

Sello 2189709 /  
10 /  
11 /  
12 /



NUMERO: 2432

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA; A FAVOR DEL SEÑOR PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL.-

CUANTIA: \$ 5544.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Veintinueve de Mayo del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad Mexicana y Ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra el señor **PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR". El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el

Sello  
2189709 /  
2189710 /  
2189711 /  
2189712 /  
05/31/12

protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER Y GARCIA ZAMORA YALILE ATENAIDA**, de estado civil casados entre si, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte, el señor **PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual para los efectos del presente contrato se le tendrá indistintamente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios de un Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son: **POR EL FRENTE:** Con 36,00 metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano. **POR EL COSTADO DERECHO;** Con 77,50 metros y calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: **DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS**, aproximadamente. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por medio de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, con fecha de resolución siete de Mayo del dos mil diez, Protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha trece de Mayo del dos mil diez, e

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Junio del dos mil diez, bajo el numero 1.309. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre



y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, **CUATRO** lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor

dimensión, los mismo que tienen las siguientes medidas y linderos, según autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio del

Cantón Manta, **PRIMER LOTE:** lote de terreno signado con el número **Tres**, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la

Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta,

con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica;

**POR ATRÁS:** 11,00m.- lote numero 4; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.- lote numero 1; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 5; teniendo un área total

de **198,00m<sup>2</sup>**. **SEGUNDO LOTE.** Lote de terreno signado con el número **Cuatro**,

ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta,

con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica,

**POR ATRÁS:** 11,00m.- lote numero 3; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.- lote numero 6; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 2; teniendo un área total

de **198,00m<sup>2</sup>**. **TERCER LOTE:** Lote de terreno signado con el número **Cinco**,

ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta,

con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica;  
**POR ATRÁS:** 11,00m.- lote numero 6; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.-lote  
numero 3; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 7; teniendo un área total  
de 198,00m<sup>2</sup>. **CUARTO LOTE.** Lote de terreno signado con el número **Seis**,  
ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la  
Parroquia Urbana Tarqui (actualmente los Esteros), perteneciente al Cantón Manta,  
con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 11,00m.- calle publica;  
**POR ATRÁS:** 11,00m.- lote numero 5; **COSTADO DERECHO:** 18,00m.-lote  
numero 8; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lote numero 4; teniendo un área total  
de 198,00m<sup>2</sup>. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este  
acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados,  
cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el  
uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dichos predios. **CUARTA:**  
**PRECIO Y CUANTIA.**- El justo precio del presente contrato pactado de consuno en  
forma legal y voluntaria entre las partes es de **CINCO MIL QUINIENTOS**  
**CUARENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$5544.00)**,  
precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su  
totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de  
curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.**- De su parte, el Comprador declara que  
acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA:**  
**GASTOS.**- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de  
este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.-**

2189712



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

M- 0000263

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 263

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 28 de mayo de 2012

No. Electrónico: 4039

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-09-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA, LOTE Nº 3 SITIOSABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Aca. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CG. 2189709000.



Impreso por: MARIS REYES 28/05/2012 16:53:33



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

G- 0000277

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS  
pertenciente a JAIQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO  
ubicada LOTIZACIÓN VILLAMARINA LOTE N. 3 SITIO SABANA GRANDE  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, de 29 MAYO del 20 2012

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



## AUTORIZACIÓN

Nº 023088

Nº. 110 - 0855 - 3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 3, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m. - Calle pública

**Atrás:** 11,00m. - Lote No. 4

**Costado derecho:** 18,00m. - Lote No. 1

**Costado izquierdo:** 18,00m. - Lote No. 5

**Área total:** 198,00m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 17 de 2012



Raimundo For Arteaga

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 11a y Calle 9 - Tel.: 2611-470 / 2611-477  
 5/29/2012 8:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-97-09-000	198,00	1386,00	17681	58322

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1716705064	JAGUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	LOT. VILLAMARINA, LOTE N° 3 SITIOSABANA GRANDE	Impuesto principal	13,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,16
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>18,02</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1301669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA		0,00

EMISION: 5/29/2012 8:34 VLADIMIR LEON  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
 TESORERO  
 GOBIERNO AUTÓNOMO  
 MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 212506

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 17167053004  
NOMBRES : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO  
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212161  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I  
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 15:17:00



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

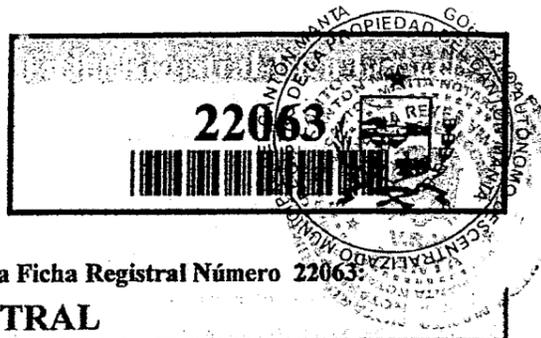
VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

**POR EL FRENTE:** Con 36,00 metros y calle pública

**POR ATRAS:** Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

**POR EL COSTADO DERECHO:** Con 77,50 metros y calle pública; y

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.

**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 30 de enero de 1981*

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de diciembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atras con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Jorge Diego Garcia  
# 130649566

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten mark]*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER**, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, Clave Catastral No. 2189702000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.790,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 2.790,00m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 04 de junio de 2010).

**Frente:** 36,00m. – Calle pública

**Atrás:** 36,00m. – Propiedad del Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

**Costado derecho:** 77,50m. – Calle pública

**Costado izquierdo:** 77,50m. – Calle pública

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD / Aprobación de Subdivisión de mayo 09 de 2012):  
1.998,00m<sup>2</sup>.

**SR. JORGE ELIÉCER DÍAZ GARCÍA.**

198,00m<sup>2</sup>. / Lote No. 1.

198,00m<sup>2</sup>. / Lote No. 2.

**SRTA. SANDRA ELIZABETH MACÍAS ARIAS.**

198,00m<sup>2</sup>. / Lote No. 7.

**SR. VICENTE ANTONIO ANCHUNDIA GARCÍA.**

198,00m<sup>2</sup>. / Lote No. 8.

**Cónyuges MANUEL ESTAURO ZAMBRANO ZAMBRANO y MARÍA GRACIELA MENDOZA PINARGOTE.**

396,00m<sup>2</sup>. / Lote No. 9.

810,00m<sup>2</sup>. / Lote No. 10.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ:**  
792,00m<sup>2</sup>. / Lotes No. 3, 4, 5 y 6.

**LOTE 3.**

**Frente:** 11,00m. – Calle pública

**Atrás:** 11,00m. – Lote No. 4

**Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 1

**Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 5

**Área total:** 198,00m<sup>2</sup>.

**LOTE 4.**

**Frente:** 11,00m. – Calle pública

**Atrás:** 11,00m. – Lote No. 3

**Costado derecho:** 18,00m. – Lote No. 6

**Costado izquierdo:** 18,00m. – Lote No. 2

**Área total:** 198,00m<sup>2</sup>.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**LOTE 5.**

*Frente: 11,00m. – Calle pública*  
*Atrás: 11,00m. – Lote No. 6*  
*Costado derecho: 18,00m. – Lote No. 3*  
*Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 7*  
*Área total: 198,00m<sup>2</sup>.*

**LOTE 6.**

*Frente: 11,00m. – Calle pública*  
*Atrás: 11,00m. – Lote No. 5*  
*Costado derecho: 18,00m. – Lote No. 8*  
*Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 4*  
*Área total: 198,00m<sup>2</sup>.*

**AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.**

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0187-DACRM-DFS-12 de abril 25 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... **no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia**".

Manta, mayo 17 de 2012

Rainiero Coor Arteaga  
**AREA DE CONTROL**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F. H. B.



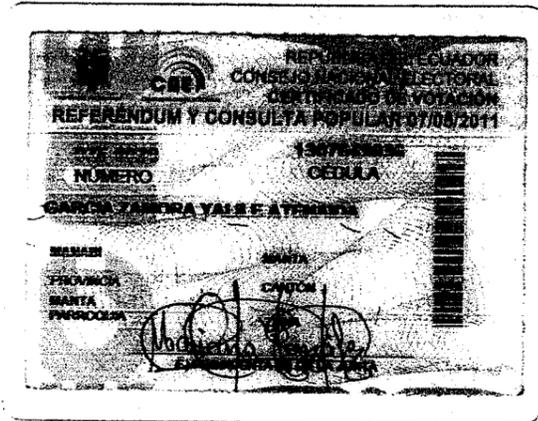
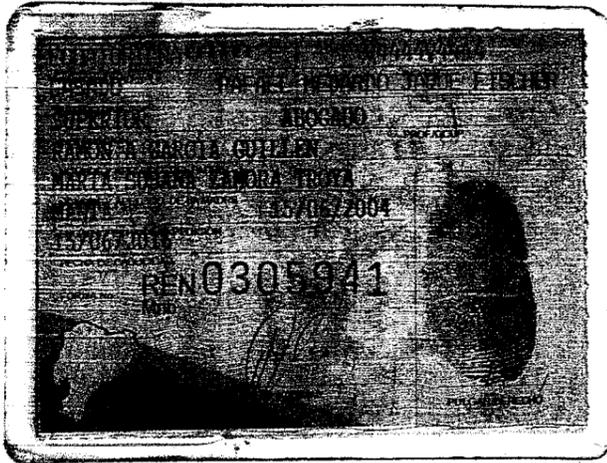
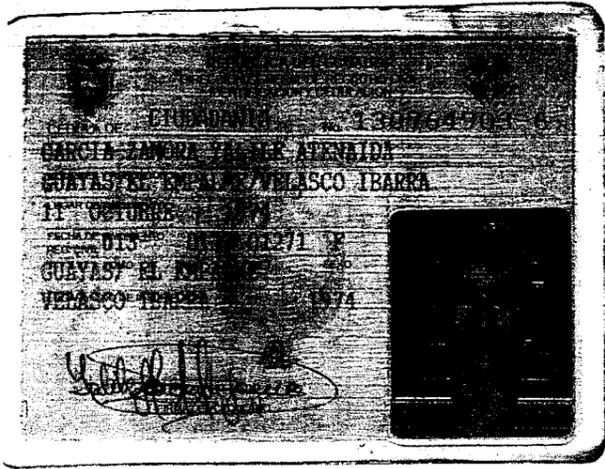
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



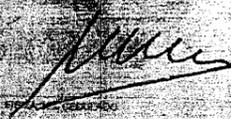
CIUDADANIA \*\*\*\*\* VI333V1222  
SISTEM  
BACHILLER  
PABLO PABLO PANTA CALDERON  
ZOLA AURORA GUTIERREZ M  
26/11/2010  
REN 3415624  
PAGAR ORECHES

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CEBULA DE CIUDADANIA No. 130866967-8  
PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL  
PANTA/PANTA/PANTA  
01/01/1977  
006 01874 M  
PANTA  
1977  
Ricardo Panta 6

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
041-0057 NÚMERO  
1308669678 CÉDULA  
PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL  
PANTA  
PROVINCIA  
PARROQUIA  
PRESIDENCIA DE LA JUNTA



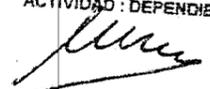
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIOR Y JUSTICIA  
 CÉDULA DE IDENTIDAD N° 171670506-4  
 RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER  
 SANTIAGO CHILE  
 MARZO 16 DE 1956  
 EXT. 28 28040 69884  
 QUITO PICHINCHA 1998



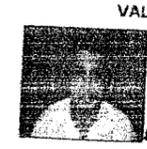

MEXICANA E4443 14112  
 CASADO YAILLE GARCIA ZAMORA  
 SUPERIOR DEPENDIENTE  
 ROBIE MEDARDO JAQUE  
 DUCOS GENOVEVA FISCHER  
 PORTOJO, MAYO 23/07  
 23/05/2019.  
 REN 0645103  
 ATD




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 Oficina de Empeñamiento  
 JAQUE FISCHER N° 0380640  
 RAFAEL MEDARDO  
 NACIONALIDAD: CHILE  
 PASAPORTE: 97310019488 C.I: 1716705064  
 VISA: 10-VI REG. N°: 28-20040-60884  
 ACTIVIDAD: DEPENDIENTE  
 Firma del Portador

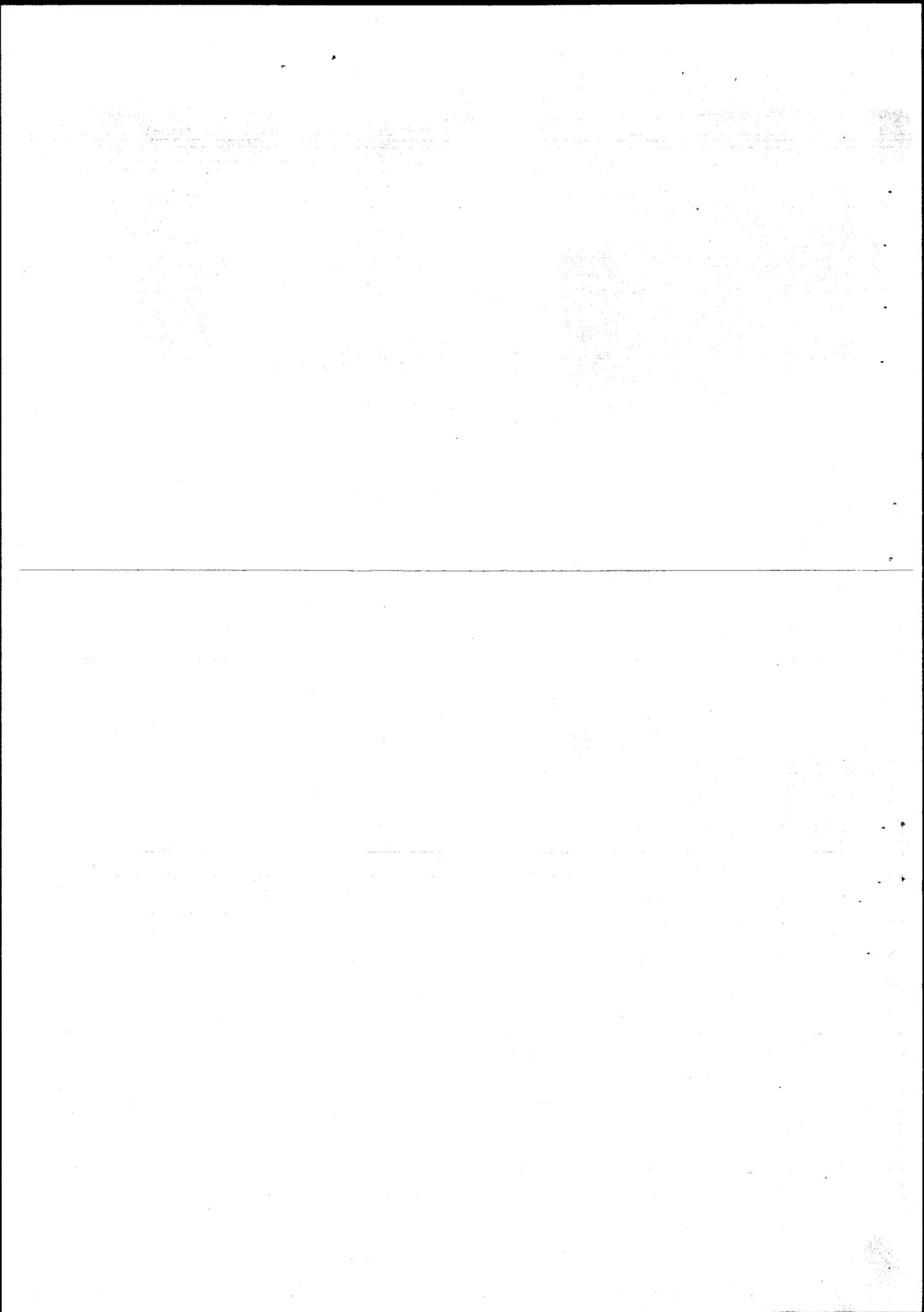



N° EXPEDIENTE:  
 LUGAR Y FECHA: MANTA 22/08/2008  
 VALIDO HASTA



RESPONSABLE  
 POLI MENDOZA CANDO EDISON MARIÑO







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD: 1.00

-G- 0000278

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO  
ubicada LOTIZACION VILLAMARINA LOTE N. 4 SITIO SABANA GRANDE  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



Manta, 29 de MAYO del 2012

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 0000264

No. Certificación: 264

**CERTIFICADO DE AVALUO**

Fecha: 28 de mayo de 2012

No. Electrónico: 4040

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-10-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE Nº 4 SITIOPSABANA GRANDE

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 198,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

**CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>1386,00</b>

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2189710000.







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212508

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212163  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 15:17:27

#### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Valor \$ 1,00

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



## AUTORIZACIÓN

Nº. 110 - 0855 - 4

Nº 028128 La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 4, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m. - Calle pública

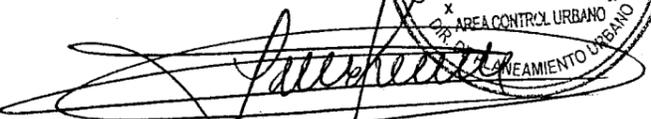
**Atrás:** 11,00m. - Lote No. 3

**Costado derecho:** 18,00m. - Lote No. 6

**Costado izquierdo:** 18,00m. - Lote No. 2

**Área total:** 198,00m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 17 de 2012

  
**Rainiero Loo Arteaga**  
**AREA DE CONTROL**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
 F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.M. 1380000680001  
Avenida 9 de Abril y Calle 9 - Telf: 591-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0058323

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-97-10-000	198,00	1386,00	17682	58323

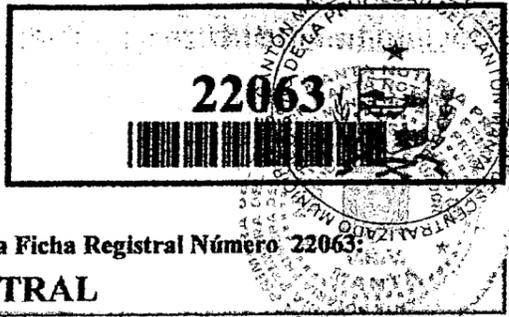
  

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1316705064	JACQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	LOT. VILLAMARINA LOTE N° 4 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal	13,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,16
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	18,02
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA	18,02	0,00

EMISION: 5/29/2012 8:34 VLADIMIR LEON  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 04 de junio de 2010

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

POR EL FRENTE: Con 36,00 metros y calle pública

POR ATRAS: Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,50 metros y calle pública; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

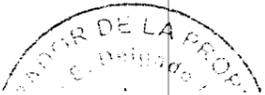
n.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **viernes, 04 de junio de 2010**

**Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718**  
**Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**  
**Nombre del Cantón: Manta**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010**  
**Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí**  
**Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010**

**a.- Observaciones:**

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle publica, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle publica, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle publica, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-may-1981	200	202

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:16:47** del **lunes, 07 de mayo de 2012**

A petición de: *Dr. Zaida Azucena Saltos Pachay*

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**  
**130730043-2**



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
**Firma del Registrador**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*Handwritten initials*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

No. Certificación: 1261

M- 0000261

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de mayo de 2012

No. Electrónico: 4038

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-11-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE Nº 5 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1386,00</u>

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2189702000.



Impreso por: MARIS REYES 28/05/2012 16:46:46



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

-G- 0000276

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS  
pertenciente a Jaque Fischer Rafael Medardo SOLAR  
ubicada LOTIZACIÓN VILLAMARINA LOTE N. 5 SITIO SABANA GRANDE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, de 29 de MAYO del 20 2012

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077133

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

QUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 mayo de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2189711000 LOT. VILLAMARINA LOTE Nº 5  
SITIO SABANA GRANDE  
Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil  
doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 212507

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
CI/RUC:	1716705064
NOMBRES :	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO
RAZÓN SOCIAL:	VILLAMARINA
DIRECCIÓN :	

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	212162
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	22/05/2012 15:17:18

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Valor \$ 1,00

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



## AUTORIZACIÓN

Nº 035336

Nº. 110 - 0855 - 5

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 5, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m. - Calle pública

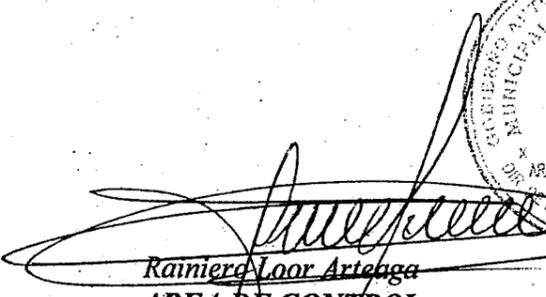
**Atrás:** 11,00m. - Lote No. 6

**Costado derecho:** 18,00m. - Lote No. 3

**Costado izquierdo:** 18,00m. - Lote No. 7

**Área total:** 198,00m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 17 de 2012

  
**Raimond Loor Artaga**  
**AREA DE CONTROL**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
 F. H. B.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

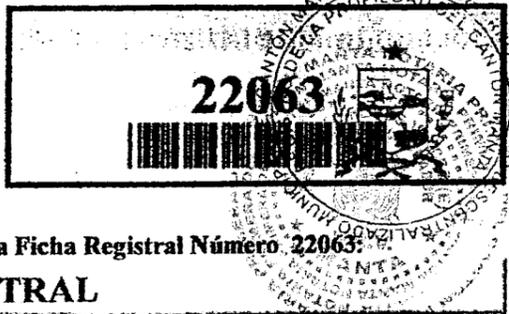


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-97-11-000	198,00	1386,00	17695	58325

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1716705064	JAJUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	LOT. VILAMARINA LOTE N° 5 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal	13,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	-4,16
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>18,02</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA	18,02	0,00

EMISION: 5/29/2012 8:37 VLADIMIR LEON  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063;

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

**POR EL FRENTE:** Con 36,00 metros y calle pública

**POR ATRAS:** Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

**POR EL COSTADO DERECHO:** Con 77,50 metros y calle pública; y

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados

aproximadamente.

**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 30 de enero de 1981*

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de diciembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.708 - Folio Final: 22.718

Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 3.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 07 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:47 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: *Sra. Zaida Pachay*  
*Zaida Pachay*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*JP*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M- 0000262

ESPECIE VALORADA

USD: 1:00

No. Certificación: 262

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de mayo de 2012

No. Electrónico: 4041

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-97-12-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE N° 6 SITIO SABANA GRANDE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1716705064	JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1386,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1386,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2189702000.

Impreso por: MARIS REYES 28/05/2012 17:01:30



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD: 1.00

G- 0000275

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS  
perteneiente a JAJUE FISCHER RAFAEL MEDARDO  
ubicada LOTIZACION VILLAMARINA LOTE N. 6 SITIO SABANA GRANDE  
cuyo AVALLIO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$ 1386.00 TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, de 29 MAYO del 20 2012

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077134

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

JACQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 mayo 12 de 201

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2189712000 LOT.VILLAMARINA LOTE Nº 6  
SITIO SABANA GRANDE**

**Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil  
doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 212509

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1716705064  
NOMBRES : JAQUE FISCHER RAFAEL MEDARDO  
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212164  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 15:17:36

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Valor \$ 1,00

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



## AUTORIZACIÓN

Nº 034791

Nº. 110 - 0855 - 6

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RICARDO DANIEL PANTA GUTIÉRREZ** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Rafael Medardo Jaque Fischer, signado como Lote No. 6, ubicado en el Sitio Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui (actual Los Esteros) perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m. - Calle pública

**Atrás:** 11,00m. - Lote No. 5

**Costado derecho:** 18,00m. - Lote No. 8

**Costado izquierdo:** 18,00m. - Lote No. 4

**Área total:** 198,00m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 17 de 2012.



*[Firma manuscrita]*

Rodrigo Loor Arteaga

ÁREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000080001  
Calle 2da y Calle 8 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0058324

5/29/2012 8:35

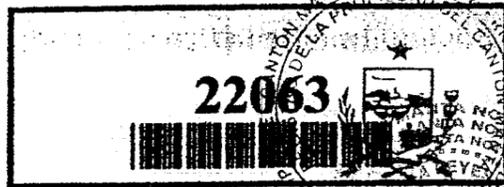
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-97-12-000	198,00	1386,00	2-17694	58324

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1716705064	JAJUE FISCHER RAFAEL MEDARDO	LOT. VILAMARINA LOTE N° 6 SITIO SABANA GRANDE	Impuesto principal	13,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,16
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	18,02
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA	18,02	0,00

EMISION: 5/29/2012 8:35 - VLADIMIR LEON  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22063:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 04 de junio de 2010  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2189702000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio conocido como Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente a esta Ciudad y del Cantón Manta que las medidas y linderos generales son:

**POR EL FRENTE:** Con 36,00 metros y calle pública

**POR ATRAS:** Con los mismos 36,00 y con propiedad del Señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano

**POR EL COSTADO DERECHO:** Con 77,50 metros y calle pública; y

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos 77,50 metros y calle pública, lote cuya área o superficie del terreno es de: Dos mil setecientos noventa metros cuadrados

aproximadamente.

**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.309 04/06/2010	22.708

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengool Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle.

El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **viernes, 04 de junio de 2010**  
 Tomo: **37** Folio Inicial: **22.708** - Folio Final: **22.718**  
 Número de Inscripción: **1.309** Número de Repertorio: **3.028**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de mayo de 2010**  
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Quinto Civil Manabi**  
 Fecha de Resolución: **viernes, 07 de mayo de 2010**

a.- Observaciones:  
 Protocolización Sentencia Juicio No.243-2008. de un terreno que tiene por el frente con 36,00 metros y calle pública, por atrás con los mismos 36,00 y propiedad del señor Estenio Bienvenido Andrade Zambrano, por el costado derecho con 77,50 metros y calle pública, y por el costado izquierdo con los mismos 77,50 metros y calle pública, superficie total de dos mil setecientos noventa metros cuadrados aproximadamente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000013349	Zambrano Zambrano Antonia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-16705064	Jaque Fischer Rafael Medardo	Casado(+)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:16:47** del **lunes, 07 de mayo de 2012**

A petición de:

*Sr. Estenio Bienvenido Andrade Zambrano*  
*1310049466*

Elaborado por : **Zaida Azucena Salto Pachay**  
**130730043-2**



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Iñtrigo**  
**Firma del Registrador**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*Handwritten initials*



**INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

**RAFAEL MEDARDO JAQUE FISCHER**

C.I.No.- 171670506-4

**GARCÍA ZAMORA YALILE ATENAÍDA**

C.C. No.- 130764903-6

**PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL**

C.C. No.- 130866967-8



**LA NOTARIA (E).-**

*Ab. Vielka Reyes Vincos*

**NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.-

*V. R. V.*  
*Ab. Vielka Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

