	1385.00	38475	000095195
VENDEDOR						ALCABALAS Y ADICIONALES				
C. R. U. C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL		DIRECCION			CONCEPTO			VAL. OR	
SE 0000	PARIA C. FERRER RICARDO DANIEL		OT. VILLASANA LOTE 100 A SITIO SANANA GRANDE			Impuesto principal			5.31	
ADQUIRIENTE						Junto de Beneficiarios de Cuyas...				
C. R. U. C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL		DIRECCION			TOTAL A PAGAR			7.20	
000004	NAVIA ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO		5%			VALOR PAGADO			7.20	
						SALDO			0.00	

ACION 10/05/2012 1:46 VLADIMIR LEON

DO SUJETO A VARIACION POR REGIMINACIONES DE LEY



[Handwritten signature]



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34846:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER LOTE: Lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarquí (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 11,00m.- calle pública. POR ATRÁS: 11,00m.- Lote número 4. COSTADO DERECHO, 18,00m.- lote número 1; COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lote número 5; Teniendo un área total de 198,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		134 30/01/1981	200
Compra Venta	Compraventa	1.309 04/06/2010	22.708
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.434 04/06/2012	27.109
Compra Venta	Compraventa		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Cruz Mero Calle, por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente únicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los predios conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-01279061 Medranda Peralta Jorge Antonio
80-000000002425 Mero Calle Francisco Cruz

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718
 Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No. 243-2008, de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil seiscientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131
 Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	Garcia Zamora Yalile Atenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones | Libro
Compra Venta 3

Número de Inscripciones

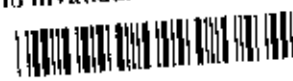
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:28 del viernes, 05 de octubre de 2012

A petición de: Ricardo Quintanilla

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificados impresos por: MARC

Ficha Registral: 34546

Página: 3 de 3



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 2 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL** con número de cédula **130866967-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEI REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE



34847



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34847:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/RefIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

SEGUNDO LOTE: Lote de terreno signado con el número CUATRO, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarquí (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 11,00m.- calle pública. POR ATRÁS: 11,00m.- Lote número 3, COSTADO DERECHO, 18,00m.- lote número 6; COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- Lote número 2; Teniendo un área total de 198,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22 798
Compra Venta	Compraventa	1.434 04/06/2012	27.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Cruz Mero Calle El Señor Francisco Cruz Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente únicamente de terreno denominado El Retiro, localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
15-01279061 Medranda Peralta Jorge Antonio
80-0000090002425 Mero Calle Francisco Cruz

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta



Certificación impreso por: MARS

Ficha Registral: 34847

Página: 1 de 1

2 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718
 Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí
 Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008, de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131
 Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro totes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarquí, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	García Zamora Yalile Atenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:46 del viernes, 05 de octubre de 2012

A petición de: *Ruane Raulo Gutierrez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S. 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: ACR21

Ficha Registral: 34847

[Signature]
Firma: 3 de 3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991509

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que
corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de
Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de octubre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2189710000 LOT.VILLAMARINA LOTE Nº 4 SITIO SABANA
GRANDE
Manta, diez de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





34848



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34848:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 04 de junio de 2012
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TERCER LOTE: Lote de terreno signado con el número CINCO, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarquí (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 11,00m.- calle pública. POR ATRÁS: 11,00m.- Lote número 6, COSTADO DERECHO, 18,00m.- lote número 3; COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lote número 7; Teniendo un área total de 198,00m² (SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1309 04/06/2010	22 708
Compra Venta	Compraventa	1434 04/06/2012	27.169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Cruz Mero Calle, El Señor Francisco Cruz Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, vendar a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medraña Peralta, Un predio consistente únicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

2.- Apellido, Nombre y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.I.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador: 13-01279061 Medraña Peralta Jorge Antonio
Vendedor: 80-000000002425 Mero Calle Francisco Cruz

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta



Certificación impresa por: STARC

Fecha Registral: 04/06/2012

Firma: [Firma manuscrita]

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718
 Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131
 Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	Garcia Zamora Yulife Atenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004826	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:06 del viernes, 05 de octubre de 2012



A petición de: *Ruiz de Santa Cruz*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: AF-ARC

Ficha Registral: 31845

[Signature]
Página: 1 de 1



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991508

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

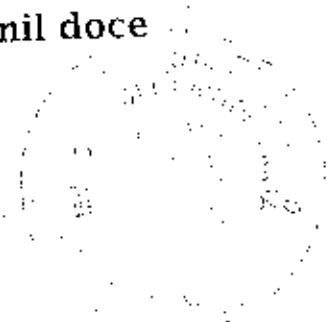
Apelación verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que
corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de
Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL.
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de octubre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
2189709000 LOT.VILLAMARINA LOTE Nº 3 SITIO SABANA
GRANDE
Manta, diez de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma]
C. Pablo Espinoza García





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991510

ESPECIE VALORADA
USD 1-00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

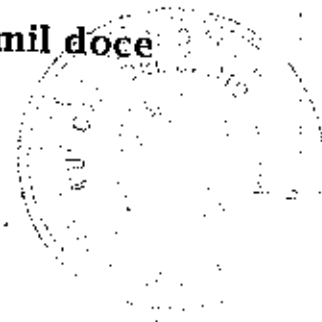
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL.
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de octubre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2189711000 LOT. VILLAMARINA LOTE Nº 5 SITIO SABANA
GRANDE
Manta, diez de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Morales García
TEL. 09-99-9991510



CIUDADANIA 130866967-8
 PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 SEPTIEMBRE 1977
 006- 0068 01874 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1977



ECUATORIANA***** V1333V1222
 SOLTERO
 SECUNDARIA BACHILLER
 PEDRO PABLO PANTA CALDERON
 ZOILA AURORA GUTIERREZ M
 MANTA 26/11/2010
 26/11/2022

REN 3415624

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REG. PRENDIMIENTO 15/06/2011

041-0057
 NÚMERO
 1308669678
 CÉDULA

PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL

MANABI
 MANTA
 01 SEPTIEMBRE 1977
 006- 0068 01874 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1977

CIUDADANIA 130866281-4
 NAVIA ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO
 MANABI/MANTA/TARQUI
 06 AGOSTO 1983
 002- 0304 00807 B
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1983



ECUATORIANA***** V0333V2222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 AGUSTIN ANTONIO NAVIA ORDOÑEZ
 ROCIO DEL MAR ORDOÑEZ SUREZ
 MANTA 15/06/2011
 15/06/2023

REN 4065257

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REG. PRENDIMIENTO 15/06/2011

206-0054
 NÚMERO
 1308662814
 CÉDULA

NAVIA ORDOÑEZ AGUSTIN LEONARDO

MANABI
 MANTA
 06 AGOSTO 1983
 002- 0304 00807 B
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1983

minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que
junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba
el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la
Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta
Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz
de principio a fin; aquellos se ratifican en su
contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de
acto. Doy Fe.

Ricardo Santa 6

RICARDO DANIEL SANTA GUTIERREZ

C.C.No. 130866967-8

Agustín Navia

AGUSTIN NAVIA ORDOÑEZ

C.C.No. 130866281-4

[Signature]
EL NOTARIO



NOTARIA DEL CANTON SANTA FE
C.C. No. 130866967-8
Ecuador

25 OCT 2012



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34849:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

CUARTO LOTE: Lote de terreno signado con el numero SEIS, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 11,00m.- calle pública. POR ATRÁS: 11,00m.- Lote número 5. COSTADO DERECHO, 18,00m.- lote número 8; COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lote número 4; Teniendo un área total de 198,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708
Compra Venta	Compraventa	1.434 04/06/2012	27.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle. El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, vender a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000040002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaques Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131

Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarquí, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	Garcia Zamora Yalile Atenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004826	Jaques Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	22718

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

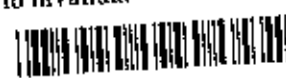
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 10:35:00 del viernes, 05 de octubre de 2012

A petición de: *Ricardo Rentería Gutiérrez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 2 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL** con número de cédula **130866967-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Valor 1,100

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº. 110 - 0855 - 6

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 6, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Calle pública

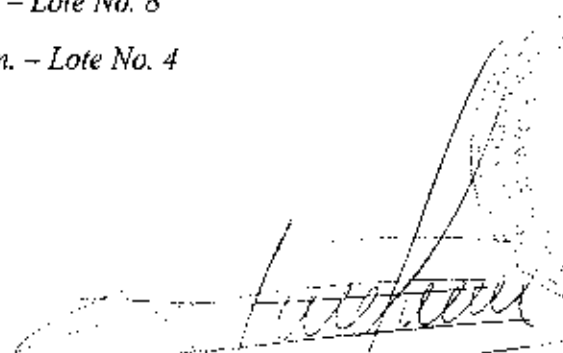
Atrás: 11,00m. - Lote No. 5

Costado derecho: 18,00m. - Lote No. 8

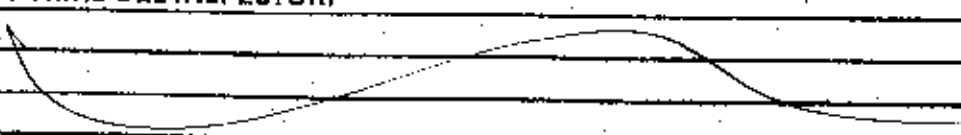
Costado izquierdo: 18,00m. - Lote No. 4

Área total: 198,00m².

Manta, mayo 17 de 2012


Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
 F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	12/00/14	FECHA DE ENTREGA:	Mayo
CLAVE CATASTRAL:	2-18-47-12		
NOMBRES y/o RAZÓN	Nuvia Encinosa		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Catastro		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 13/06/14	
INFORME DE APROBACIÓN:			

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1350000000000
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 051-479 / 2814177



TITULO DE CREDITO

No. 000268434

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	STAFECAL 9 NO 2652		AÑO	CONTROL	TITULO N°
				199205	208434			
1-20-19-15-000	40.00	\$ 4.031,25	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	VALOR PARCIAL				
RIVERA MENDOZA ERIKA VERONICA			1307443239	REBAJAS (+)				
4/8/2014 12:00 HOYOS VEHICULA			VALOR A PAGAR					
El 10 de 10 se encuentra registrado como 3ra edad			CONCEPTO					
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MARIS DEL MAR					
			COSTA JUDICIAL					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34849



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34849.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 04 de junio de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número SEIS, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente Los Esteros), perteneciente al Cantón Manta. Circunserito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRÁS: Once metros y Lote número Cinco. COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y lote número Ocho; COSTADO IZQUIERDO; Dieciocho metros y lote número Cuatro. Teniendo una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708
Compra Venta	Compraventa	1.434 04/06/2012	77.109
Compra Venta	Compraventa	3.181 12/11/2012	60.461

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle. El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medraza Peralta, Un predio consistente únicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapotillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: MAREC

Ficha Registral: 34849

Página: 1 de 1



Comprador
Vendedor

13-01279061 Medranda Peralta Jorge Antonio
80-000000002425 Nro Calle Francisco Cruz

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

2 / 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaques Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.109 - Folio Final: 27.131

Número de Inscripción: 1.434 Número de Repertorio: 3.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terrenos ubicados en el Sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07649036	Garcia Zamora Yalile Atenaida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004826	Jaques Fischer Rafael Medardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1309	04-jun-2010	22708	

4. - Compraventa

Inscrito el: Jueves, 12 de noviembre de 2012

Tomo: 137 Folio Inicial: 60.461 - Folio Final: 60.479

Número de Inscripción: 3.181 Número de Repertorio: 6.992

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2012

Escritura/Luicio/Resolución:

Fecha de Revolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con CUATRO LOTES de terrenos ubicados en el Sitio La Sabana Grande y los Zapocillos de la Parroquia Tarquí (actualmente los Esteros) del Cantón Manta

- LOTE de terreno signado con el número TRES
- LOTE de terreno signado con el número CUATRO
- LOTE de terreno signado con el número CINCO
- LOTE de terreno signado con el número SEIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08662814	Navia Ordoñez Agustín Leonardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-08669678	Panta Gutierrez Ricardo Daniel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1434	04-jun-2012	27109	27131

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:15 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria-Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 260944

6/10/2014 12:37

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
21487-12-001	198.00	21.356,00	LOT VILLAMARCA LOTE N° 6 SITIO SAHANO GRANDE	2014	13098	260944
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.G.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NAY A ORDOÑEZ AGUSTIN DONARDO		1308562814	Coste Judicial			
3/14/2014 12:00 PARRAGA ENCUNEDIA MARITZA ELIZABETH			Impuestos por Mera			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.36		\$ 0.36
			MEJORAS 2012	\$ 0.78		\$ 0.78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.77		\$ 2.77
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.91
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 3.91

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
Dpto. DE RECAUDACION

SECRETARÍA DE MANTA
MANTA, DISTRITO DE MANTA

SECRETARÍA DE MANTA
MANTA, DISTRITO DE MANTA