18.008-14

MUNICIPIO DE RIANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

327427

81 m² Casa

07 27

POR AVENIDA

POR EL VALLECON

POR LA PLAZA

CORRECTA RASANTE

HACIA LA RASANTE

HORMIGON ARMADO

MADERA

CASA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

CROQUIS

71

42

8

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

10/01/2024

OCTAVIANA BAÑOS

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ EN SOLO DE PROPIETARIO
2 ☐ [illegible]
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ejemplo: [illegible])

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TELEFONO DEL PROPIETARIO	
	Ocol Marta				
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ELEMENTO DE LA CASA)

INDICADORES GENERALES

| NUMERO DE LA CASA | NUMERO DE PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | | | | | PAREDES | | | | | | | ENTRE PISO INFERIOR O CIELORRASO | | | | | PISO | | | | | | | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | | | | | | | | | | CUBIERTAS | | VENTANAS | | | | | | | | AGUA | | | DESAGUADERO | | | SUPLIO ESPECIAL | | | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | | | | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO.	10-01-14	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-27-44-27	
NOMBRES y/o RAZÒN	Sd Vivienda	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Manta, 09 de Enero de 2014

Arq.
DANIEL FERRIN
DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avaluó y catastro del siguiente Lote:

Manzana	Lote	clave catastral	tipo d villa	área de terreno	área de construcción total	área de construcción 1ra planta	área de construcción 2da planta
7	27	3-27-44-27-000	ISABELLA	91.00 M^2	71.40 M^2	34.80 M^2	36.60M^2

Atentamente,

XIOMARA QUINJE
DEP. CREDITO
SI VIVIENDA

Mz	Lote	clave catastral	tipo de villa	Valor de la villa	área de terreno	área de construcción total	área de construcción 1ra planta	área de construcción 2da planta
7	27	3-27-44-27-000	ISABELLA	23.643,12	91.00 M^2	71.40 M^2	34.80 M^2	36.60M^2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Mz. 07. Lote 27

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LUCAS BELLO FREDDY** para que celebre escritura de COMPRA VENTA de lote de terreno de propiedad de la *Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA EP"* ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 27 de la Manzana 07 con clave catastral 3-27-44-27-000, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 27: área total 91,00m²

Frente:	7,00 m– herradura 7
Posterior:	7,00 m– lote 08
Lateral derecho:	13,00m – lote 26
Lateral Izquierdo:	13,00m – lote 28

Manta, 09 Enero de 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA - DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.